

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07. 04. 2008

17.04.2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OSAÜHING LALSI AGRO

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

Äriregistri kood: 10372317

Aadress: Leie küla Kolga-Jaani vald
70303 Viljandimaa

Telefon: 372 527 8579

E-mail: einarpihlak@hotmail.ee

Juhatuse liige:



Heinar Pihlak

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA SISUKORD

Juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Osatühing Lalsi Agro majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

	Lehekülg
Majandusaasta aruande eessõna ja sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa nr. 1 Arvestuspõhimõtete selgitused	9
Lisa nr.2 Raha ja pangakontod	10
Lisa nr.3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa nr.4 Maksud	11
Lisa nr.5 Varud s.h. biloogilised varad	11
Lisa nr.6 Materiaalne põhivara	12
Lisa nr.7 Kapitalirendiga seotud varad	13
Lisa nr.8 Võlakohustused	13
Lisa nr.9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa nr.10 Müügitulu	14
Lisa nr.11 Muud äritulud ja muud ärikulud	14
Lisa nr.12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Kasumi jaotamise otsus	16
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	16
Osanike nimekiri	17

Juhatuse liige:



Heinar Pihlak

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Lalsi Agro majandusaastat iseloomustab stabiilsus. Peamiseks tegevusalaks oli majandusaastal teraviljakasvatus (EMTAK 01111). Kasvatati peamiselt rapsi, nisu ja otra. Majandusaasta kasum oli osaühingu ajaloo kõige suurem s.o. 1862,3 tuh.krooni. Kasumi kasv saavutati tänu teraviljahindade olulisele tõusule ja teraviljakasvatusele väga sobivate ilmastikutingimustele. Samuti aitas kaasa see, et väetise hinnad tõusid alles järgmisel majandusaastal.

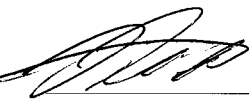
Investeeringuid tehti peamiselt masinatele summas 517,0 tuh.krooni ulatuses.

2008.a. uurimis- ja arenguväljaminekuteks summad on kõik ette nähtud teraviljakasvatuse edasiarendamise tehnikasse ja peamiselt tahetakse investeerida kuivati soetamisele ja ümberehitamisele, milleks tehti juba majandusaastal ettemaks ära summas 1,0 milj.krooni.

Majandusaasta keskmine töötajate arv oli 2 töötajat. Töötajate eelmise aasta töötasu oli 130 533 krooni. Vajaminevat tööjõudu osteti ka teenusena sisse. Juhatusel liikmele maksti juhatusel liikme tasuna 55 000 krooni. Juhatusel liikmele ette nähtud tasu ega soodustusi tema tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

2007.a. maksti dividende 100 000 krooni.

Juhatusel liige



Heinar Pihlak

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Osaühing Lalsi Agro juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osaühing Lalsi Agro on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Leie külas, 10.märtsil 2008.a.

Juhatuses liige:



Heinar Pihlak

BILANSS
 (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha pangakonto	2	658 572	848 362
Nõuded ja ettemaksed	3,4	417 878	77 082
Varud	5	1 100 145	157 474
Käibevara kokku		2 176 595	1 082 918
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		10 000	10 000
Materiaalne põhivara	6	3 030 899	1 800 153
Põhivara kokku		3 040 899	1 810 153
VARAD KOKKU		5 217 494	2 893 071
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7,8	175 917	168 434
Võlad ja ettemaksed	9	763 002	33 714
Lühiajalised kohustused kokku		938 919	202 148
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7	379 260	553 907
Pikaajalised kohustused kokku		379 260	553 907
KOHUSTUSED KOKKU:		1 318 179	756 055
Omakapital			
Osakapital		395 000	395 000
Reservkapital		39 500	39 500
Elmiste perioodide jaotamata kasum		1 602 516	910 960
Aruandeaasta kasum		1 862 299	791 556
OMAKAPITAL KOKKU:		3 899 315	2 137 016
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 217 494	2 893 071

KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	01.01.-31.12.2007	01.01.-31.12.2006
Müügitulu	10	2 992 888	1 825 956
Kasum/kahjum bioloogilistelt varudelt	5	310 501	233 829
Muud äritulud	11	620 211	740 522
ÄRITULUD KOKKU:		3 923 600	2 800 307
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	1 493 647	1 682 929
Muud tegevuskulud		50 905	28 391
Tööjukulud			
palgakulu		130 533	65 356
sotsiaalmaksud		43 305	21 743
Tööjõukulud kokku		173 838	87 099
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	256 652	150 059
Muud ärikulud	11	436	54
ÄRIKULUD KOKKU		1 975 478	1 948 532
ÄRIKASUM		1 948 122	851 775
FINANTSTULUD JA -KULUD		-57 617	-60 219
Intressikulud		-58 059	-60 479
Muud finantstulud-kulud		442	260
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 890 505	791 556
Tulumaks		-28 206	0
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		1 862 299	791 556

Juhatuse liige:



Heinar Pihlak

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 948 122	851 775
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	256 652	150 059
Kasum (kahjum) põhivara müügist	6	0	-2 514
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4	-340 796	-36 432
Varude muutus	5	-942 671	78 609
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	729 288	-473
Makstud intressid		-58 059	-60 479
Makstud tulumaks		-28 206	0
Kokku rahavood äritegevusest		1 564 330	980 545
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-1 487 398	-303 975
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6	0	10 170
Saadud intressid		442	260
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 486 956	-293 545
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	8	0	-14 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-167 164	-159 340
Makstud dividendid		-100 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-267 164	-173 340
Rahavood kokku		-189 790	513 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		848 362	334 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-189 790	513 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		658 572	848 362

Juhatuse liige:



Heinar Pihlak

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	395 000	4 500	945 960	1 345 460
Kohustulik reserv		35 000	-35 000	0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			791 556	791 556
Saldo seisuga 31.12.2006	395 000	39 500	1 702 516	2 137 016
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)			1 862 299	1 862 299
Saldo seisuga 31.12.2007	395 000	39 500	3 464 815	3 899 315

Vastavalt osaühing Lalsi Agro põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 395 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 580 000 krooni.

Osaühingul on 1 osa nimiväärtusega 395 000 krooni.

2007.a. maksti 100 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 3 464 815 krooni (31.12.2006 1 702 516 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuste summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 727 611 krooni (31.12.2006.a. 374 553 krooni). Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 2 737 204 krooni (31.12.2006.a. 1 327 963 krooni).

Juhatuse liige:



Heinar Pihlak

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA NR. 1 ARVESTUSPÕHIMÕTETE SELGITUSED

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. Arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

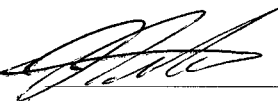
Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Juhatuse liige:  Heinar Pihlak

- hooned	10%
- masinad ja seadmed	15%
- transpordivahendid	15-20%
- arvutustehnika	30%
- tööriistad ja inventar	30%

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, aga ei pruugi rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Viitvõlad

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena tekkimise perioodil.

Tulude arvestus

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on ettevõtte moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Seotud osapooled

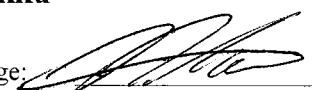
Seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
2. eelpool loetletud isikute lähikondlased;
3. ettevõtte töötajad.

LISA NR.2 RAHA JA PANGAKONTOD

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Pangakontod	658 572	848 362
Raha kokku	658 572	848 362

Juhatus liige:



Heinar Pihlak

LISA NR.3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	12 036	77 082
Nõuded ostjate vastu kokku	12 036	77 082
Muud lühiajalised nõuded (PRIA)	104 748	0
Maksude ettemaksed	301 094	0
Ettemaksed kokku	405 842	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	417 878	77 082

LISA NR.4 MAKSUD

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	300 884	0	0	4808
Kinnipeetud tulumaks	0	1795	0	912
Sotsiaalmaks	0	4026	0	1980
Töötuskindlustusmaks	0	65	0	54
Maamaks	210	0	0	0
Kokku	301 094	5 886	0	7 754

LISA NR.5 VARUD s.h. BIOLOOGILISED VARAD

Tooraine ja materjali hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Tooraine ja materjal on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas keskmine soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Majandusaastal mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid ei esinenud. Toorainele ja materjalidele allahindlust teostatud ei ole.

	31.12.2007	31.12.2006
Kaubad-materjal	616183	0
Lõpetamata toodang	182 362	30 799
Valmistoodang	301 600	126 675
Varud kokku	1 100 145	157 474

Biloogilised varad on hinnatud nende õiglasesse väärtusesse. Bioloogilised varad :

Saldo 31.12.2006	30 799
Varade soetamine	1 293 309
Kasum varade õiglase väärtuse muutumisest	310 501
Varude väärtuse vähenemine seoses toodangu saamisega	-1 452 247
Saldo 31.12.2007	182 362

Juhatuses liige:



Heinar Pihlak

LISA NR.6 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Põhivara ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	432 339	1 881 970	17 772	29 661	2 361 742
Soetamine		517 059		1 000 000	1 517 059
sh lõp-ta ehitusest ja ettemaksetest		29 661		-29 661	0
Müük (-)					0
Mahakandmine (-)					0
Soetusmaksumus 31.12.2007	432 339	2 399 029	17 772	1 000 000	3 849 140
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-140 421	-415 795	-5 373	0	-561 589
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-20 154	-231 634	-4 864		-256 652
Müüdud põhivara kulum (-)					0
Mahakantud põhivara kulum (-)					0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-160 575	-647 429	-10 237		-818 241
Jääkmaksumus 31.12.2006	291 918	1 466 175	12 399	29 661	1 800 153
Jääkmaksumus 31.12.2007	271 764	1 751 600	7 535	1 000 000	3 030 899

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Põhivara ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	432 339	1 672 470	8 458	0	2 113 267
Soetamine	0	265 000	9 314	29 661	303 975
Müük (-)	0	-55 500	0	0	-55 500
Mahakandmine (-)					0
Soetusmaksumus 31.12.2006	432 339	1 881 970	17 772	29 661	2 361 742
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-120 076	-337 819	-1 479	0	-459 374
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-20 345	-125 820	-3 894		-150 059
Müüdud põhivara kulum (-)	0	47 844			47 844
Mahakantud põhivara kulum (-)					0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-140 421	-415 795	-5 373	0	-561 589
Jääkmaksumus 31.12.2005	312 263	1 334 651	6 979	0	1 653 893
Jääkmaksumus 31.12.2006	291 918	1 466 175	12 399	29 661	1 800 153

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli arvel:

31.12.2007	31.12.2006
149 847	149 847

LISA NR.7 KAPITALIRENDIGA SEOTUD VARAD

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007	900 421	900 421
Soetusmaksumus	1 059 322	1 059 322
Akumuleeritud kulum	-264 833	-264 833
Jääkmaksumus	794 489	794 489
Saldo seisuga 31.12.2006	1 059 322	1 059 322
Soetusmaksumus	1 059 322	1 059 322
Akumuleeritud kulum	-158 901	-158 901
Jääkmaksumus	900 421	1 959 743

LISA NR.8 VÕLAKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2007	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	
Eraisikud	15 305	15 305	0	0	0%
Kapitalirent SEB ÜP-st	449 804	158 588	291 216	0	2,7%
Jõgeva Maavalitsus	90 068	2 024	10 120	77 924	5,0%
Kokku	555 177	175 917	301 336	77 924	

	Saldo 31.12.2006	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Eraisikud	15 305	15 305	0	0	0%
Kapitalirent SEB ÜP-st	614 958	151 119	463 839	0	2,7%
Jõgeva Maavalitsus	92 078	2 010	10 120	79 948	5,0%
Kokku	707 036	168 434	473 959	79 948	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Võlakohustuste tagatiseks on seatud Toomamäe kinnistule summas 92 078 krooni hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks I järjekorrale.

Juhatuse liige:  Heinar Pihlak

LISA NR.9 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	750 466	25 960
Võlad töövõtjatele	6 650	0
Maksuvõlad (lisa nr.4)	5 886	7 754
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	763 002	33 714

LISA NR.10 MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Teravilja müük (01111)	2 940 578	1 669 329
Vanametalli müük (51571)	42 110	81 577
Teravilja kasvatusega kaasnevad teenused (01413)	10 200	75 050
Kokku	2 992 888	1 825 956

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	2 992 888	1 825 956
Kokku	2 992 888	1 825 956

LISA NR.11 MUUD ÄRITULUD JA MUUD ÄRIKULUD

Muud äritulud	2007	2006
PRIA toetus	620 211	718 008
Tulu põhivara müügist	0	2 514
Muud äritulud	0	20 000
Muud äritulud kokku	620 211	740 522

Muud ärikulud	2007	2006
Viivised ja trahvid	436	54
Muud ärikulud kokku	436	54



LISA NR.12 KAUBAD, TOORE,MATERJAL JA TEENUSED

	2007	2006
Seeme, kaubad	247 702	381 766
Elekter ja küte	345 440	373 401
Väetised ja kemikaalid	777 560	787 233
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	99 938	84 267
Muud teenused	23 007	56 262
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 493 647	1 682 929

Juhatuse liige:



Heinar Pihlak

Osaühing LALSI AGRO

KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Osaühing Lalsi Agro juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 1 862 299 krooni alljärgnevalt:

1. Dividendidena jaotamiseks 200 000 krooni
2. jaotamata kasumisse 1 662 299 krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühing Lalsi Agro 2007.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek oma otsusega 26.03.2008.a., allkirjastamine 26.03.2008.a.

Juhatuses liige:



Heinar Pihlak

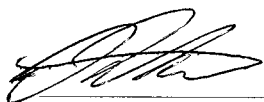
Osaühing Lalsi Agro
registrikood 10372317
Leie küla Kolga-Jaani vald
70303 Viljandimaa

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 26.märtsil 2008.a

Jrk.nr.	Osaniku nimi	Aadress	Registri- või isikukood	Osade nimiväärtus	Osaluse %
1.	Heinar Pihlak	Leie küla Kolga-Jaani vald Viljandimaa	36301186040	395 000	100%
OSAKAPITAL KOKKU				395 000	100%

Juhatuse liige:



Heinar Pihlak