

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osühing Kuressaare Elamute Hooldus

registrikood: 10373222

tänava/talu nimi, Pikk 30

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 4554452

faks: +372 4554766

e-posti aadress: info@keh.ee

veebilehe aadress: www.keh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus registreeriti äriregistris 13.02.1998.a.

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus põhitegevuseks on kinnisvara ja vallasvara haldamine, hooldamine ja arendamine, raamatupidamisteenused, õigus- ja majandusalased konsultatsioonid, sanitaar-tehniliste seadmete hooldus ja remont, seminaride ja kursuste korraldamine, transporditeenus ning kaubanduslik ja vahendustegevus.

1.novembrist 2004.a. on OÜ Kuressaare Elamute Hooldus ainuosanikuks SIA BALTIC REAL ESTATE MANAGEMENT .

Keskmine töötajate arv oli 34 töötajat ning palga ja lisatasude kogusumma oli

312879 eurot ilma sotsiaalmaksuta.

2012.a. suurenes OÜ Kuressaare Elamute Hoolduse halduses olev elamispind 1200,6 m² võrra.

Haldamisest loobus 3 elamut pinnaga 1069,7 m².

Sõlmitud on 6 uut lepingut korrashoiu teenuste kohta.

2013.a. plaanib ettevõtte jätkata senist tegevust kinnisvara hooldamise valdkonnas.

Ettevõtte on plaan suurendada teenuse pakkumise valdkonda sise- ja väliskoristusel.

Suhtarvud	2012	2011
Puhaskasumi marginaal (%-des)	3,4	3,5
Ärikasumi marginaal (%-des)	1,8	3,2
Omakapitali puhastootlus aastas (%-des)	15,1	13,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda)	1,68	1,80
Omakapitali määr (%-des)	42,2	46,3

Puhaskasum/müügitulu

Ärikasum/müügitulu

Puhaskasum/perioodi keskmine omakapital

Käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapital/koguaktivad

Juhatuse liige _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 127	18 040	2
Nõuded ja ettemaksed	832 159	662 924	3
Kokku käibevara	872 286	680 964	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	22 235	17 946	6
Materiaalne põhivara	4 753	6 290	8
Kokku põhivara	26 988	24 236	
Kokku varad	899 274	705 200	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	519 439	378 646	9
Kokku lühiajalised kohustused	519 439	378 646	
Kokku kohustused	519 439	378 646	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	13
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	321 441	279 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 281	42 172	
Kokku omakapital	379 835	326 554	
Kokku kohustused ja omakapital	899 274	705 200	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 561 599	1 221 894	14
Muud äritulud	5 965	6 430	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 068 772	-749 977	16
Mitmesugused tegevuskulud	-51 855	-46 108	17
Tööjõukulud	-417 908	-390 909	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 537	-2 238	8
Ärikasum (kahjum)	27 492	39 092	
Finantstulud ja -kulud	25 789	3 080	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 281	42 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 281	42 172	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	27 492	39 092	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 537	2 238	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 500	0	
Kokku korrigeerimised	37	2 238	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-70 599	-11 123	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	140 793	81 247	
Kokku rahavood äritegevusest	97 723	111 454	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 833	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 500	0	
Antud laenud	-100 000	-400 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	110 006	
Laekunud intressid	22 864	1 091	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-75 636	-295 736	
Kokku rahavood	22 087	-184 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 040	202 322	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 087	-184 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 127	18 040	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 196	1 917	279 269	284 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 172	42 172
31.12.2011	3 196	1 917	321 441	326 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)			53 281	53 281
31.12.2012	3 196	1 917	374 722	379 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. 2012.a. on kasutatud kasumiaruande skeemi 1 nagu eelmistelgi aastatel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina näidatakse sularaha ja pangakontode jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse iga nõuet individuaalselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millelt on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Muu inventar	5

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Loetakse kõiki samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid. Seotud osapooled
Baltic Real Estate Management, Baltplast, Baltsped OÜ, BREM Kinnisvarahooldus, Brem Kinnisvarabüroo.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerivuse printsiibi alusel. Viivisetulu kajastatakse kassapõhiselt. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Remondifondinõudeid ja -kohustusi korrigeeritakse iga kuu lõpul vastavalt tegelikule kasutusele. Haldamise üle antud korteriühistutele remondifondi nõudeid kajastatakse muude lühiajaliste nõuetena ja kohustusi kajastatakse eraldi kontol muu mitmesugused võlad. Remondifondi maksete kogumine toimub igakuiselt, vastavalt hallatavate majade remondifondi kokkulepitud tariifile. Jooksvas kuus akteeritakse teostatud remonttööd ja remondifondi vahendite jääk tuuakse välja elamute lõikes iga kuu lõpuks.

Kulud

Kõik kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Muud olulised tingimused. Kogu teadaolev info bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahel on kajastatud aruandes. Osakapital konverteeritud Eurodesse ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 541	425
Arvelduskontod	35 586	17 615
Kokku raha	40 127	18 040

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	258 779	258 779			4
Ostjatelt laekumata arved	258 779	258 779			
Muud nõuded	505 000	505 000			7
Laenunõuded	500 000	500 000			
Intressinõuded	5 000	5 000			
Ettemaksed	247	247			
Tulevaste perioodide kulud	247	247			
Remondifondi nõuded	68 104	68 104			
Muud nõuded	29	29			
Kokku nõuded ja ettemaksed	832 159	832 159			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	220 986	220 986			4
Ostjatelt laekumata arved	220 986	220 986			
Muud nõuded	402 075	402 075			7
Laenunõuded	400 000	400 000			
Intressinõuded	2 075	2 075			
Ettemaksed	310	310			
Tulevaste perioodide kulud	310	310			
Remondifondi nõuded	39 174	39 174			
Muud nõuded	379	379			
Kokku nõuded ja ettemaksed	662 924	662 924			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	258 779	220 986
Kokku nõuded ostjate vastu	258 779	220 986

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes 2012.a.

alla 3 kuu ületanud 3 kuud kuni aasta kokku

241769 17010 258779

Pikemaajaliselt laekumata nõuete tarbeks on algatatud kohtus hagid, tehtud kirjalikud kokkulepped ja nõuete laekumised on reaalsed. Nõuete laekumine on tagatud korterite müügist saadava tuluga. Kohtuotsused on antud täitmisele kohtutäituritele.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes 2011.a.

alla 3 kuu ületanud 3 kuud kuni aasta kokku

202116

18870

220986

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 569	9 815
Üksikisiku tulumaks	3 992	3 662
Sotsiaalmaks	7 961	7 359
Kohustuslik kogumispension	235	223
Töötuskindlustusmaksed	594	838
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 351	21 897

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Pikaajalised nõuded	22 235	17 946
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	22 235	17 946

Remondifondi nõuded.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	500 000	500 000		
Intressinõuded	5 000	5 000		
Kokku muud nõuded	505 000	505 000		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	400 000	400 000		
Intressinõuded	2 075	2 075		
Kokku muud nõuded	402 075	402 075		

Intressimäär 6% aastas laenujäägilt.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	23 221	8 230	31 451
Akumuleeritud kulum	-21 526	-8 230	-29 756
Jääkmaksumus	1 695	0	1 695
Ostud ja parendused	6 833		6 833
Amortisatsioonikulu	-2 238		-2 238
31.12.2011			
Soetusmaksumus	25 280	1 421	26 701
Akumuleeritud kulum	-18 990	-1 421	-20 411
Jääkmaksumus	6 290	0	6 290
Amortisatsioonikulu	-1 537		-1 537
31.12.2012			
Soetusmaksumus	19 707	1 421	21 128
Akumuleeritud kulum	-14 954	-1 421	-16 375
Jääkmaksumus	4 753	0	4 753

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	1 500	180
Transpordivahendid	1 500	180
Kokku	1 500	180

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	194 446	194 446			
Võlad töövõtjatele	19 668	19 668			10
Maksuvõlad	21 351	21 351			5
Muud võlad	283 974	283 974			11
Muud viitvõlad	283 974	283 974			
Kokku võlad ja ettemaksed	519 439	519 439			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	116 743	116 743			
Võlad töövõtjatele	18 729	18 729			10
Maksuvõlad	21 897	21 897			5
Muud võlad	221 277	221 277			11
Muud viitvõlad	221 277	221 277			
Kokku võlad ja ettemaksed	378 646	378 646			

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	19 668	18 729
Kokku võlad töövõtjatele	19 668	18 729

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	283 974	283 974		
Muud võlad	283 974	283 974		
Kokku muud võlad	283 974	283 974		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	221 277	221 277		
Muud võlad	221 277	221 277		
Kokku muud võlad	221 277	221 277		

Seisuga 31.12.2012.a.remondifondi kohustused 282439 eurot,korteriomanike hooldustasu ettemaks 1312 eurot,ühistu Suuresilla 152 eurot ja Kuressaare linnavalitsus 71 eurot vahendatavate teenuste võlg.

Seisuga 31.12.2011 remondifondi kohustused 214631 eurot,Ergo kindlustuse 3537 eurot,kohtutäitur Rockile 8 eurot ja korteriomanike hooldustasu ettemaks 3101 eurot.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	296 030	253 938
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	78 692	67 503
Kokku tingimuslikud kohustused	374 722	321 441

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (eurodes) 3196.Kohustuslik reservkapital 31.12.2012.a.moodustas 1917 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 561 599	1 221 894
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 561 599	1 221 894
Kokku müügitulu	1 561 599	1 221 894
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	1 561 599	1 221 894
Kokku müügitulu	1 561 599	1 221 894

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 500	180
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 465	6 250
Kokku muud äritulud	5 965	6 430

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	77 226	85 053
Müügi eesmärgil ostetud teenused	820 755	503 613
Muud	170 791	161 311
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 068 772	749 977

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	9 201	9 202
Mitmesugused bürookulud	9 404	8 987
Koolituskulud	316	586
Audiitoriteenus	1 475	1 470
Side-ja postiteenus	1 651	1 723
Pangateenus	1 949	1 796
Väheväärtusliku põhivara kulu	2 329	129
Muud	25 530	22 215
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 855	46 108

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	312 879	293 001
Sotsiaalmaksud	105 029	97 908
Kokku tööjõukulud	417 908	390 909
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	34	37

Palgakulu on Töötukassast saadud 1975 euro ja Sotsiaalkindlustusametist saadud 688 euro võrra väiksem.

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	25 789	3 080
Intressitulu hoiustelt	122	1 005
Intressitulu laenudelt	25 667	2 075
Kokku finantstulud ja -kulud	25 789	3 080

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SIA Baltic Real Estate Management
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		1 752	0	1 399
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	505 000		402 075	

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Emaettevõtja	15 616		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 881	25 982	100 000
2011	Ostud		
Emaettevõtja	12 219		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 201		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	46 414	40 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2013

osaühing Kuressaare Elamute Hooldus (registrikood: 10373222) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HAIN VAHER	Juhatuse liige	24.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Kuressaare Elamute Hooldus osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Kuressaare Elamute Hooldus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Kuressaare Elamute Hooldus finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eva Veinberg

Vandeaudiitori number 193

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, Tallinn

24.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kuressaare Elamute Hooldus (registrikood: 10373222) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA VEINBERG	Vandeaudiitor	24.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	321 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 281
Kokku	374 722

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus juhatus teeb ettepaneku jätta jaotamata kasumisse 374722 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1561599	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Äriettevõtte Baltic Real Estate Management		Albetr iela 11, LV-1010, Riia, Läti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4554452
Faks	+372 4554766
E-posti aadress	info@keh.ee
Veebilehe aadress	www.keh.ee