

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** ALBI CTF Osühing

**registrikood:** 10370560

**tänava/talu nimi,** Kruusamäe tn 35

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50304

**telefon:** +372 5217231

**e-posti address:** andrus54@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

## Tegevusaruanne

Albi CTF OÜ peamiseks tegevusalaks on koostis- ja projektialane tegevus. Ettevõtte korraldab ka seminare ja konverentse ning annab nõustamisteenust.

Ettevõtte müügi käive 2017 aastal oli 54 330 eurot (2016: 93 480 eurot). Müügi käibest 74% moodustab värbamisteenus (2016:83%), 14% tulu kinnisvara rendist (2016:9%) ja 10% muu nõustamisteenus (2016:7%).

Tegeleme mootorrattaste rendiga. 2017. aastal ostime ka uue enduro ratta. Praegu on ettevõttel 2 rattast, mida üürime välja tunnihinna alusel, koos juhendajaga. Eestis on maastiku- ja krossirattaste väljarentimine alles lapsekingades, tulevikus võiks see kasvada korralikuks ettevõtteks. Mujal maailmas on suured keskused, kes seda teevad. Meie võiksime kasvada üheks selliseks.

Ettevõtte on soetanud ka kinnisvara, mis oli aruandeaastal välja renditud.

2017 aastal oli 2 palgalist töötajat (2016: 1). Palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 37 960 eurot (2016:2 740) eurot. Juhatusel liikmele maksti tasu töölepingu järgi. Juhatusel töö eest tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 643	23 462	
Finantsinvesteeringud	72 101	68 001	2
Nõuded ja ettemaksud	132 016	90 000	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>208 760</b>	<b>181 463</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	277 625	140 413	4
Materiaalsed põhivarad	25 548	7 859	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>303 173</b>	<b>148 272</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>511 933</b>	<b>329 735</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	148 888	8 564	6
Võlad ja ettemaksud	6 227	1 684	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>155 115</b>	<b>10 248</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>155 115</b>	<b>10 248</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 672	233 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 330	83 393	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>356 818</b>	<b>319 487</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>511 933</b>	<b>329 735</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	54 330	93 480	8
Muud äritulud	2 452	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 559	-4 054	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 925	-4 914	
Tööjõukulud	-37 960	-2 740	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 669	-4 029	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-13 331</b>	<b>77 743</b>	
Intressitulud	50 661	5 650	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5 650	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>37 330</b>	<b>89 043</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>37 330</b>	<b>89 043</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja arveldusarvel olevat raha.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse ühte kahest

alljärgnevast arvestuspõhimõttest:

a) kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil

b) kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Käesolevas aruandes on kinnisvarainvesteeringud ümber klassifitseeritud põhivarast ning kajastatus õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse väikevahendite kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi.

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajalise kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

Albi CTF OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ja juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
<b>31.12.2015</b>		35 601	35 601
Soetamine		40 000	40 000
Müük müügihinnas või lunastamine		-7 600	-7 600
<b>31.12.2016</b>		<b>68 001</b>	<b>68 001</b>
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses		68 001	68 001
Soetamine	10 000		10 000
Müük müügihinnas või lunastamine		-5 900	-5 900
<b>31.12.2017</b>	<b>10 000</b>	<b>62 101</b>	<b>72 101</b>
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	10 000	62 101	72 101

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	162	162
Ostjatelt laekumata arved	162	162
Muud nõuded	131 854	131 854
Laenuõuded	90 000	90 000
Intressinõuded	41 713	41 713
Viitlaekumised	141	141
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>132 016</b>	<b>132 016</b>
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	90 000	90 000
Laenuõuded	90 000	90 000
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2015</b>	138 701
Muud muutused	1 712
<b>31.12.2016</b>	140 413
Ostud ja parendused	138 491
Müügid	-2 990
Muud muutused	1 711
<b>31.12.2017</b>	277 625

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 840	8 040
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	7 000	0



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2015</b>				
Soetusmaksumus	22 978	22 978	6 744	29 722
Akumuleeritud kulum	-13 374	-13 374	-5 485	-18 859
<b>Jääkmaksumus</b>	9 604	9 604	1 259	10 863
Ostud ja parendused	5 025	5 025		5 025
Muud ostud ja parendused	5 025	5 025		5 025
Amortisatsioonikulu	-2 765	-2 765	-941	-3 706
Müügid	-4 323	-4 323		-4 323
<b>31.12.2016</b>				
Soetusmaksumus	8 525	8 525	5 235	13 760
Akumuleeritud kulum	-984	-984	-4 917	-5 901
<b>Jääkmaksumus</b>	7 541	7 541	318	7 859
Ostud ja parendused	25 750	25 750		25 750
Muud ostud ja parendused	25 750	25 750		25 750
Amortisatsioonikulu	-5 351	-5 351	-318	-5 669
Müügid	-2 392	-2 392		-2 392
<b>31.12.2017</b>				
Soetusmaksumus	34 275	34 275	5 235	39 510
Akumuleeritud kulum	-8 727	-8 727	-5 235	-13 962
<b>Jääkmaksumus</b>	25 548	25 548	0	25 548

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	833	4 000
Transpordi- vahendid	833	4 000
<b>Kokku</b>	<b>833</b>	<b>4 000</b>

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikulaen	50 670	50 670				
Laenud äriühingutelt	87 000	87 000				
Laen seotud isikult	11 218	11 218				
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>148 888</b>	<b>148 888</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>148 888</b>	<b>148 888</b>				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen eraisikult	8 564	8 564			0%	2017
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>8 564</b>	<b>8 564</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>8 564</b>	<b>8 564</b>				

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 572	1 572
Maksuvõlad	4 075	4 075
Saadud ettemaksed	580	580
Muud saadud ettemaksed	580	580
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 227</b>	<b>6 227</b>
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	681	681
Maksuvõlad	423	423
Saadud ettemaksed	580	580
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 684</b>	<b>1 684</b>

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 017	16 258
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>14 017</b>	<b>16 258</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	40 313	77 222
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>40 313</b>	<b>77 222</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>54 330</b>	<b>93 480</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Personalitsing ja väljaõpe	40 313	77 222
Ärinõustamine	5 650	6 600
Ruumide üür	7 840	8 040
Muu	527	1 618
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>54 330</b>	<b>93 480</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	28 371	2 061
Sotsiaalmaksud	9 589	679
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>37 960</b>	<b>2 740</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 670	6 346
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 218	2 218

2017	Saadud laenud	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikulaen	48 000	0%
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen	9 000	0%

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikulaen	16 000	9 654
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen		2 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	8 345	2 061

Raamatupidamiskohustuslane on tegevjuhtkonnale arvestanud tasu töölepingu järgi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

**ALBI CTF Osühing (registrikood: 10370560) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ALBI	Juhatuse liige	11.06.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 330
<b>Kokku</b>	<b>354 002</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	354 002
<b>Kokku</b>	<b>354 002</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööhõiveagentuuride tegevus	78101	40313	74.20%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7840	14.43%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	5650	10.40%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Albi	38212245227	Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5217231
E-posti aadress	andrus54@gmail.com