

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Vändra Tarbijate Ühistu

registrikood: 10374019

tänava/talu nimi, Pärnu-Paide mnt 21

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 4475833

faks: +372 4467263

e-posti aadress: vandra.ty@vandra.coop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Muud nõuded	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

VÄNDRA TARBIJATE ÜHISTU

Tegevusaruanne 2016. aasta.

Sissejuhatus

Vändra Tarbijate Ühistu 2016. aasta majandustegevust mõjutas stabiilne majanduskeskkond, valmisolek uuendusteks ja edasisteks arenguteks. Positiivselt mõjutas meie tulemusi klientide jätkuv ostujõu kasv. Konkurents meie tegevuspiirkonnas jätkuvalt tihenes, kuid eesmärkideks võetud ülesandeid suutsime täita. Konkurents püsimiseks on vaja ühistute vahelist koostööd, et tagada valmisolek uuenduste elluviimiseks. Investeeringud kinnisvarasse olid seotud uute planeeritavate kauplustega. Jätkuvalt panustasime kaubandusteenuse kvaliteedi tõstmisele ning sortimendi ja kaubavaliku täiendamisse. Kaubavaliku laiendamine ja kampaaniate suurendamine tagasid ettenähtud taseme. Investeeringute turvalisuse tagamiseks videosüsteemidesse, uuendati jätkuvalt IT-tehnoloogiat ja parendati kaubanduspindasid.

Ettevõtte majandustulemusi tingisid eelkõige järgmised tegurid:

- klientide ostujõu ja keskmise ostu suurenemine
- sortimendi muudatused
- ühtne turundusstrateegia
- kaupluste IT uuendused
- finantsinvesteeringud eelmistel perioodidel,
pikaajalised investeeringud

Ühistul on kümme kauplust: Vändra Konsum, Sindi Konsum, Tootsi Konsum, Tiina Konsum, Sauga Konsum, Tori A&O, Vändra A&O, Selja A&O, Kergu A&O ja tööstuskaupade kauplus MAX. Kümnes kauplus, Sauga Konsum avati 18.07.2014.a.

Tulud, kulud ja kasum

Vändra TÜ 2016. aasta käive oli 15,4 milj. eurot. Võrreldes eelmise aastaga oli käibe kasv 7,5%. Müügitulust moodustas toidukaupade käive 97% ja tööstuskaupade käive 3%. Tööstuskauba kaupluse Max käive kasvas võrreldes eelmise aastaga 6%. Kõige suurema käibekasvuga kauplused olid Sauga Konsum kasv 12%, Tiina Konsum kasv 11% ja Sindi Konsum kasv 9%. Kergu Aja O kaupluse käibelangus oli 1%. Kõikide teiste kaupluste käibed kasvasid võrreldes eelmise aastaga.

Vändra TÜ 2016. aasta ärikasumiks kujunes 306 tuh. eurot. Puhaskasum 308 tuh. eurot. Ärikasumi kasv võrreldes eelmise aastaga 21%.

2016. aasta põhivara kulum oli 258 tuh. eurot, kasv võrreldes eelmise aastaga 6%.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu (tuh. eurot.)	12580	11681
Tulu kasv	7,7%	11,9%
Puhaskasum (tuh. eurot.)	308	259
Kasumi kasv	19%	41%
Puhasrentaablus	2,4%	2,2%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,88	0,94
ROA	6	5
ROE	10	9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ❑ Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised
- ❑ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ❑ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna –ja sotsiaalsed mõjud.

Eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu ja pakkuda suvekuudel võimalusi tutvuda ettevõtte tööga ja samas kaasata noori edaspidiseks koostööks. Ettevõttel on jätkunud koostöö Pärnu Kutseharidusekeskusega. Ühistu on aidanud oma tegevuspiirkonnas jätkuvalt toetada noorte spordiklubisid, spordiüritusi ja huviklubisid, olnud sponsoriks sportlikel võistlustel ja üritustel. Samuti toetatakse kohalikke spordiliite, noorte ühinguid, noori õppureid ja tehakse koostööd kohalike omavalitsustega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Arveldamine klientidega toimub Eurodes ja kõige suurema mahuga on Coop Eesti Keskühistu. Ühistu pikaajalise laenu intressimäärad on seotud Euriboriga. Euribori pideva langusega seotud intressimäärad on langenud, kuid ühistu laenukoormus ühistule suuri täiendavaid kulutusi ei too.

Investeeringud

2016. aastal teostati investeeringud põhivarasse summas 584 tuhat eurot. Investeeriti maa ja hoonetesse 511 tuhat eurot uute kauplushoonete rajamiseks ning parendati kaubanduspindasid, soetati taaraautomaate.

Personal

Vändra Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv oli 85 töötajat. 2016. aastal moodustasid tööjõukulud 1,1 milj. eurot, võrreldes eelmise aastaga kasv 6 %. Töötajaid seisuga 01.01.2017 102 töötajat, sellest osalise ajaga 14, dekreet-ja lapsepuhkusel 7. Seisuga 01.01.2017 on ühistul liikmeid 707 ja püsikliente 10526 sh aktiivseid 9350 ning säästukaart pluss kliente 589.

Vändra TÜ nõukogule on tasusid makstud iga nõukogu koosoleku korra eest ning juhatusse kuulub kaks liiget, töötasud moodustasid majandusaastal 73,5 tuh. eurot. Vändra TÜ juhatus on kavandatud kohustused, mis võeti 2016. aastaks, täitnud ja ületanud.

Juhatusesimehele tuleb tagasikutsumisel maksta tasu kaheksa kuupalga ulatuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Vändra TÜ planeerib 2017. aastaks käivet 16 milj. eurot. Töövõiljakuse kasvu 5% ja käivet ühe töötaja kohta 180- 200 tuh. eurot. Palgakulude tasemeks netokäibest 9%, mis võrreldes eelmise aastaga jääks samale tasemele. Tegevuskulusid planeerime 5% netokäibest. Puhaskasumit 200 tuh. eurot.

Jätkame 2017. aastal kaupluste renoveerimist, uute kaupluste avamist ja efektiivsusnäitajate tõstmist. 2017. aastal planeerime investeeringuid turuosa suurendamiseks. Meie põhieesmärgiks on jätkuvalt parima kaubandusteenuse osutamine tagamaks klientide rahulolu.

Juhatus

Gersti Kont Juhatusesimees

Anneli Pöld Juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	209 170	391 600	2
Nõuded ja ettemaksed	135 962	124 692	3
Varud	971 632	909 163	5
Kokku käibevarad	1 316 764	1 425 455	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 200	3 200	6
Nõuded ja ettemaksed	171 660	188 220	3
Kinnisvarainvesteeringud	69 597	71 013	7
Materiaalsed põhivarad	3 426 883	3 099 994	8
Kokku põhivarad	3 671 340	3 362 427	
Kokku varad	4 988 104	4 787 882	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	91 121	89 141	10
Võlad ja ettemaksed	1 407 810	1 426 033	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 498 931	1 515 174	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	326 639	417 760	10
Kokku pikaajalised kohustised	326 639	417 760	
Kokku kohustised	1 825 570	1 932 934	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 569	10 609	14
Kohustuslik reservkapital	188 701	175 732	
Muud reservid	2 264	1 237	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 654 401	2 407 998	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 599	259 372	
Kokku omakapital	3 162 534	2 854 948	
Kokku kohustised ja omakapital	4 988 104	4 787 882	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	12 580 309	11 680 666	15
Muud äritulud	48 122	45 572	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 338 338	-9 576 347	17
Mitmesugused tegevuskulud	-615 753	-600 600	18
Tööjõukulud	-1 109 185	-1 042 601	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-258 394	-244 286	7,8
Muud ärikulud	-964	-994	20
Ärikasum (kahjum)	305 797	261 410	
Intressitulud	9 449	8 890	
Intressikulud	-7 647	-10 928	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	307 599	259 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 599	259 372	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	305 797	261 410	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	258 394	244 286	7,8
Kokku korrigeerimised	258 394	244 286	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 290	-20 520	
Varude muutus	-62 469	-39 819	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 423	139 353	
Makstud intressid	-7 647	-10 928	
Kokku rahavood äritegevusest	486 942	573 782	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-589 667	-73 756	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-370	7
Antud laenud	0	-188 000	4
Laekunud intressid	9 449	6 521	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-580 218	-255 605	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-89 141	-106 773	10
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-13	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-89 154	-106 773	
Kokku rahavood	-182 430	211 404	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	391 600	180 196	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-182 430	211 404	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	209 170	391 600	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	10 609	166 514	1 237	2 417 216	2 595 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)				259 372	259 372
Muutused reservides		9 218		-9 218	0
31.12.2015	10 609	175 732	1 237	2 667 370	2 854 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)				307 599	307 599
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-13				-13
Muutused reservides	-1 027	12 969	1 027	-12 969	0
31.12.2016	9 569	188 701	2 264	2 962 000	3 162 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vändra Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Vändra Tarbijate Ühistu kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 2016.aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutustest. Varude kulude kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldamiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatavad amortisatsioonimäärad on 2-5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel. Kulusse kantud väheväärtulike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse

ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt kasulikust tööeas.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-50 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5-14,3 aastat

Rendid

Kasutusrendid.

Vändra Tarbijate Ühistu renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna.

Kasutuse renditulu kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Kasumiaruandes kajastatakse kasutusrendi renditulu muu ärituluna.

Vändra Tarbijate Ühistu rentnikuna kajastab kasutusrendi tasutavaid makseid ühtlase kuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali. Reservkapitali suurus peab olema vähemalt pool osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks juhul, kui seda ei ole võimalik katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	61 510	39 064
Arvelduskontod	147 660	352 536
Kokku raha	209 170	391 600

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	40 674	40 674			
Ostjatelt laekumata arved	40 674	40 674			
Muud nõuded	263 096	93 797	68 333	100 966	4
Laenunõuded	188 000	18 701	68 333	100 966	
Intressinõuded	2 369	2 369			
Viitlaekumised	72 727	72 727			
Ettemaksed	3 852	1 491	2 361		
Tulevaste perioodide kulud	3 852	1 491	2 361		
Kokku nõuded ja ettemaksed	307 622	135 962	70 694	100 966	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	34 633	34 633			
Ostjatelt laekumata arved	34 633	34 633			
Muud nõuded	272 935	88 567	65 021	119 347	4
Laenunõuded	188 000	3 632	65 021	119 347	
Intressinõuded	2 369	2 369			
Viitlaekumised	82 566	82 566			
Ettemaksed	5 344	1 492	3 852		
Tulevaste perioodide kulud	5 344	1 492	3 852		
Kokku nõuded ja ettemaksed	312 912	124 692	68 873	119 347	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	188 000	18 701	68 333	100 966			
Coop Eesti Keskühistu	188 000	18 701	68 333	100 966	5 % aastas	EURO	30.09.2026
Intressinõuded	2 369	2 369					
Viitlaekumised	72 727	72 727					
Kokku muud nõuded	263 096	93 797	68 333	100 966			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	188 000	3 632	65 021	119 347			
Coop Eesti Keskühistu	188 000	3 632	65 021	119 347	5% aastas	EURO	30.09.2026
Intressinõuded	2 369	2 369					
Viitlaekumised	82 566	82 566					
Kokku muud nõuded	272 935	88 567	65 021	119 347			

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	971 632	909 163
Kokku varud	971 632	909 163

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2014	3 200		3 200
31.12.2015	3 200		3 200

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2015	3 200		3 200
31.12.2016	3 200		3 200

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	45 154	51 395	96 549
Akumuleeritud kulum		-24 490	-24 490
Jääkmaksumus	45 154	26 905	72 059
Ostud ja parendused	370		370
Amortisatsioonikulu		-1 416	-1 416
31.12.2015			
Soetusmaksumus	45 524	51 395	96 919
Akumuleeritud kulum		-25 906	-25 906
Jääkmaksumus	45 524	25 489	71 013
Amortisatsioonikulu		-1 416	-1 416
31.12.2016			
Soetusmaksumus	45 524	51 395	96 919
Akumuleeritud kulum		-27 322	-27 322
Jääkmaksumus	45 524	24 073	69 597

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 152	3 196
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 245	1 246

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	21 669	3 117 872	1 055 022	451 398	690		690	4 646 651
Akumuleeritud kulum		-510 499	-609 600	-258 652				-1 378 751
Jääkmaksumus	21 669	2 607 373	445 422	192 746	690		690	3 267 900
Ostud ja parendused	300	7 354	38 730	22 725	4 380	1 475	5 855	74 964
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	300							300
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 354			4 380		4 380	11 734
Muud ostud ja parendused			38 730	22 725		1 475	1 475	62 930
Amortisatsioonikulu		-105 168	-87 442	-50 260				-242 870
31.12.2015								
Soetusmaksumus	21 969	3 124 757	1 093 007	450 961	5 070	1 475	6 545	4 697 239
Akumuleeritud kulum		-615 198	-696 297	-285 750				-1 597 245
Jääkmaksumus	21 969	2 509 559	396 710	165 211	5 070	1 475	6 545	3 099 994
Ostud ja parendused	16 185	494 966	37 223	19 086	16 407		16 407	583 867
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	16 185	486 900			200		200	503 285
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		8 066			16 207		16 207	24 273
Muud ostud ja parendused			37 223	19 086				56 309
Amortisatsioonikulu		-137 852	-73 714	-45 412				-256 978
Ümberklassifitseerimised				1 475		-1 475	-1 475	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				1 475		-1 475	-1 475	0
31.12.2016								
Soetusmaksumus	38 154	3 619 723	1 072 931	463 588	21 477	0	21 477	5 215 873
Akumuleeritud kulum		-753 050	-712 712	-323 228				-1 788 990
Jääkmaksumus	38 154	2 866 673	360 219	140 360	21 477	0	21 477	3 426 883

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	0	1 000
Kokku	0	1 000

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	36 366	24 212
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	35 174	24 622
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	6 685	7 098
Muud varad	586 687	196 466
Kokku	593 372	203 564

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	63 362	62 940
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	63 356	63 369
1-5 aasta jooksul	8 745	14 299

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank AS	417 760	91 121	326 639		1,7%+6 kuu EURIBOR	EUR	08.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	417 760	91 121	326 639				
Laenukohustised kokku	417 760	91 121	326 639				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank AS	506 901	89 141	417 760		1,7%+6 kuu EURIBOR	EUR	08.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	506 901	89 141	417 760				
Laenukohustised kokku	506 901	89 141	417 760				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	18 546	62 487
Ehitised	1 248 923	2 221 527
Muud varad	0	241 705
Kokku	1 267 469	2 525 719

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 150 234	1 150 234	
Võlad töövõtjatele	75 263	75 263	
Maksuvõlad	90 087	90 087	12
Muud võlad	92 226	92 226	
Muud viitvõlad	92 226	92 226	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 407 810	1 407 810	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 177 042	1 177 042	
Võlad töövõtjatele	73 132	73 132	
Maksuvõlad	86 060	86 060	12
Muud võlad	89 799	89 799	
Muud viitvõlad	89 799	89 799	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 426 033	1 426 033	

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	27 428	25 689
Üksikisiku tulumaks	12 788	12 201
Erisoodustuse tulumaks	8	8
Sotsiaalmaks	44 734	43 186
Kohustuslik kogumispension	1 969	1 905
Töötuskindlustusmaksed	3 160	3 071
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90 087	86 060

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 357 296	2 120 000
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	589 324	530 000
Kokku tingimuslikud kohustised	2 946 620	2 650 000

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	9 569	10 609
Osade arv (tk)	707	780

Osakapital koosneb ühistu liikmete osamaksudest. Osamaks on rahaline. Liikmed, kes pole ühe aasta jooksul kasutanud liikmekaarti, arvatakse liikmete nimekirjast välja.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 580 309	11 680 666
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 580 309	11 680 666
Kokku müügitulu	12 580 309	11 680 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad	12 423 751	11 532 005
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	156 558	148 661
Kokku müügitulu	12 580 309	11 680 666

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsest põhivarade müügist	0	1 000
Rendi- ja üüritulu	36 366	24 212
Reklaam, boonus	1 814	1 243
Muud	9 942	19 117
Kokku muud äritulud	48 122	45 572

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Varude allahindlus ja mahakandmine	38 272	44 098
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	9 847 308	9 110 389
Müügi eesmärgil ostetud teenused	452 758	421 860
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 338 338	9 576 347

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	63 362	62 940
Energia	218 763	225 500
Elektrienergia	190 117	195 173
Soojusenergia	24 220	26 182
Kütus	4 426	4 145
Mitmesugused bürookulud	7 326	8 174
Koolituskulud	1 662	1 840
Kindlustus- ja valvekulud	122 977	105 016
Ruumide ,seadmete,kauba korrashoiukulu	55 934	61 688
Pangateenustasud	51 449	67 634
Reklaam ja turundus	58 546	37 231
Muud	35 734	30 577
Kokku mitmesugused tegevuskulud	615 753	600 600

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	850 062	795 461
Sotsiaalmaksud	252 818	241 225
Töötuskindlustuse kulu	6 305	5 915
Kokku tööjõukulud	1 109 185	1 042 601
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	85	84

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kingitused, annetused	925	663
Muud	39	331
Kokku muud ärikulud	964	994

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015

Arvestatud tasu	73 493	68 098
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2017

Vändra Tarbijate Ühistu (registrikood: 10374019) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI PÕLD	Juhatuse liige	11.04.2017
GERSTI KONT	Juhatuse liige	11.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vändra Tarbijate Ühistu volinikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Vändra Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Vändra Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Märkusega arvamuse alus

Vastavalt RTJ 4 "Varud" tuleb varusid bilansis kajastada kas soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Vändra Tarbijate Ühistu bilansis on seisuga 31.12.2016 ja 31.12.2015 tööstuskaupade varusid summas 40 tuhat eurot, mille neto realiseerimisväärtus on tõenäoliselt madalam nende bilansilisest väärtusest. Varude võimalikule väärtuse langusele viitab tavapärasest oluliselt aeglasem ringlusküür. Ettevõtte juhtkond ei ole moodustanud reservi seisvate ja vähest nõudlust omavate kaupade võimalikest allahindlustest tekkivate kahjude katteks. Meie poolt kasutatavad auditiprotseduurid ei võimaldanud meil piisava usaldusväärsusega hinnata millises summas seoses varude võimaliku allahindlusega võivad aruandeperioodi kasum ning varud ja omakapital seisuga 31.12.2016 ja 31.12.2015 olla ülehinnatud.

Meie poolt esitatud sõltumatu vandeaudiitori aruanne Vändra Tarbijate Ühistu 31.12.2015 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandele oli eeltoodud asjaolu tõttu samuti modifitseeritud.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus”, ei suutnud me piisava usaldusväärsusega hinnata millises summas seoses varude võimaliku allahindlusega võivad aruandeaasta kasum ning varud ja omakapital seisuga 31.12.2016 ja 31.12.2015 olla ülehinnatud. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

ADELAID OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

11.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Vändra Tarbijate Ühistu (registrikood: 10374019) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	11.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 654 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 599
Kokku	2 962 000
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	15 380
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 946 620
Kokku	2 962 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 654 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 599
Kokku	2 962 000
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	15 380
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 946 620
Kokku	2 962 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	12423751	98.76%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	156558	1.24%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475833
Faks	+372 4467263
E-posti aadress	vandra.ty@vandra.coop.ee