

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing MINGERO

registrikood: 10375913

tänava/talu nimi, Lasteaia tn 12-19

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75401

telefon: +372 5033861

e-posti aadress: valjo.liivamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Intressikulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2021.a. põhiliseks tegevuseks oli kinnisvara rent, tegeleti olemasolevate kinnistute haldamise ja korrastamisega, hoiti jooksvad kulud miinimumil.

2022.a. planeerime tõsta kinnistute müügi aktiivsust.

2021.a. oli töötajate arv 0 (null) ja tööjõukulud puudusid. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ega muid väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 374	16 166	2
Nõuded ja ettemaksed	188 667	203 668	3,5
Varud	637 042	637 042	4
Kokku käibevarad	832 083	856 876	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	215 581	215 581	6
Kokku põhivarad	215 581	215 581	
Kokku varad	1 047 664	1 072 457	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	810 226	810 226	7
Võlad ja ettemaksed	153 495	149 332	8
Kokku lühiajalised kohustised	963 721	959 558	
Kokku kohustised	963 721	959 558	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	29 400	29 400	
Ülekurss	30 000	30 000	
Kohustuslik reservkapital	708	708	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 791	71 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 956	-18 674	
Kokku omakapital	83 943	112 899	
Kokku kohustised ja omakapital	1 047 664	1 072 457	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	11 667	7 254	9
Muud äritulud	0	28 208	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 715	-24 617	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 020	-2 195	12
Muud ärikulud	0	-27 330	13
Ärikasum (kahjum)	-13 068	-18 680	
Intressitulud	0	6	
Intressikulud	-15 888	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 956	-18 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 956	-18 674	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mingero raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude all kajastatakse ettevõtte poolt müügiks arendatavat kinnisvara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 130 euri. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla

130 eur, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodil tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohutusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksutuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või on oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Mingero käsitleb seotud osapooltena emaettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid ning ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	6 374	16 166
Kokku raha	6 374	16 166

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	121 564	121 564
Ostjatelt laekumata arved	121 564	121 564
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	403	403
Ettemaksed	66 700	66 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 667	188 667
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	121 449	121 449
Ostjatelt laekumata arved	121 449	121 449
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	519	519
Ettemaksed	81 700	81 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 668	203 668

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	637 042	637 042
Kokku varud	637 042	637 042

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	248	336
Ettemaksukonto jääk	155	183
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	403	519

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	6 391	617	1 000	8 008	215 581	223 589
Akumuleeritud kulum	-6 391	-617	-1 000	-8 008		-8 008
Jääkmaksumus	0	0	0	0	215 581	215 581
31.12.2020						
Soetusmaksumus	6 391	617	1 000	8 008	215 581	223 589
Akumuleeritud kulum	-6 391	-617	-1 000	-8 008		-8 008
Jääkmaksumus	0	0	0	0	215 581	215 581
31.12.2021						
Soetusmaksumus	6 391	617	1 000	8 008	215 581	223 589
Akumuleeritud kulum	-6 391	-617	-1 000	-8 008		-8 008
Jääkmaksumus	0	0	0	0	215 581	215 581

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud isikud	810 226	810 226		
Lühiajalised laenud kokku	810 226	810 226		
Laenukohustised kokku	810 226	810 226		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud isikud	810 226	810 226		
Lühiajalised laenud kokku	810 226	810 226		
Laenukohustised kokku	810 226	810 226		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 441	1 441
Muud võlad	151 294	151 294
Intressivõlad	151 294	151 294
Saadud ettemaksed	760	760
Tulevaste perioodide tulud	760	760
Kokku võlad ja ettemaksed	153 495	153 495
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 166	2 166
Muud võlad	146 406	146 406
Intressivõlad	146 406	146 406
Saadud ettemaksed	760	760
Tulevaste perioodide tulud	760	760
Kokku võlad ja ettemaksed	149 332	149 332

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 667	7 254
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 667	7 254
Kokku müügitulu	11 667	7 254
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	8 740	5 873
Kommunaalkulude vahendus	2 927	1 381
Kokku müügitulu	11 667	7 254

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum varude müügist		27 500
Muud		708
Kokku muud äritulud		28 208

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	0	3 023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	16 900	17 798
kommunaalkulude vahendus	5 743	3 480
Muud	72	316
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 715	24 617

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 836	1 880
raamatupidamiskulud	180	300
Muud	4	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 020	2 195

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020
kahjum varude müügist		27 330
Kokku muud ärikulud		27 330

Lisa 14 Intressikulud (eurodes)

	2021
Intressikulu laenudelt	15 888
Kokku intressikulud	15 888

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	809 784	809 784

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	441	0
Kokku laenukohustised	810 225	809 784

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2022

Osaühing MINGERO (registrikood: 10375913) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALJO LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	01.05.2022
OLE LOIGU	Juhatuse liige	28.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 956
Kokku	23 835

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11667	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing KIILI AUTOVEOD	10102204		14700 EUR (Lihtomand)
Comex Invest OÜ	11215560		14700 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033861
E-posti aadress	valjo.liivamagi@gmail.com