

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osühing Kuressaare Elamute Hooldus

registrikood: 10373222

tänava/talu nimi, Pikk 30

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93812

telefon: +372 4554452

faks: +372 4554766

e-posti aadress: info@keh.ee

veebilehe aadress: www.keh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Muud võlad	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus registreeriti äriregistris 13.02.1998.a.

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus põhitegevuseks on kinnisvara ja vallasvara haldamine, hooldamine ja arendamine, raamatupidamisteenused, õigus- ja majandusalased konsultatsioonid, sanitaar-tehniliste seadmete hooldus ja remont, seminaride ja kursuste korraldamine, transporditeenus ning kaubanduslik ja vahendustegevus.

1.novembrist 2004.a. on OÜ Kuressaare Elamute Hooldus ainuosanikuks SIA BALTIC REAL ESTATE MANAGEMENT .

Keskmine töötajate arv oli 33 töötajat ning palga ja lisatasude kogusumma oli 336057 eurot ilma sotsiaalmaksuta. 07.mail 2013.a.SIA Baltic Real Estate Management poolt osaühingu OÜ BREM Kinnisvarabüroo osade müügilepingu alusel omandas OÜ Kuressaare Elamute Hooldus 2556 eurose nimikapitaliga osaühingu osast 45,03% ehk 1151 euro suuruse osa.Vastavalt OÜ BREM Kinnisvarabüroo osanike osakapitalii tõstmise otsusele 15.05.2013.a.suurendati OÜ Kuressaare Elamute Hooldus osa nimiväärtust 448849 euro võrra.(450000 euron)

Omakapital on seisuga 31.12.2013.a.-3077 eurot ja 2014.a.viikse omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega jooksva aasta kasumi arvelt.

Sõlmitud on 5 uut lepingut korrashoiu teenuste kohta.

2014.a. plaanib ettevõtte jätkata senist tegevust kinnisvara hooldamise valdkonnas.2014.aastal võideti AS Kuressaare Veevärk teenuse pakkumine veemõõtjate vahetuseks linnas ja valdades.

Ettevõttel on plaan suurendada teenuse pakkumise valdkonda sise- ja väliskoristusel.

Suhtarvud	2013	2012
Puhaskasumi marginaal (%-des)	-23,7	3,4
Ärikasumi marginaal (%-des)	2,3	1,8
Omakapitali puhastootlus aastas (%-des)	-203,3	15,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda)	0,94	1,68
Omakapitali määr (%-des)	-0,6	42,2

Puhaskasum/müügitulu

Ärikasum/müügitulu

Puhaskasum/perioodi keskmine omakapital

Käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapital/koguaktivad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 231	40 127	2
Nõuded ja ettemaksed	458 191	832 159	3
Kokku käibevara	476 422	872 286	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 350	0	6
Finantsinvesteeringud	8 142	22 235	
Materiaalne põhivara	3 927	4 753	8
Kokku põhivara	26 419	26 988	
Kokku varad	502 841	899 274	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	505 918	519 439	9
Kokku lühiajalised kohustused	505 918	519 439	
Kokku kohustused	505 918	519 439	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	3 196	13
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	372 918	321 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-382 912	53 281	
Kokku omakapital	-3 077	379 835	
Kokku kohustused ja omakapital	502 841	899 274	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 614 473	1 561 599	14
Muud äritulud	3 730	5 965	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 087 001	-1 068 772	16
Mitmesugused tegevuskulud	-45 021	-51 855	17
Tööjõukulud	-447 721	-417 908	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 679	-1 537	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	36 781	27 492	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-435 650	0	19
Muud finantstulud ja -kulud	15 957	25 789	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-382 912	53 281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-382 912	53 281	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	36 781	27 492	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 679	1 537	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-150	-1 500	
Kokku korrigeerimised	1 529	37	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48 789	-70 599	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 521	140 793	
Kokku rahavood äritegevusest	73 578	97 723	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-853	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	150	1 500	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-450 000	0	
Antud laenud	-95 000	-100 000	
Antud laenude tagasimaksed	430 000	0	
Laekunud intressid	20 229	22 864	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-95 474	-75 636	
Kokku rahavood	-21 896	22 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 127	18 040	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 896	22 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 231	40 127	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 196	1 917	321 441	326 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)			53 281	53 281
31.12.2012	3 196	1 917	374 722	379 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-382 912	-382 912
Muud muutused omakapitalis	1 804		-1 804	0
31.12.2013	5 000	1 917	-9 994	-3 077

31.12.2012 a.jaotamata kasumi arvelt suurendatud 2013.aastal osakapitali summas 1804 eurot

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. 2013.aastal on kasutatud kasumiaruande skeemi 1 nagu eelmistelgi aastatel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina näidatakse sularaha ja pangakontode jääk.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringut kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu langusest tulenevate allahindlustega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ostuanalüüs on äriühenduse kajastamisel raamatupidamise algdokumendiks. Kapitaliosaluse meetodi lähtepunktiks on ostuanalüüs. Kajastamine kapitaliosaluse meetodil tähendab, et algset soetusmaksumust korrigeeritakse hilisemate muutustega sidusettevõtte omakapitalis, ostuanalüüsis tehtud netovara bilansilise ja õiglase väärtuse vahelise korrigeerimise elimineerimisega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse iga nõuet individuaalselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millelt on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerivuse printsiibi alusel. Viivisetulu kajastatakse kassapõhiselt. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Remondifondinõudeid ja -kohustusi korrigeeritakse iga kuu lõpul vastavalt tegelikule kasutusele. Haldamise üle antud korteriühistutele remondifondi nõudeid kajastatakse muude lühiajaliste nõuetena ja kohustusi kajastatakse eraldi kontrol muu mitmesugused võlad. Remondifondi maksete kogumine toimub igakuiselt, vastavalt hallatavate majade remondifondi kokkulepitud tariifile. Jooksvas kuus akteeritakse teostatud remonttööd ja remondifondi vahendite jääk tuuakse välja elamute lõikes iga kuu lõpuks.

Kulud

Kõik kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Loetakse kõiki samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid. Seotud osapooled SIA Baltic Real Estate Management, Baltsped OÜ, BREM Kinnisvarahooldus OÜ, BREM Kinnisvarahaldus OÜ.

Muud olulised tingimused. Kogu teadaolev info bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahel on kajastatud aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 378	4 541
Arvelduskontod	16 853	35 586
Kokku raha	18 231	40 127

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	236 616	236 616	4
Ostjatelt laekumata arved	236 616	236 616	
Muud nõuded	165 728	165 728	7
Laenunõuded	165 000	165 000	
Intressinõuded	728	728	
Ettemaksed	326	326	
Tulevaste perioodide kulud	326	326	
Remondifondi nõuded	55 511	55 511	
Muud nõuded	10	10	
Kokku nõuded ja ettemaksed	458 191	458 191	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	258 779	258 779	4
Ostjatelt laekumata arved	258 779	258 779	
Muud nõuded	505 000	505 000	7
Laenunõuded	500 000	500 000	
Intressinõuded	5 000	5 000	
Ettemaksed	247	247	
Tulevaste perioodide kulud	247	247	
Remondifondi nõuded	68 104	68 104	
Muud nõuded	29	29	
Kokku nõuded ja ettemaksed	832 159	832 159	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	236 616	258 779
Kokku nõuded ostjate vastu	236 616	258 779

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes 2013.a.

alla 3 kuu ületanud 3 kuud kuni aasta kokku

219329 17287 236616

Pikemaajaliselt laekumata nõuete tarbeks on algatatud kohtus hagid, tehtud kirjalikud kokkulepped ja nõuete laekumised on reaalsed. Nõuete laekumine on tagatud korterite müügist saadava tuluga. Kohtuotsused on antud täitmisele kohtutäituritele.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes 2012.a.

alla 3 kuu ületanud 3 kuud kuni aasta kokku

241769 17010 258779

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 328	8 569
Üksikisiku tulumaks	4 584	3 992
Sotsiaalmaks	8 768	7 961
Kohustuslik kogumispension	213	235
Töötuskindlustusmaksed	666	594
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 559	21 351

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10553467	OÜ BREM Kinnisvarahaldus	Eesti	üüri ja rendi vahendusteenus		45.03

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	Muud muutused	31.12.2013
OÜ BREM Kinnisvarabüroo	1 151	448 849	450 000
Kokku	1 151	448 849	450 000

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ BREM Kinnisvarabüroo	45	07.05.2013	1 151

15.05.2013 OÜ BREM Kinnisvarabüroo osanike otsusega asendati OÜ BREM Kinnisvarabüroo ärinimi uue ärinimega OÜ BREM Kinnisvarahaldus. Omandatud osaku õiglane väärtus 31.12.2013.a. seisuga 14350 eurot.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	165 000	165 000		
Intressinõuded	728	728		
Kokku muud nõuded	165 728	165 728		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	500 000	500 000		
Intressinõuded	5 000	5 000		
Kokku muud nõuded	505 000	505 000		

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	25 280	1 421	26 701
Akumuleeritud kulum	-18 990	-1 421	-20 411
Jääkmaksumus	6 290	0	6 290
Amortisatsioonikulu	-1 537		-1 537
31.12.2012			
Soetusmaksumus	19 707	1 421	21 128
Akumuleeritud kulum	-14 954	-1 421	-16 375
Jääkmaksumus	4 753	0	4 753
Ostud ja parendused	853		853
Amortisatsioonikulu	-1 679		-1 679
31.12.2013			
Soetusmaksumus	13 543	1 421	14 964
Akumuleeritud kulum	-9 616	-1 421	-11 037
Jääkmaksumus	3 927	0	3 927

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	150	1 500
Transpordivahendid	150	1 500
Kokku	150	1 500

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	129 113	129 113			
Võlad töövõtjatele	21 953	21 953			10
Maksuvõlad	26 559	26 559			5
Muud võlad	328 293	328 293			11
Muud viitvõlad	328 293	328 293			
Kokku võlad ja ettemaksed	505 918	505 918			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	194 446	194 446			
Võlad töövõtjatele	19 668	19 668			10
Maksuvõlad	21 351	21 351			5
Muud võlad	283 974	283 974			11
Muud viitvõlad	283 974	283 974			
Kokku võlad ja ettemaksed	519 439	519 439			

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	21 953	19 668	9
Kokku võlad töövõtjatele	21 953	19 668	

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	328 293	328 293			9
Kokku muud võlad	328 293	328 293			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	283 974	283 974			9
Muud võlad	283 974	283 974			
Kokku muud võlad	283 974	283 974			

Seisuga 31.12.2013.aasta remondifondi kohustused 325650 eurot, korteriomanike hooldustasu ettemaks 2524 eurot, ühistule Suuresilla 119 eurot vahendatavate teenuste võlg.

Seisuga 31.12.2012 remondifondi kohustused 282439 eurot, korteriomanike hooldustasu ettemaks 1312 eurot, ühistule Suuresilla 152 eurot ja Kuressaare Linnavalitsusele 71 eurot vahendatavate teenuste võlg.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	0	296 030
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	0	78 692
Kokku tingimuslikud kohustused	0	374 722

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	5 000	3 196
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (eurodes) 5000. Kohustuslik reservkapital 31.12.2013.a. moodustas 1917 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 614 473	1 561 599
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 614 473	1 561 599
Kokku müügitulu	1 614 473	1 561 599
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	1 614 473	1 561 599
Kokku müügitulu	1 614 473	1 561 599

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	150	1 500
Traavid, viivised ja hüvitised	3 580	4 465
Kokku muud äritulud	3 730	5 965

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	74 017	77 226
Müügi eesmärgil ostetud teenused	789 056	820 755
Muud	223 928	170 791
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 087 001	1 068 772

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	9 201	9 201
Mitmesugused bürookulud	11 628	9 404
Koolituskulud	666	316
Audiitoriteenus	1 630	1 475
Side-ja postiteenus	1 466	1 651
Pangateenus	2 042	1 949
Väheväärtusliku põhivara kulu	2 026	2 329
Muud	16 362	25 530
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 021	51 855

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	336 057	312 879
Sotsiaalmaksud	111 664	105 029
Kokku tööjõukulud	447 721	417 908
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	33	34

Palgakulu on Sotsiaalkindlustusametist saadud 350 euro võrra väiksem.

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-435 650
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-435 650

OÜ BREM Kinnisvarahaldus osaku 450000 eurose investeeringu allahindlus. Investeeringu väärtus peale investeeringu allahindlust 14350 eurot.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	SIA Baltic Real Estate Management
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		0		1 752
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	165 728		505 000	

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	4 981			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	462 561	15 937	95 000	430 000
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	
Emaettevõtja	15 616			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 881		25 982	100 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	50 702	46 414

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2014

osaühing Kuressaare Elamute Hooldus (registrikood: 10373222) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEEVE PIHELPUU	Juhatuse liige	28.03.2014
HAİN VAHER	Juhatuse liige	28.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Kuressaare Elamute Hooldus osanikule

Oleme auditeerinud osaühing Kuressaare Elamute Hooldus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Kuressaare Elamute Hooldus finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eva Veinberg

Vandeaudiitori number 193

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, Tallinn

28.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kuressaare Elamute Hooldus (registrikood: 10373222) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA VEINBERG	Vandeaudiitor	28.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	372 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-382 912
Kokku	-9 994

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt katta jooksva aasta kahjum.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1614473	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Äriettevõtte Baltic Real Estate Management		Läti Vabariik, Läti	5000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4554452
Faks	+372 4554766
E-posti aadress	info@keh.ee
Veebilehe aadress	www.keh.ee