

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Lalsi Agro OÜ

registrikood: 10372317

küla: Leie küla

vald: Kolga-Jaani vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70303

telefon: +372 5278579

e-posti aadress: einarpihlak@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Osaühing Lalsi Agro tegutseb juba aastast 1998.a.. Peamiseks tegevusalaks oli majandusaastal teraviljakasvatuse .Kasvatatakse endiselt rapsi, nisu ja otra. Majandusaastat iseloomustab stabiilsus. Käive langes, sest otsustati osa tervilja 2013.a. mitte müüa madalate hindade tõttu. Vili realiseeritakse järgmisel majandusaastal.

Majandusaasta olulisemad investeeringud olid seotud kõik ettevõtluse edasiarendamise huvides. Suurimaks investeeringuks oli liisinguga soetatud teraviljakombain Claas, millele eelmisel majandusaastal teostati ettemaks. Lisaks investeeriti uude väetisekülvikusse ja poolhaagisesse. Soetati juurde põllumaid.

2013.a. tegevussuundades muutusi ette näha ei ole. Jätkatakse samade suundadega.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012
Müügitulu (eurodes)	235 236	254 745
Müügitulu kasv (%)	-7,7	9
Puhaskasum (eurodes)	- 9 807	154 751
Puhaskasumi kasv (%)	-106,3	234,8
Puhasrentaablus (%)	-4,2	60,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,93	2,72
ROA (%)	-1,58	28,1
ROE (%)	-2,23	34,4

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%)=[(müügitulu 2012-müügitulu 2011)/müügitulu 2011]x100

Puhaskasumi kasv (%)=[(puhaskasum 2012-puhaskasum 2011)/puhaskasum 2011]x100

Puhasrentaablus (%)=[puhaskasum/müügitulu]x100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%)=[(puhaskasum/varad)x 100]

ROE (%)=[(puhaskasum/omakapital)x100]

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 435	9 945	2
Nõuded ja ettemaksed	9 761	20 424	3
Varud	51 388	132 075	5
Kokku käibevara	100 584	162 444	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	771	736	
Materiaalne põhivara	520 770	387 394	6
Kokku põhivara	521 541	388 130	
Kokku varad	622 125	550 574	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 167	18 113	8
Võlad ja ettemaksed	29 805	30 850	9
Sihtfinantseerimine	5 011	10 823	10
Kokku lühiajalised kohustused	51 983	59 786	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	121 481	9 875	8
Sihtfinantseerimine	8 724	31 169	10
Kokku pikaajalised kohustused	130 205	41 044	
Kokku kohustused	182 188	100 830	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 245	25 245	11
Kohustuslik reservkapital	2 525	2 525	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421 974	267 223	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 807	154 751	
Kokku omakapital	439 937	449 744	
Kokku kohustused ja omakapital	622 125	550 574	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	235 236	254 745	12
Muud äritulud	90 334	73 626	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-34 000	46 150	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-195 687	-131 429	14
Mitmesugused tegevuskulud	-12 232	-10 380	15
Tööjõukulud	-27 389	-26 574	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-62 295	-46 024	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 033	160 114	
Intressikulud	-3 826	-2 795	
Muud finantstulud ja -kulud	52	28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 807	157 347	
Tulumaks	0	-2 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 807	154 689	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 033	160 114	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	62 295	46 024	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 875	-11 334	13
Muud korrigeerimised	-78 212	-62 292	10
Kokku korrigeerimised	-26 792	-27 602	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 663	8 390	
Varude muutus	80 687	-97 225	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	116	-1 879	
Makstud intressid	-3 826	-2 795	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 658	
Laekumised sihtfinantseerimisest	49 955	67 986	10
Kokku rahavood äritegevusest	104 770	104 331	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-71 763	-154 178	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	28 617	16 105	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-35	-97	
Laekunud intressid	52	28	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	62	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 129	-138 080	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	45 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-110 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-30 990	-17 266	
Makstud dividendid	-917	-10 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-244	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 151	-92 266	
Kokku rahavood	29 490	-126 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 945	135 960	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 490	-126 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 435	9 945	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 245	2 525	277 223	304 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)			154 751	154 751
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2012	25 245	2 525	421 974	449 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 807	-9 807
31.12.2013	25 245	2 525	412 167	439 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lalsi Agro OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid ettevõtete vastu, viitlaekumised jm. nõudeid välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjali ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikuludid ja tollimakse.

Valmistoodangu tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (materjalide ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutamiseesmärgi suhtes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ningsäilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Transpordivahendid	10-15 aastat

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, aga ei pruugi rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantsskuludeks (intressikuludeks) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantsskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulud või põhivara soetust mõlemal eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2012 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

- (1) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- (2) Punktis (1) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	39 435	9 945
Kokku raha	39 435	9 945

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	452	452	4
Muud nõuded	9 309	9 309	
Viitlaekumised	9 309	9 309	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 761	9 761	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	797	797	
Ostjatelt laekumata arved	797	797	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 318	10 318	4
Muud nõuded	9 309	9 309	
Viitlaekumised	9 309	9 309	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 424	20 424	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	452	0	10 318	0
Üksikisiku tulumaks	0	714	0	546
Sotsiaalmaks	0	1 080	0	1 030
Kohustuslik kogumispension	0	27	0	24
Töötuskindlustusmaksed	0	74	0	98
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	452	1 895	10 318	1 698

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	4 388	6 646
Valmistoodang	47 000	81 000
Ettemaksed varude eest	0	44 429
Kokku varud	51 388	132 075

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011										
Soetusmaksumus	15 116	49 910	153 781	249 607	403 388	1 312	0	0	0	469 726
Akumuleeritud kulum	0	-17 629	-50 116	-117 139	-167 255	-831	0	0	0	-185 715
Jääkmaksumus	15 116	32 281	103 665	132 468	236 133	481	0	0	0	284 011
Ostud ja parendused	360	44 075	0	59 743	59 743	0	0	50 000	50 000	154 178
Amortisatsioonikulu	0	-3 249	-14 444	-28 069	-42 513	-262	0	0	0	-46 024
Müügid	0	0	0	-4 771	-4 771		0	0	0	-4 771
31.12.2012										
Soetusmaksumus	15 476	93 985	153 781	283 084	436 865	1 312	0	50 000	50 000	597 638
Akumuleeritud kulum	0	-20 878	-64 560	-123 713	-188 273	-1 093	0	0	0	-210 244
Jääkmaksumus	15 476	73 107	89 221	159 371	248 592	219	0	50 000	50 000	387 394
Ostud ja parendused	26 700	0	0	173 108	173 108	0	13 605		13 605	213 413
Amortisatsioonikulu	0	-4 173	-14 444	-43 459	-57 903	-219	0	0	0	-62 295
Müügid	-141	0	-5 752	-11 849	-17 601	0	0	0	0	-17 742
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	50 000	50 000	0	0	-50 000	-50 000	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	50 000	50 000	0	0	-50 000	-50 000	0
31.12.2013										
Soetusmaksumus	42 035	87 321	134 607	434 809	569 416	0	13 605	0	13 605	712 377
Akumuleeritud kulum	0	-18 387	-65 582	-107 638	-173 220	0	0	0	0	-191 607
Jääkmaksumus	42 035	68 934	69 025	327 171	396 196	0	13 605	0	13 605	520 770

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Maa	141	0
Ehitised	559	0
Masinad ja seadmed	27 917	16 105
Transpordivahendid	4 917	0
Muud masinad ja seadmed	23 000	16 105
Kokku	28 617	16 105

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Vili	
31.12.2011	0	0
Soetused	7 482	7 482
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-243 333	-243 333
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	235 851	235 851
31.12.2012	0	0
Soetused	12 466	12 466
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-199 287	-199 287
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	186 821	186 821
31.12.2013	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Viljandi Maavalitsus-Toomamäe maa	4 980	129	647	4 204	0,05% tasumata jäägilt	EEK	10.07.2052
Nordea Liising-ratastraktor	4 895	4 895	0	0	4,84%	EUR	16.03.2014
Nordea Liising-teraviljakombain	128 773	12 143	116 630	0	6 kuu EURIBOR+2,1% aastas	EUR	15.12.2017
Kapitalirendikohustused kokku	138 648	17 167	117 277	4 204			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Viljandi Maavalitsus-Toomamäe maa	5 109	129	647	4 333	0,05% tasumata jäägil	EEK	10.07.2052
Nordea Liising-ratastraktor	22 879	17 984	4 895	0	4,84%	EUR	16.03.2014
Kapitalirendikohustused kokku	27 988	18 113	5 542	4 333			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	7 500	7 500
Masinad ja seadmed	244 383	78 611
Kokku	251 883	86 111

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	300	300			
Maksuvõlad	1 895	1 895			4
Muud võlad	27 610	27 610			
Dividendivõlad	19 000	19 000			
Muud viitvõlad	8 610	8 610			
Kokku võlad ja ettemaksed	29 805	29 805			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	381	381			
Maksuvõlad	1 698	1 698			4
Muud võlad	28 771	28 771			
Dividendivõlad	19 917	19 917			
Muud viitvõlad	8 854	8 854			
Kokku võlad ja ettemaksed	30 850	30 850			

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Pria investeeringutoetus	36 298	16 517	-10 823	41 992	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	36 298	16 517	-10 823	41 992	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA nõuandetoetus	0	750	-750	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	750	-750	0	
Kokku sihtfinantseerimine	36 298	17 267	-11 573	41 992	13
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Pria investeeringutoetus	41 992	0	-28 257	13 735	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	41 992		-28 257	13 735	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Pria otsetoetused	0	49 955	-49 955	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	49 955	-49 955	0	
Kokku sihtfinantseerimine	41 992	49 955	-78 212	13 735	13

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 245	25 245
Osade arv (tk)	1	1
1 osa a'25245 eurot. Vastavalt OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 10000 eurot ja maksimaalseks suuruseks 40 000 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	235 236	254 745
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	235 236	254 745
Kokku müügitulu	235 236	254 745
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	233 286	243 333
Taimekasvatuse abitegevused	1 950	9 853
Postiteenindus	0	1 559
Kokku müügitulu	235 236	254 745

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	10 875	11 334	
Tulu sihtfinantseerimisest	78 212	62 292	10
Muud	1 247	0	
Kokku muud äritulud	90 334	73 626	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	146 618	74 061
Energia	32 896	49 274
Elektrienergia	2 003	2 125
Kütus	30 893	47 149
Alltöövõtutööd	2 184	297
Transpordikulud	1 139	1 029
Maarent	12 850	6 768
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	195 687	131 429

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	64	2 000
Mitmesugused bürookulud	1 882	3 151
Lähetuskulud	939	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	585	566
Kindlustuskulud	3 912	1 909
Sõiduauto remondi- ja hoolduskulud	4 850	2 754
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 232	10 380

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	20 475	19 822
Sotsiaalmaksud	6 914	6 752
Kokku tööjõukulud	27 389	26 574
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 900	4 917
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 800	4 800

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2014

Lalsi Agro OÜ (registrikood: 10372317) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINAR PIHLAK	Juhatuse liige	05.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 807
Kokku	412 167
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	412 167
Kokku	412 167

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 807
Kokku	412 167
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	412 167
Kokku	412 167

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	233286	99.17%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	1950	0.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heinar Pihlak	36301186040	Eesti	25245 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5278579
E-posti aadress	einarpihlak@hotmail.ee