

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ RAKVERE KINNISVARAARENDUS

registrikood: 10369485

tänava/talu nimi, Rägavere tee 40
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44312

telefon: +372 44443, +372 56658776, +372 56658772

e-posti aadress: airike.allandi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Võlad tarnijatele	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus
EMTAK kood 41201

OÜ Rakvere Kinnisvaraarenduse 2015.a põhitegevuseks oli Pagusoo 1 Näituse 26 elamu väljaehitamine ja korterite müük.

Teenuste müügikäive oli 63450 eurot.

Edaspidi loodame, et renoveeritud korterite turuhinnad Rakveres tõusevad tasemele, mis võimaldaks

äritegevust suurendada.

OÜ Rakvere Kinnisvaraarendusel on momendil üks palgaline töötaja.

Töötasukulud kokku 2015.a olid 6144 eurot.

Ehitustöid teevad alltöövõtjad.

Tegevus 2015 a. ei olnud edukas saadud kahjum oli 50855 eurot.

OÜ Rakvere Kinnisvaraarendus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liikmetele tasusid pole makstud ega pole antud soodustusi.

	2015	2014
Finantskokkuvõte		
Müügitulu	63441	109861
Ärikasum	-50855	56805
Aruande aasta puhaskasum	-50855	56805
Bilanss perioodi lõpu seisuga		
Likviidsed varad	21485	59201
Käibevara kokku	416885	477212
Põhivara ja investeeringud	9115	14812
Kokku varad	426000	492024
Kokku omakapital	286067	278755
Lühialalised kohustused	139932	112962
Suhtarvud		
Müügitulude juurdekasvutempo(%)	-42,25	340,47
Varade juurdekasvutempo(%)	-13,42	-4,87
käibe ärirentaablus(%)	-80,16	51,71
käibe puhasrentaablus(%)	-80,16	51,71
vara puhasrentaablus(%)	-11,08	11,26
omakapitali puhasrentaablus(%)	-18,01	20,33
Soliidsuskordaja(korda)	0,67	0,57

Maksevõime kordaja(korda)	2,98	4,22
Likviidsus kordaja(korda)	0,15	0,52
ROA(%)	-11,94	11,55
ROE(%)	-17,78	20,38
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Müügitulude juurdekasvutempo(%)	$(\text{müügitulu } 2015 - \text{müügitulu } 2014) / \text{müügitulu } 2014 * 100$	
Varade juurdekasvutempo(%)	$(\text{varad } 2015 - \text{varad } 2014) / \text{varad } 2014 * 100$	
käibe ärirentaablus(%)	$\text{Ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$	
käibe puhasrentaablus(%)	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	
Kasumi juurdekasvutempo(%)	$(\text{kasum } 2015 - \text{kasum } 2014) / \text{kasum } 2014 * 100$	
vara puhasrentaablus(%)	$\text{Puhaskasum} / ((\text{varad } 2014 + \text{varad } 2015) / 2) * 100$	
omakapitali puhasrentaablus(%)	$\text{Puhaskasum} / ((\text{omakapital } 2014 + \text{omakapital } 2015) / 2) * 100$	
Soliidsuskordaja(korda)	Omakapital/vara	
Maksevõime kordaja(korda)	Käibevara/lühiajalised kohustused	
Likviidsus kordaja(korda)	Likviidsed varad/lühiajalised kohustused	
ROA(%)	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	
ROE(%)	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapitali kokku} * 100$	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	20 643	58 855	65 403	2
Nõuded ja ettemaksed	841	347	3 318	3
Varud	395 400	418 011	429 316	4
Kokku käibevara	416 884	477 213	498 037	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	9 115	14 812	19 028	6
Kokku põhivara	9 115	14 812	19 028	
Kokku varad	425 999	492 025	517 065	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	139 932	125 102	112 947	7
Kokku lühiajalised kohustused	139 932	125 102	112 947	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	0	30 000	124 000	
Kokku pikaajalised kohustused	0	30 000	124 000	
Kokku kohustused	139 932	155 102	236 947	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	3 100	3 100	3 100	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	333 822	277 018	278 755	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 855	56 805	-1 737	
Kokku omakapital	286 067	336 923	280 118	
Kokku kohustused ja omakapital	425 999	492 025	517 065	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	63 450	109 861	11
Muud äritulud	0	1 005	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 951	-36 642	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 400	-3 680	13
Tööjõukulud	-8 172	-8 210	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 697	-5 444	6
Muud ärikulud	-85	-85	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-50 855	56 805	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50 855	56 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 855	56 805	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-50 855	56 805	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 697	5 444	
Muud korrigeerimised	-1	-2	
Kokku korrigeerimised	5 696	5 442	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-494	2 972	3
Varude muutus	22 611	11 305	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 830	12 156	7
Kokku rahavood äritegevusest	-8 212	88 680	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 228	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 228	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-30 000	-94 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 000	-94 000	
Kokku rahavood	-38 212	-6 548	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 855	65 403	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 212	-6 548	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 643	58 855	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 100	277 018	280 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)		56 805	56 805
31.12.2014	3 100	333 823	336 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-50 856	-50 856
31.12.2015	3 100	282 967	286 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-i Rakvere Kinnisvaraarendus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kasumi kajastamisel on ettevõttes kasutusel kasumiaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr 1.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisi ei ole tehtud

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud konverteeritakse eurodeks Eesti Panga päevakursi alusel

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulus.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahend	5 - 10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et

ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	802	674
Arvelduskontod	19 841	58 181
Kokku raha	20 643	58 855

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	820	820
Ostjatelt laekumata arved	820	820
Ettemaksed	21	21
Tulevaste perioodide kulud	21	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	841	841
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	320	320
Ostjatelt laekumata arved	320	320
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Ettemaksed	21	21
Tulevaste perioodide kulud	21	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	347	347

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	395 400	418 011
Lõpetamata ehitus	395 400	418 011
Kokku varud	395 400	418 011

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-7		3
Üksikisiku tulumaks	143		149
Sotsiaalmaks	338		338
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	474	6	490

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	26 472	2 016	28 488	28 488
Akumuleeritud kulum	-7 461	-1 999	-9 460	-9 460
Jääkmaksumus	19 011	17	19 028	19 028
Ostud ja parendused		1 228	1 228	1 228
Muud ostud ja parendused		1 228	1 228	1 228
Amortisatsioonikulu	-5 292	-152	-5 444	-5 444
31.12.2014				
Soetusmaksumus	26 472	3 243	29 715	29 715
Akumuleeritud kulum	-12 753	-2 150	-14 903	-14 903
Jääkmaksumus	13 719	1 093	14 812	14 812
Amortisatsioonikulu	-5 292	-405	-5 697	-5 697
Allahindlused väärtuse languse tõttu		748	748	748
Muud muutused		-748	-748	-748
31.12.2015				
Soetusmaksumus	26 472	2 495	28 967	28 967
Akumuleeritud kulum	-18 045	-1 807	-19 852	-19 852
Jääkmaksumus	8 427	688	9 115	9 115

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	485	485
Võlad töövõtjatele	440	440
Maksuvõlad	474	474
Saadud ettemaksed	138 533	138 533
Muud saadud ettemaksed	138 533	138 533
Kokku võlad ja ettemaksed	139 932	139 932
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	391	391
Võlad töövõtjatele	440	440
Maksuvõlad	490	490
Saadud ettemaksed	123 781	123 781
Muud saadud ettemaksed	123 781	123 781
Kokku võlad ja ettemaksed	125 102	125 102

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	485	391
Kokku võlad tarnijatele	485	391

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	440	440
Kokku võlad töövõtjatele	440	440

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 100	3 100
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 450	109 861
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 450	109 861
Kokku müügitulu	63 450	109 861
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 41201 korterite müük	58 945	104 500
EMTAK 68321 osutatud teenused	4 505	5 361
Kokku müügitulu	63 450	109 861

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	556	538
Elektrienergia	221	250
Kütus	335	288
Müügi eesmärgil soetatud varud	94 151	35 886
Muud	244	218
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	94 951	36 642

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	1 240	1 100
Remondikulud	361	276
kommunaalkulud	3 705	2 079
reklaam	24	108
kindlustus	43	101
Muud	27	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 400	3 680

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 144	6 136
Sotsiaalmaksud	2 028	2 028
töötuskindlustus	0	46
Kokku tööjõukulud	8 172	8 210
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 245		
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 538	990	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			94 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 144	6 136

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2016

OÜ RAKVERE KINNISVARAARENDUS (registrikood: 10369485) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRIKE ALLANDI	Juhatuse liige	07.04.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	333 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 855
Kokku	282 967

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	333 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 855
Kokku	282 967

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	58945	92.90%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4505	7.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raigo Moik	36611065210	Vinni vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	2002 EUR
Airike Allandi	46608055213	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	1098 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44443
Mobiiltelefon	+372 56658776
Mobiiltelefon	+372 56658772
E-posti aadress	airike.allandi@gmail.com