

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Vändra Tarbijate Ühistu

registrikood: 10374019

tänavatalu nimi, Pärnu-Paide mnt 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

postisihthumber: 87701

maakond: Pärnu maakond

telefon: 4475833

faks: 4467263

e-posti aadress: vandra.ty@neti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 14 Tööjõukulud	18
Lisa 15 Muud ärikulud	18
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vändra TÜ 2009. aasta majandustulemusi mõjutas üldine majanduslangus. Jaekaubanduses tihenes konkurents ja turu säilitamine oli põhieesmärk. Eesmärkideks võetud ülesanded ja kohustused suudeti täita ja ületada. Parima kaubandusteenuse osutamine ja kaubavaliku uuendamine ei toonud oodatust suuremat käibelangust nii esimesel kui teisel poolaastal. Lepa Kaubakeskusega rendilepingu lõpetamine mõjutas käibelangust kõige rohkem võrreldes eelmise aastaga. Kaubanduspindeasid 2009. aastal ei laiendatud, suuremaid investeeringuid ei planeeritud arvestades majadussituatsiooni muutusi.

Ettevõtte tulemusi tingisid eelkõige järgmised tegurid:

- majanduslangus
- klientide ostujõu vähenemine
- sortimendi muudatused
- turundusstrateegia
- kaupluste kassaprogrammide ühendamine ühistu keskusesse
- soodsad finantsinvesteeringud eelmistel perioodidel
- investeeringute muudatused

Ühistul on kaheksa kauplust: Vändra Konsum, Sindi Konsum, Tootsi Konsum, Tori A&O, Vändra A&O, Selja A&O, Kergu A&O ja tööstuskauplus MAX. Aasta jooksul uusi kauplusi ei avatud.

Tulud, kulud ja kasum

Vändra TÜ 2009 aasta käive oli 122,9 milj. krooni. Võrreldes eelmise aastaga oli langus 18,8%. Müügitulust moodustas toidukaupade käive 97% ja tööstuskaupade müük 3%. Langenud on peamiste toidukaupluste käibed. Tori A&O on käivet kasvatanud 1% võrreldes eelmise aastaga. Tööstuskaupade käibelangus on 30%. Suurima käibelangusega toidukauplus oli Vändra A&O 25,8%. Käive langes Kergu A&O 4%, Tootsi Konsum 2%, Vändra Konsum 4%, ja Selja A&O 1%.

Vändra TÜ 2009. aasta ärikasumiks kujunes 1 810 tuh. krooni, 142 tuh. krooni moodustasid finantstulud ja 175 tuh. krooni finantskulud, puhaskasum 1 777 tuh. krooni. Tegevuskulud 4216 tuh. krooni ja liikmeboonus 670 tuh. krooni. Võrreldes eelmise aastaga on tegevuskulud vähenenud 34 % ja liikmeboonus on vähenenud arvestuse peatamise tõttu teisel poolaastal. ETK logistikakulud vähenesid 26% ja tööjõukulud 18%.

2009.aasta põhivara kulum oli 2.2 milj. krooni, mis võrreldes eelmise aastaga ei ole kasvanud.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh.kr.)	102967	127454
Tulu kasv	-19,2	-3%
Puhaskasum(tuh.kr.)	1777	4037
Kasumi kasv	-56%	18,7%
Puhasrentaabilus	1,7%	3,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,44	1,12
ROA	5	11
ROE	7	17

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna –ja sotsiaalsed mõjud

Eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu ja pakkuda võimalusi tutvuda ettevõtte tööga ja samas kaasata noori edaspidiseks koostööks. Ettevõttel on jätkunud koostöö Tallinna Teeninduskooli ja Pärnu Kutseharidusekeskusega. Ühistu on aidanud oma tegevuspiirkonnas jätkuvalt toetada noorte spordiüritusi ja huviklubisid, olnud sponsoriks sportlikel võistlustel ja üritustel. Samuti toetatakse kohalike spordiliite, noorteühinguid, noori õppureid ja tehakse koostööd kohalike omavalitsustega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Arveldamine klientidega toimub kroonides ja kõige suurema mahuga on ETK. Ühistu pikaajalise laenu intressimäärad on seotud Euriboriga. Euribori pideva tõusuga seotud intressimäärad on tõusnud, kuid ühistu laenukoormus on pidavalt vähenenud ja ühistule suuri täiendavaid kulutusi ei too.

Personal

Vändra Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv oli 64 töötajat. 2009. aastal moodustasid tööjõukulud 9,9 milj. krooni, vähenedes 18% võrreldes eelmise aastaga. Töötajaid on seisuga 01.01.2010 76 töötajat, sellest osalise ajaga 6, dekreet-ja lapsepuhkusel 6. Seisuga 01.01.2010 on ühistul liikmeid 868 ja püsikliente 2486. Vändra TÜ nõukogule on tasusid makstud iga nõukogu koosoleku korra eest ning juhatusse kuulub kaks liiget.

Vändra TÜ juhatus on 2009 kavandatud kohustused täitnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Vändra TÜ planeerib 2010. aastaks jaekäivet 125 milj.krooni. Tööviljakuse kasvu 10 % ja käivet ühe töötaja kohta 1.9- 2,0 milj. krooni. Palgakulude tasemeks netokäibest 9%, mis võrreldes eelmise aastaga jääks samale tasemele. Tegevuskulusid planeerime 5% netokäibest. Puhaskasumit 1 milj. krooni.

Jätkame 2010. aastal kaupluste renoveerimist, uute kaupluste soetamist, efektiivsusnäitajate tõstmist. 2010 aastal planeerime investeringuid turuosa säilitamiseks ja laiendamiseks.

Meie põhieesmärgiks on jätkuvalt parima kaubandusteenuse osutamine tagamaks klientide rahulolu.

Juhatuse esimees Gersti Kont

Juhatuse liige Anneli Põld

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Vändra Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev

31.03.2010

Juhatuse esimees	Gersti Kont
------------------	-------------

Juhatuse liige	Anneli Pöld
----------------	-------------

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 406 397	3 774 201	
Nõuded ja ettemaksed	802 575	825 301	2
Varud	7 454 379	8 451 435	
Kokku käibevara	14 663 351	13 050 937	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 000	5 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	97 367	105 011	5
Materiaalne põhivara	23 680 799	25 333 771	6
Kokku põhivara	23 783 166	25 443 782	
Kokku varad	38 446 517	38 494 719	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	403 873	534 622	8
Võlad ja ettemaksed	9 763 964	11 044 649	9
Kokku lühiajalised kohustused	10 167 837	11 579 271	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 098 070	2 511 362	8
Kokku pikaajalised kohustused	2 098 070	2 511 362	
Kokku kohustused	12 265 907	14 090 633	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	143 920	144 572	10
Kohustuslik reservkapital	1 939 129	1 737 265	
Muud reservid	7 109	7 109	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 313 276	18 477 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 777 176	4 037 270	
Kokku omakapital	26 180 610	24 404 086	
Kokku kohustused ja omakapital	38 446 517	38 494 719	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	102 966 696	127 458 466	11
Muud äritulud	419 659	2 606 675	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 246 594	-105 255 125	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 215 662	-6 430 685	13
Tööjõukulud	-9 850 887	-11 972 495	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 227 347	-2 213 677	5,6
Muud ärikulud	-35 532	-25 786	15
Ärikasum (-kahjum)	1 810 333	4 167 373	
Finantstulud ja -kulud	-33 157	-130 103	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 777 176	4 037 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 777 176	4 037 270	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 810 333	4 167 373	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 227 347	2 213 677	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 862 333	
Muud korrigeerimised	0	-122	
Kokku korrigeerimised	2 227 347	351 222	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 726	-107 813	
Varude muutus	997 056	-1 275 044	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 280 685	-1 908 172	
Makstud intressid	-174 974	-250 938	16
Kokku rahavood äritegevusest	3 601 803	976 628	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-566 731	-1 165 336	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 000 000	
Laekunud intressid	141 817	120 957	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-424 914	955 621	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-544 041	-1 429 053	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-652	-1 536	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-544 693	-1 430 589	
Kokku rahavood	2 632 196	501 660	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 774 201	3 272 541	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 632 196	501 660	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 406 397	3 774 201	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	146 108	1 567 221	7 109	18 647 914	20 368 352
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				4 037 270	4 037 270
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-1 536				-1 536
Muutused reservides		170 044		-170 044	0
31.12.2008	144 572	1 737 265	7 109	22 515 140	24 404 086
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 777 176	1 777 176
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-652				-652
Muutused reservides		201 864		-201 864	0
31.12.2009	143 920	1 939 129	7 109	24 090 452	26 180 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vändra Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Vändra Tarbijate Ühistu kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2009.aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis algses soetusmaksumuses. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid bilansis ei ole.

Varud

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Vändras Vana tn 60 asuvad hoone ja maa, mida Vändra Tarbijate Ühistu rendib välja kasutusrendi tingimustes.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine.

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 4 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on 2 000 - 4 000 krooni, kajastatakse arvele võtmisel väheväärtusliku inventarina ning arvele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud põhivara akumuleeritud kulum.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Parendused.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni Amortisatsiooni määr

arvestusmeetod aruandeaastal

I grupp Lineaarne 2-10%

II grupp Lineaarne 10-40%

Maad ei amortiseerita.

Tootmispõhivara le amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest.

Ajutiselt mittekasutatava põhivara jääkväärtus 682944 krooni. Täielikult amortiseeritud, kuid kasutusel oleva põhivara soetusmaksumus 4792430 krooni. Põhivara allahindlust 2009.a.ei toimunud.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 4000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
I grupp	10-50 aastat
II grupp	3-10 aastat

Rendid

Kasutusrendid.

Vändra Tarbijate Ühistu renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna.

Kasutuse rendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Kasumiaruandes kajastatakse kasutusrendi makseid muu ärituluna.

Vändra Tarbijate Ühistu rentnikuna kajastab kasutusrendi tasutavaid makseid ühtlase kuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt teisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali. Reservkapitali suurus peab olema vähemalt pool osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks juhul, kui seda ei ole võimalik katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	191 424	209 494
Muud lühiajalised nõuded	593 193	597 131
Ettemaksed	17 958	18 676
Kokku Nõuded ja ettemaksed	802 575	825 301

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	10 251	233
Käibemaks	366 071	262 736
Üksikisiku tulumaks	77 403	113 125
Sotsiaalmaks	364 014	432 370
Kohustuslik kogumispension	1 681	12 788
Töötuskindlustusmaksed	32 091	8 235
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	851 511	829 487

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
ETK osak	5 000	5 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 000	5 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	379 238	379 238
Akumuleeritud kulum	-269 594	-269 594
Jääkmaksumus	109 644	109 644
Ostud ja parendused	3 006	3 006
Amortisatsioonikulu	-7 639	-7 639
31.12.2008		
Soetusmaksumus	382 244	382 244
Akumuleeritud kulum	-277 233	-277 233
Jääkmaksumus	105 011	105 011
Amortisatsioonikulu	-7 644	-7 644
31.12.2009		
Soetusmaksumus	382 244	382 244
Akumuleeritud kulum	-284 877	-284 877
Jääkmaksumus	97 367	97 367

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	99 675	100 170
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 267	3 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	826 371	19 572 256	11 115 423	5 135 173	128 709	36 777 932
Akumuleeritud kulum		-2 710 568	-4 548 488	-3 003 730		-10 262 786
Jääkmaksumus	826 371	16 861 688	6 566 935	2 131 443	128 709	26 515 146
Ostud ja parendused		39 006	554 197	526 589	42 538	1 162 330
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		39 006				39 006
Muud ostud ja parendused			554 197	526 589	42 538	1 123 324
Amortisatsioonikulu		-482 966	-1 045 191	-677 881		-2 206 038
Müügid	-13 281	-124 386				-137 667
Ümberklassifitseerimised			46 850		-46 850	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			46 850		-46 850	0
31.12.2008						
Soetusmaksumus	813 090	19 426 133	11 520 715	5 421 610	124 397	37 305 945
Akumuleeritud kulum		-3 132 791	-5 397 924	-3 441 459		-11 972 174
Jääkmaksumus	813 090	16 293 342	6 122 791	1 980 151	124 397	25 333 771
Ostud ja parendused	4 500	76 428		162 470	323 333	566 731
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	4 500					4 500
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		76 428				76 428
Muud ostud ja parendused				162 470	323 333	485 803
Amortisatsioonikulu		-481 878	-1 088 346	-649 479		-2 219 703
31.12.2009						
Soetusmaksumus	817 590	19 502 561	11 495 370	5 313 587	447 730	37 576 838
Akumuleeritud kulum		-3 614 669	-6 460 925	-3 820 445		-13 896 039
Jääkmaksumus	817 590	15 887 892	5 034 445	1 493 142	447 730	23 680 799

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	0	13 281
Ehitised	0	1 986 719
Kokku	0	2 000 000

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrenditulu	273 031	313 175	12
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
12 kuu jooksul	196 000	310 000	
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	97 367	105 011	5
Muud varad	3 024 713	4 259 533	
Kokku	3 122 080	4 364 544	
Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrendikulu	100 285	832 983	
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
12 kuu jooksul	96 500	79 200	

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen SEB PANK AS	2 501 943	403 873	2 098 070	
Pikaajalised laenud kokku	2 501 943	403 873	2 098 070	
Laenukohustused kokku	2 501 943	403 873	2 098 070	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen SEB PANK AS	2 856 414	345 052	2 160 690	350 672
Investeeringislaen SWEDBANK AS	189 570	189 570		
Pikaajalised laenud kokku	3 045 984	534 622	2 160 690	350 672
Laenukohustused kokku	3 045 984	534 622	2 160 690	350 672

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus				
	Maa	Ehitised	Muud varad	Kokku
31.12.2009	681 740	4 622 610	1 447 730	6 752 080
31.12.2008	768 729	12 021 965	3 824 397	16 615 091

SEB Pank AS poolt 31.12.2005.a.antud investeerimislaen summas 4 000 000 krooni.Laenu alusvaluuta on EEK,intressimäär 0,7%+PBI,laenu lõpptähtaeg 15.08.2015.a.

Laenu tagatiseks hüpoteek summas 3 000 000 krooni,ühishüpoteek summas 2 200 000 krooni ja kommerts pant 1 000 000 krooni laenusaaaja vallasvarale.

Laenu tagatiseks antud vara :kinnistud Jaama tn.8 Sindi ja Lai tn.20 Pärnu.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 695 104	8 562 061	
Võlad töövõtjatele	794 286	969 669	
Maksuvõlad	851 511	829 487	3
Muud võlad	423 063	683 432	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 763 964	11 044 649	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	143 920	144 572
Osade arv (tk)	868	883
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital koosneb ühistu liikmete osamaksudest.Osamaks on rahaline.liikme osamaks on 200 krooni.		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 966 696	127 458 466
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	102 966 696	127 458 466
Kokku müügitulu	102 966 696	127 458 466
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad	99 852 595	122 943 468
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	3 114 101	4 514 998
Kokku müügitulu	102 966 696	127 458 466

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 862 333
Rendi- ja üüritulu	273 031	313 175
Reklaam, boonus	65 212	395 178
Muud	81 416	35 989
Kokku muud äritulud	419 659	2 606 675

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	100 285	832 983
Energia	1 565 725	1 698 293
Elektrienergia	1 356 954	1 439 208
Soojusenergia	123 936	127 355
Kütus	84 835	131 730
Mitmesugused bürookulud	156 861	172 171
Koolituskulud	12 446	32 326
Riiklikud ja kohalikud maksud	16 409	19 882
Kindlustus- ja valvekulud	753 999	1 005 354
Ruumide ,seadmete,kauba korrashoiukulu	556 674	1 173 600
Pangateenustasud	405 161	448 440
Muud	648 102	1 047 636
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 215 662	6 430 685

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	7 436 202	8 974 004
Sotsiaalmaksud	2 414 685	2 998 491
Kokku tööjõukulud	9 850 887	11 972 495
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	64	76

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3 900
Lootusetu võlgnevuse mahakandmine	29 022	3 121
Kingitused,annetused	2 293	5 791
Muud	4 217	12 974
Kokku muud ärikulud	35 532	25 786

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	141 817	120 957
Intressikulud	-174 974	-250 938
Intressikulu laenudelt	-174 974	-250 938
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-122
Kokku finantstulud ja -kulud	-33 157	-130 103

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	833 001	869 576

Juhatuse esimehele tuleb tagasikutsumisel maksta tasu kaheksa kuupalga ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Vändra Tarbijate Ühistu (registrikood: 10374019) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI PÖLD	Juhatuse liige	14.04.2010
GERSTI KONT	Juhatuse liige	15.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vändra Tarbijate Ühistu volinikele

Oleme auditeerinud Vändra Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Vändra Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Joel Tõugjas
Vandeaudiitor
OÜ Adelaid

Tallinn, 16.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Vändra Tarbijate Ühistu (registrikood: 10374019) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	16.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 313 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 777 176
Kokku	24 090 452
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	88 859
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 001 593
Kokku	24 090 452

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 313 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 777 176
Kokku	24 090 452
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	88 859
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 001 593
Kokku	24 090 452

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	99852595	96.98%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	3114101	3.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vandra.ty@neti.ee
Faks	+372 4467263
Telefon	+372 4475833