

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Väandra Tarbijate Ühistu

registrikood: 10374019

tänava/talu nimi, Pärnu-Paide mnt 21

maja ja korteri number:

alev: Väandra alev

vald: Väandra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 4475833

faks: +372 4467263

e-posti aadress: vandra.ty@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vändra TÜ 2011. aasta majandustegevust mõjutas eelmiste perioodide investeeringud. Jaekaubanduses tihenes konkurents ja turu säilitamine oli meie põhieesmärk. Eesmärkideks võetud ülesanded ja kohustused suudeti täita ja ületada. Parima kaubandusteenuse osutamine ja kaubavaliku laiendamine tagasid käibekasvu esimesel ja teisel poolaastal. Kaubakeskuste arendamine mõjutas jaekäivet ja tagas käibekasvu võrreldes eelmise aastaga. Kaubanduspindasid 2011. aastal ei laiendatud, suuremahulisi investeeringuid ei teostatud.

Ettevõtte majandustulemusi tingisid eelkõige järgmised tegurid:

- jätkuv majanduslangus maapiirkondades
- klientide ostujõu vähenemine
- sortimendi muudatused
- ühtne turundusstrateegia
- kaupluste IT uuendused
- soodsad finantsinvesteeringud eelmistel perioodidel
- investeeringud

Ühistul on üheksa kauplust: Vändra Konsum, Sindi Konsum, Tootsi Konsum, Tiina Konsum, Tori A&O, Vändra A&O, Selja A&O, Kergu A&O ja tööstuskauplus MAX.

Tulud, kulud ja kasum

Vändra TÜ 2011 aasta käive oli 10,8 milj. EUR. Võrreldes eelmise aastaga oli käibekasv 35,2%. Müügitulust moodustas toidukaupade käive 97% ja tööstuskaupade müük 3%. Tööstuskaupluse Max käive on langenud võrreldes eelmise aastaga 10%. Kõige suurema käibekasvuga kauplused olid Sindi Konsum kasv 39% ja Tiina Konsum. AjaO kauplustest oli suurima käibekasvuga kauplus Kergu AjaO kasv 22% ja Tori A&O kasv 21%.

Vändra TÜ 2011. aasta ärikasumiks kujunes 222 tuh. eurot. Ärikasumist 0,5 tuh. eurot moodustasid finantstulud ja finantskulud 10 tuh. eurot. Puhaskasum 213 tuh. eurot. Üldhalduskulud 1205 tuh. eurot ja tegevuskulud 457 tuh. eurot. Võrreldes eelmise aastaga on üldhalduskulud kasvanud 28%, tegevuskulud 45% ja logistikakulud 31%. Üldhalduskuludest vähenesid kaubakaod 6%.

2011.aasta põhivara kulum oli 169 tuh. eurot, mis võrreldes eelmise aastaga on kasvanud 16%.

Peamised finantssuhtearvud

	2011	2010
Müügitulu (tuh.kr.)	8920	6687
Tulu kasv	33,4%	1,6%
Puhaskasum(tuh.kr.)	213	125
Kasumi kasv	70,8 %	9,9 %
• Puhasrentaablus	2,4%	1,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,05	0,89
ROA	7	4
• ROE	11	7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
2. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
3. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna –ja sotsiaalsed mõjud

Eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu ja pakkuda suvekuudel võimalusi tutvuda ettevõtte tööga ja samas kaasata noori edaspidiseks koostööks. Ettevõtte on jätkunud koostöö Tallinna Teeninduskooli ja Pärnu Kutseharidusekeskusega. Ühistu on aidanud oma tegevuspiirkonnas jätkuvalt toetada noorte spordiüritusi ja huviklubisid, olnud sponsoriks sportlikel võistlustel ja üritustel. Samuti toetatakse kohalike spordiliite, noorteühinguid, noori õppureid ja tehakse koostööd kohalike omavalitsustega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Arveldamine klientidega toimub Eurodes ja kõige suurema mahuga on ETK. Ühistu pikaajalise laenu intressimäärad on seotud Euriboriga. Seoses Euribori langusega on intressimäärad langenud ja ühistu laenukoormus ühistule suuri täiendavaid kulutusi ei too.

Investeeringud

2011. aastal teostatud investeeringud põhivarasse oli kokku 151 tuh. eurot. Renoveeriti Vändra Kaubakeskuse küttesüsteem ja soetati uued taaraautomaadid.

Personal

Vändra Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv oli 75 töötajat. 2011. aastal moodustasid tööjõukulud 748 tuh. eurot, võrreldes eelmise aastaga kasv 19%. Töötajaid on seisuga 01.01.2011 86 töötajat, sellest osalise ajaga 10, dekreet-ja lapsepuhkusel 3. Seisuga 01.01.2011 on ühistul liikmeid 804 ja püsikliente 4850.

Vändra TÜ nõukogule on tasusid makstud iga nõukogu koosoleku korra eest ning juhatusse kuulub kaks liiget ja töötasud moodustasid majandusaastal 60 tuh. eurot. Vändra TÜ juhatus on kavandatud kohustused, mis võeti 2011 aastaks täitnud ja ületanud.

Juhatuse esimehele tuleb tagasikutsumisel maksta tasu kaheksa kuupalga ulatuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Vändra TÜ planeerib 2012. aastaks jaekäivet 12 milj. EUR. Tööviljakuse kasvu 10 % ja käivet ühe töötaja kohta 135- 160 tuh. eurot. Palgakulude tasemeks netokäibest 9%, mis võrreldes eelmise aastaga jääks samale tasemele. Tegevuskulusid planeerime 5% netokäibest. Puhaskasumit 200 tuh. eurot.

Jätkame 2012. aastal kaupluste renoveerimist, uute kaupluste avamist ja efektiivsusnäitajate tõstmist. 2012 aastal planeerime investeeringuid turuosa säilitamiseks ja laiendamiseks. Meie põhieesmärgiks on jätkuvalt parima kaubandusteenuse osutamine tagamaks klientide rahulolu.

Juhatus

Gersti Kont	Juhatuse esimees	(allkiri)_____
Anneli Põld	Juhatuse liige	(allkiri)_____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	527 399	316 801	
Nõuded ja ettemaksed	87 296	86 888	2,3
Varud	576 937	556 896	4
Kokku käibevara	1 191 632	960 585	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	320	320	5
Kinnisvarainvesteeringud	74 280	75 636	6
Materiaalne põhivara	2 073 434	2 099 809	7
Kokku põhivara	2 148 034	2 175 765	
Kokku varad	3 339 666	3 136 350	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	64 739	63 280	9
Võlad ja ettemaksed	1 074 693	1 021 583	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 139 432	1 084 863	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	193 695	258 119	9
Kokku pikaajalised kohustused	193 695	258 119	
Kokku kohustused	1 333 127	1 342 982	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 149	9 149	11
Kohustuslik reservkapital	135 621	129 612	
Muud reservid	454	454	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 648 144	1 533 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 171	120 171	
Kokku omakapital	2 006 539	1 793 368	
Kokku kohustused ja omakapital	3 339 666	3 136 350	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	8 919 532	6 686 612	12
Muud äritulud	38 146	32 588	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 358 511	-5 498 079	
Mitmesugused tegevuskulud	-457 273	-316 833	14
Tööjõukulud	-748 265	-628 367	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-169 149	-145 837	6,7
Muud ärikulud	-2 819	-6 885	16
Ärikasum (kahjum)	221 661	123 199	
Finantstulud ja -kulud	-8 490	-3 028	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	213 171	120 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 171	120 171	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	221 661	123 199	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	169 149	145 837	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 680	0	
Muud korrigeerimised	0	-125	
Kokku korrigeerimised	160 469	145 712	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-408	-35 594	
Varude muutus	-20 041	-80 474	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	53 110	363 638	
Makstud intressid	-8 987	-3 650	17
Kokku rahavood äritegevusest	405 804	512 831	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-150 616	-747 852	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	17 878	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-19 814	6
Laekunud intressid	497	747	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-132 241	-766 919	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	191 400	
Saadud laenude tagasimaksed	-62 965	-29 905	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	13	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-62	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-62 965	161 446	
Kokku rahavood	210 598	-92 642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	316 801	409 443	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	210 598	-92 642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	527 399	316 801	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	9 198	123 933	454	1 539 661	1 673 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)				120 171	120 171
Muutused muudest omanike sissemaksetest	13				13
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-62				-62
Muutused reservides		5 679		-5 679	0
31.12.2010	9 149	129 612	454	1 654 153	1 793 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)				213 171	213 171
Muutused reservides		6 009		-6 009	0
31.12.2011	9 149	135 621	454	1 861 315	2 006 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vändra Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruanne 2011.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Vändra Tarbijate Ühistu kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Vändra Tarbijate Ühistu arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Saldode ümardamisel tekkinud vahed on kajastatud aruandeperioodi kasumi või kahjumina. Osakapitali ümardamisest tekkinud vahe on kajastatud kirjel eelmiste perioodide jaotamata kasum.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis algses soetusmaksumuses. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid bilansis ei ole.

Varud

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Vändras Vana tn 60 asuvad hoone ja maa, mida Vändra Tarbijate Ühistu rendib välja kasutusrendi tingimustes ja Pärnus Lai tn 20 asuv maa. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine.

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 256 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on 128-256 eurot, kajastatakse arvele võtmisel väheväärtusliku inventarina ning arvele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud põhivara akumuleeritud kulum.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Parendused.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse

ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod aruandeaastal	Amortisatsiooni määr
I grupp Ehitised	Lineaarne	2-10%
II grupp Muu materiaalne põhivara	Lineaarne	10-40%

Maad ei amortiseerita.

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest.

Ajutiselt mittekasutatava põhivara jääkväärtus 22416 eurot. Täielikult amortiseeritud, kuid kasutusel oleva põhivara soetusmaksumus 340863 eurot. Põhivara allahindlust 2011. a. ei toimunud.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 256

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-50 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

Rendid

Kasutusrendid.

Vändra Tarbijate Ühistu renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna.

Kasutuse rendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Kasumiaruandes kajastatakse kasutusrendi makseid muu ärituluna.

Vändra Tarbijate Ühistu rentnikuna kajastab kasutusrendi tasutavaid makseid ühtlase kuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale

b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle

c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta

d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud äri kasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju. Äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali. Reservkapitali suurus peab olema vähemalt pool osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks juhul, kui seda ei ole võimalik katta eelmiste perioodide

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	29 967	16 970
Ostjatelt laekumata arved	29 967	16 970
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	32 074
Muud nõuded	57 329	37 844
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 296	86 888

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	26 309		10 947
Üksikisiku tulumaks	8 418		5 983
Erisoodustuse tulumaks	8		25
Sotsiaalmaks	30 454		26 830
Kohustuslik kogumispension	1 009		559
Töötuskindlustusmaksed	3 026		2 572
Ettemaksukonto jääk		32 074	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69 224	32 074	46 916

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	576 937	556 896
Kokku varud	576 937	556 896

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
ETKosak	320	320
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	320	320

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	24 430	24 430
Akumuleeritud kulum	0	-18 207	-18 207
Jääkmaksumus	0	6 223	6 223
Ostud ja parendused		19 814	19 814
Amortisatsioonikulu		-787	-787
Ümberklassifitseerimised	45 154	5 232	50 386
31.12.2010			
Soetusmaksumus	45 154	49 476	94 630
Akumuleeritud kulum		-18 994	-18 994
Jääkmaksumus	45 154	30 482	75 636
Amortisatsioonikulu		-1 356	-1 356
31.12.2011			
Soetusmaksumus	45 154	49 476	94 630
Akumuleeritud kulum		-20 350	-20 350
Jääkmaksumus	45 154	29 126	74 280

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 228	2 365
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	252	341

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	52 253	1 246 441	734 688	339 600	28 616	2 401 598
Akumuleeritud kulum		-231 019	-412 928	-244 171		-888 118
Jääkmaksumus	52 253	1 015 422	321 760	95 429	28 616	1 513 480
Ostud ja parendused		579 664	127 333	74 769		781 766
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		579 664				579 664
Muud ostud ja parendused			127 333	74 769		202 102
Amortisatsioonikulu		-37 529	-72 589	-34 933		-145 051
Ümberklassifitseerimised	-45 154	23 384			-28 616	-50 386
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		2 719			-2 719	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		20 665			-20 665	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-45 154				-5 232	-50 386
31.12.2010						
Soetusmaksumus	7 099	1 849 488	848 677	394 606	0	3 099 870
Akumuleeritud kulum		-268 547	-472 173	-259 341		-1 000 061
Jääkmaksumus	7 099	1 580 941	376 504	135 265	0	2 099 809
Ostud ja parendused		61 896	66 686	22 034		150 616
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		61 896				61 896
Muud ostud ja parendused			66 686	22 034		88 720
Amortisatsioonikulu		-46 816	-81 460	-39 517		-167 793
Müügid			-9 198			-9 198
31.12.2011						
Soetusmaksumus	7 099	1 911 384	888 588	398 451		3 205 522
Akumuleeritud kulum		-315 363	-536 056	-280 669		-1 132 088
Jääkmaksumus	7 099	1 596 021	352 532	117 782	0	2 073 434

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	17 878	0
Transpordivahendid	17 878	0
Kokku	17 878	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	17 480	13 499
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	13 500	14 802
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	18 261	26 833
Muud varad	206 170	171 555
Kokku	224 431	198 388

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	66 064	14 008
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	47 299	43 096

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen SEB PANK AS	105 615	28 004	77 611		0,7%+PBI	EEK	15.08.2015
Investeeringislaen SEB PANK AS	152 819	36 735	116 084		2,29%+6 KUU EURIBOR	EUR	24.11.2013
Pikaajalised laenud kokku	258 434	64 739	193 695				
Laenukohustused kokku	258 434	64 739	193 695				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen SEB PANK AS	133 132	27 634	105 498		0,7%+PBI	EEK	15.08.2015
Investeeringislaen SEB PANK AS	188 267	35 646	152 621		2,29%+6 kuu EURIBOR	EUR	24.11.2013
Pikaajalised laenud kokku	321 399	63 280	258 119				
Laenukohustused kokku	321 399	63 280	258 119				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	43 571	43 571
Ehitised	747 144	762 794
Muud varad	241 705	241 705
Kokku	1 032 420	1 048 070

Laenu tagatiseks hüpoteek summas 191735 eurot, ühishüpoteek summas 140606 eurot, hüpoteek summas 26843 eurot ja kommerts pant 236473 krooni laenusaaaja vallasvarale.

Laenu tagatiseks antud vara: kinnistud Jaama tn.8 Sindi ja Lai tn.20 Pärnu.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	897 368	840 024
Võlad töövõtjatele	47 808	57 468
Maksuvõlad	69 224	46 916
Muud võlad	60 293	77 175
Muud viitvõlad	60 293	77 175
Kokku võlad ja ettemaksed	1 074 693	1 021 583

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	9 149	9 149
Osade arv (tk)	794	810

Osakapital koosneb ühistu liikmete osamaksudest. Osamaks on rahaline. Liikme osamaks on 12.78 eurot. Liikmed, kes pole ühe aasta jooksul kasutanud liikmekaarti, arvatakse liikmete nimekirjast välja.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 919 532	6 686 612
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 919 532	6 686 612
Kokku müügitulu	8 919 532	6 686 612
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad	8 761 568	6 510 877
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	157 964	175 735
Kokku müügitulu	8 919 532	6 686 612

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	8 680	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	126	1 951
Rendi- ja üüritulu	17 480	13 499
Reklaam, boonused	3 428	3 361
Muud	8 432	13 777
Kokku muud äritulud	38 146	32 588

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	66 064	14 008
Energia	161 409	124 221
Elektrienergia	137 723	105 598
Soojusenergia	14 602	9 775
Kütus	9 084	8 848
Mitmesugused bürookulud	11 091	11 521
Koolituskulud	1 824	2 730
Riiklikud ja kohalikud maksud	605	669
Kindlustus- ja valvekulud	67 359	48 404
Ruumide ,seadmete,kauba korrashoiukulu	80 175	60 489
Pangateenustasud	44 987	30 565
Muud	23 759	24 226
Kokku mitmesugused tegevuskulud	457 273	316 833

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	562 947	472 934
Sotsiaalmaksud	185 318	155 433
Kokku tööjõukulud	748 265	628 367
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	75	64

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	40	38
Lootusetu võlgnevuse mahakandmine	2 213	6 433
Kingitused,annetused	467	290
Muud	99	124
Kokku muud ärikulud	2 819	6 885

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	497	747
Intressikulud	-8 987	-3 650
Intressikulu laenudelt	-8 987	-3 650
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-125
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 490	-3 028

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	56 057	48 168

Aruande digitaalallkirjad

Vändra Tarbijate Ühistu (registrikood: 10374019) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI PÖLD	Juhatuse liige	19.03.2012
GERSTI KONT	Juhatuse liige	19.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vändra Tarbijate Ühistu volinikele

Oleme auditeerinud Vändra Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Vändra Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

OÜ Adelaid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

19.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Vändra Tarbijate Ühistu (registrikood: 10374019) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	19.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 648 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 171
Kokku	1 861 315
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	10 659
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 850 656
Kokku	1 861 315

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 648 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 171
Kokku	1 861 315
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	10 659
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 850 656
Kokku	1 861 315

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	8761666	98.23%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	157866	1.77%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475833
Faks	+372 4467263
E-posti aadress	vandra.ty@neti.ee