

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Fabian

registrikood: 10368037

tänava/talu nimi, Kastani tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 5048654

e-posti aadress: teet.jagomagi@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad	60 063	9 429
Põhivarad	104 973	122 182
Kokku varad	165 036	131 611
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	20 836	13
Kokku kohustised	20 836	13
Omakapital		
Kokku omakapital	144 200	131 598
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	165 036	131 611

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	2 400	6 114
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 811	-6 405
Mitmesugused tegevuskulud	-8 298	-13 836
Tööjõukulud	-2 481	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 209	-17 042
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	-37 400	-31 169
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	99 999	54 321
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 601	23 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 601	23 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018
Kokku tööjõukulud	2 481
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	325	0	325	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2019

OÜ Fabian (registrikood: 10368037) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET JAGOMÄGI	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 602
Kokku	141 388
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 388
Kokku	141 388

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Jagomägi	36909272729		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048654
E-posti aadress	teet.jagomagi@gmail.com