

30.06.2003

OÜ SADAMARKET

Majandusaasta aruanne

19
Ingrid Mesilane

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002

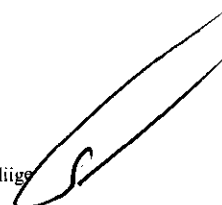
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Äriregistri kood	10116235
Aadress:	Sadama 6/8, Tallinn 10101
Telefon:	6 614 500
Faks:	6 614 501
Elektronpost	raam@sadamarket.ee
Põhitegevusala:	Renditeenindus
Tegevjuht:	Priit Peramets
Audiitorkontroll:	Mati Nõmmiste- Rimess MRI OÜ

411-06-2003

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 4. Kapitalirent	12
Lisa 5. Maksuvõlad	13
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	13
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 8. Ostjate ettemaksud	14
Audiitori järeldusotsus	15
Majandusaasta kahjumikatmise ettepanek	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17



30.06.2003

Tegevusaruanne

Sadamarket AS alustas tegevust 01. juulil 1997.a. Tegevust alustati jaekaubandusega aadressil Sadama tn.4 ja Sadama tn.8 renditud pindadel. Seoses rendilepingu lõppemisega detsembris 1997.a. lõpetati tegevus aadressil Sadama tn. 4.

1999.a.teostati sanitaarremont Mere pst. 6A renditud ruumides ja alates 01.09.1999 a. avati seal alkoholi- ja tubakatoodete müügi kauplus.

2000.a. oktoobris ajutiselt katkestati jaekaubandus Sadama tn. 8 ruumides seoses uue kaubanduskeskuse ehituse alustamisega. 22. juunil 2001.a. avati Sadama tn.8 kaubanduskeskus üldpinnaga 5637 m². Samades ruumides avati ka alkoholi- ja tubakakauplus.

09.05.2000.a. Bankend Eesti AS ja Sadamarket AS vahelise rendi ja opereerimislepingu alusel on Sadamarket AS kaubanduskeskuse haldaja ja kaubanduspindade allrendileandja.

Seoses Sadamarket AS ümberstruktureerimisega lõpetati 01. septembrist 2001.a.kaubandusega tegelemine Sadama tn.8. Põhiliseks tegevusalaks jääb kaubanduskeskuse haldamine ning allrendile andmine.

04.detsembril 2001.a. avati kauplemiseks ka kaubanduskeskuse teine osa aadressil Sadama tn.6, üldpinnaga 6870 m², mille haldajaks ning allrendile andjaks Sadamarket AS.

Kaubanduskeskuse B osa käikurakendamisel ja 2002.a I kv oli täituvus madal (eriti madal oli jaanuaris 2002.a toiduainete osas). Kaubanduskeskuse rendipinnad said välja renditud 2002.a. aprilli lõpuks. Madala täituvuse tõttu jäi saamata renditulu ja kommunaalteenuste eest tasu (kulutused küttele, elektrile, ventilatsioonile, puhastusteenusele).

Rendipindade lühiajalisele kasutusele andmisel 2001.a. jõuludeks ja seoses rentnike vahetumisega 2002.a. I kv suurenesid kulud ka remontideks ja ümberehitamiseks. Täiendavalt kulusid oli seoses ka lisa pindade väljaehitamisega, mille kasutamisele võtmine jääb 2003.a.astasse.

2002.a. olid planeeritud suuremad ka reklaamiga seotud kulud, seda eriti 2002.a. alguses, et leida rendipindadele rentnike.

Kokku 2002.a. seos kaubanduskeskuse käivitamise perioodiga jäi saamata tulusid 1 milj. krooni väärtuses.

Praeguseks momendiks on väljakujunenud kindlate rentnikega ja põhiliselt välja renditud pindadega tegutsev kaubanduskeskus. Sadamarket AS 2003.a. I kv. saadi tulu 0,4 milj. krooni.

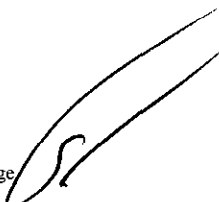
05.juuli 2002.a. aktsionäride üldkoosolekul otsustati aktsiaselts ümber kujundada osaühinguks.

Tallinna Linnakohtu registriosakonnas registreeriti kanne osaühinguks registreerimise kohta 20.02.2003.a.

Sadamarket OÜ omanik on 100% AS Bankend Group.

Juhatus koosneb 2 liikmest, nõukogu 3 liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmetele täiendavalt töötasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv 2002.a. oli 24 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma 2 839 300 krooni.



30-06-2003

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Sadamarket juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 12.05.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sadamarket jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

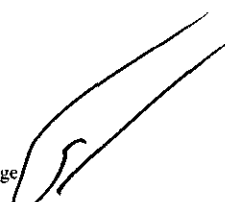
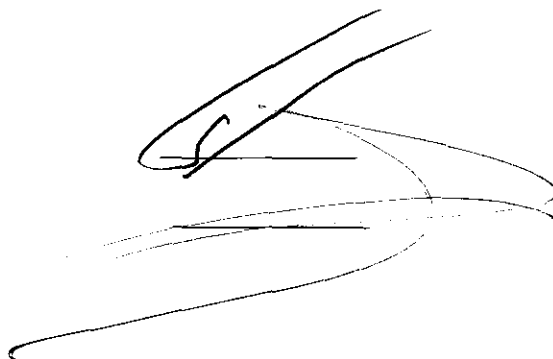
Tallinnas, 12 mail 2003.a

Priit Peramets

juhatuse liige

Urmas Heinmaa

juhatuse liige



30.06.2003

kroonides

Bilanss

AKTIVA

31.12.2002 31.12.2001

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	1 814 689	451 818
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	3 028 346	3 356 725
Ostjatelt laekumata arved		3 048 318	3 356 725
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-19 972	0
Mitmesugused nõuded		0	5 961
Muud lühiajalised nõuded		0	5 961
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		3 065 640	5 587 591
Ettemakstud renditasu		3 060 400	5 584 400
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		5 240	3 191
Varud		53 411	14 734
Ostetud kaubad müügiks		53 411	14 734
KÄIBEVARA KOKKU		7 962 086	9 416 829

PÕHIVARA

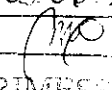
Materiaalne põhivara	Lisa 3	1 549 288	1 830 485
Renditud seadmed ja masinad		973 041	1 032 625
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		1 051 176	942 151
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-474 929	-144 291

PÕHIVARA KOKKU		1 549 288	1 830 485
-----------------------	--	------------------	------------------

AKTIVA KOKKU		9 511 374	11 247 314
---------------------	--	------------------	-------------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 03.06.2003

Allkiri: 

RIMESSE MRI

30.06.2003

... kroonides

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

		31.12.2002	31.12.2001
Võlakohustused	Lisa 4	137 710	141 020
Tagatiseta võlakohustused		137 710	141 020
Ostjate ettemaksed	Lisa 8	1 226 653	2 034 317
Võlad hankijatele		387 489	748 106
Hankijatele tasumata arved		387 489	748 106
Mitmesugused võlad		270 341	275 752
Võlad emattevõtjatele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	Lisa 7	270 341	275 752
Maksuvõlad	Lisa 5	175 860	307 284
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		125 904	112 507
Võlad töövõtjatele		125 904	112 507

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 2 323 957 3 618 986

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 4	387 528	558 947
Mittekonverteeritavad võlakohustused		387 528	558 947
Ostjate ettemaksed	Lisa 8	5 464 232	5 758 752
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 851 760	6 317 699
KOHUSTUSED KOKKU		8 175 717	9 936 685

OMAKAPITAL

Aksiakapital nominaalväärtuses	400 000	400 000
Reservid	40 000	40 000
Kohustuslik reserv	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	870 629	1 109 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 028	-238 951

KOKKU OMAKAPITAL 1 335 657 1 310 629

PASSIVA KOKKU 9 511 374 11 247 314

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Eelmise perioodi 30.06.2003
Allkiri: [signature]
RIMES MRI

[signature]

31-06-2003

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2002	2001
			Korrigeeritud
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 6	32 451 149	19 547 497
Muud äritulud		148 030	0
ÄRITULUD KOKKU		32 599 179	19 547 497
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		23 880 909	13 510 486
Mitmesugused tegevuskulud		3 958 261	3 683 611
Tööjõukulud		3 803 708	2 471 628
palgakulu		2 849 335	1 858 366
sotsiaalmaksud		940 280	613 262
töötuskindlustus		14 093	0
Kulum		400 679	105 732
põhivara kulum ja väärtuse langus		400 679	105 732
Muud ärikulud		475 626	0
ÄRIKULUD KOKKU		32 519 183	19 771 457
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		79 996	-223 960
FINANTSTULUD		159	2 654
muud intressi- ja finantstulud		159	2 654
FINANTSKULUD		55 127	17 645
muud finantskulud		55 127	17 645
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		25 028	-238 951
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		25 028	-238 951
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		25 028	-238 951

2001.a.-t on korrigeeritud äritulude osas summas 1 603 066kr. (rentnikele esitatud kommunaal-teenused), mis on näidatud realiseerimise netokäibes. Muudest ärikuludest on välja tõstetud summa 1 603 058 kr. (rentnikele edasi esitatud kommunaalkulud) ning on kajastatud kasumiaruande real kauba, toore, materjal ja teenused.

Tegevuskulud on korrigeeritud 2001.a. summas 3 486 000.- kr.(rentnikele edasi esitatud rendisummad) ja on näidatud real kaubad ,toore, materjal ja teenused.

Aidatud identifitseerimiseks

23.06.2003

[Signature]

RIMESS MRI

30.06.2003

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Aktisia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta- kasum	Kokku
Seisuga 01.01.01	400 000	40 000	511 272	598 308	1 549 580
Eelmise perioodi kasum			598 308	-598 308	
2001.a. kasum				-238 951	
Seisuga 31.12.01	400 000	0	40 000	-238 951	1 310 629
Seisuga 01.01.02	400 000	0	40 000	-238 951	1 310 629
Eelmise perioodi kasum			-238 951	238 951	
2002.a. kasum				25 028	
Seisuga 31.12.02	400 000	0	40 000	870 629	1 335 657

Vastavalt AS Sadamarket'i põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 100.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 400.000 krooni.

Aktσια nimiväärtus on 20000 krooni. Emitteeritud ja märgitud aktsiate arv on 20 tükki.

2002. aastal uusi aktsiaid ei emitteeritud ja dividende ei makstud.

05.juuli 2002.a. aktsionäride üldkoosolekul otsustati aktsiaselts ümber kujundada osaühinguks.

Tallinna Linnakohtu registriosakonnas registreeriti kanne osaühinguks registreerimise kohta 20.02.2003.a.

Allkirjastatud identifitseerimisel

Eelkirj: 09.06.2003
Allkiri: MO

RIMESS MRI

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

30.06.2003
kroonides
2002 2001

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum enne tulumaksu

25,028 -238,951

Korrigeerimised (+/-)

Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus

400,679 105,732

Tegevuskasum enne käibekapitali muutust

425,707 -133,219

Kasum põhivara müügist

-42,752 0

Nõuded ostjate vastu (+/-)

328,379 -3,352,842

Muud lühiajalised nõuded (+/-)

5,961 -3,540

Varud (+/-)

-38,677 466,316

Tulevaste perioodide kulud (+/-)

2,521,951 -3,133,362

Maksuvõlad (+/-)

-131,424 115,328

Võlgnevus hankijatele (+/-)

-360,617 1,008,270

Mitmesugused võlad (+/-)

-299,931 3,727,273

Ostjate ettemaks (+/-)

-807,664 2,034,317

Viitvõlad (+/-)

13,397 91,315

Põhitegevuse genereeritud raha

1,614,330 819,856

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

1,614,330 819,856

INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD

Põhivara müük

80,508 0

Põhivara soetamine

-162,234 -882,342

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevusest

-81,726 -882,342

FINANTSEERIMISTEgevuse RAHAVOOD

Kapitalirendimaksete tasumine

-169,733 -332,658

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEgevusest

-169,733 -332,658

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

1,362,871 -395,144

RAHA ALGJÄÄK

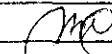
451,818 846,962

RAHA LÕPPJÄÄK

1,814,689 451,818

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kaupa: 03.06.2003

ANNA: 

RIMESS MRI

00 -06- 2003

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Ostetud kauba jäägid müügiks on bilansis hinnatud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muu inventar 20-25% aastas
- seadmed ja masinad 20-25% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

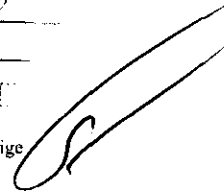
Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Aruande koostanud identifitseerimise
koodeks: 02.06.2003
allkiri: 
RIMESS M



Puhkusetasude reserv

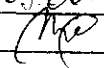
Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Sadamarket moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Allkirjastatud identifitseerimise!

Kuupäev: 03.06.2023

Allkiri: 

RIMESS MRI

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

30.06.2003

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	24,134	34,623
Pangakontod EEK	1,790,555	417,195
Raha teel	0	0
Kokku	1,814,689	451,818

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 3.048.318 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on summas 19972 krooni.

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1- 3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
1969892	401471	418613	254713	3629	3048318

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Muu inventar	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	942 151	1 032 625	1 974 776
Soetamine	162 234	0	162 234
Müük	0	59 584	59 584
Mahakandmine	53 209	0	53 209
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 051 176	973 041	2 024 217
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	115 993	28 298	144 291
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	193 067	207 612	400 679
Mahakandmine	-53 209		53 209
Müük		-16 832	16 832
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	255 851	219 078	474 929
Jääkmaksumus 31.12.2001	826 158	1 004 327	1 830 485
Jääkmaksumus 31.12.2002	795 325	753 963	1 549 288

Seisuga 31.12.2002 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 973.041 krooni.

Lisa 4. Kapitalirent

OÜ Sadamarket rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	Transpor- divahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	130323	902302	1032625
Müük	-59584		
Soetusmaksumus 31.12.2002	70739	902302	973041
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-20383	-17564	-37947
Kulum 2002.a.	-3201	-177930	-181131
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-23584	-195494	-37947

All kirjastatud andmed on
Koopäev: 30.06.2003
Koostaja: [signature]

Juhatuses liige

[signature]

UUS TESS MRI

03-06-2003

	31.12.2002	31.12.2001
Kapitalirendivõlgnevus	525 238	699 967
sh tähtajaga kuni 1 aasta	137 710	141 020
1-5 aastat	387 528	558 947

	31.12.2002	31.12.2001
Aruandeperioodil tasutud maksed	169 733	332658
Intressimäär,%	8-11	8-11
Aruandeperioodi intressikulu	55 127	17269

Lisa 5. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2002 Maksuvõlg	31.12.2001 Maksuvõlg
Käibemaks	61 134	70 649
Sotsiaalmaksuvõlg	66 047	138 147
Isiku tulumaks	45 182	98 039
Erisoodustuse tulumaks	351	449
Töötuskindlustuse maks	3 109	0
Kogumispension	37	0
Kokku	175860	307 284

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2002	2001
Jaekäive	0 0	7 743 299 43,2%
Renditeenused	32 451 149 100%	10 201 132 56,8%
Kokku	32 451 149 100%	17 944 431 100%

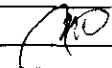
Realisatsioon riikide lõikes:	2002	2001
Eesti	32 451 149 100%	17 944 431 100%
Kokku	32 451 149 100%	17 944 431 100%

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust. OÜ Sadamarket tehingud seotud osapooltega on Bankend Groupi AS (mis on emaettevõtte Sadamarket OÜ-le)tütarettevõttega Bankend Eesti AS.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kõneleja: 03.06.2003

Allkiri: 

RIMESS MRI

30.06.2003

Sadamarket OÜ tehingud teenuste ja kaupade osas 2002.a. seotud osapooltega:

Ostud

Bankend Eesti AS 22 761 051

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2002	31.12.2001
Rendi ettemaksud	3 060 400	5 584 400
Lühiajalised kohustused	31.12.2002	31.12.2001
Teenuste ja kaupade eest võlgnevus	270 341	275 752

Lisa 8.Ostjate ettemaksud

Ostjate ettemaksud on bilansis arvel käibemaksuta summades. Ettemaksude arvelt tasutakse arvestatud rendi eest lepingus kirjapandud perioodil ja tingimustel. Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel tagastatakse ettemaks koos käibemaksuga.

Ostjate ettemaksud	31.12.2002	31.12.2001
Kokku	6 690 885	7 793 069
s.h. lühiajaline kohustus	1 226 653	2 034 317
pikaajaline kohustus	5 464 232	5 758 752

Allkirjastatud identifitseerimise

Kuupäev: 03.06.2003

Allkiri: 

RIMESS M

30.06.2003

RIMESS MRI OÜ

Juss-Tatari 25 / Veerenni 13

10134 Tallinn

Tel: +372 612 0420

Fax: +372 612 0421

E-mail: rimess@rimess.ee

Internet: www.rimess.ee

Reg. nr 10384467

KMKR nr. EE100086678

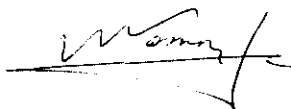
OÜ Sadamarket osanikule Audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud OÜ Sadamarket 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002.a. bilansi mahuks 9,511,374 krooni ja finantstulemuseks 25,028 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Sadamarket majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tallinnas, 03.06. 2003.a.



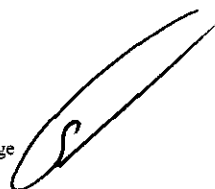
Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor



Artur Suits
Vannutatud audiitor

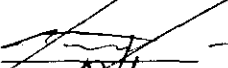
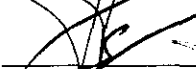
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

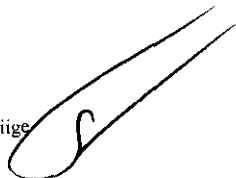
OÜ Sadamarket juhatus teeb ettepaneku 2002. aasta kasum summas 25 028 krooni lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile (kokku kasum 895 657 krooni) ja sellest kasumist väljamaksta Bankend Grupi AS-le dividendidena 650 000 krooni. Ülejäänud summa reserveerida tulumaksuks ja eelnevate perioodide jaotamata kasumiks.



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Sadamarket juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik osahingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Aleksander Kovaltsuk	nõukogu esimees	
Igor Ganjusev	nõukogu liige	
Vjatcheslav Fursov	nõukogu liige	
Priit Peramets	juhatuse liige	
Urmas Heinmaa	juhatuse liige	



OÜ SADAMARKET OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nim, aadress ja registrikood :

AS Bankend Group
Toompuiestee 4 Tallinn
Reg. kood 10333688

Osa nimiväärtus ja järjekorranumber:

400 000.- (nelisada tuhat) krooni
1 osa järjekorranumbriga 1

Osa omandamise aeg

05.07.2002.a. vastavalt ümberkujundamisotsusele

30.06.2003

SADAMARKET OÜ OSANIKE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL NR.11

Tallinnas

26.juunil 2003.a.

Üldkoosolekul osalesid:

1. AS Bankend Group, kes omab 1 (ühe) osa, mis moodustab 100 % osakapitalist ja annab üldkoosolekul 20 häält ning keda esindab juhatuse liige Aleksandr Kovaltsuk.

osanike nimekirja kinnitamine:

AS Bankend Group _____ A.Kovaltsuk

AS Bankend Group omab 100 % osakapitalist ja häältest, seega on koosolek otsustusvõimeline.

Koosoleku juhatajaks valiti Aleksandr Kovaltsuk ja protokollijaks Priit Peramets ning kinnitati alljärgnev

P Ä E V A K O R D :

1. 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Kasumi jaotamise otsuse vastuvõtmine.

O T S U S T A T I :

1. Kinnitada OÜ Sadamarket 2002.a. majandusaasta aruanne juurdelisatud redaktsioonis.
 2. Vastu võtta alljärgnev kasumi jaotamise otsus :
 - 2.1. 2002.a. kasum moodustas 25 028 krooni ja eelmiste perioodide jaotamata kasum moodustas 870 629 krooni. Kasum kokku 895 657 krooni.
 - 2.2. Kasum summas 895 657 krooni jaotada alljärgnevalt :
 - 2.2.1. 650 000 krooni maksta välja dividendidena Bankend Groupi AS-le ;
 - 2.2.2. 245 657 krooni jätta osanike vahel välja jaotamata ning kasutada uue majandusaasta majanduskulude finantseerimiseks.
- Kõik otsused vastu võetud ühehäälselt.

Koosoleku juhataja

Protokollija



Aleksandr Kovaltsuk

Priit Peramets