

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Narva Vesi

registrikood: 10369373

tänavatänu nimi, Kulgu tn 4
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 20104

telefon: +372 3569000

faks: +372 3569001

e-posti aadress: info@narvavesi.ee

veebilehe aadress: www.narvavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 6 Kasutusrent	17
Lisa 7 Laenukohustised	18
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 11 Aktsiakapital	20
Lisa 12 Müügitulu	20
Lisa 13 Muud äritulud	21
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 16 Tööjõukulud	22
Lisa 17 Seotud osapooled	22
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne 2019

Üldiseloostus

20.01.1998 registreeriti NV äriregistris aktsiaseltsina registrikoodiga 10369373. NV on munitsipaalettevõtte Narva Vesi õigusjärglane. NV on registreeritud aadressil Kulgu 4, Narva linn, Ida-Viru maakond. Äriregistri andmetel on ettevõtte aktsiate omanikuks Narva linna arenduse ja ökonoomika amet.

Äriregistri andmetel on NV põhitegevusalaks veekogumine, -töötlus ja -varustus ning lisategevusaladeks kanalisatsioon ja heitveekäitlus ning veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus.

ÜVVK § 7 lg 3 kohaselt kehtestab vee-ettevõtja tegevuspiirkonna kohaliku omavalitsuse volikogu oma otsusega. Narva Linnavolikogu 13.09.2000 otsustega nr 153/18 on NV määratud vee-ettevõtjaks Narva linnas ja tema tegevuspiirkonnaks on kinnitatud Narva linna haldusterritoorium. Narva-Jõesuu Linnavolikogu 07.12.2000 määrusega nr 37 on määratud NV Narva-Jõesuu linna vee-ettevõtjaks. NV kehtivad veeteenuse hinnad on kooskõlastatud Konkurentsiameti 01.07.2013 otsusega nr 9.1-3/13-012.

Narva linna joogiveeallikana kasutatakse pinnavett, mis võetakse 26 km kaugusel linnast Narva jõe ülemjooksult Mustajõe veehaardest. Maksimaalne lubatud veevõtt aastas on 10 512 tuh m³. Mustajõe veehaardest ammutatud vesi suunatakse Narva linnas asuvasse veepuhastusjaama, kus toorvesi viiakse vastavusse joogiveele esitatavate nõuetega ning suunatakse ühisveevärgi torustikku.

Narva linna Siiverti linnaosa veevarustuseks kasutatakse põhjavett, mida ammutatakse ühe puurkaev-pumplaga kambrium-vendi põhjaveekihi. Vee erikasutusloa kohaselt on Siiverti puurkaevu aastane maksimaalne lubatud veevõtt 36 tuh m³.

Narva-Jõesuu linna veega varustamise tarbeks on NV omanduses 9 puurkaev-pumplat, millest 3 on reservis. Narva-Jõesuu linna puurkaevud ammutavad vett kambrium-vendi põhjaveekihi.

Tarbijatelt ärajuhitud reovee puhastamiseks kasutab NV Narva reoveepuhastit. Selles puhastatakse nii Narva kui Narva-Jõesuu linna reoveed. Narva-Jõesuu reovesi juhitakse sinna mööda 11,6 km pikkust survetoru.

Suuremad investeeringud veemajanduse arendamiseks, millele on saadud toetusi, on olnud järgmised:

- Aastatel 2000-2005 teostati Narva reoveepuhasti renoveerimistöid, mille Euroopa Komisjonile esitatud kogueelarve oli 9,8 mln € ja Euroopa Komisjoni poolne abimäär 56%. 44% kuludest kaeti NV, Keskkonnainvesteeringute Keskuse (KIK) ja Eesti riigi kaasfinantseerimisega.
- Aastatel 2002-2009 viidi ellu projekt „Narva vee- ja heitveetorustikud“. Projekti kogueelarveks oli 9,45 mln €, millest 54,48% oli Euroopa Komisjoni poolne toetus. Projekti kaasfinantseerisid KIK ja NV.

- 18.12.2008-15.10.2015 viidi ellu projekt „Narva veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine“ (edaspidi Narva linna veemajandusprojekt). Projekti kogumaksumuseks kujunes 45,55 mln €, millest Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfond finantseeris 64,44%. Projekti kaasfinantseeris Narva linn 25% ja Narva Vesi 10,56%.

- 18.02.2011-31.08.2015 viidi ellu projekt „Narva-Jõesuu linna reoveekogumisala veemajandusprojekt“. Projekti kogumaksumuseks kujunes 9,452 mln €, millest Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfond finantseeris 74,16% . Projekti kaasfinantseeris Narva-Jõesuu linn 12,92% ja Narva Vesi 12,92%.

AS Narva Vesi põhitegevusalad 2019. aastal olid järgnevad: toorvee pumpamine, selle puhastamine ja edastamine klientidele, olme ja tööstuslike heitvete vastuvõtmine ja nende puhastamine, joogivee- ja kanalisatsioonivõrkude eksploatatsioon, jooksev, kapitaal- ja avariiremont, veemõõtjate paigaldamine, tuletõrjehüdrantide eksploatatsioon.

Ettevõtte on seadnud eesmärgiks **pakkuda kõrge kvaliteediga ühisveevärgi ja kanalisatsiooni teenust** võimalikult paljudele tegevuspiirkonna kinnistuomanikele järgides samal ajal kehtestatud keskkonnanõudeid.

Jälgides AS Narva Vesi tegevuspiirkonna makroökoonoomika arengu dünaamikat ning Narva linna arengut võib eeldada, et lähitulevikus AS-l Narva Vesi olulist tarbijaskonna juurdekasvu elanikkonna osas oodata ei ole, küll aga tööstustarbijate osas. Samuti on oodata elanikkonna- ja tööstustarbijate veevarustus- ja reoveehulkade suurenemist lähitulevikus (ca 3 aasta perspektiivis). AS Narva Vesi tegevus on hooajalise või mingi muu tsüklilise iseloomuga. Väikest langust realiseerimise osas võib mõnikord täheldada suvehooajal. Olulist mõju AS Narva Vesi majandustegevusele võivad avaldada Keskkonnaministeeriumi maksude tõus ning võimalikud trahvid ärajuhitava heitvee ülemäärase saaste eest.

31.12.2019. a seisuga kasutas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust **1984 klienti**.

Narva Vesi AS esitas Konkurentsiametile hinnataotluse 28.12.2018.a. Konkurentsiamet teostas veeteenuse hinna põhjendatuse analüüsi 2019.a 12 kuu prognoositud andmete ehk regulatsiooniperioodi andmete alusel. Konkurentsiamet on seisukohal, et Narva Vesi poolt kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hind on põhjendatud, sest selle kujunemise alused vastavad ÜVVKS §14 lg 2 toodud nõuetele. Lähtudes eeltoodust ning juhindudes KonkS§ 181; ÜVVKS § 72lg 1, 2, 3; ÜVVKS§14;ÜVVKS § 142, ÜVVKS§ 16 lg 11 ja juhendist Konkurentsiamet 11.07.2019 oma otsusega nr9-3/2019-006 kooskõlastas AS Narva Vesi poolt kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hinnad tema tegevuspiirkonnas.

Reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasu kehtib Narva linna ja Narva-Jõesuu linna klientidele, kelle poolt ühiskanalisatsiooni juhitava reovee kontsentratsioon ei ületa ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjades osundatud piirväärtuseid. Narva ja Narva-Jõesuu linna kehtestatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjade kohaselt³⁸ määratakse reovee reostusgrupid (kooskõlastamiseks on esitatud reostusgruppide SG0 ja SG2 hinnad) ning maksimaalne reoainete sisaldus järgmiste näitajate alusel:

rk nr	Reoained	Mõõt-ühik	Lubatud väärtus, SG 0	SG 1	SG 2	SG 3	Piirväärtus (LPK)
1	KHT(hapniku keemiline tarbimine)	mg/l	< 208	208-440	441-770	771-1100	1100
2	BHT7 (hapniku bio-keemiline tarbimine)	mg/l	< 95	95-200	201-350	351-500	500
3	Heljum (HA)	mg/l	< 89	89-100	101-110	111-120	120
4	Üldlämmastik (N)	mg/l	< 20	20-30	21-37	38-45	45
5	Üldfosfor (P)	mg/l	< 4	4.4.05	4,6-5,2	5,3-6.0	6
6	Temperatuur	0C	<250C	<250C	<270C	<300C	300C
7	Pindaktiivsed ained (anioonsed)	mg/l	< 1,29	1,29-1,35	1,36-1,4	1,41-1,5	1,5
8	Naftasaadused	mg/l	< 5,3	5,3-5,8	5,9-6,4	6,5-7,0	7
9	1-alusel. fenoolid	mg/l	< 1	1.-1,5.	1,6-2,0	2,1-2,5	2,5
10	Kloriidid	mg/l	< 131	131-200	201-275	276-350	350
11	Sulfaadid	mg/l	< 131	131-200	201-275	276-350	350
12	Rasvained	mg/l	< 21	21-25	26-31	32-39	39

Konkurentsiameti 11.07.2019.a kooskõlastatud uued veeteenuse hinnad hakkasid kehtima alates 01.01.2020.a vastavalt 23.07.2019.a Narva Vesi nõukogu otsusele.

Narva Vesi AS juhatus 29.10.2019.a andis Eesti Veeettevõtte liidu juhatusele üle kirjaliku avalduse EVEL liikmeks astumise kohta. Ettevõtte soovib teha koostööd EVEL liikmesettevõtetega, et

spetsialistidel oleks võimalik suurendada teadmisi ja jagada oma kogemusi teiste ettevõtetega. Lisaks on soov osaleda õigusaktide aruteludes ning liidu ühistegevustes ja -hangetes. EVEL juhatus otsustas võtta Narva Vesi AS Eesti Vee-ettevõtete Liidu liikmeks alates 29.10.2019.

Vee- ja kanalisatsioonivõrgu opereerimine

2019. aastal pumbati veevõrku **3 319 791 m³** vett. Klientidele tarnitav joogivesi oli vee-ettevõtte teeninduspiirkonnas stabiilne ja väga hea kvaliteediga. AS Narva Vesi maksis **vee erikasutusõiguse tasu** aruandeperioodil **114 921 eurot**.

31.12.2019.a. seisuga oli AS Narva Vesi teenindada 1 veetöötlusjaam ja 8 puurkaevpumpplat ja 228 km veetorustikku.

Klientide **reovett võeti** aruandeperioodil ühiskanaliseerimise vastu **5 958 058 m³**.

Loodusesse suunatud heitvee kvaliteet vastas kõigi reostusnäitajate osas vee erikasutusloas sätestatud nõuetele. Olme- ning tööstusreovee biopuhastusetteid analüüsi teostasid laborid OÜ Ecolabor ning Tallinna Tehnikaülikooli labor.

31.12.2019.a. seisuga oli AS Narva Vesi teenindada 1 reoveepuhastusjaam, 24 reoveepumpplat, 285 km kanalisatsioonitorustikku.

Tulud, kulud ja kasum

AS Narva Vesi **müügitulu** oli 2019. aastal **4 194,3 tuhat eurot**. Kogu müügitulust moodustas kanalisatsiooniteenuste müügist saadud tulu 55,86% ja vee müügist saadud tulu 37,06%.

Aksiaseltsi **kulud** moodustasid 2019. majandusaastal **6 140,7 tuhat eurot**. Kõikidest kuludest moodustasid kauba-, toore-, materjali- ja teenustekulud 27,38%, kulum 36,59%, mitmesugused tegevuskulud 1,46%, tööjõukulud 34,49%.

Vee-ettevõtte 2019. majandusaasta **kahjumiks** kujunes **1 906,4 tuhat eurot**.

Peamised finantssuhtarvud

		2019	2018
Müügitulu		4194263	4292896
Puhas käibekapital	Käibevara – Lühiajalised kohustised	2081059	2309283
Finantssõltumatuse koefitsient	Netovara / Vara (aktiiva)	0,95	0,95
Põhivahendite käibekoefitsient	Müügitulu / Põhivara	0,07	0,07
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustised	3,06	3,62
Võlateeninduse kattekordaja	EBITDA / Lühiajalised laenukohustised + intressid	1,86	2,52
Superlikviidsuskordaja	Raha / Lühiajalised kohustised	2,62	3,11

Investeeringud

2019 majandusaastal ettevõtte sai raha aktsiakapitali suurendamiseks Narva Arenduse ja Ökonomikaametilt kogusummas 241579,80 (kakssada nelikümmend üks tuhat kakskümmend seitse tuhat seitsekümmend kaks) eurot, mis läksid Narva linnas ÜVVK-süsteemide projekteerimistööde teostamiseks (riigihange 211486, 14. mikrorajoonis lahkvoolse sademevee ja/või дренаazhisüsteemid ning Väikesaare tänavale ÜVVK-süsteemid) ning lahkvoolse sademeveekanaliseerimise ehitamiseks Narva linnas erinevatel tänavatel (Rakvere tn, Vaksali-Pushkini tn, Kreenholmi tn ning Puškini tn.) .

2019 a lõpetati Puidu ja Laastu tänavatel, Narva linnas, ÜVVK-süsteemide rajamise ((riigihanked 210692 (omanikujärelevalve) ja 201964 (projekteerimis-ehitustööd)) projekt. Puidu ja Laastu tänavate kinnistutel on nüüd võimalik liituda ÜVVK-võrkudega ning saada kvaliteetset joogivett ning kanaliseerida linnavõrku oma reoveed.

Eesmärgid 2020 majandusaastaks

AS Narva Vesi näeb 2020 majandusaasta põhiliste eesmärgina:

- - viia lõpule „Narva linnas ÜVVK-süsteemide projekteerimistööd (riigihange 211486, 14. mikrorajoonis lahkvoolse sademevee ja/või дренаazhisüsteemid ning Väikesaare tänavale ÜVVK-süsteemid); selle järgselt saada ehitusloa ja viia läbi ehitushanked tööprojektide elluviimiseks ja süsteemide rajamiseks;
- - teostada jooksvat ehitustööd lahkvoolse sademeveekanaliseerimise ehitamiseks Narva linnas erinevatel tänavatel eesmärgiga eraldada ühiskanalisatsioonisüsteemist sadeveesüsteemid vähendades sellega reoveepuhasti koormust.

Pikemaajalisemad investeeringuvajadused.

Kuigi AS Narva Vesi on perioodil 2003-2015 saanud väliskaasfinantseerijatelt sihtfinantseerimise korras tagastamatut abi kokku 65,7 milj. eurot, millest 46,5 eraldas Euroopa Komisjon läbi oma fondide, ning saadud abi eest rajati Narva linnale uus reoveepuhasti (2005 aastal) ja ÜVVK-torustikud Narva linna viide eramajade rajooni (2008 aastal) ning rekonstrueeriti Narva linna peamised ÜVVK-magistraaltorustikud ja ehitati uus moderne veetöötlusjaam (2015 aastal), ometigi on vajadus investeerida Narva linna olemasolevatesse ÜVVK-süsteemidesse jätkuvalt. Nimelt on Narva linnas veel ca suures mahus üle 20-aastaseid ÜVVK-torustikke (kokku 30 km veetorusid ja 21 km kanalitorusid), mis vajavad rekonstrueerimist. Veevarustusteenuse kindluse tagamiseks on vaja rajada Mustajõe veehaarde ja Narva uue veetöötlusjaama vahele olemasoleva toorveetoru kõrvale reserviiks ka teine toorveetorustik. Narva reoveepuhasti kaks peapumplat, mis ei kuulunud 2005 aastal käiku lastud reoveepuhasti tööde mahtudesse, vajavad samuti rekonstrueerimist (pumpade väljavahetamist ning hoonete kapitaalremonti). Alternatiivse joogiveevarustuse lahendamiseks Narva linnas on mõttekas rajada Narva ja Narva-Jõesuu vahele joogiveetorustik. Narva-Jõesuu on probleeme joogivee vastavusega normidele, sest puurkaevpumplad on renoveerimata ning nendes puudub veetöötlus. Kõikide eelnimetatud tegevuste elluviimiseks ja probleemide lahendamiseks on vaja veel lisainvesteeringuid kokku 37,26 milj. eurot, millest Narva ÜVVK-süsteemid vajaks 31,15 milj. eurot ja Narva-Jõesuu 6,11 milj. eurot. Tõenäosus, et kasvõi osa nimetatud investeeringutest 2018 majandusaastal ellu viiakse kas Keskkonnainvesteeringute Keskus SA või Ühtekuuluvusfondi vahendite arvelt on ülimalt väike, sest mõlema rahastaja vastavates määrustes sätestatud rahastustingimused on perioodil 2013-2020 väga ranged ega soosi suuri vee-ettevõtjaid. AS Narva Vesi rahastustootluse summale 35,26 milj. eurot toetuse määr on 0-lähedane. Omavahendeid ettevõtetel nimetatud investeeringute elluviimiseks pole.

Eriolukord Eestis.

Vabariigi Valitsus kuulutas oma 12. märtsi 2020. aasta korraldusega nr 76 välja eriolukorra Eesti Vabariigi haldusterritooriumil ning 13. märtsi korraldusega nr 77 eriolukorra meetmete rakendamine. Koroonaviiruse (Covid-19) levik maailmas ja Eestis on iseloomustanud 2020. aasta I kvartalit.

Käsitleme antud viiruspuhangut kui bilansipäeva järgset mitte korrigeerivat sündmust. Tulenevalt ebakindlast olukorrast ning selle kiirest arengust pole otstarbekas täpse kvantitatiivse hinnangu andmine viiruspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele. AS Narva Vesi jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevuse lühiajalistele tulemustele. AS Narva Vesi rakendab kõiki vajalikke meetmeid, et kaitsta oma inimesi ja leevendada ohtu meie klientidele ja ettevõttele tervikuna.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 644 691	2 733 117	2
Nõuded ja ettemaksed	447 360	455 335	3
Varud	0	240	
Kokku käibevarad	3 092 051	3 188 692	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	57 224 204	58 801 694	5
Immateriaalsed põhivarad	21 496	24 461	
Kokku põhivarad	57 245 700	58 826 155	
Kokku varad	60 337 751	62 014 847	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	143 858	143 878	7
Võlad ja ettemaksed	867 134	735 531	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 010 992	879 409	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 870 154	2 014 012	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 870 154	2 014 012	
Kokku kohustised	2 881 146	2 893 421	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	3 771 329	3 529 749	11
Ülekurs	1 232 600	1 232 600	
Muud reservid	54 359 077	56 214 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 906 401	-1 855 326	
Kokku omakapital	57 456 605	59 121 426	
Kokku kohustised ja omakapital	60 337 751	62 014 847	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 194 263	4 292 896	12
Muud äritulud	59 917	30 449	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 681 413	-1 651 440	14
Mitmesugused tegevuskulud	-89 658	-78 777	15
Tööjõukulud	-2 117 862	-2 126 336	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 247 152	-2 293 494	5
Muud ärikulud	-4 565	-66	
Ärikasum (kahjum)	-1 886 470	-1 826 768	
Intressitulud	280	601	
Intressikulud	-20 277	-29 148	6,7
Muud finantstulud ja -kulud	66	-11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 906 401	-1 855 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 906 401	-1 855 326	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 886 470	-1 826 768	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 247 152	2 293 494	5
Muud korrigeerimised	-42 488	-21 133	
Kokku korrigeerimised	2 204 664	2 272 361	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-845	-23 151	
Varude muutus	240	-240	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	133 182	-15 163	
Kokku rahavood äritegevusest	450 771	407 039	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-624 209	-970 565	5
Antud laenud	0	-17 300	
Antud laenude tagasimaksed	8 820	9 480	
Laekunud intressid	350	601	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-615 039	-977 784	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-143 878	-1 210 526	7
Makstud intressid	-21 856	-33 299	7
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	241 580	1 227 072	11
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4	-12	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	75 842	-16 765	
Kokku rahavood	-88 426	-587 510	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 733 117	3 320 627	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-88 426	-587 510	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 644 691	2 733 117	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 302 677	1 232 600	58 423 910	-2 209 507	59 749 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 855 326	-1 855 326
Emiteeritud aktsiakapital	1 227 072				1 227 072
Muutused reservides			-2 209 507	2 209 507	0
31.12.2018	3 529 749	1 232 600	56 214 403	-1 855 326	59 121 426
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 529 749	1 232 600	56 214 403	-1 855 326	59 121 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 906 401	-1 906 401
Emiteeritud aktsiakapital	241 580				241 580
Muutused reservides			-1 855 326	1 855 326	0
31.12.2019	3 771 329	1 232 600	54 359 077	-1 906 401	57 456 605

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Narva Vesi 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. AS Narva Vesi kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahavoogude aruandes ei kajastata põhivara soetamiseks saadud mitterahalist sihtfinantseerimist, kui toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja tarnijale, kuna raha ei liigu läbi toetuse saaja tarnijale.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud seisuga 31. detsember 2019 Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "muud ärikulud". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude jäägi hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil.

Põhivara kulumi normid:

- võrgustikud, torustikud - 2,5-12%
- tootmishooned - 3-5%
- reservuaarid ja mahutid - 11%
- masinad ja seadmed - 12-18%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Rendilepingud loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku aruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on teatud projektipõhise sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdukatega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise

kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi. Sihtfinantseerimise liigid on:

- kodumaine sihtfinantseerimine - residentidelt, sh teistelt avaliku sektori üksustelt saadud ja neile antud sihtfinantseerimine, v.a nende kaudu vahendatud välismaine sihtfinantseerimine; kodumaise sihtfinantseerimise eriliik on välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine - toetus, mida Eesti avaliku sektori üksus annab toetuse saajale lisaks Euroopa Liidu fondidest makstavale välismaisele sihtfinantseerimisele;

- välismaine sihtfinantseerimine - mitteresidentidelt, sealhulgas rahvusvahelistelt organisatsioonidelt saadud sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.

Sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust kajastatakse mõlemad eraldi.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta. Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja tarnijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja tarnijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla tarnijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulusid.

Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Narva Vesi seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelledeks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju. Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või AS-i Narva Vesi sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutustest (§49).

Aruandepäevajärgsed sündmused:

Pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandejärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandepäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mitte-korrigeeriv aruandepäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandepäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	58	236
Arvelduskontod	2 644 633	2 732 881
Kokku raha	2 644 691	2 733 117

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	438 280	438 280
Ostjatelt laekumata arved	438 280	438 280
Ettemaksed	7 658	7 658
Tulevaste perioodide kulud	7 658	7 658
Muud lühiajalised nõuded	1 422	1 422
Kokku nõuded ja ettemaksed	447 360	447 360
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	445 979	445 979
Ostjatelt laekumata arved	445 979	445 979
Muud nõuded	8 820	8 820
Laenuõuded	8 820	8 820
Muud lühiajalised nõuded	536	536
Kokku nõuded ja ettemaksed	455 335	455 335

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	29 138	6 183
Üksikisiku tulumaks	30 840	28 588
Erisoodustuse tulumaks	642	692
Sotsiaalmaks	58 139	55 825
Kohustuslik kogumispension	1 637	1 462
Töötuskindlustusmaksed	3 682	3 341
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96 452	98 082
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	220 530	194 173

Muud maksuvõlgade sees on veemaksu kohustus, saastemaksu kohustus ja välisõhku saastetasu.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	326 613	66 285 536	1 283 568	19 258 067	20 541 635	135 842	0			87 289 626
Akumuleeritud kulum	0	-20 488 906	-1 256 739	-5 433 469	-6 690 208	-17 736	0			-27 196 850
Jääkmaksumus	326 613	45 796 630	26 829	13 824 598	13 851 427	118 106	0			60 092 776
Ostud ja parendused		12 734					806 614	180 099	986 713	999 447
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 734					806 614	180 099	986 713	999 447
Amortisatsioonikulu		-1 784 169	-5 629	-491 271	-496 900	-4 224				-2 285 293
Muud muutused		-5 236								-5 236
31.12.2018										
Soetusmaksumus	326 613	66 293 035	1 283 568	19 258 067	20 541 635	135 842	806 614	180 099	986 713	88 283 838
Akumuleeritud kulum	0	-22 273 076	-1 262 368	-5 924 740	-7 187 108	-21 960				-29 482 144
Jääkmaksumus	326 613	44 019 959	21 200	13 333 327	13 354 527	113 882	806 614	180 099	986 713	58 801 694
Ostud ja parendused	800	1 285 312		135 842	135 842					1 421 954
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	800	1 285 312								1 286 112
Muud ostud ja parendused				135 842	135 842					135 842
Amortisatsioonikulu		-1 745 291	-3 837	-491 139	-494 976	-3 920				-2 244 187
Ümberliigitamised							-575 158	-180 099	-755 257	-755 257
Ümberliigitamised ettemaksetest								-180 099	-180 099	-180 099
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest							-575 158		-575 158	-575 158
31.12.2019										
Soetusmaksumus	327 413	67 578 346	1 283 568	19 393 909	20 677 477	135 842	231 456	0	231 456	88 950 534
Akumuleeritud kulum		-24 018 366	-1 266 205	-6 415 879	-7 682 084	-25 880				-31 726 330
Jääkmaksumus	327 413	43 559 980	17 363	12 978 030	12 995 393	109 962	231 456	0	231 456	57 224 204

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	3 680	3 621
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	3 209	3 692
1-5 aasta jooksul	0	6 901

2016 aastal Narva Vesi AS sõlmisid kolm uued kasutusrendilepinguid Swedbank Liising AS-iga. Liisingu ees on kolm sõiduauto SKODA FABIA 1,0. Intressimäär liisingulepingute järgi aastas on 6 kuu euribor+1,99%. Liisingulepingud sõlmitud viieks aastaks ilma väljaostmiseta. Kõik järgmiste perioodide kasutusrendikulud on näidatud ilma käibemaksuta.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Keskonnainvesteeringute Keskus SA	2 014 012	143 858	719 390	1 150 764	1,25	EUR	27.08.2033
Pikaajalised laenud kokku	2 014 012	143 858	719 390	1 150 764			
Laenukohustised kokku	2 014 012	143 858	719 390	1 150 764			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Keskonnainvesteeringute Keskus SA	2 157 890	143 878	719 390	1 294 622	1,25	EUR	27.08.2033
Pikaajalised laenud kokku	2 157 890	143 878	719 390	1 294 622			
Laenukohustised kokku	2 157 890	143 878	719 390	1 294 622			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	40 241	40 241
Ehitised	3 539 443	3 661 143
Kokku	3 579 684	3 701 384

Laenu tagatiseks on seatud I järjekorra hüpoteek veepuhastusjaamale aadressil Narva linn Kulgu tn. 1, kinnistule nr. 3476309 summas 5 715 000 €.

SA KIK ja AS Narva Vesi vahel on sõlmitud laenuleping 5-1/14/17. Laenulepingu eritingimus sätestab, et ettevõtja kui terviku võlteeninduse kattekordaja peab olema vastava aasta auditeeritud ja kinnitatud majandusaasta aruande kohaselt kuni laenusumma täieliku tagastamiseni vähemalt 1,25.

2018.aastal on AS Narva Vesi vastava nõude täitnud ning esitatud andmete põhjal on võlteeninduse kattekordajaks 2,52. 2019.aastal on võlteeninduse kattekordajaks 1,86.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	222 236	222 236	
Võlad töövõtjatele	139 115	139 115	9
Maksuvõlad	220 530	220 530	4
Muud võlad	277 453	277 453	
Intressivõlad	5 896	5 896	
Muud viitvõlad	271 557	271 557	
Saadud ettemaksed	7 800	7 800	
Muud saadud ettemaksed	7 800	7 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	867 134	867 134	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	110 862	110 862	
Võlad töövõtjatele	142 949	142 949	9
Maksuvõlad	194 173	194 173	4
Muud võlad	283 781	283 781	
Intressivõlad	7 475	7 475	
Muud viitvõlad	276 306	276 306	
Saadud ettemaksed	3 766	3 766	
Tulevaste perioodide tulud	3 766	3 766	
Kokku võlad ja ettemaksed	735 531	735 531	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	104 293	113 028
Puhkusetasude kohustis	34 822	29 911
Arveldused aruandlusaluste isikutega	0	10
Kokku võlad töövõtjatele	139 115	142 949

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
KIK	21 133	-21 133
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	21 133	-21 133
Kokku sihtfinantseerimine	21 133	-21 133
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
KIK	42 488	-42 488
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	42 488	-42 488
Kokku sihtfinantseerimine	42 488	-42 488

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	3 771 329	3 529 749
Aktsiate arv (tk)	1 967	1 841
Aktsiate nimiväärtus	1 917	1 917

2019 aastal oli aktsiaseltsi kapitali suurendamine. Kapitali suurendamise ulatus 241579,80 eurot ja uute lihtaktsiate arv on 640. Ülekursi ja fondiemissiooni ei kohaldata.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 194 263	4 292 896
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 194 263	4 292 896
Kokku müügitulu	4 194 263	4 292 896
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	1 554 186	1 561 661
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	2 342 944	2 361 164
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	297 133	370 071
Kokku müügitulu	4 194 263	4 292 896

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	42 488	21 133	10
Trahhvid, viivised ja hüvitised	12 235	2 319	
Muud (ebatavalised) tulud	5 194	6 997	
Kokku muud äritulud	59 917	30 449	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	408 644	472 111
Energia	600 890	529 245
Elektrienergia	512 265	421 121
Soojusenergia	36 986	37 298
Kütus	51 639	70 826
Alltöövõtutööd	79 532	117 109
Transpordikulud	71 794	75 224
Gaasikulud	69 348	49 847
Veeressursi maks	114 921	120 125
Saastekahju hüvitis	263 360	231 138
Tarkvara (infotehnoloogia ja kommunik.)	31 054	26 013
Töörietus	9 142	5 712
Jäätmete utiliseerimine	9 730	6 429
Keemiliste analüüside kulud	22 998	18 487
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 681 413	1 651 440

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	69 813	63 802
Lähetuskulud	2 757	471
Koolituskulud	2 530	847
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 302	5 544
Muud mitmesugused majanduskulud	2 256	8 113
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89 658	78 777

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 583 960	1 588 131
Sotsiaalmaksud	533 902	538 205
Kokku tööjõukulud	2 117 862	2 126 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	96	99
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	90	93
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Narva linn

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	71 638	115 266

Riigi raamatupidamise üldeeskirja muudatuse kohaselt tuleb alates 01.01.2015 aasta algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes avalikustada lisaks tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasudele ja olulistele soodustustele muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas informatsioon vaid nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või AS-i Narva Vesi sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutustest (§49').

Müük seotud osapooltele kajastub kasumiaruande real Müügitulu, ostud seotud osapooltelt kajastuvad kasumiaruande ridadel: Kaubad, toore, materjal ja teenused kulu, mitmesugused tegevuskulud.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

20.02.2020.a OÜ Pipes Building esitas pretensiooni. Pretensioonis sisaldub nõue lõppmakse tasumise kohta. Nõue tuleneb kahest lepingust: 28.05.2018.a OÜ-ga Pipes Building sõlmitud ehitustööde töövõtulepingust, mille alusel võttis OÜ Pipes Building endale kohustuse teostada Narva linnas, Pähklimehe linnaosas, lahkvoorse sademeveekanaliseerimise projekterimis-ehitustööd ja 17.02.2019.a OÜ-ga Pipes Building sõlmitud ehitustööde töövõtulepingust nr HÕ-1/2019, mille alusel võttis OÜ Pipes Building endale kohustuse teostada Narva linnas, Puidu ja Laastu tänavatele ÜVVK-torustike projekterimis-ehitustööd. OÜ Pipes Building poolt nõutud summa on kokku 174 597,27 eurot. Käesoleval ajal hagi nõudesumma sissenõudmiseks ei ole veel esitatud, kuid hagi esitamist lähemal ajal on suure tõenäosusega. AS Narva Vesi vaidles esitatud pretensioonile vastu ja AS Narva Vesi tegeleb ametliku vastuse koostamisega. Pretensioonis märgitud tööd ei ole veel lõpuni tehtud ja tellijale üleantud. Juhul kui tööd oleksid lõpuni tehtud ja tellijale üleantud siis lepingujärgsed kohustused AS Narva Vesi on võimeline täitma. Lähtudes sellest AS Narva Vesi on arvamisel, et OÜ Pipes Building lõppmakse nõue ei ole veel sissenõutavaks muutunud. Eeldatavasti OÜ Pipes Building esitab hagi mainitud nõude sissenõudmiseks kohtu kaudu hiljemalt 2020 aasta mai kuus. Vaidlus nõude üle on veel algstaadiumis. Sellel põhjusel puudub võimalus käesolevas aruandes esitada arvamused antud asja perspektiivide kohta. Alates 01.01.2020.a. kehtivad uued veeteenuse hinnad vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas, keskmine veeteenuste hindade suurenemine on 8%. Vabariigi Valitsus kuulutas oma 12. märtsi 2020. aasta korraldusega nr 76 välja eriolukorra Eesti Vabariigi haldusterritooriumil ning 13. märtsi korraldusega nr 77 eriolukorra meetmete rakendamine. Eriolukorra mõju ettevõtte finantsseisundile seisuga 31.03.2020a raske hinnata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

Aktsiaselts Narva Vesi (registrikood: 10369373) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENATA METSIS	Juhatuse liige	16.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Narva Vesi aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Narva Vesi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Arvo Lepik

Vandeauditori number 280

HLB Expertus KLF OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

20.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Narva Vesi (registrikood: 10369373) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEPIK	Vandeaudiitor	20.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 906 401
Kokku	-1 906 401
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-1 906 401
Kokku	-1 906 401

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 906 401
Kokku	-1 906 401
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-1 906 401
Kokku	-1 906 401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	2342944	55.86%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	1554186	37.06%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	297133	7.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3569000
Faks	+372 3569001
E-posti aadress	info@narvavesi.ee
Veebilehe aadress	www.narvavesi.ee