

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

registrikood: 10375907

tänava/talu nimi, Kopli ranna tn 49
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11713

telefon: +372 6201600

e-posti aadress: info@tallinnbekkerport.com

veebilehe aadress: www.tallinnbekkerport.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Intressikulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	20
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam 2023 aasta tegevusaruanne

Üldine

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam 2023. aasta majandusaasta müügitulu oli 2 419 134 eurot, mis võrreldes eelmise aastaga vähenes 821 690 eurot ehk 25,4%.

Majandusaasta kahjum oli 203 679 eurot, mis võrreldes eelmise majandusaastaga on 342 051 eurot kehvem tulemus.

Aastal 2023 nägime jätkuvalt langusnumbreid, kus Eesti päritolu kaupade eksport langes lausa 43 protsenti.

Eesti ekspordinäitajad sõltuvad eelkõige euroala majandusest. Lisaks on inflatsioon ajanud teenuste ja toodete hinnad kõrgeks, mille tulemusena on nõudlus vähenenud.

Ka Statistikaamet on välja toonud, et 2023 aasta kolmandas kvartalis oli suurimaks majanduse pidurdajaks veondus ja laondus, kus olukord halvenes veelgi raskuste tõttu väliskaubanduses. Peaaegu sama nõrk on olukord ka töötlevas tööstuses.

Koroonakriisi järel kiirelt kasvanud tarbimine pöördus suure hinnatõusu valguses langusesse, mis mõjutas otseselt sisemaist nõudlust ja töökohti. Samal ajal on Eesti tööstustoodang langenud tipu tasemelt suisa viiendiku võrra ja kahjuks pole veel tänagi kindlust, et põhi on saavutatud.

Ekspordi kahanemisel oli 2023 aastal mitu põhjust – sisendite kasvanud hinnad (nt toorainete ja tööjõukulud, energiahinnad), vähenenud nõudlus meie olulistel eksporditurgudel (nt Inglismaal, Saksamaal ja Skandinaavias), kaubanduspiirangud väljaspool Euroopa Liitu, teiste riikide toetused oma tootjatele jne.

Puidugraanuli 2023 aasta ekspordimahud jäid planeeritust väiksemaks just vähenenud nõudluse tõttu. Lisaks mõjutas seda soe talv ning kõrge hinnaga graanuli asemel tarbiti odavat gaasi rohkem.

Praegu näitavad märgid, et logistika ja puidutööstus sektor jaheneb veel edaspidiseltki ning eksporditurud on seoses sellega väga hapras seisus. Meie tulevikuväljavaated on pigem head, sest oleme oma klientidega allkirjastanud lepinguid täiendavate kauba mahtude osas ja sõlminud ka mitmeid rendilepinguid.

Import kaupade (nt killustiku) mahu vähenemine oli 2023 aastal tingitud valitsuse lühinägelikest otsustest vähendades märkimisväärselt teedeehituse rahastust, peatades suurema osa teedeehitusest ja taristu ehitusprojektidest.

Teedeehitus sektor on lähiaastail enim alarahastatud valdkondi. See on omakorda vähendanud killustiku importi läbi meie sadama.

2023 aasta Statistikaameti numbrid näitavad samuti pea poole väiksemat killustiku importi Eestisse, mis on otseselt seotud ka meie sadama tegevusega.

Valusamalt saab pihta jälle Eestis meritsi veetav graniitkillustik.

Kuna killustik on teinud suure osa meie kaubakäibest, siis pikemas plaanis seda enam sellises koguses tulemas ei ole.

Vaatamata kõigele võime 2023 aasta püstitatud eesmärgid lugeda siiski täidetuks ja tulevikuväljavaated aastaks 2024 on pigem positiivsed.

Peamised finantssuhtarvud

Näitajad	2023	2022
Müügitulu (tuh EUR)	2419	3 241
Ärikasum/-kahjum (tuh EUR)	-169	159
Puhaskasum/-kahjum (tuh EUR)	-204	138
Käibe kasv/kahanemine	-25,36%	12,36%
Puhasrentaablus	-8,43%	4,26%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,63	0,79
ROA	-8,21%	4,76%
ROE	-21,87%	12,19%
Omakapitali osakaal	38%	39,07%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2022} - \text{müügitulu 2021}) / \text{müügitulu 2021} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Omakapitali osakaal (%) = $\text{omakapital} / \text{varad kokku} * 100$

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ei olnud, sest EUR on põhiline valuuta.

Investeeringud

2023. aastal olid investeeringud seotud sadama masinate täiustamisega ja sadama toimimisega. Investeeringud oli tehtud summas 18191 eurot.

Kaubakäive

Tallinna Bekkeri Sadama peamised tegevusvaldkonnad:

- Laevade lastimine ja lossimine;
- Kauba kaalumine;
- Kaupade ladustamine kinnistes ja avatud laoplatesidel.

Peamised tooted 2023. aastal olid puidugraanul (50%), killustik (39%), teraviljad (5%), väetis ja saematerjal (4%) klaasipuru, soolad ja sulfaadid (2%).

Äritegevuse hooajalisust või majandustegevuse tsüklilisust puudub.

Võrreldes eelmise aastaga sadama kaubakäive 2023. aastal langes.

2023. aasta kaubakäibest moodustas:

eksport – 262 tuh. tonni ehk 59% (puidugraanul, teravili, saematerjal);

import – 183 tuh. tonni ehk 41% (graniitkillustik, klaasipuru, väetis, sulfaadid ja soolad).

Eesmärgid

2023. aasta põhieesmärkideks olid:

- senisest suuremate e. 30 000 – tonniste laevade teenindamine;
- ladude efektiivne kasutamine erinevate kaupade hoiustamiseks ja ladude rentimine;
- müügi- ja turundustegevus uutel ning olemasolevatel turgudel;
- kliendisuhete tähtsustamine ja uuele tasemele tõstmine;
- klientuuri säilitamine ja kasvatamine;
- konkurentsieeliste säilitamine sadama jaoks olulistel turgudel;
- kulude kokkuhoid, töökohtade optimeerimine ja efektiivsuse kasv olemasolevate ressurssidega.

Arvestades pidevalt teravnevat konkurentsi sadamateenuste valdkonnas ja poliitilisi takistusi majandusele tervikule, võib majandusaastaks püstitatud eesmärgid lugeda siiski täidetuks.

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam kavatseb jätkata universaalsadamana ja püüab olla valmis erinevatele kriisidele ning turumuutustele nii Eestis kui mujal.

Oleme paindlikud ja üritame säilitada klientuuri, kasvatada oma käibemahtusid uute kallimate kaubagruppide teenindamisega sadamas.

Keskkonna-ja sotsiaalsed mõjud

Tallinna Bekkeri Sadam tunnistab oma vastutust keskkonna ja kohaliku kogukonna suhtes ning püüab jätkuvalt vähendada oma tegevuse negatiivset mõju ning suurendada positiivset mõju keskkonnale ja ühiskonnale. Tallinna Bekkeri Sadam püüab jätkuvalt vähendada heitmete ja saasteainete hulka oma tegevuste käigus. Oleme rakendanud meetmeid, et vähendada õhusaasteid ja veereostust. Tallinna Bekkeri Sadam jälgib hoolikalt oma tegevuse mõju ümbritsevale ökosüsteemile.

Ettevõtte panustab aktiivselt töötajate heaolusse, pakkudes ohutut töökeskkonda, koolitusi ja arenguvõimalusi ning soodustades töötajate kaasamist ja mitmekesisust.

Tegevusega seotud riskid

Tallinna Bekkeri sadam OÜ on avatud intressimäära riskile, mis tuleneb intressimäärade kõikumisest ja selle mõjust ettevõtte finantspositsioonile. Intressimäärade tõus võib suurendada laenukulutusi ja intressimakseid, mis omakorda vähendab ettevõtte kasumlikkust. Ettevõtte rakendab pikaajalisi finantsstrateegiaid, et hajutada intressimäära riski ja kohaneda turutingimustega.

Elektrienergia, kütuse ja tooraine hindade tõusud mõjutavad Tallinna Bekkeri Sadama tegevust, kuna nende toormaterjalide ostuhinnad kõiguvad vastavalt börsihindade muutustele. Ettevõtte on teadlik nende hindade muutuste riskidest ning püüab pidevalt leida alternatiivseid lahendusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	361 626	301 146	
Nõuded ja ettemaksed	306 746	562 161	2
Varud	22 080	35 352	3
Kokku käibevarad	690 452	898 659	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 775 531	1 977 684	5
Immateriaalsed põhivarad	16 100	27 947	6
Kokku põhivarad	1 791 631	2 005 631	
Kokku varad	2 482 083	2 904 290	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	171 502	215 096	7
Võlad ja ettemaksed	916 483	919 915	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 087 985	1 135 011	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	462 960	634 462	7
Kokku pikaajalised kohustised	462 960	634 462	
Kokku kohustised	1 550 945	1 769 473	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 473	4 473	11
Ülekurss	796 978	796 978	
Kohustuslik reservkapital	447	447	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	332 919	194 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 679	138 372	
Kokku omakapital	931 138	1 134 817	
Kokku kohustised ja omakapital	2 482 083	2 904 290	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 419 134	3 240 824	12
Muud äritulud	1	51 543	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 303 987	-1 665 911	13
Mitmesugused tegevuskulud	-255 582	-306 568	14
Tööjõukulud	-792 837	-882 752	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-236 329	-278 570	5,6
Muud ärikulud	-1	-24	
Ärikasum (kahjum)	-169 601	158 542	
Intressitulud	17	1 633	
Intressikulud	-38 169	-22 001	16
Muud finantstulud ja -kulud	4 074	198	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-203 679	138 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 679	138 372	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-169 601	158 542	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	236 329	287 855	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-51 543	
Muud korrigeerimised	2	2	
Kokku korrigeerimised	236 331	236 314	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	255 214	-51 192	2
Varude muutus	13 274	831	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 433	155 143	9
Laekunud intressid	1	0	
Makstud intressid	-38 169	-22 001	16
Kokku rahavood äritegevusest	293 617	477 637	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-22 331	-29 906	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	52 000	
Antud laenud	-800	19 599	2
Antud laenude tagasimaksed	1 000	0	2
Laekunud intressid	4 090	2 725	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 041	44 418	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-215 096	-319 668	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-215 096	-319 668	
Kokku rahavood	60 480	202 387	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	301 146	98 759	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60 480	202 387	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	361 626	301 146	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	4 473	796 978	447	194 547	996 445
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	4 473	796 978	447	194 547	996 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)				138 372	138 372
31.12.2022	4 473	796 978	447	332 919	1 134 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-203 679	-203 679
31.12.2023	4 473	796 978	447	129 240	931 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna Bekkeri Sadam OÜ 2023. aasta majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Ettevõttes rakendatavad arvestuspõhimõtted ei ole muutunud võrreldes aastaga 2022a.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil äritegevuse rahavoogude osas, otsesel meetodil näidatakse investeeringud ja finantseerimistevõist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontodel olevaid rahalisi saldode jääke

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud

transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks on vara, mille kasutusiga on pikem kui aasta ning mille maksumus ületab 640 eurot põhivara ühiku või komplekti kohta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Ettevõtte kasutatava materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse,

siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5-50
Masinad ja seadmed	2-25
Muu materiaalne põhivara	2-20
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jagatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 või 14/86 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015

on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	294 571	294 571	
Ostjatelt laekumata arved	294 571	294 571	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 399	6 399	17
Laenuõuded	200	200	
Ettemaksed	5 576	5 576	
Tulevaste perioodide kulud	5 576	5 576	
Kokku nõuded ja ettemaksed	306 746	306 746	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	550 545	550 545	
Ostjatelt laekumata arved	550 545	550 545	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 589	7 589	17
Laenuõuded	401	401	
Ettemaksed	3 626	3 626	
Tulevaste perioodide kulud	3 626	3 626	
Kokku nõuded ja ettemaksed	562 161	562 161	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	8 862	22 136
Müügiks ostetud kaubad	13 218	13 216
Kokku varud	22 080	35 352

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8 466	14 070
Erisoodustuse tulumaks	327	325
Sotsiaalmaks	15 518	24 080
Kohustuslik kogumispension	364	522
Töötuskindlustusmaksed	818	1 401
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	126
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 525	40 524

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	779 881	4 721 006	320 194	3 120	5 824 201
Akumuleeritud kulum	-438 767	-2 953 199	-210 534		-3 602 500
Jääkmaksumus	341 114	1 767 807	109 660	3 120	2 221 701
Ostud ja parendused		27 576	4 871	0	32 447
Amortisatsioonikulu	-13 670	-227 629	-25 423		-266 722
Müügid (jääkmaksumuses)		-457			-457
Ümberliigitamised		3 120		-3 120	0
Muud muutused		-9 285			-9 285
31.12.2022					
Soetusmaksumus	779 881	4 669 646	322 472	3 120	5 775 119
Akumuleeritud kulum	-452 437	-3 108 514	-233 364	-3 120	-3 797 435
Jääkmaksumus	327 444	1 561 132	89 108	0	1 977 684
Ostud ja parendused		18 191	4 140		22 331
Amortisatsioonikulu	-13 671	-185 419	-25 393		-224 483
Muud muutused	-1				-1
31.12.2023					
Soetusmaksumus	779 880	4 687 837	326 612	0	5 794 329
Akumuleeritud kulum	-466 108	-3 293 933	-258 757	0	-4 018 798
Jääkmaksumus	313 772	1 393 904	67 855	0	1 775 531

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	52 000
Kokku		52 000

Seisuga 31.12.2023 on juhtkond läbi viinud vara väärtuse testi, mille tulemusena leiti, et põhivara kaetav väärtus on suurem bilansilisest jääkmaksumusest ning puudub vajadus materiaalsel põhivara alla hinnata.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	112 902	2 540	115 442
Akumuleeritud kulum	-73 103	0	-73 103
Jääkmaksumus	39 799	2 540	42 339
Amortisatsioonikulu	-11 852		-11 852
Ümberliigitamised		-2 540	-2 540
31.12.2022			
Soetusmaksumus	112 902	0	112 902
Akumuleeritud kulum	-84 955	0	-84 955
Jääkmaksumus	27 947	0	27 947
Amortisatsioonikulu	-11 847		-11 847
31.12.2023			
Soetusmaksumus	112 902		112 902
Akumuleeritud kulum	-96 802		-96 802
Jääkmaksumus	16 100		16 100

Muud immateriaalsed põhivarad sisaldavad erinevaid arvutitarkvarasid.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	634 463	171 503	462 960	Euribor+0% kuni +2,75%	euro	2024-2029
Kapitalirendikohustised kokku	634 463	171 503	462 960			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	849 558	215 095	634 463	Euribor+0% kuni +1,99%	euro	2023-2026
Kapitalirendikohustised kokku	849 558	215 095	634 463			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	1 237 489	1 301 636
Kokku	1 237 489	1 301 636

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	541 275	682 427
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	541 275	682 427

Tallinna Bekkeri Sadam OÜ 2023. aastal tasus emaettevõtjale sadama kinnisvaraobjektide kasutusvalduse tasu summas 541275 eurot. Kasutusleping on tähtajaga 31.12.2024. Lepingu saab poolte kokkuleppel ennetähtaegselt lõpetada.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	67 746	67 746	
Võlad töövõtjatele	71 441	71 441	
Võlad seotud osapooltele	726 573	726 573	17
Maksuvõlad	25 525	25 525	4
Muud võlad	25 198	25 198	
Muud viitvõlad	25 198	25 198	
Kokku võlad ja ettemaksed	916 483	916 483	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	149 644	149 644	
Võlad töövõtjatele	81 293	81 293	
Võlad seotud osapooltele	616 899	616 899	17
Maksuvõlad	40 524	40 524	4
Muud võlad	31 555	31 555	
Muud viitvõlad	31 555	31 555	
Kokku võlad ja ettemaksed	919 915	919 915	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	103 392	266 335
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	25 848	66 584
Kokku tingimuslikud kohustised	129 240	332 919

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	4 473	4 473
Osade arv (tk)	71	71
Osade nimiväärtus 63€.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 390 633	3 217 074
Küpros	13 301	10 239
Soome	15 200	1 511
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	12 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 419 134	3 240 824
Kokku müügitulu	2 419 134	3 240 824
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laondus	70 014	113 232
Veetrasnporti teenindavad tegevusalad	595 659	767 488
Laadungikäitlus	1 426 475	2 115 320
Muud veondust abistavad tegevused	65 888	91 202
Enda või renditud vara üürileandmine	261 098	153 582
Kokku müügitulu	2 419 134	3 240 824

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Energia	286 069	423 713	
Elektrienergia	78 923	107 232	
Kütus	207 146	316 481	
Transpordikulud	153 658	212 866	
Üür ja rent	541 275	682 427	8
Kindlustus	53 962	42 614	
Ostetud teenused	75 005	73 813	
Sadamatehnika korrashoid	116 505	154 942	
Muud	77 513	75 536	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 303 987	1 665 911	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	62 291	81 371
Elektrienergia	43 711	56 385
Kütus	18 580	24 986
Mitmesugused bürookulud	10 176	10 461
Koolituskulud	894	614
Riiklikud ja kohalikud maksud	774	1 219
Valveteenus	101 292	95 653
Kindlustus	6 205	7 129
Transpordi kulud	29 368	26 607
IT kulud	24 557	28 733
Personali kulud	3 036	4 638
Professionaalsed teenused	9 160	30 844
Muud	7 829	19 299
Kokku mitmesugused tegevuskulud	255 582	306 568

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	594 473	663 951
Sotsiaalmaksud	198 365	218 801
Kokku tööjõukulud	792 838	882 752
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	33
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	26
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	8	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu kapitalirendilt	38 169	22 001
Kokku intressikulud	38 169	22 001

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	Logman Invest AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja	Primos OÜ
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 399	7 589
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 399	7 589
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	726 573	616 899
Kokku võlad ja ettemaksed	726 573	616 899

MÜÜDUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	21 969		10 610
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	35 182	26 140	31 540
Kokku müüdnud	57 151	26 140	42 150

OSTETUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	607 478		747 188
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			1 158
Kokku ostetud	607 478		748 346

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	97 377	99 794

Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad seisuga 31.12.2023 käibevara 397533 eur võrra. Antud asjaolu ei tekita juhatuse hinnangul märkimisväärtest kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana, kuna 67% kohustisest moodustavad võlad emaattevõttele ja neid saab tasuda vastavalt maksevõimekusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2024

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam (registrikood: 10375907) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL SIFF	Juhatuse liige	17.04.2024
HANS-GUSTAV KRUUSEL	Juhatuse liige	17.04.2024
AHTI VÄLJARI	Juhatuse liige	17.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Tallinna Bekkeri Sadam (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” punktis 1 asjaolu võimalikud mõjud ning punktis 2 kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

1. Bilansikirjel „Nõuded ja ettemaksud” on 31.12.2023 seisuga kajastatud nõue summas 45 tuhat eurot, mis ei ole pikema aja jooksul laekunud. Meil ei olnud võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali nõude väärtuse kohta, kuna auditi lõpetamise ajaks puuduvad nõuetekohaselt vormistatud ja kinnitatud tagasimaksmise ajakava ja tagatised, mis seab kahtluse alla võlgniku võime ja kavatsuse võlga tagasi maksta. Seega ei suutnud me kindlaks määrata, kas selle bilansikirje osas on vajalikud korrigeerimised ning millised oleksid võimalike korrigeerimiste mõjud raamatupidamise aastaaruandele seisuga 31.12.2023.

2. Bilansikirjel „Materiaalsed põhivarad” on kajastatud põhivara objektid, mille amortisatsioonimäärad on, pärast nende 2022. aastal, juhtkonna hinnangu alusel muutmist, meie arvates, lähtudes sarnaste põhivara objektide tavalisest kasulikust elueast, liiga madalad. Selle tõttu on meie hinnangul amortisatsioonikulud 2023. aasta kasumiaruandes 12,9 tuhat euro võrra (2022.a 6,3 tuhat euro) alahinnatud, 2022. ja 2023. aasta aruandeaasta kasum kasumiaruandes ning rahavoogude aruandes ja omakapitali aruandes on ülehinnatud samades summades. Bilansis seisuga 31.12.2023. materiaalse põhivara korrigeeritud soetusmaksumus ülehinnatud 19,2 tuhande euro võrra (31.12.2022. seisuga 6,3 tuhat eurot) ning eelmiste perioodide jaotamata kasum on ülehinnatud 6,3 tuhande euro võrra

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine:

Suhtarvude arvutustes ei ole arvestatud amortisatsiooni alakajastamise mõju vastavalt toodud "Märkusega arvamuse alus" punktile 2.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” meil ei olnud võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali ühe nõude väärtuse kohta. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vadim Dontševski

Vandeauditiitori number 248

Crowe DNW OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 284

Jõe tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 10151

17.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam (registrikood: 10375907) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM DONTŠEVSKI	Vandeaudiitor	17.04.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	332 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 679
Kokku	129 240
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	129 240
Kokku	129 240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitlus	52241	1426475	58.97%	Jah
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	595659	24.62%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	261098	10.79%	Ei
Kaubaladude töö	52101	70014	2.89%	Ei
Muud veondust abistavad tegevused	5229	65888	2.72%	Ei