

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Väandra Tarbijate Ühistu

registrikood: 10374019

tänava/talu nimi, Pärnu-Paide mnt 21

maja ja korteri number:

alev: Väandra alev

vald: Väandra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 4475833

faks: +372 4467263

e-posti aadress: vandra.ty@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19

VÄNDRA TARBIJATE ÜHISTU

Tegevusaruanne 2013. aasta.

Sissejuhatus

Vändra TÜ 2013. aasta majandustegevust mõjutas üha tihenev konkurents meie tegevuspiirkonnas. Uusi kauplusi avati Vändra alevis ja Pärnu linnas. Eesmärkideks võetud ülesandeid ja kohustusi suudeti täita ja ületada. Parima kaubandusteenuse osutamine ja kaubavaliku suurendamine tagasid ettenähtud taseme. Aasta jooksul laiendati ja rekonstrueeriti kaubanduspindasid, kuid suuremahulisi investeeringuid ei teostatud.

Ettevõtte majandustulemusi tingisid eelkõige järgmised tegurid:

- klientide ja klientide ostujõu vähenemine
- sortimendi muudatused
- ühtne turundusstrateegia
- kaupluste IT uuendused
- soodsad finantsinvesteeringud eelmistel perioodidel
- investeeringud

Ühistul on üheksa kauplust: Vändra Konsum, Sindi Konsum, Tootsi Konsum, Tiina Konsum, Tori A&O, Vändra A&O, Selja A&O, Kergu A&O ja tööstuskaupade kauplus MAX.

Tulud, kulud ja kasum

Vändra TÜ 2013 aasta jaekäive oli 11,6 milj. eurot . Võrreldes eelmise aastaga oli käibe langus 1,4%. Müügitulust moodustas toidukaupade käive 97% ja tööstuskaupade müük 3%. Tööstuskaupluse Max käive langes võrreldes eelmise aastaga 9%. Kõige suurema käibekasvuga kauplused olid Sindi Konsum kasv 7% ja Tootsi Konsum kasv 2%. AjaO kauplused olid käibelanguses võrreldes eelmise aastaga.

Vändra TÜ 2013. aasta ärikasumiks kujunes 213 tuh. eurot. Puhaskasum 210 tuh. eurot.

2013.aasta põhivara kulum oli 167 tuh. eurot, mis võrreldes eelmise aastaga jäi samale tasemele.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (tuh.kr.)	9491	9641
Tulu kasv	-1,6%	8,1%
Puhaskasum(tuh.kr.)	213	195
Kasumi kasv	9,2%	-8,5%
Puhasrentaablus	2,2%	2,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,11	1,05
ROA	6	7
ROE	9	11

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ❑ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ❑ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ❑ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna –ja sotsiaalsed mõjud

Eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu ja pakkuda suvekuudel võimalusi tutvuda ettevõtte tööga ja samas kaasata noori edaspidiseks koostööks. Ettevõttel on jätkunud koostöö Tallinna Teeninduskooli ja Pärnu Kutseharidusekeskusega. Ühistu on aidanud oma tegevuspiirkonnas jätkuvalt toetada noorte spordiklubisid, spordiüritusi ja huviklubisid, olnud sponsoriks sportlikel võistlustel ja üritustel. Samuti toetatakse kohalikke spordiliite, noorteühinguid, noori õppureid ja tehakse koostööd kohalike omavalitsustega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Arveldamine klientidega toimub Eurodes ja kõige suurema mahuga on ETK. Ühistu

pikaajalise laenu intressimäärad on seotud Euriboriga. Euribori pideva langusega seotud

intressimäärad on langenud, kuid ühistu laenukoormus ühistule suuri täiendavaid kulutusi ei too.

Investeeringud

2013. teostati investeeringud põhivarasse summas 187 tuh. eurot. Rekonstrueeriti Tiina ja Vändra Konsumi kaubanduspindasid.

Personal

Vändra Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv oli 73 töötajat. 2013. aastal moodustasid tööjõukulud 821 tuh. eurot, võrreldes eelmise aastaga kasv 1%. Töötajaid seisuga 01.01.2013 92 töötajat, sellest osalise ajaga 12, dekreet-ja lapsepuhkusel 10. Seisuga 01.01.2013 on ühistul liikmeid 784 ja püsikliente 9387.

Vändra TÜ nõukogule on tasusid makstud iga nõukogu koosoleku korra eest ning juhatusse kuulub kaks liiget, töötasud moodustasid majandusaastal 60 tuh. eurot. Vändra TÜ juhatus on kavandatud kohustused, mis võeti 2013 aastaks täitnud ja ületanud.

Juhatusesimehele tuleb tagasikutsumisel maksta tasu kaheksa kuupalga ulatuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Vändra TÜ planeerib 2014. aastaks jaekäivet 13 milj. EUR. Tööviljakuse kasvu 10 % ja käivet ühe töötaja kohta 135- 160 tuh. eurot. Palgakulude tasemeks netokäibest 9%, mis võrreldes eelmise aastaga jääks samale tasemele. Tegevuskulusid planeerime 5% netokäibest. Puhaskasumit 200 tuh. eurot.

Jätkame 2014. aastal kaupluste renoveerimist, uute kaupluste avamist ja efektiivsusnäitajate tõstmist. 2014 aastal planeerime investeeringuid turuosa suurendamiseks. Meie põhieesmärgiks on jätkuvalt parima kaubandusteenuse osutamine tagamaks klientide rahulolu.

Juhatus

Gersti Kont Juhatusesimees

Anneli Pöld Juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	514 709	334 350	
Nõuded ja ettemaksed	84 964	86 391	2
Varud	624 765	603 153	4
Kokku käibevara	1 224 438	1 023 894	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 200	320	5
Kinnisvarainvesteeringud	72 956	72 924	6
Materiaalne põhivara	2 236 274	2 217 126	7
Kokku põhivara	2 312 430	2 290 370	
Kokku varad	3 536 868	3 314 264	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 034	144 567	9
Võlad ja ettemaksed	1 077 082	919 812	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 106 116	1 064 379	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 512	48 546	9
Kokku pikaajalised kohustused	19 512	48 546	
Kokku kohustused	1 125 628	1 112 925	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 624	8 366	11
Kohustuslik reservkapital	156 019	146 279	
Muud reservid	1 237	1 237	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 033 459	1 850 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 901	194 800	
Kokku omakapital	2 411 240	2 201 339	
Kokku kohustused ja omakapital	3 536 868	3 314 264	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	9 490 959	9 640 678	12
Muud äritulud	30 667	32 697	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 823 929	-8 036 493	14
Mitmesugused tegevuskulud	-496 046	-457 066	15
Tööjõukulud	-821 344	-810 275	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-167 394	-167 672	6,7
Muud ärikulud	-192	-1 407	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	212 721	200 462	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	224	427	
Intressikulud	-3 044	-6 089	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	209 901	194 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 901	194 800	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	212 721	200 462
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	167 394	167 672
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-3 833
Kokku korrigeerimised	167 394	163 839
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 427	905
Varude muutus	-21 612	-26 216
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	153 167	-154 881
Makstud intressid	-3 044	-6 089
Kokku rahavood äritegevusest	510 053	178 020
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-181 070	-310 008
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 833
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 401	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 880	0
Laekunud intressid	224	427
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-185 127	-305 748
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-144 567	-65 321
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-144 567	-65 321
Kokku rahavood	180 359	-193 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	334 350	527 399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	180 359	-193 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	514 709	334 350

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	9 149	135 621	454	1 861 315	2 006 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)				194 800	194 800
Muutused reservides	-783	10 658	783	-10 658	0
31.12.2012	8 366	146 279	1 237	2 045 457	2 201 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)				209 901	209 901
Muud muutused omakapitalis	2 258	9 740		-11 998	0
31.12.2013	10 624	156 019	1 237	2 243 360	2 411 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vändra Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Vändra Tarbijate Ühistu kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 2013.aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldamiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatavad amortisatsioonimäärad on 2-5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 260 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 260 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel. Kulusse kantud väheväärtulike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse

ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt kasulikust tööeest.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 260

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10 - 50 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5 - 10 aastat

Rendid

Kasutusrendid.

Vändra Tarbijate Ühistu renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna.

Kasutuse renditulu kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Kasumiaruandes kajastatakse kasutusrendi renditulu muu ärituluna.

Vändra Tarbijate Ühistu rentnikuna kajastab kasutusrendi tasutavaid makseid ühtlase kuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali. Reservkapitali suurus peab olema vähemalt pool osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks juhul, kui seda ei ole võimalik katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 301	25 301
Muud nõuded	59 663	59 663
Viitlaekumised	59 663	59 663
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 964	84 964
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 016	24 016
Ostjatelt laekumata arved	24 016	24 016
Muud nõuded	62 375	62 375
Viitlaekumised	62 375	62 375
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 391	86 391

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	27 527	32 707
Üksikisiku tulumaks	9 866	9 109
Erisoodustuse tulumaks	6	4
Sotsiaalmaks	33 648	33 236
Kohustuslik kogumispension	1 352	1 233
Töötuskindlustusmaksed	2 888	3 417
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75 287	79 706

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	624 765	603 153
Kokku varud	624 765	603 153
	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	25 796	36 670

Kaupade mahakandmise peamiseks põhjusteks on klientide poolt toime pandud vargused ja kaupade riknemine.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	320	320
31.12.2012	320	320
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	320	320
Soetamine	2 880	2 880
31.12.2013	3 200	3 200

Vändra TÜ pikaajaline finantsinvesteering 2013.a.lõpuks on ETK osak väärtuses 3200 eurot.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Kokku		
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	45 154	49 476	94 630
Akumuleeritud kulum	0	-20 350	-20 350
Jääkmaksumus	45 154	29 126	74 280
Amortisatsioonikulu		-1 356	-1 356
31.12.2012			
Soetusmaksumus	45 154	49 476	94 630
Akumuleeritud kulum	0	-21 706	-21 706
Jääkmaksumus	45 154	27 770	72 924
Ostud ja parendused		1 401	1 401
Amortisatsioonikulu		-1 369	-1 369
31.12.2013			
Soetusmaksumus	45 154	50 877	96 031
Akumuleeritud kulum		-23 075	-23 075
Jääkmaksumus	45 154	27 802	72 956

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 835	3 707
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	284	304

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega pole võimalik.

Vändra TÜ kinnisvaraobjektid on spetsiifilise otstarbega (vanad kauplusehooned, mida enda majandustegevuses ei kasutata) ja asuvad kohtades, kus aktiivne turg puudub.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Vändras Vana tn 60 asuvad hoone ja maa, mida Vändra Tarbijate Ühistu rendib välja kasutusrendi tingimustes ja Pärnus Lai tn 20 asuv maa.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	7 099	1 911 384	888 588	398 451	0	0	3 205 522
Akumuleeritud kulum		-315 363	-536 056	-280 669			-1 132 088
Jääkmaksumus	7 099	1 596 021	352 532	117 782	0	0	2 073 434
Ostud ja parendused	14 570	241 120	45 738	6 955	1 625	1 625	310 008
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	14 570	241 120					255 690
Muud ostud ja parendused			45 738	6 955	1 625	1 625	54 318
Amortisatsioonikulu		-50 889	-78 308	-37 119			-166 316
31.12.2012							
Soetusmaksumus	21 669	2 152 504	919 995	394 805	1 625	1 625	3 490 598
Akumuleeritud kulum		-366 252	-600 033	-307 187			-1 273 472
Jääkmaksumus	21 669	1 786 252	319 962	87 618	1 625	1 625	2 217 126
Ostud ja parendused		54 308	67 131	55 297	8 437	8 437	185 173
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		54 308			8 437	8 437	62 745
Muud ostud ja parendused			67 131	55 297			122 428
Amortisatsioonikulu		-55 380	-74 601	-36 044			-166 025
31.12.2013							
Soetusmaksumus	21 669	2 206 812	927 062	439 948	10 062	10 062	3 605 553
Akumuleeritud kulum		-421 632	-614 570	-333 077			-1 369 279
Jääkmaksumus	21 669	1 785 180	312 492	106 871	10 062	10 062	2 236 274

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	3 833
Transpordivahendid	0	3 833
Kokku	0	3 833

Ajutiselt mittekasutatava põhivara jääkväärtus 22602 eurot. Täielikult amortiseeritud, kuid kasutusel oleva põhivara soetusmaksumus 455113 eurot. Põhivara allahindlust 2013.a.ei toimunud.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	20 719	19 138
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	19 966	19 091
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	7 082	6 948
Muud varad	111 278	114 133
Kokku	118 360	121 081

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	55 282	47 604
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	63 118	49 257

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen SEB PANK AS	48 546	29 034	19 512		0,7%+PBI	EEK	15.08.2015
Pikaajalised laenud kokku	48 546	29 034	19 512				
Laenukohustused kokku	48 546	29 034	19 512				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen SEB PANK AS	77 302	28 756	48 546		0,7%+PBI	EEK	15.08.2015
Investeeringislaen SEB PANK AS	115 811	115 811			2,29%+6 KUU EURIBOR	EUR	24.11.2013
Pikaajalised laenud kokku	193 113	144 567	48 546				
Laenukohustused kokku	193 113	144 567	48 546				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	43 571	43 571
Ehitised	712 121	730 621
Muud varad	241 705	241 705
Kokku	997 397	1 015 897

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	881 543	881 543		
Võlad töövõtjatele	54 525	54 525		
Maksuvõlad	75 287	75 287		
Muud võlad	65 727	65 727		
Muud viitvõlad	65 727	65 727		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 077 082	1 077 082		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	738 851	738 851		
Võlad töövõtjatele	54 968	54 968		
Maksuvõlad	79 706	79 706		
Muud võlad	46 287	46 287		
Muud viitvõlad	46 287	46 287		
Kokku võlad ja ettemaksed	919 812	919 812		

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	10 624	8 366
Osade arv (tk)	784	789
Osakapital koosneb ühistu liikmete osamaksudest. Osamaks on rahaline. Liikmed, kes pole ühe aasta jooksul kasutanud liikmekaarti, arvatakse liikmete nimekirjast välja.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 490 959	9 640 678
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 490 959	9 640 678
Kokku müügitulu	9 490 959	9 640 678
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad	9 344 914	9 479 020
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	146 045	161 658
Kokku müügitulu	9 490 959	9 640 678

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	3 833
Rendi- ja üüritulu	20 719	19 138
Reklaam, boonus	2 069	3 461
Muud	7 879	6 265
Kokku muud äritulud	30 667	32 697

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	25 796	36 670	4
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 465 605	7 698 454	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	332 528	301 369	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 823 929	8 036 493	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	55 282	47 604
Energia	201 188	175 687
Elektrienergia	166 963	139 815
Soojusenergia	27 589	29 106
Kütus	6 636	6 766
Mitmesugused bürookulud	13 501	10 642
Koolituskulud	1 009	1 778
Kindlustus- ja valvekulud	66 549	70 924
Ruumide ,seadmete,kauba korrashoiukulu	53 014	47 571
Pangateenustasud	64 211	57 736
Reklaam ja turundus	19 468	18 600
Muud	21 824	26 524
Kokku mitmesugused tegevuskulud	496 046	457 066

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	620 757	610 427
Sotsiaalmaksud	200 587	199 848
Kokku tööjõukulud	821 344	810 275
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	73	76

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	126
Kingitused, annetused	15	1 111
Muud	176	170
Kokku muud ärikulud	192	1 407

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	60 305	57 892

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2014

Vändra Tarbijate Ühistu (registrikood: 10374019) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI PÕLD	Juhatuse liige	07.04.2014
GERSTI KONT	Juhatuse liige	07.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vändra Tarbijate Ühistu volinikele

Oleme auditeerinud Vändra Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Vändra Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

OÜ Adelaid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

08.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Vändra Tarbijate Ühistu (registrikood: 10374019) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	08.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 033 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 901
Kokku	2 243 360
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	10 495
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 232 865
Kokku	2 243 360

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 033 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 901
Kokku	2 243 360
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	10 495
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 232 865
Kokku	2 243 360

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	9344914	98.46%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	146045	1.54%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475833
Faks	+372 4467263
E-posti aadress	vandra.ty@neti.ee