

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

registrikood: 10375907

tänav/talu nimi, Kopli ranna 49
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 11713

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 201 600

faks: +372 6 201 620

e-posti aadress: info@tallinnbekkerport.com

veebilehe aadress: www.tallinnbekkerport.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Eraldised	18
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Üldine

OÜ Tallinna Bekkeri Sadama 2009. aasta majandusaasta müügitulu oli 31,72 milj. krooni, mis võrreldes eelmise aastaga kahanes 14,86 milj. krooni ehk 31,9%.

Majandusaasta kahjum oli 8,89 milj. krooni, mis võrreldes eelmise majandusaastaga on 1,52 milj. krooni parem tulemus. Kahjumi vähenemine tulenes eelkõige sadama tegevuskulude olulisest vähendamisest. Negatiivses suunas mõjutas kahjumi kujunemist aga müügitulude vähenemine, mille põhjuseks oli muutunud turusituatsioon, sadama klientide kaubamahtude oluline vähenemine ning karmistunud konkurentsist sadamateenuste turul.

Omakapital

2009. aasta jooksul suurendati osakapitali kahel korral kokku 20 tuhande krooni võrra ülekursiga kokku 9,48 milj. krooni. Ettevõtte negatiivne omakapital 480 tuhat krooni aruandeaasta lõpus on tingitud eelkõige ebatõenäoliste nõuete alla hindamisest ja kulude kandmisest summas 950 tuhat krooni.

Omakapitali äriseadustiku nõuetele vastavaks viimiseks on ettevõtte juhtkond jätkamas kulude vähendamist samalaadset müügitegevuse tõhustamise ning uute klientide võitmisega. Kaubamahtude taastamise konservatiivse prognoosi ning kulude vähendamise plaani kohaselt peaks omakapital nõuetele vastama 2010. aasta teiseks pooleks, vastasel juhul taotletakse omanikelt osakapitali suurendamist.

Peamised finantssuhtarvud

Näitajad	2009	2008
Müügitulu (milj. kr)	31,72	46,58
Ärikahjum (milj. kr)	-7,47	-8,92
Puhaskahjum (milj. kr)	-8,89	-10,41
Käibe kasv	-31,9%	-6,8%
Puhasrentaablus	-28,0%	-22,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,18	0,29
ROA	-33,6%	-44,9%
ROE	1852,3%	955,9%
Omakapitali tähtsus	-1,8%	-4,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 \cdot 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 \cdot 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$
- Omakapitali tähtsus (%) = $\text{omakapital} / \text{varad kokku} \cdot 100$

Investeeringud

Oluline investeering 2009. aastal oli seotud uue materjalikäsitusmasina Sennebogen 850 ostuga, millega on võimalik teostada ka kõige suuremate laevade laadimist - lossimist, mis Bekkeri sadamasse oma parameetritelt sisse mahub.

Väikelaevade ületalvehoiustamise paremate tingimuste tagamiseks renoveeriti kasutatava laohoone välisfassaad, täiustati automaatset tuleohutussüsteemi ja teisele laole paigaldati suuremad uksed.

Sadama ohutuse ning turvalisusega sooses investeeriti ladude tuleohutus- ja turvasüsteemidesse.

Kaubakäive

Sadama 2009. aasta kaubakäive võrreldes möödunud aastaga vähenes ca 209 tuhat tonni ehk 29,7%.

Möödunud aastat iseloomustab veelgi karmistunud konkurents Eesti sadamate ja terminalide vahel, mille oli tinginud surutis majanduses ja vähenenud nõudlus erinevatel sadama jaoks olulistel turgudel. Eesti transpordisektor tervikuna elas üle raskeid aegu, mida jätkuvalt mõjutasid 2007. aasta aprillisündmuste järelmõjud, aktiveerunud Venemaa Soome lahe sadamate arendamine ja seni läbi Eesti sadamate liikunud transiidi teadlik, sihipärane, kuid ka sunnitud suundumine/suunamine teistesse Venemaa ja regiooni sadamatesse. Kuna kaubakäibe vähenemist (isegi kuni 50% teatud kaubagruppide osas) oli märgata ka teistes Läänemere- ja Balti sadamates, siis oluliselt on muutunud tähtsamaks riikide proteksionistlikud meetmed kohalike ettevõtete ja turgude kaitsmiseks

2009. aasta kaubakäibest moodustas:

- eksport - 152 tuh. tonni ehk 30,8% (teravili, puitbrikett, puidugraanulid, saematerjal, ümarpuut, puiduhake, küttepuid);
- import - 343 tuh. tonni ehk 69,2% (graniitkillustik, sojašrott, suhkur, väetis, metalltooted).

Kliendid

Sadama suuremateks klientideks on: AS Rudus, CF&S Estonia AS, Grönqvist Shipping Estonia OÜ, Konekesko Eesti AS, OÜ Puidutali, AS Unieveem Eesti, OÜ ESTMA OÜ Contimer, OÜ Ecosped jt.

Eesmärgid

2009. aasta põhieesmärkideks olid:

1. ladude efektiivne kasutamine erinevate kaupade hoiustamiseks;
2. müügi- ja turundustegevus uutel ning olemasolevatel turgudel;
3. kliendisuhete tähtsustamine;
4. klientuuri säilitamine;
5. konkurentsieliste säilitamine sadama jaoks olulistel turgudel
6. kulude kokkuvõtte, töökohtade optimeerimine ja efektiivsuse kasv olemasolevate ressurssidega.

Arvestades keerulist olukorda riigi majanduses ja logistikasektoris tervikuna, majandusaastaks püstitatud eesmärgid kahjuks täidetuks lugeda ei saa.

Juurutatud uus juhtimissüsteem on ennast õigustanud, mis seisneb kulude - tulude konkreetsemas ülevaates ja annab võimaluse hinnata erinevaid strateegiaid. Sadamas on kaardistatud peamised tehnoloogilised protsessid ja skeemid, mis võimaldab analüüsida teenuse pakkumise kitsaskohti ning koostada hinnapakumisi. Tehnoloogiliste kaartide baasil on üles ehitatud tehnoloogiliste skeemide omahinna ja tariifide koostamise töötabelid ja teostatud sadama teenuste süsteemne analüüs.

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam kavatseb jätkata universaalsadamana olles valmis kiirelt ja õigeaegselt reageerima erinevatele turumuutustele nii Eestis kui mujal. Tahame olla paindlikud ja kasvatada oma käibemahtusid uute kallimate kaubagruppide teenindamisega sadamas. Järgnevatel aastatel plaanime investeerida lisaks kinniste ladude soetamisele ka uutesse laadimistehnoloogiatesse, mis võimaldab veelgi efektiivsemalt teenindada olemasolevaid ja uusi kaubagruppe. Kavatseme tähelepanu pöörata ka täiesti uutele turgudele – liinilaevanduse ja jahisadamade arendamisele ning nendega seotud täiendtegevustele.

Strateegia peamiseks märksõnadeks 2009. aasta vältel olid kaubakäibe vähenemisest ja turgude ärakukkumisest tingitud kliendisuhete hoidmine, põhiklientuuri säilitamine, kulude kokkuvõtte ja efektiivsus sadama põhitegevuses, s.t. laevade laadimises - lossimises.

Juhtimine

Seisuga 31.12.2009. töötas ettevõttes 37 põhitöötajat. Ettevõtte palgafond aruandeaastal koos maksudega oli 10,44 milj. krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele on arvestatud tasusid koos maksudega 1,25 milj. krooni.

Võrreldes 2008. aastaga vähendati aruandeaastal töötajate arvu 3 töötaja võrra. Töölepingute lõpetamisi tingis eelkõige üldine majanduslangus ja kaubakäibe vähenemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

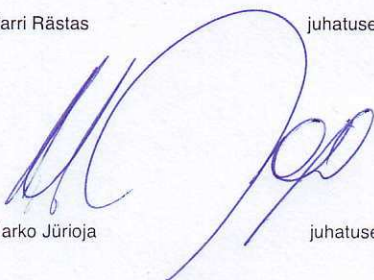
OÜ Tallinna Bekkeri Sadam juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tallinna Bekkeri Sadam finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tallinna Bekkeri Sadam on jätkuvalt tegutsev.



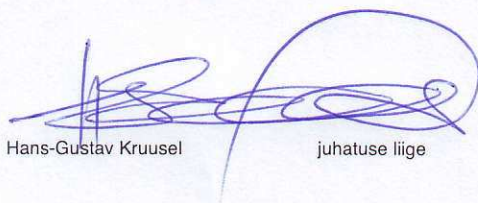
Harri Rästas

juhatuse esimees



Marko Jürjoja

juhatuse liige



Hans-Gustav Kruusel

juhatuse liige

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 223	293	2
Nõuded ja ettemaksed	2 415	4 945	3
Varud	56	33	5
Kokku käibevara	3 694	5 271	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	22 667	17 779	6
Immateriaalne põhivara	133	146	7
Kokku põhivara	22 800	17 925	
Kokku varad	26 494	23 196	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 635	5 867	10
Võlad ja ettemaksed	16 626	11 494	11
Eraldised	0	758	12
Kokku lühiajalised kohustused	20 261	18 119	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 713	6 166	8, 10
Kokku pikaajalised kohustused	6 713	6 166	
Kokku kohustused	26 974	24 285	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	70	50	13
Ülekurss	12 470	2 990	
Kohustuslik reservkapital	4	4	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 133	6 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 891	-10 412	
Kokku omakapital	-480	-1 089	
Kokku kohustused ja omakapital	26 494	23 196	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	31 724	46 584	14
Muud äritulud	50	1 396	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 705	-33 370	16
Mitmesugused tegevuskulud	-7 922	-10 239	17
Tööjõukulud	-10 444	-11 250	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 113	-1 845	6, 7
Muud ärikulud	-55	-195	19
Ärikasum (-kahjum)	-7 465	-8 919	
Finantstulud ja -kulud	-1 426	-1 493	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 891	-10 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 891	-10 412	



Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 465	-8 919	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 113	1 845	6, 7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-20	15, 19
Kokku korrigeerimised	3 113	1 825	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 015	1 516	
Varude muutus	-23	5	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 058	5 506	
Laekunud intressid	8	1	
Makstud intressid	-676	-737	20
Kokku rahavood äritegevusest	2 030	-803	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 076	-413	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	129	6
Antud laenud	-19	-35	
Antud laenude tagasimaksed	19	35	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 076	-284	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-3 149	3 149	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 375	-2 646	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	9 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 976	503	
Kokku rahavood	930	-584	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	293	877	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	930	-584	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 223	293	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40	0	4	6 279	6 323
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-10 412	-10 412
Emiteeritud osakapital	10	2 990	0	0	3 000
31.12.2008	50	2 990	4	-4 133	-1 089
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-8 891	-8 891
Emiteeritud osakapital	20	9 480	0	0	9 500
31.12.2009	70	12 470	4	-13 024	-480

Aruandeaastal suurendati OÜ Tallinna Bekkeri Sadam ainuosaniku AS Logman Invest otsusega ettevõtte osakapitali rahalise sissemakse teel kahel korral.

24.04.2009 suurendati 5 000 tuhande krooni suuruse sissemaksega ettevõtte osakapitali 10 tuhande krooni võrra 50 tuhandelt kroonilt 60 tuhande kroonini ja ülekurs 4 990 tuhat krooni.

05.11.2009 suurendati 4 500 tuhande krooni suuruse sissemaksega ettevõtte osakapitali 10 tuhande krooni võrra 60 tuhandelt kroonilt 70 tuhande kroonini ja ülekurs 4 490 tuhat krooni.

Täiendav informatsioon osakapitali nimiväärtuse kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Tallinna Bekkeri Sadam raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Ettevõtte rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil äritegevuse rahavoogude osas. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009. a. aastaaruande koostamisel on korrigeeritud 2008. a. kasumiaruande kirjeid "Kaubad, materjalid ja teenused" ning "Mitmesugused tegevuskulud" ja vastavate lisade arvnäitajaid.

Sadamateenuste osutamisega otseselt seotud kulud on tõstetud kirjelt "Mitmesugused tegevuskulud" kirjele "Kaubad, toore, materjalid ja teenused".

KASUMIARUANNE

Esitatud 2008

Kaubad, materjalid ja teenused: 10 623 tuhat krooni
Mitmesugused tegevuskulud: 32 986 tuhat krooni
KOKKU: 43 609 tuhat krooni

Korrigeeritud 2008

Kaubad, materjalid ja teenused: 33 370 tuhat krooni
Mitmesugused tegevuskulud: 10 239 tuhat krooni
KOKKU: 43 609 tuhat krooni

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mitteremonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes- ja kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 tuhandest kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 tuhande krooni, kajastatakse väheväärtusliku varana ning kantakse kuludesse vara soetushetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majandusliku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär

määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Rajatised	12
Masinad ja seadmed	5
Inventar	5
Arvutid	3
Patendid ja kaubamärgid	5

Rajatiste kasulik eluiga on 12,5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulud), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi moodustatakse ja kajastatakse bilansis nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtte, ettevõtte ja emaettevõtte juhatuse liikmed ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude, või dividendidena kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekud, mille vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5	10
Arvelduskontod	1 218	283
Kokku raha	1 223	293

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	2 462	3 302
Muud nõuded	1	1 516
Ettemaksed	144	127
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-192	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 415	4 945

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete all on kajastatud pankrotistunud kliendi tasumata arved, mis hinnati alla laekumise ebatõenäosust arvestades ja kanti kuluks.

Muude nõuete all kajastatud laenusumma kanti aruandeaasta lõpul kuluks hinnates nõude laekumise ebatõenäolisust. Nõudele oli 31.12.2008. a. moodustatud eraldi summas 758 tuhat krooni (lisa 12).

Edaspidist arvestust nõude osas peetakse bilansiväliselt ja samuti tegeletakse edasi nõude sissenõudmisega.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	195	218
Üksikisiku tulumaks	202	252
Erisoodustuse tulumaks	9	12
Sotsiaalmaks	396	473
Kohustuslik kogumispension	2	13
Töötuskindlustusmaksed	41	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	845	979

Lisa 5 Varud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	56	33
Kokku varud	56	33

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	17 095	10 362	2 120	234	29 811
Akumuleeritud kulum	-305	-9 117	-1 339	0	-10 761
Jääkmaksumus	16 790	1 245	781	234	19 050
Ostud ja parendused	0	498	13	24	535
Amortisatsioonikulu	-684	-737	-276	0	-1 697
Müügid	0	-109	0	0	-109
31.12.2008					
Soetusmaksumus	17 095	9 740	2 060	258	29 153
Akumuleeritud kulum	-989	-8 843	-1 542	0	-11 374
Jääkmaksumus	16 106	897	518	258	17 779
Ostud ja parendused	0	7 988	0	0	7 988
Amortisatsioonikulu	-684	-2 186	-230	0	-3 100
Ümberklassifitseerimised	0	46	0	-46	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	46	0	-46	0
31.12.2009					
Soetusmaksumus	17 095	17 774	2 012	212	37 093
Akumuleeritud kulum	-1 673	-11 029	-1 724	0	-14 426
Jääkmaksumus	15 422	6 745	288	212	22 667

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	129
Kokku	0	129

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	583	583
Akumuleeritud kulum	-416	-416
Jääkmaksumus	167	167
Ostud ja parendused	127	127
Amortisatsioonikulu	-148	-148
31.12.2008		
Soetusmaksumus	710	710
Akumuleeritud kulum	-564	-564
Jääkmaksumus	146	146
Amortisatsioonikulu	-13	-13
31.12.2009		
Soetusmaksumus	710	710
Akumuleeritud kulum	-577	-577
Jääkmaksumus	133	133

Lisa 8 Kapitalirent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ehitised	6 055	2 559	3 496	0
Masinad ja seadmed	4 293	1 076	3 217	0
Kapitalirendikohustused kokku	10 348	3 635	6 713	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ehitised	8 485	2 430	6 055	0
Masinad ja seadmed	399	288	111	0
Kapitalirendikohustused kokku	8 884	2 718	6 166	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	15 422	6 312	21 734
31.12.2008	16 106	407	16 513

Ehitiste kapitalirendi tagasimakse tähtaeg on 15.09.2012., masinatel ja seadmetel on kapitalirendi tagasimakse tähtaeg 16.12.2013. Intressimäär aruandeaastal oli 2,14% -5,28%. Alusvaluutaks EEK ja EUR.

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2009	2008
Kasutusrendikulu	321	521
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	268	310
1-5 aasta jooksul	235	560

OÜ Tallinna Bekkeri sadam rendib kasutusrendi tingimustel 2 sõiduauto ja 4 seadet. Seadmete rendiperiood on 36 kuud ja intress 10% aastas.

Lisa 10 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	10 348	3 635	6 713	0
Laenukohustused kokku	10 348	3 635	6 713	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline arvelduslaen	3 149	3 149	0	0
Lühiajalised laenud kokku	3 149	3 149	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	8 884	2 718	6 166	0
Laenukohustused kokku	12 033	5 867	6 166	0

Aruandeaasta 27. aprillil maksti arvelduslaen tagasi tulenevalt 28. aprillil 2008. a. emaettevõtte AS Logman Invest ja Nordea Bank Finland Pci Eesti filiaali vahel sõlmitud arvelduslaenu lepingu tähtajast.

Arvelduslaenu liimideks oli 5 000 tuhat Eesti krooni ja tütarettevõttel OÜ Tallinna Bekkeri Sadamal oli selle kasutamise õigus läbi kontsernikonto. Laenu intressimäär koosnes baasmäärast ja marginaalist (1,32%), mis lepingu sõlmimise hetkel oli 7,32% aastas.

Info kapitalirendi tingimustel renditud varade bilansiliste jääkmaksumuste kohta on kajastatud lisa 8.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 366	1 880	
Võlad töövõtjatele	1 029	1 101	
Maksuvõlad	845	979	4
Muud võlad	13 386	7 534	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 626	11 494	

Lisa 12 Eraldised

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	Kasutamine	31.12.2009
Lühiajaline eraldis	758	-758	0
Kokku eraldised	758	-758	

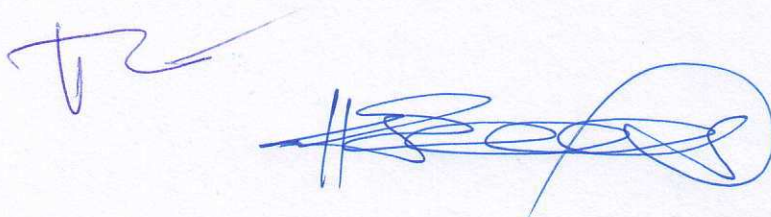
Aruandeaasta lõpul hinnati kohtuvaidlusega seotud nõue 1 516 tuhat krooni, millele 2008. aastal oli moodustatud eraldis summas 758 tuhat krooni, ebatõenäoliselt laekuvaks ja kanti kuluks.

Edaspidist arvestust nõude osas peetakse bilansiväliselt ja samuti tegeletakse edasi nõude sissenõudmisega.

Lisa 13 Osakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	70	50
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Seisuga 31.12.2009 on osade nimiväärtus 70 000 krooni, seisuga 31.12.2008 oli osade nimiväärtus 50 000 krooni.		



Lisa 14 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	268	0
Eesti	31 456	46 584
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	31 724	46 584
Kokku müügitulu	31 724	46 584
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Laondus	2 241	4 818
Vee- ja transporditeenindavad tegevusalad	9 221	11 950
Laadungikäitlus	18 100	27 224
Muud veondust abistavad tegevused	1 546	600
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	616	1 992
Kokku müügitulu	31 724	46 584

Lisa 15 Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	21
Trahvid, viivised ja hüvitised	36	0
Muud	14	1 375
Kokku muud äritulud	50	1 396

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Energia	2 399	2 660
Elektrienergia	792	835
Kütus	1 607	1 825
Transpordikulud	1 573	9 563
Üür ja rent	11 135	18 248
Kindlustus	355	227
Muud	2 243	2 672
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 705	33 370

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	3 351	5 423
Energia	739	675
Elektrienergia	627	570
Kütus	112	105
Mitmesugused bürookulud	1 054	1 164
Lähetuskulud	113	69
Koolituskulud	126	66
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	192	27
Valveteenus	1 826	2 284
Kindlustus	89	104
Muud	432	427
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 922	10 239

Lisa 18 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	7 890	8 488
Sotsiaalmaksud	2 554	2 762
Kokku tööjõukulud	10 444	11 250

Seisuga 31.12.2009 töötas ettevõttes 37 põhitöötajat. Ettevõtte palgafond aruandeaastal oli 10 444 tuhat krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele on arvestatud tasusid 1 244 tuhat krooni.

Seisuga 31.12.2008 töötas ettevõttes 40 põhitöötajat, palgafond oli 11 250 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele arvestati 2008. aastal tasusid 1 224 tuhat krooni, nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 19 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Kahjum immateriaalse põhivara müügist	0	1
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	32
Muud	52	162
Kokku muud ärikulud	55	195

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	8	2
Intressikulud	-676	-737
Intressikulu laenuidelt	-101	0
Intressikulu kapitalirendilt	-472	-586
Muud intressikulud	-103	-151
Muud finantstulud ja -kulud	-758	-758
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 426	-1 493

Lisa 21 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Logman Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Primos OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	13 383	0	7 534
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	47	338	20	330

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	20	14 058	175	23 409
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	176	247	153	206

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	1 244	1 224

Aruandeaastal andis emaettevõtte AS Logman Invest lühiajalist laenu 2 000 tuhat krooni intressiga 6% aastas, mis maksti tütarettevõtte OÜ Tallinna Bekkeri Sadam poolt tagasi aruandeaasta lõpuks. Intressi tasuti summas 101 tuhat krooni.

2008. aastal laenu ei võetud.

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam (registrikood: 10375907) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Harri Rästas	Juhatuse liige	04.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam ainuosanikule

Oleme auditeerinud OÜ Tallinna Bekkeri Sadam raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Tallinna Bekkeri Sadam finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolude osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et ettevõtte omakapital ei vastanud bilansipäeva seisuga Äriseadustiku nõuetele. Omakapitali vastavusseviimisel tuleb lähtuda Äriseadustiku §-st 176.

Lisaks eeltoodule juhime tähelepanu, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületasid bilansipäeva seisuga käibevara ca 16,6 milj. krooni võrra.

OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems (tegevusluba nr. 39) nimel

Toomas Villems /allkirjastatud digitaalselt/

Vandeaudiitori tunnistus nr. 74

Roosikrantsi 2,

Tallinn 10119

Registrikood 10411589

Telefon +372 6110716

Faks +372 6110717

E-mail: villems@datanet.ee

Tallinn, 04.06.2010.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam (registrikood: 10375907) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	04.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 891
Kokku	-13 024
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum ja aruandeaasta kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitlus	52241	18100000	57.05%	Jah
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	9221000	29.07%	Ei
Kaubaladude töö	52101	2241000	7.06%	Ei
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	1546000	4.87%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	616000	1.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Logman Invest	10361696	Kopli ranna 49, Tallinn, Harju maakond, Eesti	70000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tallinnbekkerport.com
Faks	+372 6201620
Telefon	+372 6201600
Veebilehe aadress	www.tallinnbekkerport.com