

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Majandusaasta algus 01.01.2008

Majandusaasta lõpp 31.12.2008

Ärinimi:	Agarte OÜ
Äriregistri nr.	10369315
Aadress:	Narva mnt.15-5 Jõhvi 41535

Mobiiltelefon:	50 40353
----------------	----------

Tegevjuht:	Gunnar Aps
Omandivorm - era	

Sisukord

	lk
<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</i>	3
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	4
<i>Bilanss</i>	4
<i>Kasumiaruanne</i>	5
<i>Rahavoogude aruanne</i>	6
<i>Omakapital</i>	7
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	7
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	7
<i>Lisa 2. Raha</i>	7
<i>Lisa 3. Nõuded ostjate vastu</i>	7
<i>Lisa 4. Materiaalne põhivara</i>	8
<i>Lisa 5. Maksud</i>	8
<i>Lisa 6. Võlakohustused</i>	9
<i>Lisa 7. Rahavoogude aruanne</i>	9
<i>Lisa 8. Müügitulu</i>	10
<i>Kasumijaotuse ettepanek</i>	11
<i>Majandusaasta aruande kinnitus</i>	11

Tegevusaruanne

Osaühingu Agarte põhitegevusalad on :

jae-ja hulgikaubandus, v.a. litsenseeritud tegevusalad;
transporditeenused Eesti Vabariigi piires;
reklaami-, info- ja konsultatsiooniteenused

Osaühingu Agarte põhitegevusalad on kinnisvaratehingud. Teised tegevusalad on veel:
transporditeenused Eesti Vabariigi piires, reklaami-, info ja konsultatsiooniteenused.

2008. aastal oli Osaühingu Agarte müügitulu 1 090 187 krooni.

Juhatus on ühe-liikmeline.

Juhataja töötasu 2008 a. oli 0 krooni.

Keskmine töötajate arv 2008 a. oli 0 ning nende palkade kogusumma oli 0 krooni

Aruandeaastal ei ole tehtud arengu – ja uurimisväljaminekuid kuid neid on planeeritud järgmiseks aastaks.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole ettenähtud kompensatsiooni, garantiisid ega muid soodustusi.

Peamised finantssuhtaravud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	1090	712
Kasum (tuh kr)	-18	4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.6	1.49

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Agarte juhatus teab oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Agarte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Agarte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Gunnar Aps

Juhatuse liige

Raamatupidamisbilanss.		31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
(tuhandes kroonides)	Lisa		
Käibevara			
Raha	2	3 830	1 016
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostajate vastu</i>	3	1 366	27 714
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		920 852	777 950
<i>Maksude ettemaksed</i>		4 561	19 627
<i>Kokku</i>		926 779	825 291
Varud			
<i>Ettemaksed varude eest</i>		6 114	6 114
<i>Kokku</i>		6 114	6 114
Käibevara kokku		936 723	832 421
Materiaalne põhivara	4		
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		1 497 822	1 589 809
<i>Masinaid ja seadmeid (jääkmaksumuses)</i>		0	2 754
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		0	1 183
<i>Kokku</i>		1 497 822	1 593 746
Põhivara kokku		1 497 822	1 593 746
VARAD KOKKU		2 434 545	2 426 167
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>	6	0	1 000
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		583 577	556 583
<i>Maksuvõlad</i>	5	0	0
<i>Kokku</i>		583 577	556 583
Lühiajalised kohustused kokku		583 577	557 583
Kohustused kokku		583 577	557 583
OMAKAPITAL			
Osakapitali nimiväärtus		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 824 584	1 820 568
Aruandeaasta kasum		-17 616	4 016
Omakapital kokku		1 850 968	1 868 584
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 434 545	2 426 167

Kasumiaruanne

Skeem 1.

	2008	2007
Äritulud		
Müügitulu	1 090 187	711 664
Muud aritulud	5 309	0
Äritulud kokku	1 095 496	711 664
Ärikulud		
Kaubad	0	12 170
Mitmesugused tegevuskulud	1 053 751	643 931
Kulum	95 924	80 647
Ärikulud kokku	1 149 675	736 748
Ärikasum (kahjum)	-54 179	-25 084
Finantstulud		
Intressikulud	-10 340	-14 935
Muud finantstulud ja kulud	46 903	44 035
Finantstulud-kulud kokku	36 563	29 100
Kasum majandustegevusest	-17 616	4 016
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-17 616	4 016

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
ärikasum	-54 179	-25 084
põhivara amortisatsioon	95 924	80 647
käibevara jääkide muutus	-54 585	-37 018
kohustuste jääkide muutus	26 994	15 563
makstud intressid	-10 340	-14 935
Kokku rahavood äritegevusest	3 814	19 173
Rahavood investeeringutest		
põhivara soetamine	0	0
põhivara müük	0	12 167
saadud intressid	0	32 915
Kokku rahavood investeeringutest	0	45 082
Rahavood finantseerimistegevusest		
saadud laenud	32 500	81 000
laenude tagasimaksed	-33 500	-154 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000	-73 000
 Raha perioodi alguses	 1 016	 9 761
Raha perioodi lõpus	3 830	1 016
Raha muutus	2 814	-8 745

Omakapital.

	Osakapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
31.12.2007	40 000	1 820 568	4 016	4 000	1 868 584
Jaotamata 2007 a. kasum		4 016	- 4 016		-
Kohustuslik reservkapital		-		-	0
Aruandeaasta kasum			- 17 616		- 17 616
31.12.2008	40 000	1 824 584	- 17 616	4 000	1 850 968

Jaotamata kasum seisuga 31.12.08 moodustas 1 806 968 krooni.

Osakapital on 40 000 krooni – üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad.**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

OÜ Agarte 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Lisa 2. Raha.

Raha jaguneb: kassas 257 krooni ja pangas 3573 krooni.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Seisuga 31.12.2008 on tõenäoliselt laekuvaid nõudeid ostjate vastu summas 1 366 krooni.

Lisa 4. Materiaalne põhivara.

	Ehitised soetum.	Masinad ja seadmed soetum.	Muu inventar soetum.	Lõpetamata ehitus soetum.	Kokku
31.12.07 seisuga	1 839 746	16 525	11 834	0	1 868 105
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-249 937	-13 771	-10 651		-274 359
Arvestatud amort 2008	-91 987	-2 754	-1 183		-95 924
31.12.08 seisuga	1 497 822	0	0	0	1 497 822

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Uue põhivara soetamisel määratakse amortisatsioonimäär kindlaks arvestades tema kasulikku tööiga.

Olemasolevaid põhivarasid amortiseeritakse 20% aastas, ehitise amortisatsioon 5% aastas.

Lisa 5. Maksud.**Maksuvõlad**

	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaks	0	0
Isiku tulumaks	0	0
Töökindlustusmaks	0	0
Käibemaks	0	0
Kokku	0	0

Maksude ettemaksud

	31.12.2008	31.12.2007
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	4 561	19 627
Kokku	4 561	19 627

Lisa 6. Võlakohustused.

	Seisuga	Saadud	Tasutud	Seisuga 31.12.2008		
	31.12.2007	laen 2008	laenu 2008	lühiajaline	pikaajaline	kokku
Muud laenud	1 000	32 500	33 500	0		0
Kokku	0	32 500	33 500	0	0	0

Lisa 7. Rahavoogude aruanne**Käibevara jääkide muutus**

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Nõuded ostajate vastu	26 348	-304
Muud lühiajalised nõuded	-95 999	-28 915
Maksude ettemaksed	15 066	-14 017
Müügiks ostetud kaubad	0	1 103
Ettemaksed hankijatele	0	5 115
Käibevara muutus kokku	-54 585	-37 018

Kohustuste jääkide muutus

Võlad tarnijatele	-26 994	-15 563
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	0	0
Kohustuste muutus kokku	26 994	15 563

Lisa 8. Müügitulu.

OÜ Agarte müügitulu jaguneb geograafiliste

piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008		2007	
	krooni	osakaal	krooni	osakaal
Eesti	1 090 187	100%	711 664	100%
Kokku	1 090 187	100%	711 664	100%

OÜ Agarte müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008		2007	
	krooni	osakaal	krooni	osakaal
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	539 340	49%	546 472	77%
4511 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	550 847	51%	165 192	23%
Kokku	1 090 187	100%	711 664	100%

Kasumijaotuse ettepanek

Seisuga 31.12.2008 on jaotamata kasumi suurus 1 806 968 krooni. OÜ Agarte juhatus teeb ettepaneku dividende 2009 a. mitte maksta.

Majandusaasta aruande kinnitus

OÜ Agarte kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb:

- tegevusaruandest ja juhatuse deklaratsioonist
- raamatupidamise aastaaruandest

Jõhvi

25 juuni 2009 a.

Juhatus liige ja ainuosanik

Gunnar Aps

OÜ Agarte omanike nimekiri seisuga 31.12.2008.

Ainuosanik Gunnar Aps

Isikukood: 37001300301

Elukoht: Narva mnt.15-5, 41535 Jõhvi linn

Osa nimiväärtus on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10369315	OSAÜHING AGARTE	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	gunnar.aps@mail.ee
Faks	+372 33 49 808
Mobiiltelefon	+372 5040353

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Gunnar Aps	37001300301	Jõhvi	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	539340	49.47	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	550847	50.53	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING AGARTE (registrikood: 10369315) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Gunnar Aps (Juhatuse liige) - kinnitanud 06.08.2009