

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Vändra Tarbijate Ühistu

registrikood: 10374019

tänava/talu nimi, Pärnu-Paide mnt 21

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 4475833

faks: +372 4467263

e-posti aadress: vandra.ty@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

VÄNDRA TARBIJATE ÜHISTU

Tegevusaruanne 2014. aasta.

Sissejuhatus

Vändra TÜ 2014. aasta majandustegevust mõjutas üha kasvav konkurents meie tegevuspiirkonnas. Uusi kauplusi avati Pärnu linnas. Eesmärkideks võetud ülesandeid ja kohustusi suudeti täita ja ületada. Uue kaupluse avamine, kaubandusteenuse kvaliteedi tõstmine ning kaubavaliku suurendamine tagasid ettenähtud taseme. Investeeriti uue kaupluse, Sauga Konsumi avamiseks, investeeriti jätkuvalt IT- tehnoloogiasse ja parendati kaubanduspindasid. Ettevõtte majandustulemusi tingisid eelkõige järgmised tegurid:

- klientide keskmise ostu suurenemine
- sortimendi muudatused
- ühtne turundusstrateegia
- kaupluste IT uuendused
- soodsad finantsinvesteeringud eelmistel perioodidel
- pikaajalised investeeringud

Ühistul on kümme kauplust: Vändra Konsum, Sindi Konsum, Tootsi Konsum, Tiina Konsum, Sauga Konsum, Tori A&O, Vändra A&O, Selja A&O, Kergu A&O ja tööstuskaupade kauplus MAX. Kümnes kauplus, Sauga Konsum avati 18.07.2014.a.

Tulud, kulud ja kasum

Vändra TÜ 2014 aasta jaekäive oli 12,8 milj. eurot . Võrreldes eelmise aastaga oli käibe kasv 10%. Müügitulust moodustas toidukaupade käive 97% ja tööstuskaupade müük 3%. Tööstuskaupluse Max käive kasvas võrreldes eelmise aastaga 3%. Kõige suurema käibekasvuga kauplused olid Sindi Konsum kasv 7,4% ja Tootsi Konsum kasv 4,5% ja Kergu A&O kasv 4%. Kõikide kaupluste müügid kasvasid võrreldes eelmise aastaga.

Vändra TÜ 2014. aasta ärikasumiks kujunes 191 tuh. eurot. Puhaskasum 184 tuh. eurot.

2014.aasta põhivara kulum oli 214 tuh. eurot, kasv võrreldes eelmise aastaga 28%.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (tuh.kr.)	10435	9491
Tulu kasv	9,9%	-1,6%
Puhaskasum(tuh.kr.)	184	210
Kasumi kasv	-12,2%	9,2%
Puhasrentaablus	1,8%	2,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,83	1,11
ROA	4	6
ROE	7	9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ❑ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ❑ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ❑ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna –ja sotsiaalsed mõjud

Eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu ja pakkuda suvekuudel võimalusi tutvuda ettevõtte tööga ja samas kaasata noori edaspidiseks koostööks. Ettevõttel on jätkunud koostöö Tallinna Teeninduskooli ja Pärnu Kutseharidusekeskusega. Ühistu on aidanud oma tegevuspiirkonnas jätkuvalt toetada noorte spordiklubisid, spordiüritusi ja huviklubisid, olnud sponsoriks sportlikel võistlustel ja üritustel. Samuti toetatakse kohalikke spordiliite, noorteühinguid, noori õppureid ja tehakse koostööd kohalike omavalitsustega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Arveldamine klientidega toimub Eurodes ja kõige suurema mahuga on ETK. Ühistu

pikaajalise laenu intressimäärad on seotud Euriboriga. Euribori pideva langusega seotud

intressimäärad on langenud, kuid ühistu laenukoormus ühistule suuri täiendavaid kulutusi ei too.

Investeeringud

2014. teostati investeeringud põhivarasse summas 1,25 miljonit eurot. Rekonstrueeriti Sauga Konsum ja parendati kaubanduspindasid.

Personal

Vändra Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv oli 79 töötajat. 2014. aastal moodustasid tööjõukulud 948 tuh. eurot, võrreldes eelmise aastaga kasv 15%. Töötajaid seisuga 01.01.2015 106 töötajat, sellest osalise ajaga 16, dekreet-ja lapsepuhkusel 10. Seisuga 01.01.2015 on ühistul liikmeid 780 ja püsikliente 10489.

Vändra TÜ nõukogule on tasusid makstud iga nõukogu koosoleku korra eest ning juhatusse kuulub kaks liiget, töötasud moodustasid majandusaastal 58 tuh. eurot. Vändra TÜ juhatus on kavandatud kohustused, mis võeti 2014 aastaks, täitnud ja ületanud.

Juhatusesimehele tuleb tagasikutsumisel maksta tasu kaheksa kuupalga ulatuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Vändra TÜ planeerib 2015. aastaks jaekäivet 14 milj. eurot. Tööviljakuse kasvu 5% ja käivet ühe töötaja kohta 160- 180 tuh. eurot. Palgakulude tasemeks netokäibest 9%, mis võrreldes eelmise aastaga jääks samale tasemele. Tegevuskulusid planeerime 5% netokäibest. Puhaskasumit 200 tuh. eurot.

Jätkame 2015. aastal kaupluste renoveerimist, uute kaupluste avamist ja efektiivsusnäitajate tõstmist. 2015. aastal planeerime investeeringuid turuosa suurendamiseks. Meie põhieesmärgiks on jätkuvalt parima kaubandusteenuse osutamine tagamaks klientide rahulolu.

Juhatus

Gersti Kont Juhatusesimees

Anneli Pöld Juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	180 196	514 709	
Nõuded ja ettemaksed	102 023	84 964	2
Varud	869 344	624 765	3
Kokku käibevara	1 151 563	1 224 438	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 200	3 200	5
Kinnisvarainvesteeringud	72 059	72 956	6
Materiaalne põhivara	3 267 900	2 236 274	7
Kokku põhivara	3 343 159	2 312 430	
Kokku varad	4 494 722	3 536 868	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	106 772	29 034	9
Võlad ja ettemaksed	1 285 472	1 077 082	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 392 244	1 106 116	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	506 902	19 512	9
Kokku pikaajalised kohustused	506 902	19 512	
Kokku kohustused	1 899 146	1 125 628	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 609	10 624	12
Kohustuslik reservkapital	166 514	156 019	
Muud reservid	1 237	1 237	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 232 865	2 033 459	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 351	209 901	
Kokku omakapital	2 595 576	2 411 240	
Kokku kohustused ja omakapital	4 494 722	3 536 868	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	10 435 171	9 490 959	13
Muud äritulud	34 628	30 667	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 549 207	-7 823 929	15
Mitmesugused tegevuskulud	-563 874	-496 046	16
Tööjõukulud	-948 075	-821 344	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-214 341	-167 394	6,7
Muud ärikulud	-3 233	-192	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	191 069	212 721	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	62	224	
Intressikulud	-6 780	-3 044	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	184 351	209 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 351	209 901	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	191 069	212 721
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	214 341	167 394
Kokku korrigeerimised	214 341	167 394
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 059	1 427
Varude muutus	-244 579	-21 612
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	203 798	153 167
Makstud intressid	-6 780	-3 044
Kokku rahavood äritegevusest	340 790	510 053
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 239 960	-181 070
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-518	-1 401
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-2 880
Laekunud intressid	62	224
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 240 416	-185 127
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	629 934	0
Saadud laenude tagasimaksed	-64 806	-144 567
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-15	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	565 113	-144 567
Kokku rahavood	-334 513	180 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	514 709	334 350
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-334 513	180 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	180 196	514 709

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	8 366	146 279	1 237	2 045 457	2 201 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)				209 901	209 901
Muud muutused omakapitalis	2 258	9 740		-11 998	0
31.12.2013	10 624	156 019	1 237	2 243 360	2 411 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)				184 351	184 351
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-15				-15
Muud muutused omakapitalis		10 495		-10 495	0
31.12.2014	10 609	166 514	1 237	2 417 216	2 595 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vändra Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Vändra Tarbijate Ühistu kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 2014.aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldamiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatavad amortisatsioonimäärad on 2-5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 260 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 260 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel. Kulusse kantud väheväärtulike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse

ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt kasulikust tööeest.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 260

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-50 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5-10 aastat

Rendid

Kasutusrendid.

Vändra Tarbijate Ühistu renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna.

Kasutuse renditulu kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Kasumiaruandes kajastatakse kasutusrendi renditulu muu ärituluna.

Vändra Tarbijate Ühistu rentnikuna kajastab kasutusrendi tasutavaid makseid ühtlase kuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali. Reservkapitali suurus peab olema vähemalt pool osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks juhul, kui seda ei ole võimalik katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 918	29 918
Muud nõuded	72 105	72 105
Viitlaekumised	72 105	72 105
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 023	102 023
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 301	25 301
Muud nõuded	59 663	59 663
Viitlaekumised	59 663	59 663
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 964	84 964

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	869 344	624 765
Kokku varud	869 344	624 765
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	27 719	25 796

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	22 230	27 527
Üksikisiku tulumaks	11 868	9 866
Erisoodustuse tulumaks	682	6
Sotsiaalmaks	40 448	33 648
Kohustuslik kogumispension	1 745	1 352
Töötuskindlustusmaksed	3 184	2 888
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80 157	75 287

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	320	320
Soetamine	2 880	2 880
31.12.2013	3 200	3 200
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	3 200	3 200
31.12.2014	3 200	3 200

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Kokku		
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	45 154	49 476	94 630
Akumuleeritud kulum	0	-21 706	-21 706
Jääkmaksumus	45 154	27 770	72 924
Ostud ja parendused		1 401	1 401
Amortisatsioonikulu		-1 369	-1 369
31.12.2013			
Soetusmaksumus	45 154	50 877	96 031
Akumuleeritud kulum		-23 075	-23 075
Jääkmaksumus	45 154	27 802	72 956
Ostud ja parendused		518	518
Amortisatsioonikulu		-1 415	-1 415
31.12.2014			
Soetusmaksumus	45 154	51 395	96 549
Akumuleeritud kulum		-24 490	-24 490
Jääkmaksumus	45 154	26 905	72 059

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 355	3 835
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	907	284

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega pole võimalik.

Vändra TÜ kinnisvaraobjektid on spetsiifilise otstarbega (vanad kauplusehooned, mida enda majandustegevuses ei kasutata) ja asuvad kohtades, kus aktiivne turg puudub.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Vändras Vana tn 60 asuvad hoone ja maa, mida Vändra Tarbijate Ühistu rendib välja kasutusrendi tingimustes ja Pärnus Lai tn 20 asuv maa.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	21 669	2 152 504	919 995	394 805	1 625	1 625	3 490 598
Akumuleeritud kulum		-366 252	-600 033	-307 187			-1 273 472
Jääkmaksumus	21 669	1 786 252	319 962	87 618	1 625	1 625	2 217 126
Ostud ja parendused		54 308	67 131	55 297	8 437	8 437	185 173
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		54 308			8 437	8 437	62 745
Muud ostud ja parendused			67 131	55 297			122 428
Amortisatsioonikulu		-55 380	-74 601	-36 044			-166 025
31.12.2013							
Soetusmaksumus	21 669	2 206 812	927 062	439 948	10 062	10 062	3 605 553
Akumuleeritud kulum		-421 632	-614 570	-333 077			-1 369 279
Jääkmaksumus	21 669	1 785 180	312 492	106 871	10 062	10 062	2 236 274
Ostud ja parendused		901 688	211 415	131 449			1 244 552
Amortisatsioonikulu		-88 867	-78 485	-45 574			-212 926
Ümberklassifitseerimised		9 372			-9 372	-9 372	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		9 372			-9 372	-9 372	0
31.12.2014							
Soetusmaksumus	21 669	3 117 872	1 055 022	451 398	690	690	4 646 651
Akumuleeritud kulum		-510 499	-609 600	-258 652			-1 378 751
Jääkmaksumus	21 669	2 607 373	445 422	192 746	690	690	3 267 900

Ajaliselt mittekasutatava põhivara jääkväärtus 25441 eurot. Täielikult amortiseerunud, kuid kasutusel oleva põhivara soetusmaksumus 345450 eurot. Põhivara allahindlust 2014.a. ei toimunud.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	21 484	20 719
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	23 592	19 966
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	6 877	7 082
Muud varad	170 781	111 278
Kokku	177 658	118 360

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	63 112	55 282
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	60 352	63 118

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen SEB Pank AS	19 510	19 510			0,7%+PBI	EEK	15.08.2015
Investeeringislaen Swedbank AS	594 164	87 262	368 533	138 369	1,7%+6 kuu EURIBOR	EUR	08.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	613 674	106 772	368 533	138 369			
Laenukohustused kokku	613 674	106 772	368 533	138 369			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen SEB PANK AS	48 546	29 034	19 512		0,7%+PBI	EEK	15.08.2015
Pikaajalised laenud kokku	48 546	29 034	19 512				
Laenukohustused kokku	48 546	29 034	19 512				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	62 117	43 571
Ehitised	2 308 669	712 121
Muud varad	241 705	241 705
Kokku	2 612 491	997 397

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 045 654	1 045 654
Võlad töövõtjatele	69 290	69 290
Maksuvõlad	80 157	80 157
Muud võlad	90 371	90 371
Muud viitvõlad	90 371	90 371
Kokku võlad ja ettemaksed	1 285 472	1 285 472
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	881 543	881 543
Võlad töövõtjatele	54 525	54 525
Maksuvõlad	75 287	75 287
Muud võlad	65 727	65 727
Muud viitvõlad	65 727	65 727
Kokku võlad ja ettemaksed	1 077 082	1 077 082

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 920 000	1 760 000
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	480 000	467 848
Kokku tingimuslikud kohustused	2 400 000	2 227 848

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	10 609	10 624
Osade arv (tk)	780	784
Osakapital koosneb ühistu liikmete osamaksudest. Osamaks on rahaline. Liikmed, kes pole ühe aasta jooksul kasutanud liikmekaarti, arvatakse liikmete nimekirjast välja.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 435 171	9 490 959
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 435 171	9 490 959
Kokku müügitulu	10 435 171	9 490 959
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad	10 285 239	9 344 914
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	149 932	146 045
Kokku müügitulu	10 435 171	9 490 959

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	320	0
Rendi- ja üüritulu	21 484	20 719
Reklaam, boonus	1 873	2 069
Muud	10 951	7 879
Kokku muud äritulud	34 628	30 667

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	27 719	25 796
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 147 441	7 465 605
Müügi eesmärgil ostetud teenused	374 047	332 528
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 549 207	7 823 929

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	63 112	55 282
Energia	210 507	201 188
Elektrienergia	177 844	166 963
Soojusenergia	27 603	27 589
Kütus	5 060	6 636
Mitmesugused bürookulud	14 390	13 501
Koolituskulud	1 934	1 009
Kindlustus- ja valvekulud	84 366	66 549
Ruumide ,seadmete,kauba korrashoiukulu	53 647	53 014
Pangateenustasud	68 138	64 211
Reklaam ja turundus	30 469	19 468
Muud	37 311	21 824
Kokku mitmesugused tegevuskulud	563 874	496 046

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	718 620	620 757
Sotsiaalmaksud	223 001	200 587
Töötuskindlustuse kulu	6 454	0
Kokku tööjõukulud	948 075	821 344
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	79	73

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	48	1
Kingitused, annetused	3 001	15
Muud	184	176
Kokku muud ärikulud	3 233	192

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	57 902	60 305

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2015

Vändra Tarbijate Ühistu (registrikood: 10374019) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERSTI KONT	Juhatuse liige	01.04.2015
ANNELI PÕLD	Juhatuse liige	01.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vändra Tarbijate Ühistu volinikele

Oleme auditeerinud Vändra Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Vastavalt RTJ 4 "Varud" tuleb varusid bilansis kajastada kas soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Vändra Tarbijate Ühistu bilansis on seisuga 31.12.2014 tööstuskaupade varusid summas 25 tuhat eurot, mille neto realiseerimisväärtus on tõenäoliselt madalam nende bilansilisest väärtusest. Varude võimalikule väärtuse langusele viitab tavapärasest oluliselt aeglasem ringluskiiirus. Ettevõtte juhtkonna poolt pole moodustatud reservi seisvate ja vähest nõudlust omavate kaupade võimalikest allahindlustest tekkivate kahjude katteks. Meie poolt kasutatavad auditiprotseduurid ei võimaldanud meil piisava usaldusväärsusega hinnata millises summas seoses varude võimaliku allahindlusega võivad aruandeperioodi kasum ning varud ja omakapital seisuga 31.12.2014 olla ülehinnatud.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Vändra Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

OÜ Adelaïd

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

02.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Vändra Tarbijate Ühistu (registrikood: 10374019) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	02.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 232 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 351
Kokku	2 417 216
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	9 218
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 407 998
Kokku	2 417 216

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 232 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 351
Kokku	2 417 216
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	9 218
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 407 998
Kokku	2 417 216

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	10285239	98.56%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	149932	1.44%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475833
Faks	+372 4467263
E-posti aadress	vandra.ty@neti.ee