

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** ALBI CTF Osühing

**registrikood:** 10370560

**postisihnumber:** 46202

**telefon:** +372 3261501, +372 5027138

**e-posti aadress:** andrus54@gmail.com, ruth.albi@mail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

## Tegevusaruanne

Albi CTF OÜ peamiseks tegevusalaks on koostitus- ja projektialane tegevus. Ettevõtte korraldab ka seminare ja konverentse ning annab nõustamisteenust.

Ettevõtte müügi käive 2015 aastal oli 44 788 eurot, mis on 28,7% vähem kui eelmisel aastal (2014: 62 785 eurot). Müügi käibest 62% moodustab värbamisteenus (2014:82%) ja 18% tulu kinnisvara rendist (2014:12%). Ülejäänud tegevuste käive on hetkel marginaalse suurusega.

Uue tegevusena tegeleme mootorrataste rendiga. 2013 ja 2014. aastal ostime on kaks uut enduro ratast, käesoleval majandusaastal ostime juurde veel ühe uue ratta koos varustusega. Üürime neid välja tunnihinna alusel, koos juhendajaga. Eestis on maastiku- ja krossirataste väljarentimine alles lapsekingades, tulevikus võiks see kasvada korralikuks ettevõtteks. Mujal maailmas on suured keskused, kes seda teevad. Meie võiksime kasvada üheks selliseks. Ettevõtte on soetanud ka kinnisvara, mis oli aruandeaastal välja renditud.

2015 aastal oli 1 palgaline töötaja, kes on ühtlasi ka juhatuse liige. Juhatuse liikmele maksti tasu töölepingu järgi. Palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 5785 eurot. Juhatuse töö eest tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 673	22 540	
Finantsinvesteeringud	35 601	38 000	2
Nõuded ja ettemaksed	45 846	185	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>94 120</b>	<b>60 725</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	11 416	3
Kinnisvarainvesteeringud	138 701	136 990	5
Materiaalne põhivara	10 863	16 989	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>149 564</b>	<b>165 395</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>243 684</b>	<b>226 120</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 218	4 218	7
Võlad ja ettemaksed	3 372	3 593	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>7 590</b>	<b>7 811</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>7 590</b>	<b>7 811</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 493	118 109	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 785	97 384	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>236 094</b>	<b>218 309</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>243 684</b>	<b>226 120</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	44 788	62 785	10
Muud äritulud	1 500	53 278	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 718	-5 250	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 617	-8 119	
Tööjõukulud	-5 785	-5 338	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 626	-6 247	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>14 542</b>	<b>91 109</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	5 139	
Muud finantstulud ja -kulud	3 243	1 136	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>17 785</b>	<b>97 384</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>17 785</b>	<b>97 384</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 542	91 109
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 988	6 247
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 638	0
Muud korrigeerimised	-1 711	-53 278
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>7 915</b>	<b>-47 031</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 077	2 856
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-221	373
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>19 159</b>	<b>47 307</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 500	-3 700
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 000	-23 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	7 399	6 223
Antud laenud	-50 100	-9 060
Antud laenude tagasimaksud	20 000	0
Laekunud intressid	2 175	1 950
Laekunud dividendid	0	441
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-29 026</b>	<b>-27 146</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	0	-6 514
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-6 514</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-9 867</b>	<b>13 647</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 540	8 893
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-9 867</b>	<b>13 647</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 673	22 540

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	2 560	256	118 109	120 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)			97 384	97 384
<b>31.12.2014</b>	2 560	256	215 493	218 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 785	17 785
<b>31.12.2015</b>	2 560	256	233 278	236 094

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja arveldusarvel olevat raha ja hoiuseid pankades.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse ühte kahest

alljärgnevat arvestuspõhimõtet:

- kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil
- kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Käesolevas aruandes on kinnisvarainvesteeringud ümber klassifitseeritud põhivarast ning kajastatus õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse väikevahendite kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajalise kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja emaeetvõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustusliku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta,



kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumit ei ole võimalik katta vabast omakapitalist.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

Albi CTF OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ja juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
<b>31.12.2013</b>	5 831	15 163	20 994
Soetamine		23 000	23 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 223		-6 223
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	392	-163	229
<b>31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
Kajastatud õiglasest väärtuses	0	38 000	38 000
Soetamine		5 000	5 000
Müük müügihinnas või lunastamine		-7 399	-7 399
<b>31.12.2015</b>		<b>35 601</b>	<b>35 601</b>
Kajastatud õiglasest väärtuses		35 601	35 601

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 000	3 000		
Ostjatelt laekumata arved	3 000	3 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	262	262		4
Muud nõuded	42 500	42 500		
Laenuõuded	41 516	41 516		
Intressinõuded	984	984		
Ettemaksed	84	84		
Tulevaste perioodide kulud	84	84		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>45 846</b>	<b>45 846</b>		

  

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	11 579	163	11 416	
Laenuõuded	9 060	0	9 060	
Intressinõuded	2 519	163	2 356	
Ettemaksed	22	22		
Tulevaste perioodide kulud	22	22		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11 601</b>	<b>185</b>	<b>11 416</b>	

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 619	0	1 185
Üksikisiku tulumaks	0	41	0	41
Sotsiaalmaks	0	249	0	223
Kohustuslik kogumispension	0	15	0	7
Töötuskindlustusmaksed	0	18	0	11
Ettemaksukonto jääk	262		0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>262</b>	<b>1 942</b>	<b>0</b>	<b>1 467</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ümberklassifitseerimised	136 990
<b>31.12.2014</b>	<b>136 990</b>
Muud muutused	1 711
<b>31.12.2015</b>	<b>138 701</b>

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 040	7 640

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
<b>31.12.2013</b>						
Soetusmaksumus	85 635	21 828	2 031	23 859	11 425	120 919
Akumuleeritud kulum	-5 545	-6 248	-2 031	-8 279	-5 559	-19 383
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>80 090</b>	<b>15 580</b>	<b>0</b>	<b>15 580</b>	<b>5 866</b>	<b>101 536</b>
Ostud ja parendused		3 700		3 700		3 700
Amortisatsioonikulu		-4 597	0	-4 597	-1 650	-6 247
Ümberklassifitseerimised	-80 090					-80 090
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-80 090					-80 090
Muud muutused					-1 910	-1 910
<b>31.12.2014</b>						
Soetusmaksumus	0	25 528	0	25 528	6 744	32 272
Akumuleeritud kulum	0	-10 845	0	-10 845	-4 438	-15 283
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>14 683</b>	<b>0</b>	<b>14 683</b>	<b>2 306</b>	<b>16 989</b>
Ostud ja parendused		3 500		3 500		3 500
Muud ostud ja parendused		3 500		3 500		3 500
Amortisatsioonikulu		-3 941		-3 941	-1 047	-4 988
Müügid		-4 638		-4 638		-4 638
<b>31.12.2015</b>						
Soetusmaksumus		22 978		22 978	6 744	29 722
Akumuleeritud kulum		-13 374		-13 374	-5 485	-18 859
<b>Jääkmaksumus</b>		<b>9 604</b>		<b>9 604</b>	<b>1 259</b>	<b>10 863</b>

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	1 500	0
Transpordivahendid	1 500	0
<b>Kokku</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen eraisikult	4 218	4 218			0%	2016
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	4 218	4 218				
<b>Laenukohustused kokku</b>	4 218	4 218				

  

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen eraisikult	4 218	4 218			0%	2015
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	4 218	4 218				
<b>Laenukohustused kokku</b>	4 218	4 218				

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	515	515	
Võlad töövõtjatele	335	335	
Maksuvõlad	1 942	1 942	4
Saadud ettemaksed	580	580	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 372</b>	<b>3 372</b>	

  

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	947	947	
Võlad töövõtjatele	599	599	
Maksuvõlad	1 467	1 467	4
Saadud ettemaksed	580	580	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 593</b>	<b>3 593</b>	

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	4	4

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 450	11 217
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 833	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>17 283</b>	<b>11 217</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	27 505	51 568
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>27 505</b>	<b>51 568</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>44 788</b>	<b>62 785</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Personalitsing ja väljaõpe	27 505	51 568
Ärinõustamine	7 133	1 315
Ruumide üür	8 040	7 640
Muu	2 110	2 262
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>44 788</b>	<b>62 785</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 934	3 905
Sotsiaalmaksud	1 329	1 433
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>5 263</b>	<b>5 338</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 218	4 218

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	4 324	3 550

Raamatupidamiskohustuslane on tegevjuhtkonnale arvestanud tasu töölepingu järgi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2016

**ALBI CTF Osühing (registrikood: 10370560) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ALBI	Juhatuse liige	20.06.2016



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 785
<b>Kokku</b>	<b>233 278</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	233 278
<b>Kokku</b>	<b>233 278</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööhõiveagentuuride tegevus	78101	27505	61.41%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8040	17.95%	Ei
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	7133	15.93%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Albi	38212245227		320 EUR
Anneli Albi	47708035226		320 EUR
Kristiina Albi	47811085222		320 EUR
Ruth Albi	45508185224		1600 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3261501
Mobiiltelefon	+372 5027138
E-posti aadress	andrus54@gmail.com
E-posti aadress	ruth.albi@mail.ee