

Pärnu Maakohtu registriosakond

II SAADUD

28. 10. 2007

18 lk. nr. 18208
sigrid Uuvel

L-18

OÜ KURESSAARE ELAMUTE HOOLDUS

Majandusaasta aruanne 2001

28.10.2001

OÜ KURESSAARE ELAMUTE HOOLDUS

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2001

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2001

Ärinimi: OÜ Kuressaare Elamute Hooldus

Äriregistri kood: 10373222

Aadress: 93812 Kuressaare, Pikk 30

Telefon: 045 54 452

Faks: 045 54 766

Põhitegevusala: Elamute hooldamine

Tegevjuht:

Audiitorkontroll: Eva Veinberg Rimess MRI OÜ

28.10.2002

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Kuressaare Elamute Hoolduse juhatus on koostanud 2001.a. majandusaasta aastaaruande, mis on kinnitatud "ol".....*afu*.....2002.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Hain Vaher

juhatuse esimees

Tiit Villig

juhatuse liige

Veeve Pihelpuu

juhatuse liige

Hain Vaher
.....
Kokk. allkiri, tagantubritud
juhatusest 28.10.2002.a.
Pj.
.....

28.10.2002

SISUKORD

<u>Tegevusaruanne</u>	5
<u>Juhatuse deklaratsioon</u>	6
<u>Bilanss</u>	7
<u>Kasumiaruanne skeem 1</u>	9
<u>Omakapitali muutuse aruanne</u>	10
<u>Rahavoogude aruanne</u>	11
<u>Aastaaruaande koostamise kasutatud arvestusmeetodid</u>	12
<u>Lisa 1. Raha ja pangakontod</u>	14
<u>Lisa 2. Nõuded ostjate vastu</u>	14
<u>Lisa 3. Varud</u>	14
<u>Lisa 4. Muud pikaajalised aktsiad</u>	14
<u>Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine</u>	15
<u>Lisa 6. Kapitalirent</u>	15
<u>Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed</u>	15
<u>Lisa 8. Realiseerimise netokäive</u>	16
<u>Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega</u>	16
<u>Lisa 10. Muud äritulud ja kulud</u>	16
<u>Audiitori järeldusotsus</u>	17
<u>Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek</u>	18

Arduan

28.10.2007

Tegevusaruanne

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus registreeriti äriregistris 13.02.1998.a.

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus põhitegevuseks on kinnisvara ja vallasvara haldamine, hooldamine ja arendamine, raamatupidamisteenused, õigus- ja majandusalased konsultatsioonid, sanitaar-tehniliste seadmete hooldus ja remont, seminaride ja kursuste korraldamine, transporditeenus ning kaubanduslik ja vahendustegevus.

12.septembril 2001.aastal Kuressaare linn müüs OÜ Kuressaare Elamute Hoolduse AS-ile BALTIC REAL ESTATE MANAGEMENT.

30.novembril 2001.aastal sõlmis AS Baltic Real Estate Management AS-ga BREM Haldus osaühingu Kuressaare Elamute Hooldus osa ostu-müügilepingu.

2001.a. inventeeriti masinatesse ja seadmetesse 125 000 krooni.

Nõukogu liikmetele makstud hüvitust 52 500 krooni ilma sotsiaalmaksuta ja juhatuse liikmetele hüvitust 8000.- krooni ilma sotsiaalmaksuta.

Juhatuse liikmete tasu üldsumma ilma sotsiaalmaksuta nende töölt lahkumisel on 130 400.- krooni.

Keskmine töötajate arv oli 52 töötajat ning palga ja lisatasude kogusumma oli 3 249 574 krooni ilma sotsiaalmaksuta.



28.01.2002

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 31.01.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kuressaare Elamute Hooldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kuressaares, 30.jaanuaril 2002.a.

<i>Karu</i>	<i>Naher</i>	juhatuse esimees	<i>A. Kõrre</i>
<i>Trit</i>	<i>Willig</i>	juhatuse liige	<i>1. espl. Jallani, tegevalgekirjeld juhatus</i>
<i>Kare</i>	<i>Phelpes</i>	juhatuse liige	<i>28.01.2002.k.</i>

28.10.2006

Bilanss

AKTIVA

		31.12.2001	31.12.2000 korregeeritud	kroonides 31.12.2000
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod	Lisa 1	132804	719805	719805
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	3370127	2655298	2655298
Ostjatelt laekumata arved		3370127	2681610	2681610
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		0	-26312	-26312
Mitmesugused nõuded		4754551	1728757	233
Muud lühiajalised nõuded		3920429	1728757	233
Muud pikaajalised nõuded		834122	0	0
Viitlaekumised (aruandeper. laekumata tulud)		28359	4801	4801
Intressid		28359	4801	4801
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		43337	33651	33651
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 7	28439	25319	25319
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		14898	8332	8332
Varud	Lisa 3	23722	43122	43122
Tooraine ja materjal		22698	36827	36827
Ettemaksed hankijatele		1024	6295	6295
KÄIBEVARA KOKKU		8352900	5185434	3456910
PÕHIVARA				
Pikaajalised finantsinvesteeringud		50000	50000	50000
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjal	Lisa 4	50000	50000	50000
Materiaalne põhivara	Lisa 5	437167	1163099	1163099
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		0	1325093	1325093
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)		808108	683108	683108
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soet.maksumuses)		316211	316211	316211
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		- 687152	- 1161313	-1161313
PÕHIVARA KOKKU		487167	1213099	1213099
AKTIVA KOKKU		8840067	6398533	4670009

28.10.2002

PASSIVA

kroonides

	31.12..2001	31.12.2000 korregeeritud	31.12.2000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	0	96974	96974
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimakse Lisa 6	0	96974	96974
Võlad hankijatele	2712251	1548534	1548534
Hankijatele tasumata arved	2712251	1548534	1548534
Mitmesugused võlad	913249	791902	0
Muud lühiajalised kohustused	913249	791902	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	213122	165135	165135
Võlad töövõtjatele	131771	131771	131771
Dividendivõlad	35000	0	0
Muud viitvõlad	46351	33364	33364
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3838622	2602545	1810643
KOHUSTUSED KOKKU	3838622	2602545	1810643
OMAKAPITAL			
Aktiakapital või osakapital nominaalväärtused	300000	300000	300000
Resrevid	2044484	2044484	2044484
Kohustuslik reserv	30000	30000	30000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1201504	1046372	412576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1455457	405132	102306
KOKKU OMAKAPITAL	5001445	3795988	2859366
PASSIVA KOKKU	8840067	6398533	4670009



Kasumiaruanne

28.10.2002

kroonides

	2001	2000 korrigeeritud	2000
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	8707980	7928927	8759857
Muud äritulud Lisa 10	1156727	70552	70552
ÄRITULUD KOKKU	9864707	7999479	8830409
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3591026	2431387	3565143
Mitmesugused tegevuskulud	163276	819731	819731
Tööjõukulud	4424570	4100969	4100969
palgakulu	3326724	3083411	3083411
sotsiaalmaksud	1097846	1017558	1017558
Kulum	260120	239976	239976
põhivara kulum ja väärtuse langus	260120	239976	239976
Muud ärikulud Lisa 1	4530	6000	6000
ÄRIKULUD KOKKU	8443522	7598063	8731819
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1421185	401416	98590
FINANTSTULUD	37944	11420	11420
muud intressi- ja finantstulud	37944	11420	11420
FINANTSKULUD	3672	7704	7704
intressikulud	3672	7704	7704
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1455457	405132	102306
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	1455457	405132	102 306
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1455457	405132	102306

Kasum

Omakapitali muutuse aruanne

28.10.2002

	Osakapital	Kohustuslik reserv.kapit	Eelmiste per. jaotam. kasum	Aruande- aasta kasum	Reservid	Kokku
Seisuga 31.12.00	300 000	30 000	1 046 372	405 132	2014484	3 795 988
Arvestatud dividendid			- 250 000			
Eelmise perioodi kasum			1 201 504	- 405 132		
2001.a. kasum				1 455 457		
Seisuga 31.12.01	300 000	30 000	1 201 504	1 455 457	2014484	5001445

Vastavalt OÜ Kuressaare Elamute Hooldus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 300 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 200 000 krooni.
2001.a. maksti dividende 2000.a. eest summas 215 000.- krooni.

Arutan

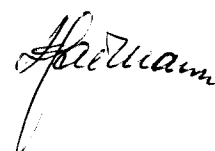
Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	31.12.01	31.12.00
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	1455 57	40532
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Tulu ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest	- 431844	
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	260120	239976
Kasum põhivara müügist	- 1109188	0
Nõuded ostjate vastu (+/-)	- 282985	191178
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	- 115794	-624849
Viitlaekumine	- 23558	0
Varud (+/-)	+ 19400	21077
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	- 9686	13930
Võlgnevus hankijatele (+/-)	+1163717	- 24551
Mitmesugused võlad (+/-) Rem.fond	+ 121347	+ 330664
Viitvõlad (+/-)	+ 47987	42430
	+ 1094973	+374187
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Antud laenud	- 2910000	0
Põhivara soetamine	- 125000	- 126852
Põhivara müük	+ 1 665000	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine		- 50000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1370000	- 176852
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	- 215000	
Laenu võtmine	-	
Laenude tagasimaksmine	-	
Kapitalirendimaksete tasumine	- 96974	- 62026
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	- 311974	- 62026
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	- 587001	135309
RAHA ALGJÄÄK	719805	584496
RAHA LÕPPJÄÄK	132804	719805

28.10.2002



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

28.10.2001

2001. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades raamatupidamise seaduse nõudeid, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid, soovitusi.

2001. a. on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1 nagu eelmistelgi aastatel.

Vastavalt raamatupidamise seaduse § 21 lõige 3 ja ERS standard 12 punkt 43 on koostatud korrigeeritud algbilanss 2000. a. kohta seoses lootusetute nõuete hindamise aluste ja arvestuspõhimõtete (remondifond bilansis) muutmise tõttu.

Nõuded ostjate vastu

2000. a. kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvaid hooldustasu ja teenuste nõudeid summas 26 312.- krooni võetud ülesse nõudena ja vähendatud 2001. a.

tegevuskulusid. 1995-2001. a. kuludesse kantud lootusetud nõuded võetud ülesse nõudena ja vähendatud 2001. aasta tegevuskulusid summas 431 844 krooni.

Varud

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Väheväärtusliku põhivara objektide maksumuse ülempiir on 7000.- krooni.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8 %
- Muud masinad ja seadmed 10- 40 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10 – 40 %

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse alates 2000. aastast renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
- 3) Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerivuse printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

28.10.2002

Remondifondi arvestus

Remondifondinõudeid ja –kohustusi korrigeeritakse aruandeaasta lõpul. Kuna eelnevatel aruandeperioodidel peeti remondifondi arvestust bilansiväliselt, siis inventeerimise tulemusena on 2001.a. aruandes remondifondi nõude bilanssi võtmisel vähendatud remondikuluseid ning remondikohustuse bilanssi võtmisel vähendatud realiseerimist.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2001	2000
Sularaha kassas	4 478	22 707
Pangakontod EEK	128 326	697 098
Kokku	132 804	719 805

28.10.2002

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 3 370 127 krooni. 2000.a. ebatõenäoliselt laekuvad arved summas 26 312.- krooni võetud arvele nõuetena.

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus ainuosaniku 11.jaanuari 2002.a. otsuse alusel võetud ülesse nõudena perioodil 1995.a. – 2001.a. kuludesse kantud lootusetud nõuded summas 431 844 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Alla 3 kuu	Ületanud 3 kuud – 1 a	Ületanud üle 1 a	Kokku
2 662 479	275 804	431 844	3 370 127

Lisa 3. Varud

Varud laod kogumaksumuses 22 698.- krooni. Ettemaksed hankijatele kogumaksumuses 1024.- krooni, sellest OÜ Fort Oil kütuse eest 139.- krooni ja AS AGA balloone eest 885.- krooni.

Lisa 4. Muud pikaajalised aktsiad

Pikaajalise investeeringuna aktsiatesse kajastatud AS Kuressaare Golf - 5 aktsiat kogumaksumuses 50 000.- krooni.

Lisa nr.5 Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku	28.10.2001
Soetusmaksumus 31.12.2000	1325093	683108	316211	2324412	
Soetamine		125000		125000	
Müük	-1325093			-1325093	
Soetusmaksumus 31.12.2001	0	808108	316211	1124319	
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	637108	303640	220565	1161313	
Aruandeaastal arvestatud kulum	97173	110526	52421	260120	
Müüdud põhivara kulum	-734281			-734281	
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	414166	272986	687152	
Jääkmaksumus 31.12.2000	687985	379468	95646	1163099	
Jääkmaksumus 31.12.2001	0	393942	43225	437167	

Täielikult amortiseerunud põhivarad (0 - jääkväärtusega) oli OÜ Kuressaare Elamute Hooldus raamatupidamises seisuga 31.12.2001.a. arvel soetusmaksumuses 318 tuh.krooni.
31.12.2000 seisuga oli see summa 227 tuh.kr.

Lisa 6. Kapitalirent

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus rentis kapitalirendi tingimustel 1 sõiduauto.
2001.a. tasuti kapitalirendi makseid 100 646.- krooni koos intressiga.

	31.12.2001	31.12.2000
Kapitalirendi võlgnevus	0	96 974
Aruandeperioodi intressikulu	3672	7 704

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2001		31.12.2000	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	28 439	0	25 319	0
Kokku	28 439	0	25 319	0

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes	2001	2000
Eluruumide hooldustasu	7 948 151 91,3%	7 277 699 91,8%
Mitteeluruumide hooldustasu	241 389 2,8 %	223 863 2,8%
Remonditeenistuse teenused	272 311 3,1 %	366 263 4,6 %
Muu teenus	246 129 2,8 %	61 102 0,8 %
Kokku	8 707 980 100 %	7 928 927 100 %

28.10.2002

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega.

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus tehingud müükide osas 2001. aastal seotud osapooltega:

	<i>Ostud</i>	<i>Müügid</i>
AS ESMAR	0	1 500 000

Saldod seotud osapooltega

Lühiajalised nõuded

	31.12.2001	31.12.2000
AS ESMAR	10 250.33	0
AS Kadrioru Majaühisus	2 938 358.54	0
KOKKU:	2 948 608.87	0

Lühiajalised kohustused

	31.12.2001	31.12.2000
AS ESMAR	14 385.31	0

Lisa 10. Muud äritulud ja kulud

	2001.a.	2000.a.
Saadud kindlustushüvitis	48 717	15 411
Saadud viivised	33 522	48 441
Laekunud varem kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuv nõue	300	4 700
Põhivara müügikasum	1109 188	2 000
Eelmiste perioodide tulu	-35 000	
Kokku muud äritulud	1 156 727	70 552
Makstud Eesti KHHL liikmemaks	4000	4000
Sponsorlus	0	2000
Trahv	530	0
Kokku muud ärikulud	4530	6000

Handwritten signature

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus osanikule audiitori järeldusotsus

28.10.2002

Oleme kontrollinud OÜ Kuressaare Elamute Hooldus 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

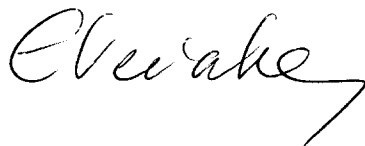
Juhtkonna poolt koostatud aastaaruandes esitatud nõuded ostjate vastu sisaldavad summas 431,8 tuh.krooni võlgnevusi, mis ei ole laekunud üle 1 aastase perioodi jooksul ning muud lühiajalised nõuded sisaldavad summas 144,5 tuh.krooni nõudeid üürnike vastu remondifondi osas, mille katteks ei ole moodustatud provisjone. Meie hinnangul võivad need nõuded sisaldada ebatähtsusi laekumisi, mille kuludesse kandmine avaldaks olulist mõju majandusaasta tulemustele.

Me ei ole auditeerinud aastaaruannet seisuga 31.detsember 2000.a., kuna meid määrati audiitoriteks pärast nimetatud kuupäeva. Meie poolt kasutatavad auditiprotseduurid ei võimalda meil saada piisavat kinnitust seisuga 31.detsember 2000.a. koostatud bilansi andmete kohta. Bilansis seisuga 31.detsember 2000 kajastatud summad moodustavad osa 2001.aasta kasumist ja rahavoogudest.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmistes lõikudes kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2001.a. bilansi mahuks 8.840.067 krooni ja finantstulemuseks 1.455.457 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kuressaare Elamute Hooldus majandusaasta finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tallinnas, 11. 03.2002.a.

Eva Veinberg
Vannutatud audiitor



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

SANDUD

28. 10. 2002

OÜ Kuressaare Elamute Hoolduse juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jagada 2001. aasta eelnevate perioodide jaotamata kasum summas 2656961 krooni dividendideks.



Original and FIE Kalev Raidlepp Sr. *Just* 28.10.02
Sigrid Univer

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

28. 10. 2002

**TALLINNA LINNAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND**

.....lk. nr. *Sigrid Univer*

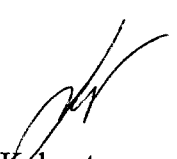
Pärnu Maakohtu registriosakond
Kuninga 22
80099 PÄRNU

Teie _____ 2002.a. nr. _____
Meie 23.10. 2002.a. nr. *2668*

Dokumentide edastamine

Edastame FIE Kalev Raidlepp (10297426) avalduse muudatuste kohta ja maksekorralduse ja osa ostu-
müügilepingu OÜ Nelivägilane (10688322) .
OÜ Kuressaare Elamute Hooldus (10373222), AS Argonic East ja OÜ Salmpump (10592562)
majandusaasta aruanded.

Lugupidamisega


Silvi Kalmet
Kantselei juhataja

Endla 10	tel.6103151	tel.6103130	fax.6103153
Tallinn	tel.6103159	tel.6103177	e-mail talar@talar.just.ee
10142	tel.6103102	tel.6103160	