

29-06-2006

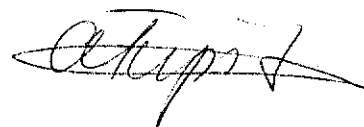
11

SEVEERES

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2005

Äriregistri kood	10367641
Aadress	Linnu tee 59, Tallinn 13424
Telefon	6 542 287, 50 66275, 5100898
Faks	6 542 287
Elektronpost	
Interneti kodulehekülg	
Põhitegevusala	Kinnisvara arendusprojektid
Tegevjuht	Anne Tupits

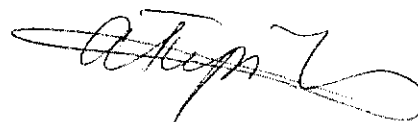


Kasumiaruanne
Registratsioonid
SISSE TULNUD

Sisukord

29-06-2005

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod	9
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	10
ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	10



Maarja Mäkelä
Registraloend
SISSE TULNUD

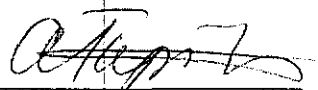
TEGEVUSARUANNE

29-06-2006

OÜ Seveeres peamiseks tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga ja kinnisvara arendusprojektid.

2005. aastal majandustegevust ei toimunud, töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

OÜ Seveeres plaanib tuleviks tegevust jätkata.



Juhatuse esimees

Anne Tupits



Ettevõtte Määratlus
Registritarkoos
SISSE TULNUD

29-06-2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Seveeres juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

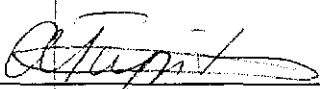
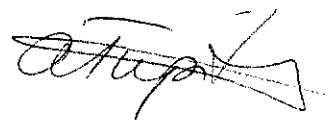
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 12.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Seveeres jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 12. juunil 2006.a

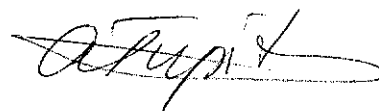

Juhatuse esimees
Anne Tupits

Õiguskantselari
Registristoimik
SISSE TULNUD

29-06-2006

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	15 324	16 195
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	5 044	4 762
Käibevara kokku		20 368	22 957
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	102 352	105 040
Põhivara kokku		102 352	105 040
VARAD KOKKU		122 720	125 997
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		0	118
Viitvõlad		4 131	2 892
Lühiajalised kohustused kokku		4 131	3 010
KOHUSTUSED KOKKU		4 131	3 010
Omakapital			
Osakapital		50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		67 987	74 088
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-4 398	-6 101
OMAKAPITAL KOKKU		118 589	122 987
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		122 720	125 997

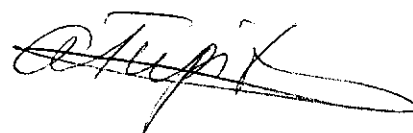


Jätku Mõeldustele
Kõigile Lugejatele
SISSE TULNUD

29-06-2006

Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu		0	0
Tulud kokku		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 742	2 000
Mitmesugused tegevuskulud		0	1 446
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	2 688	2 689
Kulud kokku		-4 430	-6 135
Tulem		-4 430	-6 135
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		32	34
Finantstulud ja -kulud kokku		32	34
Aruandeaasta tulem		-4 398	-6 101



Maailm Kooli AS
Registriteenindus
SISSE TULNUD

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

29-06-2006

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Tulem	-4 398	-6 101
Korrigeerimine: põhivara kulum	2 688	2 689
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-282	-575
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 121	958
Kokku rahavood äritegevusest	-871	-3 029
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	-871	-3 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 195	19 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-871	-3 029
Valuutakursi muutuste mõju	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 324	16 195

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	50 000	5 000	74 088	129 088
Aruandeperioodi kahjum			-6 101	-6 101
Saldo seisuga 31.12.2004	50 000	5 000	67 987	122 987
Aruandeperioodi kahjum			-4 398	-4 398
Saldo seisuga 31.12.2005	50 000	5 000	63 589	118 589

Märkused
Regist. koostanud
SISSE TULNUD**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

29-03-2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Seveeres 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

* Muu inventar 2-3 aastat

* Kunstiväärtused ei amortiseerita

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Arutanud
 direktor
 ESSA TULNUD

29-06-2006

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Pangakontol	15 324	16 195
Raha ja pangakontod kokku	15 324	16 195

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (käibemaks)	5 044	4 762
Viitlaekumised kokku	5 044	4 762

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	<u>Muu materiaalne põhivara</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.03 soetusmaksumuses	120 519	120 519
Akumuleeritud kulum	-12 790	-12 790
Jääkmaksumus 31.12.03	107 729	107 729
2004.a. amortisatsioonikulu	-2 689	-2 689
Saldo 31.12.04 soetusmaksumuses	120 519	120 519
Akumuleeritud kulum	-15 479	-15 479
Jääkmaksumus 31.12.04	105 040	105 040
2005.a. amortisatsioonikulu	-2 688	-2 688
Saldo 31.12.05 soetusmaksumuses	120 519	120 519
Akumuleeritud kulum	-18 167	-18 167
Jääkmaksumus 31.12.05	102 352	102 352

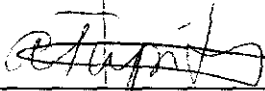


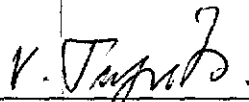
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

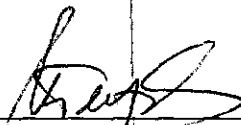
OÜ Seveeres juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2005. aasta kahjum summas – 4398 EEK eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvult 2005-2006 Dividende mitte maksta.

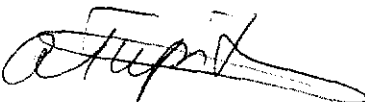
ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Seveeres 2005. a majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 12. juunil 2006

 12.06.2006 a.
Juhatusesimees
Anne Tupits

 12.06.2006 a.
Juhatuseliige
Väino Tupits

 12.06.2006 a.
Juhatuseliige
Mare Tupits



OÜ SEVEERES

Harju-Mäe-Meesed
Registritunnus
SISSE TULNUD

29-06-2006

OSANIKE NIMEKIRI

Väino Tupits i.k.35110200228; elukoht Tallinn
Omab osa suurusega 30 000 EEK

Mare Tupits i.k.45509050261; elukoht Tallinn
Omab osa suurusega 20 000 EEK

