

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Lalsi Agro

registrikood: 10372317

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Leie küla

vald: Kolga-Jaani vald

postsihtnumber: 70303

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 5278579

faks:

e-posti aadress: einarpihlak@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Tulumaks	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

Osaühing Lalsi Agro tegutseb juba aastast 1998.a.. Peamiseks tegevusalaks oli majandusaastal teraviljakasvatus .Kasvatatakse endiselt rapsi, nisu ja otra. Käive tõusis 2008.a. tasemele, kasvades 23,9%. Kasum kasvas 74,3%.

Majandusaastal lisandus ka uus tegevusvaldkond-postiveoteenus. Osutatakse AS Eesti Post postivedu. Selleks võeti tööle 1 uus töötaja.

Majandusaastal investeeringuid ei tehtud, vaid tasuti olemasolevaid laenu- ja kapitalirendikohustusi. Osteti lõplikult välja 2005.a. kapitalirendiga soetatud teraviljakombain..

2010.a. tegevussuundades muutusi ette näha ei ole. Samuti ei ole näha ette suuremaid investeeringuid. Jätkatakse samade suundadega.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	613 516	600 578	2
Nõuded ja ettemaksed	279 442	259 392	3
Varud	587 014	696 015	6
Bioloogilised varad	94 444	158 985	8
Kokku käibevara	1 574 416	1 714 970	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000	5
Materiaalne põhivara	4 742 119	5 213 775	7
Kokku põhivara	4 752 119	5 223 775	
Kokku varad	6 326 535	6 938 745	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	757 501	839 866	11
Võlad ja ettemaksed	130 545	89 423	12
Sihtfinantseerimine	70 400	70 400	13
Kokku lühiajalised kohustused	958 446	999 689	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	708 073	1 465 574	11
Sihtfinantseerimine	454 667	525 067	13
Kokku pikaajalised kohustused	1 162 740	1 990 641	
Kokku kohustused	2 121 186	2 990 330	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	395 000	395 000	14
Kohustuslik reservkapital	39 500	39 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 313 915	3 251 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	456 934	262 203	
Kokku omakapital	4 205 349	3 948 415	
Kokku kohustused ja omakapital	6 326 535	6 938 745	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 228 935	1 798 569	15
Muud äritulud	824 010	891 873	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	81 998	367 503	8
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	127 883	91 896	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 657 252	-1 666 301	17
Mitmesugused tegevuskulud	-95 403	-149 156	18
Tööjõukulud	-429 001	-310 196	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-492 484	-611 846	7
Muud ärikulud	-1 984	-1 317	20
Ärikasum (-kahjum)	586 702	411 025	
Finantstulud ja -kulud	-76 604	-122 243	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	510 098	288 782	
Tulumaks	-53 164	-26 579	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	456 934	262 203	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	586 702	411 025	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	492 484	611 846	7
Muud korrigeerimised	-70 400	0	13
Kokku korrigeerimised	422 084	611 846	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 050	-247 806	3
Varude muutus	173 542	-536 672	6,7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	53 779	-75 472	12
Makstud intressid	-77 287	-123 506	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-55 821	-42 529	22
Kokku rahavood äritegevusest	1 082 949	-3 114	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 828	-105 293	7
Laekunud intressid	683	1 263	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 145	-104 030	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 000 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-500 000	-1 000 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-339 866	-859 070	
Makstud dividendid	-210 000	-160 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 049 866	-1 019 070	
Kokku rahavood	12 938	-1 126 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	600 578	1 726 792	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 938	-1 126 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	613 516	600 578	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	395 000	39 500	3 351 712	3 786 212
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			262 203	262 203
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2009	395 000	39 500	3 513 915	3 948 415
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			456 934	456 934
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2010	395 000	39 500	3 770 849	4 205 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lalsi Agro OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. Arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid ettevõtete vastu, viitlaekumised jm. nõudeid välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjali ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikuludid ja tollimakse.

Valmistoodangu tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (materjalide ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutamiseesmärgi suhtes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ningsäilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	50
Tootmiseseadmed ja masinad	10
Transpordivahendid	10
Muu inventar, tööriistad, IT seadmed	5

Amortisatsiooni arvustatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, aga ei pruugi rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2009 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
2. eelpool loetletud isikute lähikondlased;
3. ettevõtte töötajad.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	613 516	600 578
Kokku raha	613 516	600 578

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 526	174 609	
Ostjatelt laekumata arved	21 526	174 609	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 521	1 907	4
Muud nõuded	250 395	82 876	
Saamata sihtfinantseerimine	250 395	82 876	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	279 442	259 392	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	39 873	0	0
Käibemaks	7 521	0	1 907	0
Üksikisiku tulumaks		10 758	0	6 262
Sotsiaalmaks	0	18 173	0	12 306
Töötuskindlustusmaksed	0	1 744	0	1 080
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 521	70 548	1 907	19 648

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10 000	10 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	10 000	10 000

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	0	191 000
Valmistoodang	587 014	505 015
Kokku varud	587 014	696 015

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008							
Soetusmaksumus	228 837	657 006	460 000	3 717 673	4 177 673	29 839	5 093 355
Akumuleeritud kulum		-178 911	-94 000	-893 418	-987 418	-6 698	-1 173 027
Jääkmaksumus	228 837	478 095	366 000	2 824 255	3 190 255	23 141	3 920 328
Ostud ja parendused	2 199	103 094	1 800 000		1 800 000		1 905 293
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 199						2 199
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		103 094					103 094
Muud ostud ja parendused			1 800 000		1 800 000		1 800 000
Amortisatsioonikulu		-37 114	-204 000	-364 300	-568 300	-6 432	-611 846
31.12.2009							
Soetusmaksumus	231 036	760 100	2 260 000	3 717 673	5 977 673	29 839	6 998 648
Akumuleeritud kulum		-216 025	-298 000	-1 257 718	-1 555 718	-13 130	-1 784 873
Jääkmaksumus	231 036	544 075	1 962 000	2 459 955	4 421 955	16 709	5 213 775
Ostud ja parendused		20 828					20 828
Amortisatsioonikulu		-28 992	-260 148	-198 268	-458 416	-5 076	-492 484
Ümberklassifitseerimised			146 148	-146 148			
31.12.2010							
Soetusmaksumus	231 036	780 928	2 406 148	3 571 525	5 977 673	20 525	7 010 162
Akumuleeritud kulum		-245 017	-558 148	-1 455 986	-2 014 134	-8 892	-2 268 043
Jääkmaksumus	231 036	535 911	1 848 000	2 115 539	3 963 539	11 633	4 742 119

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Vili	
31.12.2008	180 816	180 816
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	91 896	91 896
Soetused	268 759	268 759
Müügid	-1 531 496	-1 531 496
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-191 131	-191 131
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 340 141	1 340 141
31.12.2009	158 985	158 985
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	127 883	127 883
Soetused	201 827	201 827
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 701 281	-1 701 281
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 307 030	1 307 030
31.12.2010	94 444	94 444

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik								
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Viljandi Maavalitsus-Toomamäe maa	83 996	2 024	10 120	71 852	0,05% tasumata jäägilt	EEK	10.07.2052	
Nordea Liising-ratastraktor	881 578	255 477	626 101	0	4,84%	EUR	16.03.2014	
Kapitalirendikohustused kokku	965 574	257 501	636 221	71 852				11

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Viljandi Maavalitsus-Toomamäe maa	86 020	2 024	10 120	73 876	0,05% tasumata jäägilt	EEK	10.07.2052	
SEB Liising-kombain	94 412	94 412	0	0	Euribor+2,7%	EUR	10.07.2010	
Nordea Liising-ratastraktor	1 125 008	243 430	881 578	0	4,84%	EUR	16.03.2014	
Kapitalirendikohustused kokku	1 305 440	339 866	891 698	73 876				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	117 344	1 590 000	1 707 344
31.12.2009	117 344	2 232 625	2 349 969

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	116 825	23 319	17
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	0	23 319	

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	500 000	500 000	0	0	6 kuu Euribor+3,0% aastast	EUR	25.01.2011	
Pikaajalised laenud kokku	500 000	500 000	0	0				
Kapitalirendikohustused kokku	965 574	257 501	636 221	71 852				9
Laenukohustused kokku	1 465 574	757 501	636 221	71 852				

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	1 000 000	500 000	500 000	0	6 kuu Euribor+3,0% aastast	EUR	25.01.2011	
Pikaajalised laenud kokku	1 000 000	500 000	500 000	0				
Kapitalirendikohustused kokku	1 305 440	339 866	891 698	73 876				9
Laenukohustused kokku	2 305 440	839 866	1 391 698	73 876				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	231 036	535 911	766 947
31.12.2009	231 036	544 075	775 111

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 022	19 143	
Maksuvõlad	70 548	19 648	4
Muud võlad	37 975	50 632	
Dividendivõlad	30 000	40 000	22
Dividendide tulumaks	7 975	10 632	22
Kokku võlad ja ettemaksed	130 545	89 423	

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Pria investeeringutoetus	595 467	0	-70 400	525 067	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	595 467	0	-70 400	525 067	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Pria põllumajandustoetus	0	753 610	-753 610	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	753 610	-753 610	0	
Kokku sihtfinantseerimine	595 467	753 610	-824 010	525 067	16

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Pria investeeringutoetus	665 867	0	-70 400	595 467	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	665 867	0	-70 400	595 467	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Pria põllumajandustoetus	0	821 473	-821 473	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	821 473	-821 473	0	
Kokku sihtfinantseerimine	665 867	821 473	-891 873	595 467	16

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	395 000	395 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus 395 000 krooni. Vastavalt osaühing Lalsi Agro põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 395000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 580 000 krooni.		

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 228 935	1 798 569
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 228 935	1 798 569
Kokku müügitulu	2 228 935	1 798 569
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teraviljakasvatus	1 905 205	1 700 539
Taimekasvatuse abitegevused	188 085	98 030
Postiteenindus	135 645	0
Kokku müügitulu	2 228 935	1 798 569

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	824 010	891 873	13
Kokku muud äritulud	824 010	891 873	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tooraine ja materjal	182 383	334 133	
Energia	440 677	345 800	
Elektrienergia	21 435	21 782	
Kütus	419 242	324 018	
Transpordikulud	1 296	0	
Maarent	116 825	23 319	10
Väetised ja taimekaitsevahendid	722 212	899 867	
Ostetud teenused	2 017	63 182	
Töövahendid, remondi- ja hoolduskulud	191 842	0	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 657 252	1 666 301	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	28 596	40 136
Elektrienergia	1 795	2 013
Kütus	26 801	38 123
Mitmesugused bürookulud	18 406	25 735
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 988	3 344
Kindlustuskulud	21 493	33 887
Väheväärtuslik inventar	3 394	23 333
Remondikulud	6 327	22 721
Muud	11 199	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 403	149 156

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	320 067	231 988
Sotsiaalmaksud	108 934	78 208
Kokku tööjõukulud	429 001	310 196
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 984	1 317
Kokku muud ärikulud	1 984	1 317

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	683	1 263
Intressitulu hoiustelt	683	1 263
Intressikulud	-77 287	-123 506
Intressikulu laenudelt	-22 315	-36 401
Intressikulu kapitalirendilt	-54 972	-87 105
Kokku finantstulud ja -kulud	-76 604	-122 243

Lisa 22 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	53 164	100 000	26 582
Kokku	200 000	53 164	100 000	26 582

2010.a. maksti välja 210000 krooni dividende, sellest varem väljakuulutatud dividende 10000 krooni ja 2010.a. väljakuulutatud dividende 200000 krooni. Kogu tulumaksukulu väljamakstud dividendidelt oli 55 821 krooni.

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	84 000	71 600

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Tehinguid seotud osapooltega ei esinenud.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

01.jaanuarist 2011.a.hakkas Eesti Vabariigis Eesti krooni asemel kehtima EURO.Kõik OÜ Lalsi Agro varad ja kohustused viidi üle arvestusele EURO-des suhtega 1 € = 15,6466 EEK.Uuele arvestusvaluutale üleminek ei põhjusta OÜ Lalsi Agro raamatupidamisarvestuses sisulisi muudatusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Lalsi Agro (registrikood: 10372317) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINAR PIHLAK	Juhatuse liige	11.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 313 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	456 934
Kokku	3 770 849
Jaotamine	
Dividendideks	156 466
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 614 383
Kokku	3 770 849

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 313 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	456 934
Kokku	3 770 849
Jaotamine	
Dividendideks	156 466
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 614 383
Kokku	3 770 849

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1905205	85.48%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	188085	8.44%	Ei
Muu posti- ja kulleriteenistus	53201	135645	6.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heinar Pihlak	36301186040	Eesti	395000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5278579
E-posti aadress	einarpihlak@hotmail.ee