

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lalsi Agro OÜ

registrikood: 10372317

küla: Leie küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70303

telefon: +372 5278579

e-posti aadress: einarpihlak@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osäühing Lalsi Agro tegutseb juba aastast 1998.a. Peamiseks tegevusalaks oli majandusaastal teraviljakasvatus. Kasvatatakse endiselt rapsi, nisu ja otra. Majandusaasta oli põllumajandusele suhteliselt raske põua tõttu.

Majandusaasta olulisemad investeeringud olid seotud kõik ettevõtluse edasiarendamise huvides. 2019.a. tegevussuundades muutusi ette näha ei ole. Jätkatakse samade suundadega.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2017	2018
Müügitulu (eurodes)	249 004	265 978
Müügitulu kasv (%)	-33,7	6,82
Puhaskasum (eurodes)	21 091	-12 731
Puhaskasumi kasv (%)	-59,2	-39,64
Puhasrentaablus (%)	8,47	-4,79
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,19	1,55
ROA (%)	2,08	-1,04
ROE (%)	3,34	-2,14

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%)=[(müügitulu 2018-müügitulu 2017)/müügitulu 2017]x100

Puhaskasumi kasv (%)=[(puhaskasum 2018-puhaskasum 2017)/puhaskasum 2017]x100

Puhasrentaablus (%)=[puhaskasum/müügitulu]x100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%)=[(puhaskasum/varad)x 100]

ROE (%)=[(puhaskasum/omakapital)x100]

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 039	34 999	2
Nõuded ja ettemaksed	1 009	4 902	3
Varud	0	32 265	5
Bioloogilised varad	53 950	95 750	8
Kokku käibevarad	132 998	167 916	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 019	965	
Kinnisvarainvesteeringud	84 350	87 050	6
Materiaalsed põhivarad	1 003 922	757 565	7
Kokku põhivarad	1 089 291	845 580	
Kokku varad	1 222 289	1 013 496	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	73 079	42 459	10
Võlad ja ettemaksed	12 949	98 414	11
Kokku lühiajalised kohustised	86 028	140 873	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	540 749	241 380	10
Kokku pikaajalised kohustised	540 749	241 380	
Kokku kohustised	626 777	382 253	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 245	25 245	
Kohustuslik reservkapital	2 525	2 525	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 473	582 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 731	21 091	
Kokku omakapital	595 512	631 243	
Kokku kohustised ja omakapital	1 222 289	1 013 496	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	265 978	249 004	12
Muud äritulud	108 123	69 551	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-41 800	19 650	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-211 054	-190 221	14
Mitmesugused tegevuskulud	-16 395	-9 701	15
Tööjõukulud	-25 309	-25 543	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-74 848	-83 247	6,7
Muud ärikulud	-2	-32	
Ärikasum (kahjum)	4 693	29 461	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	54	44	
Intressitulud	2	3	
Intressikulud	-11 730	-8 417	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 981	21 091	
Tulumaks	-5 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 731	21 091	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lalsi Agro OÜ vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenunõudeid, deposiite) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjali ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikulusid ja tollimakse.

Valmistoodangu tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (materjalide ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdnud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutamiseesmärgi suhtes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida osaühing hoiab eelkõige renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ningsäilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20-33
Transpordivahendid	10
Masinaid ja seadmed	10

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine ja kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse vara bilansis arvele tema soetamismaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna samadel tingimustel nagu tegevuse sihtfinantseerimisel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulu.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid ning töötajatele antud erisoodustusi maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksudele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

(1) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

(2) Punktis (1) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	78 039	34 999
Kokku raha	78 039	34 999

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 009	1 009	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 009	1 009	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 902	4 902	
Ostjatelt laekumata arved	4 902	4 902	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 902	4 902	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1 500
Käibemaks	676	0	0	1 111
Üksikisiku tulumaks	0	583	0	534
Sotsiaalmaks	0	999	0	1 031
Kohustuslik kogumispension	0	41	0	64
Töötuskindlustusmaksed	0	48	0	51
Ettemaksukonto jääk	333		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 009	1 671	0	4 291

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	0	32 265
Kokku varud	0	32 265

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 000	90 000	92 000
Akumuleeritud kulum	0	-2 250	-2 250
Jääkmaksumus	2 000	87 750	89 750
Amortisatsioonikulu	0	-2 700	-2 700
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 000	90 000	92 000
Akumuleeritud kulum	0	-4 950	-4 950
Jääkmaksumus	2 000	85 050	87 050
Amortisatsioonikulu	0	-2 700	-2 700
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 000	90 000	92 000
Akumuleeritud kulum	0	-7 650	-7 650
Jääkmaksumus	2 000	82 350	84 350

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 030	1 427

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2016								
Soetusmaksumus	266 525	73 334	150 571	677 702	828 273	0	0	1 168 132
Akumuleeritud kulum	0	-23 371	-93 093	-241 349	-334 442	0	0	-357 813
Jääkmaksumus	266 525	49 963	57 478	436 353	493 831	0	0	810 319
Ostud ja parendused	13 100	0	0	14 693	14 693	0	0	27 793
Amortisatsioonikulu	0	-3 450	-14 035	-63 062	-77 097	0	0	-80 547
31.12.2017								
Soetusmaksumus	279 625	73 334	150 571	685 486	836 057	0	0	1 189 016
Akumuleeritud kulum	0	-26 821	-107 128	-297 502	-404 630	0	0	-431 451
Jääkmaksumus	279 625	46 513	43 443	387 984	431 427	0	0	757 565
Ostud ja parendused	157 000	0	0	265 000	265 000	22 000	22 000	444 000
Amortisatsioonikulu	0	-3 450	-14 034	-54 664	-68 698	0	0	-72 148
Müügid	-26 476	0	0	-99 019	-99 019	0	0	-125 495
31.12.2018								
Soetusmaksumus	410 149	73 334	150 571	719 298	869 869	22 000	22 000	1 375 352
Akumuleeritud kulum	0	-30 271	-121 162	-219 997	-341 159	0		-371 430
Jääkmaksumus	410 149	43 063	29 409	499 301	528 710	22 000	22 000	1 003 922

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	49 285	0
Masinad ja seadmed	115 000	0
Muud masinad ja seadmed	115 000	0
Kokku	164 285	0

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2016	0	0
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	95 750	95 750
31.12.2017	95 750	95 750
Müügid	-207 520	-207 520
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	165 720	165 720
31.12.2018	53 950	53 950

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Liising AS	85 388	11 983	73 405		3 kuu EURIBOR+marginaal 1,47%	EUR	26.02.2021
Luminor Liising AS	216 449	23 247	193 202		3 kuu EURIBOR+marginaal 1,99%	EUR	16.07.2023
Kapitalirendikohustised kokku	301 837	35 230	266 607	0			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Liising AS	97 197	11 809	85 388		3 kuu EURIBOR+marginaal 1,47%	EUR	26.02.2021
Kapitalirendikohustised kokku	97 197	11 809	85 388	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	368 547	127 157
Kokku	368 547	127 157

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	17 658	7 720	9 938	0	3 kuu EURIBOR+2,600%	EUR	08.03.2021
SEB Pank AS	290 000	30 000	260 000	0	6 kuu EURIBOR+2,600%	EUR	28.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	307 658	37 720	269 938	0			
Kapitalirendikohustised kokku	301 837	35 230	266 607	0			
Muud laenukohustised							
Viljandi Maavalitsus-Toomamäe maa	4 333	129	647	3 557	0,05% tasumata jäägilt	EEK	10.07.2052
Muud laenukohustised kokku	4 333	129	647	3 557			
Laenukohustised kokku	613 828	73 079	537 192	3 557			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	60 000	10 000	50 000	0	6 kuu EURIBOR+3,000% aastas	EUR	10.02.2019
SEB Pank AS	70 000	10 000	60 000	0	6 kuu EURIBOR+2,800% aastas	EUR	02.03.2020
SEB Pank AS	25 180	7 521	17 659	0	3 kuu EURIBOR+2,600%	EUR	08.03.2021
SEB Pank AS	27 000	3 000	24 000	0	6 kuu EURIBOR+2,800% aastas	EUR	03.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	182 180	30 521	151 659				
Kapitalirendikohustised kokku	97 197	11 809	85 388	0			
Muud laenukohustised							
Viljandi Maavalitsus-Toomamäe maa	4 462	129	647	3 686	0,05% tasumata jäägilt	EEK	10.07.2052
Muud laenukohustised kokku	4 462	129	647	3 686			
Laenukohustised kokku	283 839	42 459	237 694	3 686			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	410 150	150 075
Kokku	410 150	150 075

SEB Pangast saadud laenu tagatiseks on täiendavalt panditud juhatuse liikme isiklik vara.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 278	11 278	
Maksuvõlad	1 671	1 671	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 949	12 949	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	94 123	94 123	
Maksuvõlad	4 291	4 291	4
Kokku võlad ja ettemaksed	98 414	98 414	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	265 978	249 004
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	265 978	249 004
Kokku müügitulu	265 978	249 004
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	249 024	244 894
Taimekasvatuse abitegevused	16 954	4 110
Kokku müügitulu	265 978	249 004

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	38 790	0
Tulu sihtfinantseerimisest	69 333	64 353
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	5 198
Kokku muud äritulud	108 123	69 551

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-101 425	-84 832	
Energia	-56 408	-46 574	
Elektrienergia	-2 371	-2 953	
Kütus	-54 037	-43 621	
Alltöövõtutööd	-4 159	-27 747	
Transpordikulud	-14 827	-11 248	
Maarent	-33 205	-17 993	
Üür ja rent	0	-400	
Kinnisvarainvesteeringute halduskulud	-1 030	-1 427	6
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-211 054	-190 221	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-5 519	-3 236
Lähetuskulud	-1 171	0
Koolituskulud	-1 437	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 315	-636
Kindlustuskulud	-6 953	-5 829
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 395	-9 701

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-18 952	-19 126
Sotsiaalmaksud	-6 357	-6 417
Kokku tööjõukulud	-25 309	-25 543
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-8 264	-5 306
Intressikulu kapitalirendilt	-3 417	-3 105
Muud intressikulud	-49	-6
Kokku intressikulud	-11 730	-8 417

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juhatuse liige	0

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juhatuse liige	22 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 125	6 000

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2019

Lalsi Agro OÜ (registrikood: 10372317) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINAR PIHLAK	Juhatuse liige	16.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 731
Kokku	567 742
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	542 742
Kokku	567 742

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 731
Kokku	567 742
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	542 742
Kokku	567 742

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	249024	93.63%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	16954	6.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heinar Pihlak	36301186040	Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond, Eesti	25245 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5278579
E-posti aadress	einarpihlak@hotmail.ee