

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

registrikood: 10375907

tänav a nimi, maja number: Kopli ranna tn 49

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11713

telefon: +372 6201600

faks: +372 6201620

e-posti aadress: info@tallinnbekkerport.com

veebilehe aadress: www.tallinnbekkerport.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Intressikulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Üldine

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam 2016. aasta majandusaasta müügitulu oli 3 132 554 eurot, mis võrreldes eelmise aastaga vähenes 778 892 eurot ehk -19,91%.

Majandusaasta kahjum oli -189 464 eurot, mis võrreldes eelmise majandusaastaga on -764 406 eurot nõrgem tulemus. Kahjumi tekkimist mõjutas ägenenud konkurents erinevate sadamate operaatorite vahel. Väike- ja regionaalsadamate kaubamahtusid asusid jahtima suursadamate (Muuga ja Sillamäe) operaatorid, kellede kaubamahud on viimastel aastatel pidevalt vähenenud.

Peamised finantssuhtarvud

<u>Näitajad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Müügitulu (tuh EUR)	3 133	3 911
Ärikasum/-kahjum (tuh EUR)	-169	600
Puhaskasum/-kahjum (tuh EUR)	-189	575
Käibe kasv/kahanemine	-19,91%	40,68%
Puhasrentaablus	-6,05%	14,70%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,87	1,01
ROA	-7,67%	19,41%
ROE	-15,12%	39,86%
Omakapitali osakaal	50,73%	48,68%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2016 - \text{müügitulu } 2015) / \text{müügitulu } 2015 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$
- Omakapitali osakaal (%) = $\text{omakapital} / \text{varad kokku} * 100$

Investeeringud

Olulisemad investeeringud 2016. aastal puudutasid sadama tehnikat ning olid soetatud kaupade käitlemiskiiruse ning mahtude tõstmiseks. Väiksemahulisi investeeringuid on tehtud töötajaskonna olmetingimuste parandamiseks ruumide remondi näol.

Kaubakäive

Võrreldes möödunud aastaga vähenes sadama kaubakäive 2016. aastal -95 120 tonni ehk -9,97%.

2016. aasta kaubamahu langus oli seotud puidugraanuli, teravilja ja väetise klientide koguste vähenemisega.

2016. aasta kaubakäibest moodustas:

- eksport – 233 tuh. tonni ehk 27,19% (teravili, puidugraanul, saematerjal, purustatud klaas, moodulmajad);
- import - 625 tuh. tonni ehk 72,81% (graniitkillustik, liiv, klaasipuru, lubjakivikriit, sojašrott, väetis, sulfaadid ja soolad, tinaplaadid, linnased, kivisüsi).

Eesmärgid

2016. aasta põhieesmärkideks olid:

- 1) ladude efektiivne kasutamine erinevate kaupade hoiustamiseks;
- 2) müügi- ja turundustegevus uutel ning olemasolevatel turgudel;
- 3) kliendisuhete tähtsustamine ja uuele tasemele tõstmine;
- 4) klientuuri säilitamine ja kasvatamine;
- 5) konkurentsieeliste säilitamine sadama jaoks olulistel turgudel;
- 6) kulude kokkuhoid, töökohtade optimeerimine ja efektiivsuse kasv olemasolevate ressurssidega.

Arvestades keerulist olukorda riigi majanduses ja logistikasektoris tervikuna, võib majandusaastaks püstitatud eesmärgid lugeda täidetuks.

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam kavatseb jätkata universaalsadamana, olles valmis kiirelt ja õigeaegselt reageerima erinevatele turumuutustele nii Eestis kui mujal. Tahame olla paindlikud ja kasvatada oma käibemahtusid uute kallimate kaubagruppide teenindamisega sadamas. Järgnevatel aastatel plaanime investeerida lisaks kinniste ladude soetamisele ja avatud laoplatside rajamisele ka uude kaisse, mis võimaldab veelgi efektiivsemalt teenindada olemasolevaid ja uusi kaubagruppe ning vastu võtta suuremaid laevu.

Strateegia peamisteks märksõnadeks 2016. aasta vältel olid kaubamahtude säilitamine ning kliendibaasi suurendamine ja efektiivsus sadama põhitegevuses, s.t. laevade laadimises - lossimises.

Andrei Sharshov
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	125 950	160 181	2
Nõuded ja ettemaksed	407 403	519 073	3
Varud	7 598	7 328	5
Kokku käibevarad	540 951	686 582	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 924 839	2 270 900	6
Immateriaalsed põhivarad	3 702	5 156	7
Kokku põhivarad	1 928 541	2 276 056	
Kokku varad	2 469 492	2 962 638	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	240 953	360 594	10
Võlad ja ettemaksed	383 503	316 820	11
Kokku lühiajalised kohustised	624 456	677 414	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	592 234	842 958	10,8
Kokku pikaajalised kohustised	592 234	842 958	
Kokku kohustised	1 216 690	1 520 372	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 473	4 473	13
Ülekurss	796 978	796 978	
Kohustuslik reservkapital	447	447	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	640 368	65 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-189 464	574 942	
Kokku omakapital	1 252 802	1 442 266	
Kokku kohustised ja omakapital	2 469 492	2 962 638	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 132 554	3 911 446	14
Muud äritulud	40 551	64	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 248 236	-1 472 356	16
Mitmesugused tegevuskulud	-676 869	-499 556	17
Tööjõukulud	-961 922	-940 018	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-425 475	-392 893	6,7
Muud ärikulud	-29 181	-6 266	19
Ärikasum (kahjum)	-168 578	600 421	
Intressikulud	-20 919	-25 528	20
Muud finantstulud ja -kulud	33	49	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-189 464	574 942	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-189 464	574 942	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-168 578	600 421	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	425 963	393 205	6,7
Kokku korrigeerimised	425 963	393 205	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	111 896	-90 764	
Varude muutus	-270	5 199	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	67 310	-284 778	
Makstud intressid	-21 546	-38 071	
Kokku rahavood äritegevusest	414 775	585 212	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-78 448	-213 805	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	13 536	
Antud laenud	-1 000	-18 270	
Antud laenude tagasimaksed	800	3 662	
Laekunud intressid	7	46	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-78 641	-214 831	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	476 044	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-545 544	-96 369	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-300 865	-205 777	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-370 365	-302 146	
Kokku rahavood	-34 231	68 235	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	160 181	91 946	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 231	68 235	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125 950	160 181	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	4 473	796 978	447	65 426	867 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	574 942	574 942
31.12.2015	4 473	796 978	447	640 368	1 442 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-189 464	-189 464
31.12.2016	4 473	796 978	447	450 904	1 252 802

Täpsem informatsioon on esitatud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna Bekkeri Sadam OÜ 2016. aasta majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Koostamisel kasutati Raamatupidamise Toimkonna juhendeid, mille rakendamine on kohustuslik 01.01.2013 või hiljem alanud arvestusperioode hõlmavate finantsaruannete koostamisel. Ettevõttes rakendatavad arvestuspõhimõtted ei muutunud võrreldes aastaga 2015.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil äritegevuse rahavoogude osas, otsesel meetodil näidatakse investeeringud ja finantseerimistegevus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontodel olevaid rahalisi saldode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks on vara, mille kasutusega on pikem kui aasta ning mille maksumus ületab 639,12 eurot põhivara ühiku või komplekti kohta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,12**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	25 aastat
Rajatised	12,5 aastat
Masinad ja seadmed	3-8 aastat
Inventar	5-20 aastat
Elektroonsed seadmed ja arvutid	3 aastat
Patendid, kaubamärgid, litsentsid	5 aastat

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jagatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 31.12.2015 maksumäär 20/80) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaeetvõtte, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, ettevõtte ja emaeetvõtte juhatuse liikmed ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju. Tehingud seotud osapooltega on kajastatud lisas 21.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	10	163
Arvelduskontod	125 940	160 018
Kokku raha	125 950	160 181

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	372 200	372 200	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	372 200	372 200	0	0	
Muud nõuded	19 753	19 753	0	0	
Laenunõuded	15 400	15 400	0	0	
Intressinõuded	26	26	0	0	
Viitlaekumised	4 327	4 327	0	0	
Ettemaksed	15 450	15 450	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	15 450	15 450	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	407 403	407 403			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	489 164	489 164	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	489 164	489 164	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 009	9 009	0	0	4
Muud nõuded	16 815	16 815	0	0	
Laenunõuded	15 200	15 200	0	0	
Intressinõuded		0	0	0	
Viitlaekumised	1 615	1 615	0	0	
Ettemaksed	4 085	4 085	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 085	4 085	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	519 073	519 073	0	0	

Seisuga 31.12.2016.a. sisaldavad laenunõuded summas 15 400 eurot oma töötajatele antud laene tähtajaga 29.12.2017, intressimääraga 0,10%-2,50% aastas. Alusvaluutaks on euro.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	11	0	0
Käibemaks	21 282	9 009	0
Üksikisiku tulumaks	20 061	0	20 544
Erisoodustuse tulumaks	315	0	403
Sotsiaalmaks	38 268	0	38 775
Kohustuslik kogumispension	1 807	0	1 771
Töötuskindlustusmaksed	2 298	0	2 330
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92	0	534
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84 134	9 009	64 357

Maksuvõlad kajastuvad ka lisas 11.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	3 397	459
Müügiks ostetud kaubad	4 201	4 854
Ettemaksed varude eest	0	2 015
Kokku varud	7 598	7 328

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
				Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2014							
Soetusmaksumus	696 061	2 396 781	112 056	13 536	76 161	89 697	3 294 595
Akumuleeritud kulum	-197 107	-1 429 623	-98 756	0	0	0	-1 725 486
Jääkmaksumus	498 954	967 158	13 300	13 536	76 161	89 697	1 569 109
Ostud ja parendused	0	963 270	131 210	9 169	0	9 169	1 103 649
Amortisatsioonikulu	-27 720	-352 766	-7 524	0	0	0	-388 010
Müügid	0	0	0	-13 536	0	-13 536	-13 536
Ümberklassifitseerimised	0	76 161	0	0	-76 161	-76 161	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	76 161	0	0	-76 161	-76 161	0
Muud muutused	0	-312	0	0	0	0	-312
31.12.2015							
Soetusmaksumus	696 061	3 393 394	230 170	9 169	0	9 169	4 328 794
Akumuleeritud kulum	-224 827	-1 739 883	-93 184	0	0	0	-2 057 894
Jääkmaksumus	471 234	1 653 511	136 986	9 169	0	9 169	2 270 900
Ostud ja parendused	0	72 710	5 738	0	0	0	78 448
Amortisatsioonikulu	-27 720	-374 616	-21 685	0	0	0	-424 021
Ümberklassifitseerimised	0	9 169	0	-9 169	0	-9 169	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	9 169	0	-9 169	0	-9 169	0
Muud muutused	0	-1	-487	0	0	0	-488
31.12.2016							
Soetusmaksumus	696 061	3 475 273	232 976	0	0	0	4 404 310
Akumuleeritud kulum	-252 547	-2 114 500	-112 424	0	0	0	-2 479 471
Jääkmaksumus	443 514	1 360 773	120 552	0	0	0	1 924 839

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	83
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	13 536
Lõpetamata projektid	0	13 536
Kokku	0	13 619

Aruandeperioodil kanti maha kasutuskõlbmatut materiaalet põhivara soetusmaksumuses 2 935 eurot, jääkväärtusega 488 euro.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	47 253	47 253
Akumuleeritud kulum	-42 714	-42 714
Jääkmaksumus	4 539	4 539
Ostud ja parendused	5 500	5 500
Amortisatsioonikulu	-4 883	-4 883
31.12.2015		
Soetusmaksumus	50 542	50 542
Akumuleeritud kulum	-45 386	-45 386
Jääkmaksumus	5 156	5 156
Ostud ja parendused	0	0
Amortisatsioonikulu	-1 454	-1 454
31.12.2016		
Soetusmaksumus	50 542	50 542
Akumuleeritud kulum	-46 840	-46 840
Jääkmaksumus	3 702	3 702

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinaid ja seadmeid	833 187	240 953	592 234	0	Euribor+1,8% kuni +3,55%	EUR	16.12.2020
Kapitalirendikohustised kokku	833 187	240 953	592 234	0			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 134 052	291 094	842 958	0	Euribor+1,8% kuni +3,55%	EUR	16.12.2020
Kapitalirendikohustised kokku	1 134 052	291 094	842 958	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	1 084 661	1 337 638
Kokku	1 084 661	1 337 638

Kapitalirendikohustused kajastuvad ka lisas 10.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrendikulu	970 595	797 244	15,16
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
12 kuu jooksul	3 418	3 772	
1-5 aasta jooksul	0	3 418	

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam rentis 2016. aastal kasutusrendi tingimusel 1 sõiduauto ja 1 seadet. Seadmete rendiperiood on 36 kuud. 2016. aastal tasus OÜ Tallinna Bekkeri Sadam emattevõtjalt sadama kinnisvaraobjektide kasutusvalduse tasu summas 966 972 eurot (2015: 796 008 eurot). Kasutusvalduse leping on tähtajaga 31.12.2018. Lepingut võib lõpetada poolte kokkuleppel varem.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	833 187	240 953	592 234	0			
Laenukohustised kokku	833 187	240 953	592 234	0			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	69 500	69 500			6%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	69 500	69 500					
Kapitalirendikohustised kokku	1 134 052	291 094	842 958	0			
Laenukohustised kokku	1 203 552	360 594	842 958	0			

Seisuga 31.12.2016

- lühiajaline laen summas 69 500 eurot maksti tagasi (Lisa 21).
- 2015 aastal sõlmitud arvelduslaenu leping limiidiga 450 000 eurot lõpetati aastal 2016.

Kapitalirendikohustused kajastuvad ka lisa 8.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	90 501	90 501	0	0	
Võlad töövõtjatele	77 926	77 926	0	0	
Maksuvõlad	84 134	84 134	0	0	4
Muud võlad	4 016	4 016	0	0	
Muud viitvõlad	4 016	4 016	0	0	
Saadud ettemaksed	13 684	13 684	0	0	
Muud saadud ettemaksed	13 684	13 684	0	0	
Võlad emaaettevõtjale	113 242	113 242	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	383 503	383 503	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	129 960	129 960	0	0	
Võlad töövõtjatele	75 285	75 285	0	0	
Maksuvõlad	64 357	64 357	0	0	4
Muud võlad	34 559	34 559	0	0	
Intressivõlad	627	627	0	0	21
Muud viitvõlad	33 932	33 932	0	0	
Võlad emaaettevõtjale	12 659	12 659	0	0	21
Kokku võlad ja ettemaksed	316 820	316 820	0	0	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	360 723	512 294
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	90 181	128 074
Kokku tingimuslikud kohustised	450 904	640 368

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2016 moodustas 450 904 eurot (31. detsember 2015: 640 368 eurot).

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	4 473	4 473
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 978 347	3 544 858
Läti	6 216	6 768
Prantsusmaa	0	650
Soome	12 823	10 512
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 997 386	3 562 788
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	25 781	241 842
Nigeeria	0	2 063
Island	98 189	104 753
Norra	11 198	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	135 168	348 658
Kokku müügitulu	3 132 554	3 911 446
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laondus	244 950	424 344
Veetransporti teenindavad tegevusalad	1 021 835	1 013 411
Laadungikäitlus	1 750 921	2 326 282
Muud veondust abistavad tegevused	66 919	83 542
Enda või renditud vara üürileandmine	47 929	63 867
Kokku müügitulu	3 132 554	3 911 446

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	39 847	0
Muud	704	64
Kokku muud äritulud	40 551	64

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Energia	286 389	322 926	
Elektrienergia	54 129	67 165	
Kütus	232 260	255 761	
Transpordikulud	107 312	194 029	
Üür ja rent	545 496	512 244	9
Kindlustus	21 082	15 568	
Ostetud teenused	53 939	192 425	
Sadamatehnika korrashoid	127 935	118 240	
Muud	106 083	116 924	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 248 236	1 472 356	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Energia	46 264	38 229	
Elektrienergia	31 706	26 985	
Kütus	14 558	11 244	
Mitmesugused bürookulud	18 226	23 583	
Lähetuskulud	204	1 801	
Koolituskulud	1 296	983	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	338	0	
Valveteenus	102 730	90 967	
Kindlustus	6 243	5 326	
Üür ja rent	425 099	285 000	9
Muud	76 469	53 667	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	676 869	499 556	

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	721 124	704 723
Sotsiaalmaksud	240 798	235 295
Kokku tööjõukulud	961 922	940 018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	40

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	233	155
Muud	28 948	6 111
Kokku muud ärikulud	29 181	6 266

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-5 217	-7 572
Intressikulu kapitalirendilt	-15 702	-17 956
Kokku intressikulud	-20 919	-25 528

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Logman Invest
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Primos OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	11	134 527	40 033	12 659
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 375	0	29 737	70 127
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 015	0	15 000	0

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Kontserni emaettevõtja	0	0	69 500	6%	EUR

2015	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtja	0	39 869	4%	EUR	31.07.2015
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	56 500	6%	EUR	31.12.2016
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond	15 000	0	0,10%	EUR	29.12.2017

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 001 537	36 343	818 097	51 408
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 900	1 366	0	33 874

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	114 426	102 528

2016. aastal tasus OÜ Tallinna Bekkeri Sadam emaetvõtjale sadama kinnisvaraobjektide kasutusvalduse tasu summas 966 972 eurot ja nende objektidega seotud kommunaalteenuseid summas 31 375 eurot ning osteti põhivara summas 3 190 eurot; omakorda osutas emaettevõtjale hoonete, rajatistele remondi- ja parandusteenuseid summas 36 343 eurot. Teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele müüdi rendi-, kommunaal- ja remonditeenuseid summas 1 325 eurot. Intressikulu arvestati kontserni emaettevõtjale summas 3 578 eurot ja tasuti 4 204 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2017

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam (registrikood: 10375907) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS-GUSTAV KRUUSEL	Juhatuse liige	13.04.2017
ANDREI ŠARŠOV	Juhatuse liige	13.04.2017
ENDEL SIFF	Juhatuse liige	13.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Tallinna Bekkeri Sadam (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused (Pealkiri valimata)

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vadim Dontševski

Vandeauditori number 248

Donoway Eesti OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 256

Jõe tn 2b, Tallinn, Harju maakond, 10151

17.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam (registrikood: 10375907) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM DONTŠEVSKI	Vandeaudiitor	17.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	640 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-189 464
Kokku	450 904
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	450 904
Kokku	450 904

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	640 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-189 464
Kokku	450 904
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	450 904
Kokku	450 904

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitus	52241	1750921	55.89%	Jah
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	1021835	32.62%	Ei
Kaubaladude töö	52101	244950	7.82%	Ei
Muud veondust abistavad tegevused	5229	66919	2.14%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47929	1.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Logman Invest	10361696	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4473 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6201600
Faks	+372 6201620
E-posti aadress	info@tallinnbekkerport.com
Veebilehe aadress	www.tallinnbekkerport.com