

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Vändra Tarbijate Ühistu

registrikood: 10374019

tänava/talu nimi, Pärnu-Paide mnt 21

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 4475833

faks: +372 4467263

e-posti aadress: vandra.ty@vandra.coop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Muud nõuded	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

VÄNDRA TARBIJATE ÜHISTU

Tegevusaruanne 2017. aasta.

Sissejuhatus

Vändra Tarbijate Ühistu 2017. aasta majandustegevust mõjutas stabiilne majanduskeskkond, valmisolek uuendusteks ja edasisteks arenguteks. Positiivselt mõjutas meie tulemusi klientide jätkuv ostujõu kasv. Konkurents meie tegevuspiirkonnas jätkuvalt tihenes, kuid eesmärkideks võetud ülesandeid suutsime täita. Konkurents püsimiseks on vaja ühistute vahelist koostööd, et tagada valmisolek uuenduste elluviimiseks. Investeeringud kinnisvarasse olid seotud uute planeeritavate kauplustega. Jätkuvalt panustasime kaubandusteenuse kvaliteedi tõstmisele ning sortimendi ja kaubavaliku täiendamisse. Kaubavaliku laiendamine ja kampaaniate suurendamine tagasid ettenähtud taseme. Investeeringute turvalisuse tagamiseks videosüsteemidesse, uuendati jätkuvalt IT-tehnoloogiat ja parendati kaubanduspindasid.

Ettevõtte majandustulemusi tingisid eelkõige järgmised tegurid:

- klientide ostujõu ja keskmise ostu suurenemine
- sortimendi muudatused
- ühtne turundusstrateegia
- kaupluste IT uuendused
- finantsinvesteeringud eelmistel perioodidel,
pikaajalised investeeringud

Ühistul on kümme kauplust: Vändra Konsum, Sindi Konsum, Tootsi Konsum, Tiina Konsum, Sauga Konsum, Tori A&O, Vändra A&O, Selja A&O, Kergu A&O ja tööstuskaupade kauplus MAX. Kümnes kauplus, Sauga Konsum avati 18.07.2014.a.

Tulud, kulud ja kasum

Vändra TÜ 2017. aasta käive oli 16,5 milj. eurot. Võrreldes eelmise aastaga oli käibe kasv 7,15%. Müügitulust moodustas toidukaupade käive 97% ja tööstuskaupade käive 3%. Tööstuskauba kaupluse Max käive kasvas võrreldes eelmise aastaga 9,4 %. Kõige suurema käibekasvuga toidukauplused olid kauplused olid Tootsi Konsum kasv 11,8 %, Sauga Konsum kasv 10,8 % ja Sindi Konsum kasv 8,9 %. Selja Aja O kaupluse käibelangus oli 2 %. Kõikide teiste kaupluste käibed kasvasid võrreldes eelmise aastaga.

Vändra TÜ 2017. aasta ärikasumiks kujunes 413 tuh. eurot. Puhaskasum 416 tuh. eurot. Ärikasumi kasv võrreldes eelmise aastaga 35 %.

2017. aasta põhivara kulum oli 270 tuh. eurot, kasv võrreldes eelmise aastaga 5 %.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (tuh. eurot.)	13557	12580
Tulu kasv	7,8%	7,7%
Puhaskasum (tuh. eurot.)	416	308
Kasumi kasv	35%	19%
Puhasrentaabilus	3,1%	2,4%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,06	0,88
ROA	7,6 %	6,2 %
ROE	11,6 %	9,7 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ❑ Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised
- ❑ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ❑ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna –ja sotsiaalsed mõjud.

Eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu ja pakkuda suvekuudel võimalusi tutvuda ettevõtte tööga ja samas kaasata noori edaspidiseks koostööks. Ettevõttel on jätkunud koostöö Pärnu Kutseharidusekeskusega. Ühistu on aidanud oma tegevuspiirkonnas jätkuvalt toetada noorte spordiklubisid, spordiüritusi ja huviklubisid, olnud sponsoriks sportlikel võistlustel ja üritustel. Samuti toetatakse kohalikke spordiliite, noorte ühinguid, noori õppureid ja tehakse koostööd kohalike omavalitsustega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Arveldamine klientidega toimub Eurodes ja kõige suurema mahuga on Coop Eesti Keskühistu. Ühistu pikaajalise laenu intressimäärad on seotud Euriboriga. Euribori pideva langusega seotud intressimäärad on langenud, kuid ühistu laenukoormus ühistule suuri täiendavaid kulusi ei too.

Investeeringud

2017. aastal teostati investeeringud põhivarasse summas 333 tuhat eurot. Investeeringud uute kauplushoonete rajamiseks ning parendati kaubanduspindasid, soetati iseteeninduskassad.

Personal

Vändra Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv oli 84 töötajat. 2017. aastal moodustasid tööjõukulud 1,2 milj. eurot, võrreldes eelmise aastaga kasv 6 %. Töötajaid seisuga 01.01.2018 100 töötajat, sellest osalise ajaga 13, dekreet-ja lapsepuhkusel 8. Seisuga 01.01.2018 on ühistul liikmeid 707 .

Vändra TÜ nõukogule on tasusid makstud iga nõukogu koosoleku korra eest ning juhatusse kuulub kaks liiget, töötasud moodustasid majandusaastal 74,6 tuh. eurot. Vändra TÜ juhatus on kavandatud kohustused, mis võeti 2017. aastaks, täitnud ja ületanud.

Juhatuses esimehele tuleb tagasikutsumisel maksta tasu kaheksa kuupalga ulatuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Vändra TÜ planeerib 2018. aastaks käivet 17 milj. eurot. Tööviljakuse kasvu 5% ja käivet ühe töötaja kohta 180- 200 tuh. eurot. Palgakulude tasemeks netokäibest 9%, mis võrreldes eelmise aastaga jääks samale tasemele. Tegevuskulusid planeerime 5% netokäibest. Puhaskasumit 200 tuh. eurot.

Jätkame 2018. aastal kaupluste renoveerimist, uute kaupluste avamist ja efektiivsusnäitajate tõstmist. 2018. aastal planeerime investeeringuid turuosa suurendamiseks. Meie põhieesmärgiks on jätkuvalt parima kaubandusteenuse osutamine tagamaks klientide rahulolu.

Juhatus

Gersti Kont Juhatuses esimees

Anneli Põld Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	649 801	209 170	2
Nõuded ja ettemaksed	145 928	135 962	3
Varud	943 364	971 632	5
Kokku käibevarad	1 739 093	1 316 764	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 200	3 200	6
Nõuded ja ettemaksed	154 333	171 660	3
Kinnisvarainvesteeringud	68 181	69 597	7
Materiaalsed põhivarad	3 491 318	3 426 883	8
Kokku põhivarad	3 717 032	3 671 340	
Kokku varad	5 456 125	4 988 104	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	93 599	91 121	10
Võlad ja ettemaksed	1 550 398	1 407 810	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 643 997	1 498 931	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	233 523	326 639	10
Kokku pikaajalised kohustised	233 523	326 639	
Kokku kohustised	1 877 520	1 825 570	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 569	9 569	14
Kohustuslik reservkapital	204 081	188 701	
Muud reservid	2 264	2 264	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 946 620	2 654 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 071	307 599	
Kokku omakapital	3 578 605	3 162 534	
Kokku kohustised ja omakapital	5 456 125	4 988 104	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	13 556 541	12 580 309	15
Muud äritulud	45 483	48 122	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 118 039	-10 338 338	17
Mitmesugused tegevuskulud	-626 350	-615 753	18
Tööjõukulud	-1 173 303	-1 109 185	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-270 275	-258 394	7,8
Muud ärikulud	-1 371	-964	20
Ärikasum (kahjum)	412 686	305 797	
Intressitulud	8 975	9 449	
Intressikulud	-5 590	-7 647	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	416 071	307 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 071	307 599	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	412 686	305 797	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	270 275	258 394	7,8
Kokku korrigeerimised	270 275	258 394	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 707	5 290	
Varude muutus	28 268	-62 469	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	131 216	-12 423	
Makstud intressid	-5 590	-7 647	
Kokku rahavood äritegevusest	829 148	486 942	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-321 922	-589 667	8
Antud laenude tagasimaksed	14 881	0	4
Laekunud intressid	9 162	9 449	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-297 879	-580 218	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-91 121	-89 141	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	483	0	10
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-13	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90 638	-89 154	
Kokku rahavood	440 631	-182 430	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	209 170	391 600	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	440 631	-182 430	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	649 801	209 170	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	10 609	175 732	1 237	2 667 370	2 854 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)				307 599	307 599
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-13				-13
Muutused reservides	-1 027	12 969	1 027	-12 969	0
31.12.2016	9 569	188 701	2 264	2 962 000	3 162 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)				416 071	416 071
Muutused reservides		15 380		-15 380	0
31.12.2017	9 569	204 081	2 264	3 362 691	3 578 605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vändra Tarbijate Ühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vändra Tarbijate Ühistu kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2017.aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Varude kulukandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Logistikakulud ja ostuboonused kajastatakse kuludes tekkepõhiselt kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused", kuna neidei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikkused eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikkude elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatavad amortisatsioonimäärad on 2-5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel. Kulusse kantud väheväärtulike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt kasulikust tööeest.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-50 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5-14,3 aastat

Rendid

Kasutusrendid.

Vändra Tarbijate Ühistu renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna.

Kasutuse renditulu kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Kasumiaruandes kajastatakse kasutusrendi renditulu muu ärituluna.

Vändra Tarbijate Ühistu rentnikuna kajastab kasutusrendi tasutavaid makseid ühtlase kuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	77 763	61 510
Arvelduskontod	572 038	147 660
Kokku raha	649 801	209 170

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	41 511	41 511			
Ostjatelt laekumata arved	41 511	41 511			
Muud nõuded	256 389	102 926	71 815	81 648	4
Laenunõuded	173 119	19 656	71 815	81 648	
Intressinõuded	2 182	2 182			
Viitlaekumised	81 088	81 088			
Ettemaksed	2 361	1 491	870		
Tulevaste perioodide kulud	2 361	1 491	870		
Kokku nõuded ja ettemaksed	300 261	145 928	72 685	81 648	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	40 674	40 674			
Ostjatelt laekumata arved	40 674	40 674			
Muud nõuded	263 096	93 797	68 333	100 966	4
Laenunõuded	188 000	18 701	68 333	100 966	
Intressinõuded	2 369	2 369			
Viitlaekumised	72 727	72 727			
Ettemaksed	3 852	1 491	2 361		
Tulevaste perioodide kulud	3 852	1 491	2 361		
Kokku nõuded ja ettemaksed	307 622	135 962	70 694	100 966	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	173 119	19 656	71 815	81 648			
Coop Eesti Keskühistu	173 119	19 656	71 815	81 648	5 % aastas	EURO	30.09.2026
Intressinõuded	2 182	2 182					
Viitlaekumised	81 088	81 088					
Kokku muud nõuded	256 389	102 926	71 815	81 648			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	188 000	18 701	68 333	100 966			
Coop Eesti Keskühistu	188 000	18 701	68 333	100 966	5 % aastas	EURO	30.09.2026
Intressinõuded	2 369	2 369					
Viitlaekumised	72 727	72 727					
Kokku muud nõuded	263 096	93 797	68 333	100 966			

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	943 364	971 632
Kokku varud	943 364	971 632

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2015	3 200		3 200
31.12.2016	3 200		3 200

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2016	3 200		3 200
31.12.2017	3 200		3 200

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	45 524	51 395	96 919
Akumuleeritud kulum		-25 906	-25 906
Jääkmaksumus	45 524	25 489	71 013
Amortisatsioonikulu		-1 416	-1 416
31.12.2016			
Soetusmaksumus	45 524	51 395	96 919
Akumuleeritud kulum		-27 322	-27 322
Jääkmaksumus	45 524	24 073	69 597
Amortisatsioonikulu		-1 416	-1 416
31.12.2017			
Soetusmaksumus	45 524	51 395	96 919
Akumuleeritud kulum		-28 738	-28 738
Jääkmaksumus	45 524	22 657	68 181

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 023	3 152
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	883	1 245

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	21 969	3 124 757	1 093 007	450 961	5 070	1 475	6 545	4 697 239
Akumuleeritud kulum		-615 198	-696 297	-285 750				-1 597 245
Jääkmaksumus	21 969	2 509 559	396 710	165 211	5 070	1 475	6 545	3 099 994
Ostud ja parendused	16 185	494 966	37 223	19 086	16 407		16 407	583 867
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	16 185	486 900			200		200	503 285
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		8 066			16 207		16 207	24 273
Muud ostud ja parendused			37 223	19 086				56 309
Amortisatsioonikulu		-137 852	-73 714	-45 412				-256 978
Ümberliigitamised				1 475		-1 475	-1 475	0
Ümberliigitamised ettemaksetest				1 475		-1 475	-1 475	0
31.12.2016								
Soetusmaksumus	38 154	3 619 723	1 072 931	463 588	21 477	0	21 477	5 215 873
Akumuleeritud kulum		-753 050	-712 712	-323 228				-1 788 990
Jääkmaksumus	38 154	2 866 673	360 219	140 360	21 477	0	21 477	3 426 883
Ostud ja parendused		1 700	144 249	150 503	36 842		36 842	333 294
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		1 700						1 700
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					36 842		36 842	36 842
Muud ostud ja parendused			144 249	150 503				294 752
Amortisatsioonikulu		-155 094	-64 266	-49 499				-268 859
31.12.2017								
Soetusmaksumus	38 154	3 621 423	1 203 939	607 001	58 319	0	58 319	5 528 836
Akumuleeritud kulum		-908 144	-763 737	-365 637				-2 037 518
Jääkmaksumus	38 154	2 713 279	440 202	241 364	58 319	0	58 319	3 491 318

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	35 039	36 366
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	34 274	35 174
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	6 272	6 685
Muud varad	387 308	586 687
Kokku	393 580	593 372

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	63 373	63 362
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	63 354	63 356
1-5 aasta jooksul	3 222	8 745

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriklendi krediitkaart Swedbank	483	483			14%	EUR	10.01.2018
Lühiajalised laenud kokku	483	483					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank AS	326 639	93 116	233 523		1,7%+6 kuu EURIBOR	EUR	08.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	326 639	93 116	233 523				
Laenukohustised kokku	327 122	93 599	233 523				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank AS	417 760	91 121	326 639		1,7%+6 kuu EURIBOR	EUR	08.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	417 760	91 121	326 639				
Laenukohustised kokku	417 760	91 121	326 639				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	18 546	18 546
Ehitised	1 186 559	1 248 923
Kokku	1 205 105	1 267 469

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 251 172	1 251 172	
Võlad töövõtjatele	86 037	86 037	
Maksuvõlad	106 920	106 920	12
Muud võlad	106 269	106 269	
Muud viitvõlad	106 269	106 269	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 550 398	1 550 398	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 150 234	1 150 234	
Võlad töövõtjatele	75 263	75 263	
Maksuvõlad	90 087	90 087	12
Muud võlad	92 226	92 226	
Muud viitvõlad	92 226	92 226	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 407 810	1 407 810	

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	40 308	27 428
Üksikisiku tulumaks	13 491	12 788
Erisoodustuse tulumaks	329	8
Sotsiaalmaks	47 426	44 734
Kohustuslik kogumispension	2 010	1 969
Töötuskindlustusmaksed	3 356	3 160
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	106 920	90 087

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 673 510	2 357 296
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	668 377	589 324
Kokku tingimuslikud kohustised	3 341 887	2 946 620

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	9 569	9 569
Osade arv (tk)	707	707

Osakapital koosneb ühistu liikmete osamaksudest. Osamaks on rahaline. Liikmed, kes pole ühe aasta jooksul kasutanud liikmekaarti, arvatakse liikmete nimekirjast välja.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 556 541	12 580 309
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 556 541	12 580 309
Kokku müügitulu	13 556 541	12 580 309
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad	13 385 398	12 423 751
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	171 143	156 558
Kokku müügitulu	13 556 541	12 580 309

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Rendi- ja üüritulu	35 039	36 366
Reklaam, boonus	1 742	1 814
Muud	8 702	9 942
Kokku muud äritulud	45 483	48 122

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Varude allahindlus ja mahakandmine	60 322	38 272
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 575 454	9 847 308
Müügi eesmärgil ostetud teenused	482 263	452 758
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 118 039	10 338 338

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	63 373	63 362
Energia	208 575	218 763
Elektrienergia	176 272	190 117
Soojusenergia	24 634	24 220
Kütus	7 669	4 426
Mitmesugused bürookulud	7 772	7 326
Koolituskulud	6 926	1 662
Kindlustus- ja valvekulud	124 880	122 977
Ruumide ,seadmete,kauba korrashoiukulu	65 512	55 934
Pangateenustasud	54 469	51 449
Reklaam ja turundus	53 290	58 546
Muud	41 553	35 734
Kokku mitmesugused tegevuskulud	626 350	615 753

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	903 259	850 062
Sotsiaalmaksud	263 306	252 818
Töötuskindlustuse kulu	6 738	6 305
Kokku tööjõukulud	1 173 303	1 109 185
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	84	85

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kingitused, annetused	1 353	925
Muud	18	39
Kokku muud ärikulud	1 371	964

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016

Arvestatud tasu	74 640	73 493
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2018

Vändra Tarbijate Ühistu (registrikood: 10374019) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI PÕLD	Juhatuse liige	17.04.2018
GERSTI KONT	Juhatuse liige	17.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vändra Tarbijate Ühistu volinikele

Märkusega arvamusi

Oleme auditeerinud Vändra Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Vändra Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Vastavalt RTJ 4 "Varud" tuleb varusid bilansis kajastada kas soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Vändra Tarbijate Ühistu bilansis on seisuga 31.12.2017 summas 35 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2016 summas 40 tuhat eurot tööstuskaupade varusid, mille neto realiseerimisväärtus on tõenäoliselt madalam nende bilansilise väärtusest. Varude võimalikule väärtuse langusele viitab tavapärasest oluliselt aeglasem ringlusküür. Ettevõtte juhtkond ei ole moodustanud reservi seisvate ja vähest nõudlust omavate kaupade võimalikest allahindlustest tekkivate kahjude katteks. Meie poolt kasutatavad auditiprotseduurid ei võimaldanud meil piisava usaldusväärsusega hinnata millises summas, seoses varude võimaliku allahindlusega, võivad varud ja omakapital seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2016 olla ülehinnatud. Meie poolt esitatud sõltumatu vandeaudiitori aruanded Vändra Tarbijate Ühistu 31.12.2016 ja 31.12.2015 lõppenud majandusaastate kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannetele olid eeltoodud asjaolu tõttu samuti modifitseeritud.

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ ei suutnud me piisava usaldusväärsusega hinnata millises summas, seoses varude võimaliku allahindlusega, võivad varud ja omakapital seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2016 olla ülehinnatud. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

ADELAID OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

17.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Vändra Tarbijate Ühistu (registrikood: 10374019) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	17.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 946 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 071
Kokku	3 362 691
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	20 804
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 341 887
Kokku	3 362 691

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 946 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 071
Kokku	3 362 691
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	20 804
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 341 887
Kokku	3 362 691

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	13385398	98.74%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	171143	1.26%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475833
Faks	+372 4467263
E-posti aadress	vandra.ty@vandra.coop.ee