

**NARVA VESI**Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr."27." 06 03.a.


10369373	EE 100420878	Narva Kaja Ots registrisekretär
Äriregistri kood	KMKR number	Linn või maakond

AS NARVA VESI
2002. a majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2002.a , lõpp 31. detsember 2002.a.

Ärinimi	AS Narva Vesi
Aadress	Kulgu 4 20104 Narva

Tegevjuht	Aleksi Voronov	
	ees- ja perekonnanimi	
	69000	69001
	telefon	fax

Põhitegevusala	Veevarustuse-ja kanalisatsiooniteenused
Omandivorm	Aktsiaselts

Audiitorkontroll	Stella Sdobnõhh
	ees- ja perekonnanimi

**Sisukord**

Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4-5
Kasumiaruanne	6
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
Lisa 2. Aktsiate ja muude väärtpaberite liigendus.....	8
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	9
Lisa 4. Kapitalirent	10
Lisa 4.1 Pikajalised kohustused.....	11
Lisa 5. Omakapitali muutuste aruanne	12
Lisa 6. Rahavoogude aruanne	13
Lisa 7. Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes	14
Lisa 8. Neto realiseerimiskäive	15
Lisa 9. Bilansivälised kohustused	16
Lisa 10. Bilansivälised varad.....	17
Juhatuse ja nõukogu kinnitus raamatupidamise bilansile	18
 Audiitori järeldusotsus	19
 Majandusaasta kasumi jaotuse (kahjumi katmise) ettepanek	20
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele	21
 Aktsiaseltsi üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri 2001.a aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga	
22-54	

AS Narva Vesi 2002 aasta tegevusaruanne.

AS Narva Vesi põhitegevusalad 2002 aastal olid alljärgnevad:

1. toorvee pumpamine, selle puhastamine ja edastamine klientidele;
2. olme ja tööstuslike heitvete vastuvõtmine ja nende puhastamine;
3. joogivee-ja kanalisatsioonivõrkude eksploatatsioon, jooksev, lapitaal- jaavariiremont;
4. veemootjate paigaldamine;
5. tuletõrjehüdrantide eksploatatsioon.

Võrreldes 2001 aastaga langes joogivee realiatsioon 2002 aastal 507 133 krooni ,st 3,3%, heitvee realiatsioon suurenes 467717 krooni, st 1,35%.

Ülemäärase saaste kompenseerimine vähenes 2 728 447 krooni, st 3,19 korda.

Teenuste ja muu müük, mis ei ole põhitegevused, suurenesid 112 450 krooni, st 13,2%.

Kokkuvõttes realiseerimise netokäive vähenes 3 262 715 krooni, st. 6,3%.

Muud äritulud suurenesid 3 404 553 krooni, st. 2,7 korda ja seda Jaanilinnast laekuva võla arvelt.

2002. a jätkus korteriühistute moodustamise protsess. 2002. a lõpuks sõlmis Narva Vesi AS korteriühistutega 126 lepingut joogivee müügiks maja üldmooturi näidu alusel .

Loodame, et meie klientideks saab veelgi rohkem korteriühistuid.

Aastal 2002, alates 01.04.2002 kinnitas Narva Linnavalitsus kooskõlas volikoguga uued vee ja kanalisatsioonitariifid juriidilistele isikutele, st 21,06krooni m3 koos käibemaksuga. Elanikkonnale vee ja kanalisatsioonitariifid ei muutunud ja moodustavad 9,43 krooni m3 koos käibemaksuga.

Rahvusvahelistest projektidest on endiselt jätkunud töö ISPA I projektiga, mis puudutab Narva reoveepuhasti renoveerimist. Samuti jätkus töö ISPA II projektiga (Narva vee-ja reoveevõrgustiku ehitamine) dokumentide ettevalmistamise ja finantseerimise taotluse kaitsmise osas. On tehtud esimesi ettevalmistusi ISPA III projektiga (Narva veepuhastusjaama renoveerimine ja lekete likvideerimise programm Narva ja Narva-Jõesuu linna piirkonnas).

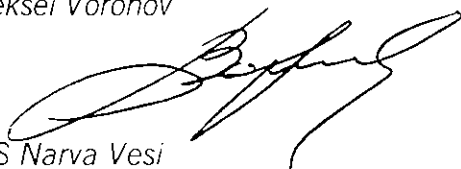
Soome Keskkonnaministeeriumi finantseerimise kaasabil on soetatud torustike survepesuauto. Arengusuunad.

- AS Narva Vesi muutub ettevõtteks, kes kasutab kõike ressursse sihipäraselt, efektiivselt ja keskkonnasõbralikult
- AS Narva Vesi muutub avatud ja läbipaistvaks ettevõtteks
- Investeeringute kaasamine mitte ainult enda sisemistest vaid ka juba kaasatud vahenditest
- Ettevõtte pidev areng

Aastal 2002 olid :

Nõukogu tasud kokku	136 800 krooni
Juhatus tasud kokku	253 460 krooni
Töötajate tasu üldsumma ja juhatus ja nõukogu	9 476 045 krooni
Keskmine töötajate arv	131 töötajat

Aleksei Voronov


AS Narva Vesi
juhataja



Juhatuse deklaratsioon

Antud deklaratsioon kinnitab, et:

AS Narva Vesi 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Narva Vesi finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

AS Narva Vesi on jätkuvalt tegutsev.

Aleksei Voronov

AS Narva Vesi
Juhataja

Tatjana Eigard

AS Narva Vesi
pearaamatupidaja



RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA

I KAIBEVARA

	Rea nr. 0	Aasta lõpuks 2002	Aasta alguseks 2002
1. Raha ja pangakontod			
1.1. Kassa	1011	16593	8078
1.2. Pangakontod	1012	11660925	2657039
Kokku 1. rühm	1019	11677518	2665117
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid (turuhind 750300)		0	0
Kokku 2. rühm	1029	0	0
3. Nõuded ostjate vastu			
3.1. Ostjatelt laekumata arved	1031	21976714	28055531
3.3. Ebatoenäoliselt laekuvad arved (miinus)	1033	-11466648	-17936981
Kokku 3. rühm	1039	10510066	10118550
4. Mitmesugused nõuded.			
4.1. Nõuded ema- ja tütarettevõtete vastu	1041		
4.3. Arveldused aktsionäridega	1043		
4.4. Muud lühiajalised nõuded	1044	45897	6009066
Kokku 4. rühm	1049	45897	6009066
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1061		124
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1062	332698	672972
Kokku 6. rühm	1069	332698	673096
7. Varud			
7.1. Tooraine ja materjal	1071	1285413	1227679
7.5. Ettemaksed hankijaile	1075	17533	208398
Kokku 7. rühm	1079	1302946	1436077
KOKKU KÄIBEVARA	1000	23869125	20901906
II PÕHIVARA			
8. Pikaajalised finantseeringud.			
8.6. Mitmesugused pikaajalised nõuded	1086	0	0
Kokku 8. rühm	1089	0	0
9. Materiaalne põhivara			
9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1091	3511106	3511106
9.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1092	148988478	146272561
9.3. Muu inventar ja muud (soetusmaksumuses)	1093	0	0
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	1094	82131830	64893459
9.5. Lõpetamata ehitus	1095	847424	0
9.6. Ettemaksed materiaalse põhivara eest	1096	4507924	5528088
Kokku 9. rühm	1099	75723102	90418296
KOKKU PÕHIVARA	1200	75723102	90418296
KOKKU AKTIVA	1300	99592227	111320202

**PASSIVA****III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

	Rea nr. 0	Aasta lõpuks 2002	Aasta alguseks 2002
11. Võlakohustused	2119	0	5487900
12. Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest	2120	158358	70437
13. Võlad hankijatele			
13.1. Hankijatele tasumata arved	2131	1566437	2547069
Kokku 13. rühm	2139	1566437	2547069
14. Mitmesugused võlad	2140	0	0
15. Maksuvõlad	2150	1266378	1583783
16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud-)			
16.1. Võlad töövõtjatele	2161	960771	923607
16.4. Muud viitvõlad	2164	400624	376243
Kokku 16. rühm	2169	1361395	1299850
18. Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	2180		
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	2100	4352568	10989039
IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
19. Pikaajalised võlakohustused			
19.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused	2191	35402465	40897039
Kokku 19. rühm	2199	35402465	40897039
20. Muud pikaajalised võlad			
20.1. Potensiaalsed kohustused	2201	0	0
Kokku 20. rühm	2209	0	0
21. Pikaajalised eraldised			
21.1. Pensionikohustused	2211		
Kokku 21. rühm	2219	0	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2220	35402465	40897039
V OMAKAPITAL			
22. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	2221	19650000	19650000
22. Aazio	2222	19300000	19300000
26. Reservid	2261	20484125	19144441
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2271	0	0
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	2281	403069	1339683
KOKKU OMAKAPITAL	2300	59837194	59434124
KOKKU PASSIVA	2500	99592227	111320202

Lisa nr.

4

7

4, 4.1

5

5

**KASUMIARUANNE skeem 1**

ÄRITULUD	Rea nr. 0	2002	2001	Lisa nr.
1. Realiseerimise netokäive	K010	51507473	54770188	8
4. Muud äritulud	K040	5417684	5673097	
KOKKU ÄRITULUD	K100	56925157	60443285	
ÄRIKULUD	Rea nr. 0	2002	2001	
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	K210	16160253	20067781	1
6. Mitmesuguse tegevuskulud	K220	8311451	7660974	1
7. Tööjõukulud	K230	13213392	14173408	
7a. Palgakulu	K231	9898452	10654087	
7b. Sotsiaalmaksud	K232	3314910	3519321	
8. Kulum	K240	17249710	14862617	
8a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	K241	17249710	14862617	3
9. Muud ärikulud	K250	431400	312296	
KOKKU ÄRIKULUD	K260	55366206	57077076	
ARIKASUM	K300	1558951	3366209	
10. Finantstulud	K410			
10c. Finantstulud valuutakursi muutustest	K413	0	0	
10d. Muud intressi- ja finantstulud	K414	760570	830181	
Kokku finantstulud	K420	760570	830181	
11. Finantskulud	K510			
11c. Intressikulud	K513	1907366	2850189	4
11d. Kahjum valuutakursimuutustest	K514	1145	1188	
11f. Muud finantskulud	K516	7941	5330	
Kokku finantskulud	K520	1916452	2856707	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	K600	403069	1339683	
14. Tulumaks	K800			
15. Potentsiaalsed kohustused	K901			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	K900	403069	1339683	



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i Narva Vesi 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Narva Vesi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara. Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni võtmese hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööajast.

Aksiakapital. Aktsionär :Narva linn - 640 aktsiat nimiväärtusega 30000 krooni iga aktsia eest ja Narva-Jõesuu linn - 15 aktsiat nimiväärtusega 30000 krooni iga aktsia eest.

Aazio. Seoses Narva-Jõesuu Linna mitterahalise sissemaksega AS Narva Vesi aksiakapitali on tekkinud aktsiate nimiväärtuse ülekurs.

Narva Vesi Nõukogu koosolek hindas Narva-Jõesuu Linnavalitsuse poolt tehtava mitterahalise sissemakse väärtuseks 13 182 500 krooni.

**Aktsiate ja muude väärtpaberite liigendus**

Väärtpaberi liik	Ühe väärtpaberi soetusmaksumus	Soetusmaksumus aasta algul	Arv	Soetatud aktsiate summa	Müüdud aktsiate summa	Allahindlus summa	Kapitali osaluse summa	Osatähtsus kapitalist	Soetusmaksumus aasta lõpul	Arv
A. Käibevaramana arvestatud									0	0
									0	0
A. Põhivarana arvestatud										
Kokku:										



NARVA VESI

2002.a majandusaasta aruanne

Lisa 3

Materiaalse põhivara liikumine

	Rea nr.	Aasta alguseks	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpuks	Akumu- leeritud kulum	Sama jääkmak- sumuses
			Kokku	sh ostetud	Kokku	sh. müük			
1. Materiaalne põhivara kokku	P100	149783667	2740827	2740827	24910	24910	152499584	82131830	70367754
sealhulgas									
- Maa ja ehitised	P111	3511106					3511106	2784704	726402
- Masinad ja seadmed	P112	31911591	2293558	2293558	24910	24910	34180239	20091984	14088255
- Torustikud ja muud rajatis.	P112A	114360970	447269	447269			114808239	59255142	55553097
- Muu inventar	P113								
- Muud	P114								
2. Immateriaalne põhivara kokku	P200								
sealhulgas									
- Asutamisväljaminekud	P211								
- Arenguvälajaminekud	P212								
- Ostetud kontsessioo- nid, litsentsid, kauba- märgid jne.	P213								
- Firmaväärtus	P214								
Kokku		149783667	2740827	2740827	24910	24910	152499584	82131830	70367754

**Kapitalirent**

Renditud vara nimetus	Soetus- maksumus	Välja- ostmata vara maksumus	Intressi % aastas	Aruandeperioodi maksed		Tulevaste perioodide maksed	
				põhi	intress	põhi	intress
Veehaare Narva jõel Kapitalirendileping NA-1	11103998,00	4815665,00	DEM Libor+1% tasumata jäägilt	1471106,00	253089,00	4815665,00	DEM Libor+1% tasumata jäägilt
Veetoru veehaardest linna Kapitalirendileping NA-2	58701578,00	28527398,00	DEM Libor+1% tasumata jäägilt	8870280,00	1532985,00	28527398,00	DEM Libor+1% tasumata jäägilt
Veemõõtjad Kapitalirendileping (120)	3318105,00	2059402,00	DEM Libor+1% tasumata jäägilt	641088,00	110793,00	2059402,00	DEM Libor+1% tasumata jäägilt
Kokku	73123681,00	35402465,00		10982474,00	1896867,00	35402465,00	

**Pikaajalised kapitalirendikohustused**

Rendile andja nimetus	Kapitalirent		Kohustuse lõpliku kustutamise aasta	Jääk aasta lõpul	Välja- ostmata vara maksumus
	summa	intressi %			
Narva linn Veehaare Narva jõel Kapitalirendi leping NA1	11103998,00	DEM Libor+1% tasumata jäägilt	2010	4815665,00	4815665,00
Narva linn Veetoru veehaardest linna Kapitalirendi leping NA2	58701578,00	DEM Libor+1% tasumata jäägilt	2010	28527398,00	28527398,00
Narva linn Veemõõtjad Kapitalirendi leping (120)	3318112,00	DEM Libor+1% tasumata jäägilt	2010	2059402,00	2059402,00
Kokku	73123688,00			35402465,00	35402465,00

**NARVA VESI**

2002.a majandusaasta aruanne

Lisa 5**Omakapitali muutuste aruanne**

Omakapital aasta algul kokku							59434124	
	Aksia kapital	Aazhio	Anne- tatud kapital	Ümber- hindluse reserv	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum	Tresoor- aktsiad (miinus)
Bilanss							0	
Aruandeaasta kasum (2002)							403070	
Väljalastud aktsiad	0							
Annetatud kapital			+/-					
Ümberhindluse- reservi muutus (üles/alla) (müüdnud)				+/-			+	
Reserv kapital					+			
Muude reservide moodustamine							-/+	
Fondiemmisioon							-	
Dividendid								
Oma aktsiate ost / müük							-	-/+
Lõppbilanss 2002.a.	*	19650000	19300000			20484124		
Omakapital aastalõpul kokku							59837194	

*

640nimelist aktsiat nimiväärtusega 30000 EEK. Aktsionär on Narva linn.

15nimelist aktsiat nimiväärtusega 30000 EEK. Aktsionär on Narva-Jõesuu linn.

**NARVA VESI**

2002.a majandusaasta aruanne

Lisa 6**Rahavoogude aruanne**

1. ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood	2002	2001
Ärikasum	1558951	3366209
Äritegevusega korrigeerimine		
1.1. Korrigeerimine kulumiga	17249710	14862617
1.2. Klientide võlgnevuse muutumine	5639252	-5639883
1.3. Varude muutus	133131	-370084
1.4. Tulevaste perioodide kulud	340274	-180165
1.5. Hankijate võlgnevuse muutus	-980632	10342688
1.5a Ettemakstud tulevaste perioodide tulud		0
1.6. Muude võlgade muutus	61545	-216935
1.6a Raha sissetulek äritegevusest	24002231	22164447
1.7. Lühiajaliste laenude intressi tulud - kulud		0
1.8. Makstud maksud	-317281	-390221
1.9. Rahavoog enne erakorralisi sündmusi	23684950	21774226
1.10. Erakorralised tulud		0
1.11. Erakorralised kulud		0
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	23684950	21774226
2. INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood		
2.1. Materiaalse põhivara soetus / müük	-2543177	-14608679
2.2. Aktsiate, osakute soetamine / müük	0	340500
2.3. Põhivara müügitulu (kahjum)	8984	68645
2.4. Saadud intressid	760570	830181
2.5. Saadud dividendid		0
2.6. Muud		0
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-1773623	-13369353
3. FINANTSEERINGUTEST tulenevad rahavood		
3.1. Saadud raha aktsiade eest		750300
3.2. Saadud / tagastatud lühiajalisi laene	-5487900	2388950
3.3. Saadud / tagastatud pikaajalisi laene	-5494574	-7880102
3.4. Makstud intressid	-1907366	-2850189
3.5. Makstud dividendid		0
3.6. Muud	-9086	-6518
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST	-12898926	-7597559
RAHAVOOG KOKKU	9012401	807314
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	2665117	1857803
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	11677518	2665117



NARVA VESI

2002.a majandusaasta aruanne

Lisa 7

Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes

Maksuliik	Jääk 31.12.2001.a.		Aruandeaastal		Jääk 31.12.2002.a.		Võla hulg.
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg	viivised
Ettevõtte tulumaks							
Isiku tulumaks		202213,00	2328228,00	2388075,00		262060,00	
Käibemaks		118281,00	4806791,00	5209645,00	284573,00		
Tulumaks erisoodus-lt		9452,00	112662,00	112945,00		9735,00	
Sotsiaalmaks		310066,00	3606797,00	3662830,00		366099,00	
Veemaks		452008,00	1795066,00	1796385,00		453326,00	
Saastemaks		453512,00	1923914,00	199425,00		523623,00	
Prügi ladustamise maks		37247,00	159442,00	52530,00	69665,00		
Muud maksud		1005,00	80631,00	85399,00		5773,00	

**NARVA VESI****Lisa 8****Neto realiseerimiskäive**

Turu nimetus geograafilises lõikes	Uldine netokäive	Tegevusharude kaupa				
		Vesi	Kanal	Reostus (ülemäär.)	Soodustus	Muud
Narva	50017904	14296613	34233474	1243016	-595677	840478
Narva- Jõesuu	1489569	683319	798772		-8626	16104
Kokku	51507473	14979932	35032246	1243016	-604303	856582

***Bilansivälised kohustused***

Kohustuse sisu ja kellele nimeliselt : AS-i Narva Vesi ja Hansapanga vahel on sõlmitud Kommertspandileping (19.08.1998.a.).Pandi esemeks on pantija (AS Narva Vesi) omandis olevad asjad ja varalised õigused (panditav vara),see tähendab kogu vallasvara,välja arvatud Kommertspandiseaduse § 2 lg 3 nimetatud vara. Pant seatakse nelja miljoni (4000000) krooni suuruses summas esimesele järjekohale.

**Bilansivälised varad**

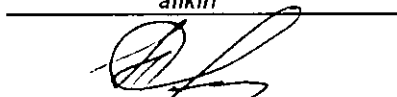
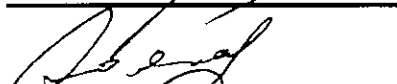
1. AS-i Narva Vesi ja Narva Linnavalitsuse Linnavaraameti vahel on sõlmitud Hoiuleping (18.06.1999.a.). Lepingu järgi Linnavaraamet annab ja AS Narva Vesi võtab hoiule Investeeringuagendilepingu raames objekti NA-3 – Kanalisatsiooni pumpade vahetus Narva peapumpas nr.2, seadmed, tööd ja materjalid.
Hoiule antava Vara kogumaksumus moodustab 4 151 363,75 (neli miljonit ükssada viiskümmend üks tuhat kolmsada kuuskümmend kolm krooni 75 senti) krooni.

2. AS-i Narva Vesi ja Narva Linnavalitsuse Linnavaraameti vahel on sõlmitud Hoiuleping (25.10.2000.a.). Lepingu järgi Linnavaraamet annab ja AS Narva Vesi võtab hoiule Investeeringuagendilepingu raames objekti NA-4 – veemõõtjate testpingi.
Hoiule antava Vara kogumaksumus moodustab 5 319 440,15 (viis miljonit kolmsada üheksateist tuhat nelisada nelikümmend krooni 15 senti) krooni.

3. AS-I Narva Vesi ja AS-I Nordea Finance Estonia vahel 30.01.2001.a.on sõlmitud kasutusrendileping nr.2001004511 kuni 30.01.2004.a. Lepingu järgi AS Narva Vesi võtab kasutusele vara : auto PEUGEOT 406 SR 2,0 HDI, väljalaskmise aasta on 2001.Vara maksumus on 210 084,72 EEK.

4. AS-I Narva Vesi ja AS-I Hansa Liising Eesti vahel 16.05.2001.A.on sõlmitud kasutusrendileping nr.0019893L kuni 15.05.2005.a. Lepingu järgi AS Narva Vesi võtab kasutusele vara : auto mahtuniversaal KIA CARNIVAL 2,9 TDI LS, väljalaskmise aasta on 2001.Vara maksumus käibemaksuta on 14 570,84 EUR või 228 127,00 EEK.

5. AS-I Narva Vesi ja AS-I Hansa Liising Eesti vahel 15.01.2002.a.on sõlmitud kasutusrendileping nr.0032367L kuni 30.01.2005.a. Lepingu järgi AS Narva Vesi võtab kasutusele vara : auto mahtuniversaal PEUGEOT 206 XRTD 1,9D 5D, väljalaskmise aasta on 2002.Vara maksumus käibemaksuta on 9 207,59 EUR või 143 638,00 EEK.

**Kinnitus raamatupidamise bilansile****Aktsiaseltsi juhataja****Aleksei Voronov**25.06.03. a**Aktsiaseltsi nõukogu kõik liikmed****Viktoria Soosaar**ees ja perekonnanimi
allkiri25.06.03 akuupäev**Nadezda Sinjakova**
allkiri25.06.03 a**Vladimir Homjakov**
allkiri25.06.03. a**Aleksandr Moissejev**
allkiri25.06.03 a**Aleksandr Brokk**
allkiri25.06.03. a.

Audiitori järeldusotsus

AS Narva Vesi aktsionäridele

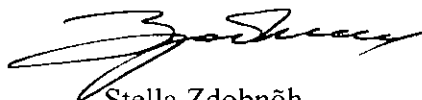
Olen kontrollinud AS Narva Vesi 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Välja arvatud järgmises lõikus öeldu sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Seoses sellega, et mind määrati AS-i Narva Vesi audiitoriks 2003. aasta mais, ei saanud ma ei osaleda ega jälgida materjalide inventuuri, mis toimus 2002.aastal.

Arvestades ülalöeldit, olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 403069 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 99592227 krooni, kajastab olulistes osades õigesti ja õiglaselt AS Narva Vesi majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tallinn,
06. juuni 2003.a.



Stella Zdobnõh
audiitor





*Narva Vesi AS juhatuse ettepanek aktsionäride üldkoosolekule
ettevõtte 2002 majandusaasta kasumi jaotamise kohta*

*Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga 403 069 (nelisada kolm tuhat
kuuskümmend üheksa) krooni.*

*Ettevõtte juhatus pakub suunata Narva Vesi AS 2002 majandusaasta
kasum reservidesse.*

Aleksei Voronov

AS Narva Vesi
juhataja

**Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed**

AS Narva Vesi peamiseks tegevusalaks on toorvee pumpamine, selle puhastamine ja joogivee edastamine tarbijale, majapidamis-, olme- ja tööstuslike heitvete vastuvõtmine, nende puhastamine ja väljalaskmine, setete töötlemine, sadevete ärajuhtimine Narva linna territooriumilt ning nende puhastamine, sadevete kanalisatsiooni eksploatatsioon ja remont, tuletõrjehüdrantide eksploatatsioon, veevõrkude ja ehitiste eksploatatsioon, jooksev- ja kapitaalremont, vee- ja heitvee mõõteriistade paigaldamine ja kontrollimine, elanikkonnale, asutustele ja organisatsioonidele veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimis- ja ehitusteenuste osutamine, veevarustuse ja kanalisatsiooni objektide ehituste tehniline konsultatsiooniteenus. AS Narva Vesi annab tööd üle 127 töotajale.

Juriidiline aadress:	Kulgu 4 20104 Narva Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10369373
KMKR nr.:	EE 100420878
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Telefon:	035 69 000
Faks:	035 69 001
E-mail:	info@narvavesi.ee
Audiitor:	Stella Zdobnõhh Audiitorteenus AS

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

AS Narva Vesi 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt ...26.06.....2003 otsusega, allkirjastamine26.06.....2003 :

Aktsiaseltsi juhataja	Aleksei Voronov
Aktsiaseltsi nõukogu liikmed:	Viktoria Soosar
	Nadezda Sinjakova
	Vladimir Homjakov
	Aleksandr Brokk
	Aleksandr Moissejev

AS-i NARVA VESI ÜLE 10% AKTSIATEGA MÄÄRATUD HÄÄLI OMAVATE NIMELISTE AKTSIATE OMANIKE NIMEKIRI 2002.a. AASTAARUANDE KINNITANUD ÜLDKOOSOLEKU TOIMUMISE SEISUGA

Aktsionäri nimi	Aktsionäri aadress	Aktsionäri registrikood	Aktsia liik	Aktsia nimiväärtus	Aktsia jrk. nr.	Aktsia märkimise ja omandamise aeg	Aktsiatähtede väljaandmine, nende number ja väljaandmise aeg
1	2	3	4	5	6	7	8
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	1.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	2.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	3.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	4.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	5.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	6.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	7.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	8.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	9.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	10.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	11.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	12.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	13.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	14.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	15.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	16.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	17.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	18.	1995	Ei ole

1	2	3	4	5	6	7	8
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	19.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	20.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	21.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	22.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	23.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	24.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	25.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	26.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	27.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	28.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	29.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	30.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	31.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	32.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	33.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	34.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	35.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	36.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	37.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	38.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	39.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	40.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	41.	1995	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	42.	1995	Ei ole



Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	636.	1999	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	637.	1999	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	638.	1999	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	639.	1999	Ei ole
Narva linn	Peetri 5, 20308 Narva	75008485	nimeline	30000 EEK	640.	1999	Ei ole
Narva-Jõesuu linn	Koidu 25,29023 Narva-Jõesuu	75005498	nimeline	30000 EEK	641.	2001	Ei ole
Narva-Jõesuu linn	Koidu 25,29023 Narva-Jõesuu	75005498	nimeline	30000 EEK	642.	2001	Ei ole
Narva-Jõesuu linn	Koidu 25,29023 Narva-Jõesuu	75005498	nimeline	30000 EEK	643.	2001	Ei ole
Narva-Jõesuu linn	Koidu 25,29023 Narva-Jõesuu	75005498	nimeline	30000 EEK	644.	2001	Ei ole
Narva-Jõesuu linn	Koidu 25,29023 Narva-Jõesuu	75005498	nimeline	30000 EEK	645.	2001	Ei ole
Narva-Jõesuu linn	Koidu 25,29023 Narva-Jõesuu	75005498	nimeline	30000 EEK	646.	2001	Ei ole
Narva-Jõesuu linn	Koidu 25,29023 Narva-Jõesuu	75005498	nimeline	30000 EEK	647.	2001	Ei ole
Narva-Jõesuu linn	Koidu 25,29023 Narva-Jõesuu	75005498	nimeline	30000 EEK	648.	2001	Ei ole
Narva-Jõesuu linn	Koidu 25,29023 Narva-Jõesuu	75005498	nimeline	30000 EEK	649.	2001	Ei ole
Narva-Jõesuu linn	Koidu 25,29023 Narva-Jõesuu	75005498	nimeline	30000 EEK	650.	2001	Ei ole
Narva-Jõesuu linn	Koidu 25,29023 Narva-Jõesuu	75005498	nimeline	30000 EEK	651.	2001	Ei ole
Narva-Jõesuu linn	Koidu 25,29023 Narva-Jõesuu	75005498	nimeline	30000 EEK	652.	2001	Ei ole
Narva-Jõesuu linn	Koidu 25,29023 Narva-Jõesuu	75005498	nimeline	30000 EEK	653.	2001	Ei ole
Narva-Jõesuu linn	Koidu 25,29023 Narva-Jõesuu	75005498	nimeline	30000 EEK	654.	2001	Ei ole

Narva-Jõesuu linn	Koidu 25,29023 Narva-Jõesuu	75005498	nimeline	30000 EEK	655.	2001	Ei ole
-------------------	--------------------------------	----------	----------	-----------	------	------	--------

AS Narva Vesi juhataja

Aleksei Voronov