

Lääne-Viru Maakohus  
registriosakond

SISSE TULNUD 6777/1

"01" 07 2002

**AS RAKVERE KINNISVARAARENDUS**  
**2001.a. majandusaasta aruanne**

## ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

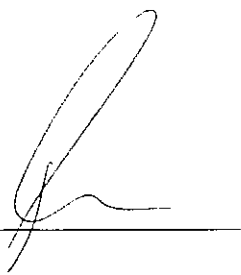
AS Rakvere Kinnisvaraarendus peamiseks tegevusalaks on uute-kaasegsete korterite väljaehitamine ja müük.

|                      |                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Tuleviku 14A<br>44310 Rakvere<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.      | 10369485                                        |
| Majandusaasta algus: | 01.01.2001                                      |
| Majandusaasta lõpp:  | 31.12.2001                                      |
| Telefon:             | 032 44443; 056-658772                           |
| Faks:                | 032 44443                                       |
| Audiitor:            | <i>M. Zeltser</i>                               |



**SISUKORD**

|                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                          | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                            | 5  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                   | 5  |
| Bilanss .....                                                                                 | 6  |
| Kasumiaruanne.....                                                                            | 8  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                     | 9  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                             | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                      | 11 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused .....                                          | 11 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja<br>hindamisalused..... | 11 |
| Lisa 1 Maksud.....                                                                            | 13 |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara.....                                                              | 13 |
| Lisa 3 Realiseerimise netokäive.....                                                          | 14 |
| Lisa 3 Pikaajalised kohustused .....                                                          | 14 |
| MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE .....                                                   | 14 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....                                                                  | 15 |
| MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD .....                                                         | 16 |

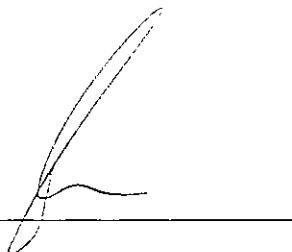


## TEGEVUSARUANNE

AS Rakvere Kinnisvaraarenduse 2001.a. põhitegevuseks oli Tarna 14/16 elamu väljaehitamine ja korterite müük.

Edaspidi loodame, et renoveeritud korterite turuhinnad Rakveres tõuseksid võrreldavale tasemele teiste Eesti Vabariigi suuremate linnade omadega, mis võimaldaks äritegevust laiendada.

AS Rakvere Kinnisvaraarenduses ei ole momendil palgalisi töökohti ja töötasu 2001.a. ei arvestatud.



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatuse deklaratsioon

AS Rakvere Kinnisvaraarendus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamitava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 17.05.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

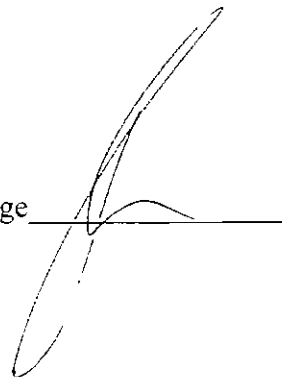
Juhatuse hinnangul on AS Rakvere Knnisvaraarendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

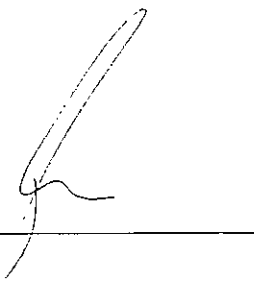
Rakveres, 20 mail 2002.a.

Raigo Moik

Juhatuse liige

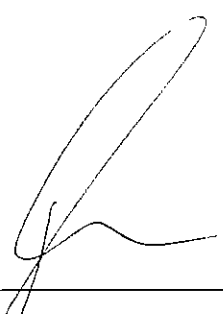


Juhatuse liige



**Bilanss**

|                                                                        | 31.12.2001       | 31.12.2000       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                                                           |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                                                       |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                                                    | 225 072          | 83 165           |
| Nõuded ostjate vastu                                                   |                  |                  |
| Pikaajalised ostjate laekumata arvete tagasimaksed järgmisel perioodil | 50 928           | 639 672          |
| Nõuded ostjate vastu kokku                                             | 50 928           | 639 672          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                                 |                  |                  |
| Maksude ettemaksed                                                     | 321              | 321              |
| Varud                                                                  |                  |                  |
| Tooraine ja materjal                                                   | 320 000          | 320 000          |
| Ostetud kaubad müügiks                                                 | 1 214 953        | 1 319 926        |
| Ettemaksed hankijatele                                                 | 40 000           | 40 000           |
| Varud kokku                                                            | 1 574 953        | 1 679 926        |
| <b>Käibevara kokku</b>                                                 | <b>1 851 274</b> | <b>2 403 084</b> |
| <b>Põhivara</b>                                                        |                  |                  |
| Pikaajalised investeeringud                                            |                  |                  |
| Pikaajalised ostjatelt laekumata arved                                 | 1 447 157        | 927 172          |
| Materiaalne põhivara                                                   |                  |                  |
| Muu inventar, tööriistad                                               | 15 389           | 15 389           |
| Akumuleeritud kulum                                                    | - 12 568         | -9 490           |
| Materiaalne põhivara kokku                                             | 2 821            | 5 899            |
| <b>Põhivara kokku</b>                                                  | <b>1 449 978</b> | <b>933 071</b>   |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                                     | <b>3 301 252</b> | <b>3 336 155</b> |

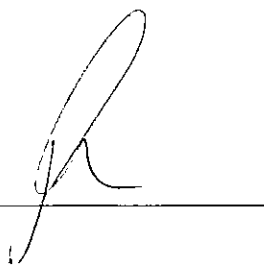


|                                             | 31.12.2001       | 31.12.2000       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>             |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>              |                  |                  |
| Võlakohustused                              |                  |                  |
| Tagatiseta võlakohustused                   | 435 139          | 435 139          |
| Pikaajalise laenu lühiajaline osa           | 100 267          | 89 014           |
| Võlakohustused kokku                        | 535 406          | 524 153          |
| Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest | 179 000          | 179 000          |
| Võlad hankijatele                           |                  |                  |
| Hankijatele tasumata arved                  | 268 807          | 268 807          |
| Võlad hankijatele kokku                     | 268 807          | 268 807          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>        | <b>983 213</b>   | <b>971 960</b>   |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>              |                  |                  |
| Pikaajalised võlakohustused                 |                  |                  |
| Mittekonverteeritavad võlakohustused        | 1 944 410        | 2 044 826        |
| Pikaajalised võlakohustused kokku           | 1 944 410        | 2 044 826        |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                     | <b>2 927 623</b> | <b>3 016 786</b> |
| <b>Omakapital</b>                           |                  |                  |
| Aktsiakapital                               | 600 000          | 600 000          |
| Kohustuslik reservkapital                   | 22 000           |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum         | -302 631         | -701 034         |
| Aruandeaasta kasum(kahjum)                  | 54 260           | 420 403          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                     | <b>373 629</b>   | <b>319 369</b>   |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>       | <b>3 301 252</b> | <b>3 336 155</b> |



**Kasumiaruanne****SKEEM 1**

|                                          | <b>2001.a.</b> | <b>2000.a.</b>   |
|------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Äritulud</b>                          |                |                  |
| Realiseerimise netokäive                 | 316 000        | 1 978 600        |
| <b>Äritulud kokku</b>                    | <b>316 000</b> | <b>1 978 600</b> |
| <b>Ärikulud</b>                          |                |                  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      | 104 973        | 1 095 165        |
| Kulum                                    |                |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus        | 3 078          | 3 078            |
| Kulum kokku                              | 3 078          | 3 078            |
| Muud ärikulud                            | 5 809          | 262 074          |
| <b>Ärikulud kokku</b>                    | <b>113 860</b> | <b>1 360 317</b> |
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b>                 | <b>202 140</b> | <b>618 283</b>   |
| <b>Finantstulud</b>                      |                |                  |
| Muud intressi- ja finantstulud           | 122 427        | 90 234           |
| <b>Finantstulud kokku</b>                | <b>122 427</b> | <b>90 234</b>    |
| <b>Finantskulud</b>                      |                |                  |
| Muud intressi- ja finantskulud           | 270 307        | 288 114          |
| <b>Finantskulud kokku</b>                | <b>270 307</b> | <b>288 114</b>   |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b> | <b>54 260</b>  | <b>420 403</b>   |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)</b>  | <b>54 260</b>  | <b>420 403</b>   |





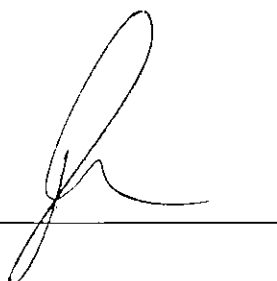
**Rahavoogude aruanne**

|                                                         | 2001.a.        | 2000.a.         |
|---------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                           |                |                 |
| Ärikasum                                                | 54 260         | 420 403         |
| <u>Korrigeerimised:</u>                                 |                |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                       | 3 078          | 3 078           |
| Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus                    | 104 973        | 270 904         |
| Varud                                                   | 104 973        | 1 095 165       |
| Ostjate ettemaksed                                      | 0              | -824 261        |
| <br>Lühiajaliste kohustuste muutus                      |                |                 |
| Hankijatele tasumata arved                              | 0              | -38 860         |
| Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus kokku            | 0              | -38 860         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                     | <b>162 311</b> | <b>655 525</b>  |
| <br><b>Rahavood investeerimistegevusest</b>             |                |                 |
| Pikaajalised ostjatelt laekumata arved                  | -519 985       | 96 587          |
| Pikaajalised ostjatelt laekumata arvete lühiajaline osa | 588 744        | -639 672        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>           | <b>68 759</b>  | <b>-543 085</b> |
| <br><b>Rahavood finantseerimisest</b>                   |                |                 |
| Pikaajaliste laenude tagasimaksed                       | -89 163        | -77 695         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>          | <b>-89 163</b> | <b>-77 695</b>  |
| <br><b>Rahavood kokku</b>                               | <b>141 907</b> | <b>34 745</b>   |
| <br><b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>   | <b>83 165</b>  | <b>48 420</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                | <b>141 907</b> | <b>34 745</b>   |
| <br><b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>     | <b>225 072</b> | <b>83 165</b>   |



**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                    | Aktiivkapital  | Reservid      | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum/kahjum | Aruandeaasta<br>kasum/kahjum | Kokku            |
|------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>31.12.1999</b>                  | <b>600 000</b> |               | <b>-360 505</b>                        | <b>-340 529</b>              | <b>- 101 034</b> |
| 1999.a.<br>jaotamata<br>puhaskasum | 0              | 0             | -340 529                               | 340 529                      | 0                |
| Aruandeaasta<br>kasum              | 0              | 0             | 0                                      | 420 403                      | 420 403          |
| <b>31.12.2000</b>                  | <b>600 000</b> |               | <b>-701 034</b>                        | <b>420 403</b>               | <b>319 369</b>   |
| <b>31.12.2000</b>                  | <b>600 000</b> |               | <b>-701 034</b>                        | <b>420 403</b>               | <b>319 369</b>   |
| 2000.a. kasum                      | 0              | 0             | 420 403                                | -420 403                     | 0                |
| Kohustuslik<br>reservkapital       |                | 22000         | -22 000                                |                              |                  |
| Aruandeaasta<br>kasum              | 0              | 0             | 0                                      | 54 260                       | <b>54 260</b>    |
| <b>31.12.2001</b>                  | <b>600 000</b> | <b>22 000</b> | <b>-302 631</b>                        | <b>54 260</b>                | <b>373 629</b>   |



## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

AS Rakvere Kinnisvaraarendus juhatus on äriseadustikustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS Rakvere Kinnisvaraarenduse vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on AS Rakvere Kinnisvaraarendus jätkuvalt tegutsev äriühing.

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

AS Rakvere Kinnisvaraarendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

#### Raha ja raha ekvivalendid

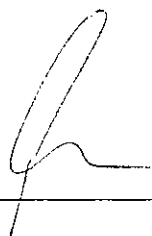
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta..

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse kahekordset lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.



Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- |                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| • Ehitised ja rajatised                  | 4-8 %   |
| • Muud masinad ja seadmed                | 20-40 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40%  |

Maad ei amortiseerita.

#### Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuuäevst arvestatuna üle ühe aasta, on kajastatud pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. 01.01.2000.a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt potentsiaalset tulumaksukohustust ei teki.

#### Tulude arvestus

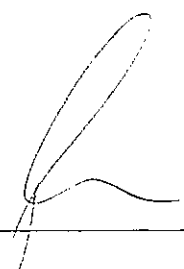
Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. 01.01.2000.a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt ei kajastata AS Rakvere Kinnisvaraarenduse kasumiaruandes tulumaksukulu.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest kuludest.

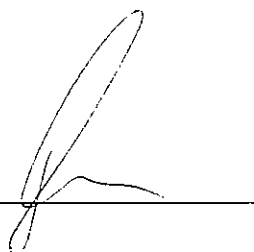


**Lisa 1 Maksud**

| Maksuliik    | 31.detsember 2001 |           | 31.detsember 2000 |           |
|--------------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|
|              | Ettemaks          | Maksuvõlg | Ettemaks          | Maksuvõlg |
| Käibemaks    | 321               | 0         | 321               | 0         |
| <b>Kokku</b> | <b>321</b>        | <b>0</b>  | <b>321</b>        | <b>0</b>  |

**Lisa 2 Materiaalne põhivara**

|                                   | Muu inventar<br>ja sisseseade | Lõpetamata<br>ehitus | Ettemaks<br>põhivara eest | KOKKU          |
|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>             | <b>15 389</b>                 | <b>320 000</b>       | <b>40 000</b>             | <b>375 389</b> |
| <b>31.12.1999</b>                 |                               |                      |                           |                |
| Soetamine                         |                               |                      |                           |                |
| Ümberkanne                        |                               | 320 000              | 40 000                    | 360 000        |
| <b>Soetusmaksumus</b>             | <b>15 389</b>                 | <b>0</b>             | <b>0</b>                  | <b>15 389</b>  |
| <b>31.12.2000</b>                 |                               |                      |                           |                |
| Akumuleeritud<br>kulum 31.12.2000 | -9 490                        |                      |                           | -9 490         |
| <b>Jääkväärtus</b>                | <b>5 899</b>                  |                      |                           | <b>5 899</b>   |
| <b>31.12.2000</b>                 |                               |                      |                           |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>             | <b>15 389</b>                 |                      |                           | <b>15 389</b>  |
| <b>31.12.2000</b>                 |                               |                      |                           |                |
| Soetamine                         | 0                             | 0                    | 0                         | 0              |
| Mahakandmine                      | 0                             | 0                    | 0                         | 0              |
| <b>Soetusmaksumus</b>             | <b>15 389</b>                 | <b>0</b>             | <b>0</b>                  | <b>15 389</b>  |
| <b>31.12.2001</b>                 |                               |                      |                           |                |
| Akumuleeritud<br>kulum 31.12.2001 | -12 568                       | 0                    | 0                         | -12 568        |
| <b>Jääkmaksumus</b>               | <b>2 821</b>                  | <b>0</b>             | <b>0</b>                  | <b>2 821</b>   |
| <b>31.12.2001</b>                 |                               |                      |                           |                |



**Lisa 3 Realiseerimise netokäive**

Kogu realiseerimise netokäive toimus Eesti Vabariigis järgmiste tegevusalade lõikes

|                | 2001.a. | 2000.a.   |
|----------------|---------|-----------|
| Realiseerimine | 316 000 | 1 978 600 |

**Lisa 3 Pikaajalised kohustused**

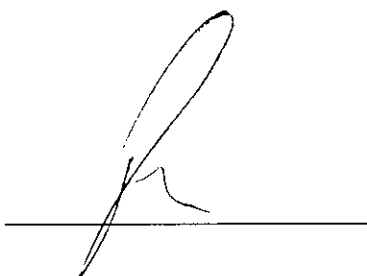
Pikaajaliste kohustuste saldo 31.detsember 2001.a. 1 944 410 krooni. See laen on KÜ Tarna 16, mis kuulub tagasimaksmisele 2003-2012.a.

Peale selle pikaajalise osa kuulub sama laenu lühiajalist osa 2002.a. tagasimaksmisele 100 267 krooni.

Intressimäär 7,5%+ viimase kuue kuu DEM-i libor

**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE**

|                                                                     |            |
|---------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk                           | -302 631.- |
| 2001.a aruandeaasta kasum(-kahjum)                                  | 54 260.-   |
| Jaotamata kasum pärast 2001.a.<br>majandusaasta aruande kinnitamist | -248 371.- |



## **SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**

### ***AS RAKVERE KINNISVARAARENDUS*** juhtkonnale ja aktsionäridele.

Käesolevaga teostasin **AS RAKVERE KINNISVARAARENDUS** bilansi audiitorkontrolli seisuga 31.12.2001.a. koos tulu- ja teiste finantsaruannetega 2001 aastal.

Kõigi finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS juhatus. Mina vastutan hinnangu eest mainitud finantsaruannetele, põhinedes eelnevalt teostatud audiitorkontrolli tulemustele.

Audiitorkontroll on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Lähtudes nimetatud eskirjadest viisin läbi planeeritud audiitorkontrolli, et saada küllaldast selgust sellest, kas esitatud finantsaruanded on oluliste vigadeta.

Seoses sellega kontrollisin raamatupidamise algdokumentide, registrite ja muude olemasolevate allikate alusel ka neid andmeid, mida oli kasutatud finantsaruannete näitajate kujundamisel.

Peale seda hindasin raamatupidamisarvestuses ja analüüsisin kasutatud põhimõtteid ning finantsaruandeid tervikuna.

Kinnitan, et teostatud audit on piisav alus edasise otsuse tegemiseks.

Ülaltoodut arvesse võttes kinnitan, et seisuga 31.12.2001.a.

**AS RAKVERE KINNISVARAARENDUS** finantsaruannetes kõik olulised finantsolukorra tulemid õieti kajastatud ja seisuga 31.12.2001.a. on **AS RAKVERE KINNISVARAARENDUS** bilansi maht **3 301 252** krooni ja kasum **54 260** krooni. Kontrollitud ajavahemikul sooritatud tehingud on kajastatud kooskõlas üldtarvitavate raamatupidamispõhimõtetega.

**AS RAKVERE KINNISVARAARENDUS** omakapital moodustas **373 629** krooni ja aktsiakapital nimiväärtuses moodustas **600 000** krooni seisuga 31.12.2001. Lähtudes äriseadustiku paragrahvi 301, kui aktsiaseltsil on netovara vähem kui pool aktsiakapitalist või vähem kui äriseadustiku §-s 222 nimetatud aktsiakapitali suurus (400 000) või muu seaduses sätestatud aktsiakapitali minimaalne suurus, peab üldkoosolek otsustama:

1) aktsiakapitali vähendamise või suurendamise, tingimusel et netovara suurus moodustaks seeläbi vähemalt poole aktsiakapitalist ja vähemalt äriseadustiku §-s 222 nimetatud aktsiakapitali suuruse või muu seaduses sätestatud aktsiakapitali minimaalse suuruse või

1<sup>1</sup>) muude abinõude tarvituselevõtmise, mille tulemusena aktsiaseltsi netovara suurus moodustaks vähemalt poole aktsiakapitalist ja vähemalt äriseadustiku §-s 222 nimetatud aktsiakapitali suuruse või muu seaduses sätestatud aktsiakapitali minimaalse suuruse või

2) aktsiaseltsi lõpetamise, ühinemise, jagunemise või ümberkujundamise või

3) pankrotiavalduse esitamise.



M.Zeltser

Audiitor

Tunnistus nr. 216

Kivila 5-45

Tallinn

Isikukood 34901112224

telefon 6 211 899

fax 6 139 402



**MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

AS Rakvere Kinnisvaraarendus juhatus on koostanud 2001.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

AS Rakvere Kinnisvaraarendus kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

AS Rakvere Kinnisvaraarendus nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Rakvere Kinnisvaraarendus omanike üldkoosolek 20. mail 2002.a.

20 mai 2002.a. Rakveres

(allkiri, kuupäev)  
Raigo Moik

Juhatus liige

(allkiri, kuupäev)  
Ülla Rajamäe

Nõukogu esimees

(allkiri, kuupäev)  
Johannes Rump

Nõukogu liige

(allkiri, kuupäev)  
Airike Allandi

Nõukogu liige

Juhatus liige

## Väljavõte aktsiaraamatust

### A-aktsiad

| Aktsiate arv | Aktsia nominaal |  | Aktsionäri nimi                  | Isikukood   | Aktsionäri aadress             |
|--------------|-----------------|--|----------------------------------|-------------|--------------------------------|
|              | väärtus         |  |                                  |             |                                |
| 20           | 10 000.-        |  | Rakvere<br>Elamukapitali<br>Fond | 59034945    | Tuleviku 14,<br>Rakvere        |
| 10           | 10 000.-        |  | Toomas Rajamäe                   | 35604055212 | Taaravainu k.,<br>Rakvere vald |
| 10           | 10 000.-        |  | Ülla Rajamäe                     | 45510165218 | Taaravainu k.,<br>Rakvere vald |
| 10           | 10 000.-        |  | Raigo Moik                       | 36611065210 | Piira k., Vinni vald           |
| 10           | 10 000.-        |  | Johannes Rump                    | 34704045217 | Ussimäe k.,<br>Sõmeru vald     |

Aktsiakapital kokku : 600 000.-

Rakveres,

17.mai 2002.a.

Väljavõte õige:

AS Rakvere Kinnisvaraarendus

Raigo Moik  
Juhatuses liige

