

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KRISTEL LEN

Majandusaasta algus:

1.01.2007 .a.

Majandusaasta lõpp:

31.12.2007 .a.

Ettevõtte nimetus	Jadasson
Omandivorm	Osühing
Registrikood	10367204

Aadress		
Tänav	Linn	Postindeks
Kesk-Sõjamäe 1	Tallinn	11415

E-mail	Interneti koduleht	Audiitor
sisustaja@jadasson.ee	www.jadasson.ee	Enn Pikker

Telefon	Faks	EMTAK
6 211 781	6 211 781	4 669

Põhitegevusala	Kaupluse sisustus müük ja vahetus
----------------	-----------------------------------

Tegevjuht	Ees- ja perekonnanimi
	AIVAR KIPPER

OÜ JADASSON REG.KOOD 10367204
Majandusaasta aruanne 2007

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Peamised finantssuhtarvud.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 . Kasutatud arvestus -ja esitlusmeetodid.....	10-13
Lisa 2 . Raha.....	14
Lisa 3 . Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 4 . Maksud.....	14
Lisa 5 . Varud.....	14
Lisa 6 . Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 7 . Laenukohustused.....	16
Lisa 8 . Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 9 . Müügitulu.....	17
Lisa 10 . Muud äritulud.....	18
Lisa 11 . Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	18
Lisa 12 . Muud tegevuskulud.....	18
Lisa 13 . Muud ärikulud.....	18
Lisa 14 . Tehingud seotud osapooltega.....	19
Lisa 15 . Tütar-ja sidusettevõtted.....	20
Lisa 16 . Laenude tagatised ja panditud varad.....	21
Lisa 17 . Kinnisvara investeeeringud.....	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23
Majandusaasta aruande allkirjad.....	24
Omanike nimekiri.....	25

TEGEVUSARUANNE

Majandustegevust iseloomustas 2007.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Meie eesmärkideks 2008.aastal on kindlustada teenuste püsiv kasv ja omakapitali tuluse ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2007 kuni 30.06.2008).

Keskmine töötajate arv 2007 aastal oli 15 inimest ja palkade kogusumma oli 1 210 419 krooni.

2007.a. sh. juhatuse liikmetele liikmetele makstud 192 000 krooni .

Juhatuse liige

Aivar Kipper " " 2008.a.

Juhatuse liige

Aimar Laur " " 2008.a.

OÜ JADASSON REG.KOOD 10367204
Majandusaasta aruanne 2007

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	6 746	8 648
Tulu kasv (%)	-22,0	0,40
Brutokasumi määr %	232,2	49,9
Puhaskasum (tuh kr)	15 546	4 269
Kasumi kasv (%)	264,1	249,30
Puhasrentaablus (%)	230,4	49,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12,5	2,3
ROA (%)	49,2	22,1
Omakapital (tuh kr)	24 540	9 294
ROE (%)	63,3	45,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Tulu kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatuse liige

" 

2008.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 25 toodud OÜ JADASSON 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ JADASSON on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige _____ Aivar Kipper _____ " " _____ 2008.a.
Juhatus liige _____ Aimar Laur _____ " " _____ 2008.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

OÜ Jadasson Seisuga 31.12.2007	Lisa nr.	Majandusaa sta lõpul	Majandusaa sta algul
		31.12.2007	1.01.2006

A K T I V A (vara)

KÄIBEVARA

RAHA	2	11 115 075	377 979
NÕUDED JA ETTEMAKSED	3, 4	3 874 238	2 825 790
Nõuded ostjate vastu	3	2 656 185	438 692
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	235 681	
Muud lühiajalised nõuded		982 372	2 391 228
Ettemaksed teenuste eest			-4 130
VARUD	5	3 187 683	5 514 509
Tooraine ja materjal		133 430	4 627
Kinnistu ost			2 006 472
Müügiks ostetud kaubad		2 498 742	1 750 599
Ettemaksed varude eest		555 511	1 752 811
KÄIBEVARA KOKKU		18 176 996	8 718 278
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTERINGUD	16	173 609	441 160
Tütarettevõtete aktsiad või osad	16	173 609	441 160
KINNISVARAINVESTEERINGUD	17	105 000	
MATERIAALNE PÕHIVARA	6	13 167 241	10 189 883
Maa-ja ehitised (jääkmaksumuses)		11 424 407	9 833 340
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		1 644 896	237 453
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		91 088	112 240
Lõpetamata ehitised		6 850	6 850
Materiaalne põhivara kokku		13 167 241	10 189 883
PÕHIVARA KOKKU		13 445 850	10 631 043
A K T I V A (varad) K O K K U		31 622 846	19 349 321

P A S S I V A (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

LAENUKOHUSTUSED	7	761 909	1 042 666
Pikaajaliste laenukohustustetaasimaksmisele		736 914	869 761
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		24 995	172 905
VÕLAD JA ETTEMAKSED	8	695 609	2 778 314
Võlad tarnijatele		472 692	2 529 228
Võlad töövõtjatele		166 228	127 067
Maksuvõlad	4	41 165	106 495
Muud võlad		15 524	15 524
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 457 518	3 820 980

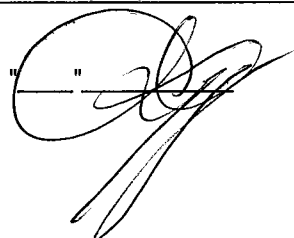
PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED	7	5 624 985	6 234 250
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		5 624 985	6 234 250
PIKAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 624 985	6 234 250
KOHUSTUSED KOKKU		7 082 503	10 055 230

OMAKAPITAL

AKTIAKAPITAL VÕI OSAKAPITAL		380 000	380 000
Kohustuslik reservkapital		38 000	38 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		8 576 091	4 646 728
ARUANDE AASTA KASUM (-KAHJUM)		15 546 252	4 229 363
OMAKAPITAL KOKKU		24 540 343	9 294 091
P A S S I V A (kohustused ja omakapital) K O K K U		31 622 846	19 349 321

Juhatuse liige



2008.a.

Allkirjastatud identimiseks
Initialed for identification purposes only
Audiitor Enn Pikker
Allkiri/Signature
Kuupäev/Date 26.01.08

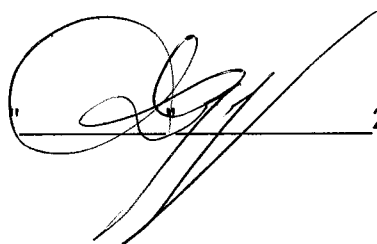
OÜ JADASSON REG.KOOD 10367204
Majandusaasta aruanne 2007

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

OÜ JADASSON Reg.kood 10367204	Lisa nr.	Aruande majandusaast	Eelmisel majandusaasta
		2 007	2 006
Müügitulu	9	6 746 495	8 648 088
Muud äritulud	10	17 024 074	2 363 385
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-3 756 017	-4 179 025
Mitmesugused tegevuskulud	12	-1 979 603	-504 487
Tööjõu kulud		-1 210 419	-1 357 962
Palgakulu		-907 766	-1 018 685
Sotsiaalmaksud		-299 280	-336 594
Tööstuskindlustus		-3 373	-2 683
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-378 819	-310 712
Muud ärikulud	13	-154 405	-2 789
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		16 291 306	4 656 498
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud		75 821	
Finants kulud tütarettevõtete kapitaliosaluse meetodil kahjum		-222 250	
Intressikulud		-481 844	
Muud finantstulud ja -kulud			-337 072
Kokku finantstulud ja -kulud		-628 273	-337 072
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		15 663 033	4 319 426
Tulumaks		-116 781	-50 063
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		15 546 252	4 269 363

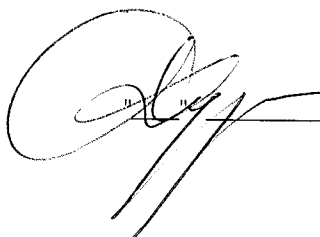
Juhatuse liige

 2008.a.

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudmeetodil)

	Lisa nr.	2 007	2 006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		16 291 306	4 656 498
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	378 819	310 712
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 007 283	351 116
Varude muutus		2 326 826	-5 130 916
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 123 870	1 861 246
Makstud intressid		-481 844	-377 065
Makstud ettevõtte tulumaks		-116 781	-50 063
Kokku rahavood äritegevusest		15 267 173	1 621 528
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-3 414 253	-255 200
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		94 078	13 600
Saadud intressid		75 821	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 244 354	-241 600
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		750 000	172 905
Laenude tagasimaksed		-1 667 872	-830 434
Makstud dividendid		-300 000	-400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 217 872	-1 057 529
Rahavood kokku		10 737 096	296 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		377 979	81 585
Raha ja raha ekvivalentide muutus		10 737 096	296 394
Valuutakursside muutuste mõju		-67 851	-26 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		11 115 075	377 979

Juhatuse liige

 2008.a.

Alkirjastatud identifiitsemiseks
Initialed for identification purposes only
Audiitor Enn Pikker
Allkiri/Signature.....
Kuupäev/Date..... 26.08.07

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia-või osa kapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2006	380 000	38 000	8 876 091	9 294 091
Korrigeeritud saldo	380 000	38 000	8 876 091	9 294 091
Aruandeperioodi puhaskasum			15 768 502	15 768 502
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
Tütaretevõtete kahjun			-222 250	-222 250
Saldo 31. detsembril 2007	380 000	38 000	24 122 343	24 540 343

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatab neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatab teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. (Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.)

Juhatuse liige

" " 2008.a.

10

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Audiitor Enn Pikker
Allkiri/Signature.....
Kuupäev/Date..... 26.08.08

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis [*/ kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruande*].]

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

A. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Juhatuses liige _____ " " _____ 2008.a.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Audiitor Enn Pikker
Allkiri/Signature.....
Kuupäev/Date..... 26.04.08

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel [soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

A. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasuliku tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

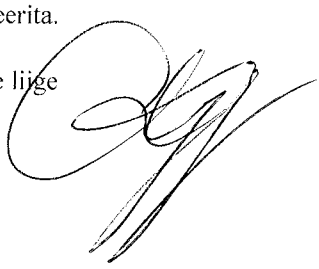
Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	3 - 5 %	3-5%
• Tootmiseseadmed	8 - 10 %	8-10%
• Muud masinad ja seadmed	10 - 20 %	10-20%
• Muu inventar ja IT seadmed	20 - 30 %	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Juhatuse liige



" " 2008.a.

12

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Auditor Tunn Pärker
Allkirj/Signature
Kinnipidaja Date 26.08.08

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

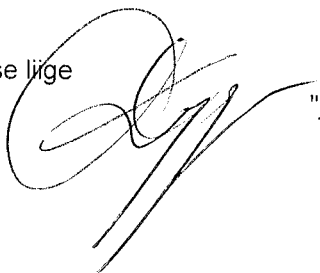
A. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Juhatuse liige



" _____ " _____ 2008.a.

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Auditor Enn Piikker
Allkirj/Signature.....
Kuupäev/Date..... 26.08.08

Lisa 2

Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	77 817	251 727
Pangakontod	15 966	126 252
Tähtajalised hoiused	11 021 292	
Raha kokku	11 115 075	377 979

Lisa 3

Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>2 656 185</i>	<i>438 692</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	235 681	0
Muud lühiajalised nõuded	982 372	2 387 098
<i>s.h.Nordic Group OÜ nõue</i>	<i>0</i>	<i>1 126 878</i>
<i>Malmin nordic Group OY nõue</i>	<i>303 797</i>	<i>1 264 350</i>
<i>Kenest Projek OÜ nõue</i>	<i>200 000</i>	<i>0</i>
<i>Tuuts OY nõue</i>	<i>458 575</i>	<i>0</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>20 000</i>	<i>0</i>
Ettemaksed teenuste eest		-4 130
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 874 238	2 825 790

Lisa 4

Maksud

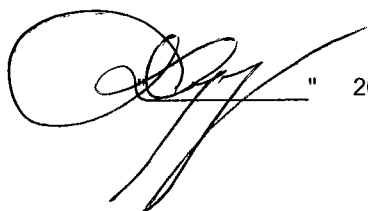
Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0		29 161
Käibemaks	-235 681	0		77 334
Üksikisiku tulumaks	0	12 442		
Sotsiaalmaks		27 612		
Kohustuslik kogumispension		635		
Töötuskindlustusmaks		476		
Kokku	-235 681	41 165	0	106 495

Lisa 5

Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	133 430	4 627
Kinnistu ost	0	2 006 472
Müügiks ostetud kaubad	2 498 742	1 750 599
Ettemaksed hankijatele	555 511	1 752 811
<i>s.h. Tuuts OY</i>	<i>555 511</i>	<i>1 752 811</i>
Varud kokku	3 187 683	5 514 509

Juhatuse liige



" 2008.a.

Lisa 6 Materiaalne põhivara						
	Maa	Ehitised	Masinate ja	Muu	Lõpetamata	Kokku
Soetusmaksumus						
Jääk 31.12.2006	10 250 000		284 520	236 647	6 850	10 778 017
soetamine	1 971 400		1 442 853			3 414 253
s.h. kapitalirendi tingimuses						
rekonstrueerimine						
müük (-)			-46 580			-46 580
mahakandmine (-)			-5 100	-42 398		-47 498
mitterahaline sisemaks						
ümberklassifitseerimine						
Jääk 31.12.2007	12 221 400		1 675 693	194 249	6 850	14 098 192
Akumuleeritud kulum						
Jääk 31.12.2006	416 660		47 067	124 407		588 134
arvestatud kulum	337 920		21 422	19 477		378 819
allahindlus (-)						
müük (-)			-37 692			-37 692
mahakandmine (-)				-40 723		-40 723
mitterahaline sisemaks						
ümberklassifitseerimine (+,-)	42 413					42 413
Jääk 31.12.2007	796 993		30 797	103 161		930 951
Jääkväärtus						
01.01.2007	9 833 340		237 453	112 240	6 850	10 189 883
31.12.2007	11 424 407		1 644 896	91 088	6 850	13 167 241

Juhatuse liige

" " 2008.a.

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Auditor Enn Pikker
Alkiri/Signature
Kuupäev/Date

Lisa 7 Laenukohustused

Laenu liik	Saldo 31.12.2006	Laenu suremine	Laenu vähemine	Makstud intressid 2006	Saldo 31.12.2007	S.h. Lühiajalise osa	S.h. Pikaajalise osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud									
s.h AS Hansapank	7 104 011		742 112	402 165	6 361 899	736 914	5 624 985		
	7 104 011		742 112	402 165	6 361 899	736 914	5 624 985	2015.a.	5%
Lühiajalised laenud									
s.h Nordic Group OÜ	200 755	750 000	925 760	79 679	24 995				
Baltikons Oü	147 910		147 910						
Hansa Pank	24 995	150 000	150 000	7 500	24 995				
Aimar laur (omanik)		400 000	400 000	72 006					
Aivar Kipper(omanik)		100 000	100 000						
Üispank	27 850	100 000	100 000						
			27 850	173					
Kokku	7 304 766	750 000	1 667 872	481 844	6 386 894	736 914	5 624 985		

Juhatusel liige

" " 2008.a.

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Auditor Enn Pikker
Alkirj/Signature
Kirjapäev/Date

OÜ JADASSON REG.KOOD 10367204
Majandusaasta aruanne 2007

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	472 692	2 529 228
Võlad töövõtjatele	166 228	127 067
s.h. Puhkuse reserv	33 924	8 407
Maksuvõlad (lisa 4)		106 495
Viiuvõlad	15 523	
Saadud ettemaksed		15 524
Võlad ja ettemaksed kokku	654 443	2 778 314

Lisa 9 Müügitulu

müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes järgnevalt:
4669 Muude masinate ja seadmete hulgi müük

	2007		2006	
	Kokku	S.h. Kaup EMTAK 4669	Kokku	S.h. Kaup EMTAK 4669
Eesti	6 746 495		8 648 088	8 609 634
Soome	6 368 997	6 368 997	8 456 229	8 456 229
Leedu	387 598	387 598	170 580	170 580
Kokku	6 756 595	6 756 595	8 648 088	8 648 088

Juhatusel liige

" " 2008.a.

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Auditiir Enn Pikker
Alkiri/Signature
Kuupäev/Date 26.07.08

OÜ JADASSON REG.KOOD 10367204
Majandusaasta aruanne 2007

Lisa 10 Muud äritulud

	2007	2006
Kasum Terranord (sidusettevõtte) osakude müük		2 336 400
Kasum Nordic Drupp OÜ (tütarettevõtte) osaku müügist	17 012 751	
Kasum valuutakursi muutustest	3 495	452
Muud äritulud (rekl.maksud tagastus)	7828	16433
Muud äritulud kokku	17 024 074	2 353 285

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaubad müügiks	3 353 771	3 862 960
Rendikulud	19 920	10 817
Elekter	80 228	61 783
Kütus	91 226	82 677
Auto- ja seadmete hooldus	146 641	143 054
Vee kulud	7928	7 363
Gaasi kulud	56303	11 759
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	3 756 017	4 180 413

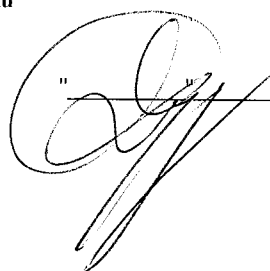
Lisa 12. Muud tegevuskulud

	2007	2006
Telef.sidekulud	102 295	88 033
Renditsud	40 686	64 206
maamaks	82 281	19 771
Veokulud	752 739	48 853
Reklaamikulud	58 988	49 049
Panga teenuskulud	7 252	11 700
Jooksev remont	24 048	21 119
Valvekulud	28 607	
Kontorikulud	44 607	3 140
Teenuste tööd	318 411	4 063
Parkimisteenus	2 040	
Majutus kulud	23 882	565
Kantseleikulud	11 830	8 490
Riigilõiv, advokkad	80 204	15 930
Kindlustus	121 403	22 643
Muud kulud	280 330	151 705
Muud tegevuskulud kokku	1 979 603	509 267

Lisa 13. Muud ärikulud

	2007	2006
Kahjude hüvitus, makstud viivised	23932	2789
Kahjum valuutakursi muutustest	130 473	
Muud ärikulud kokku	154 405	2 789

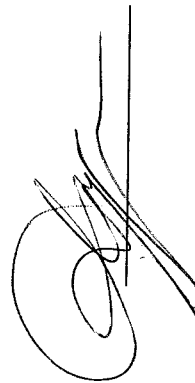
Juhatus liige

 2008.a.

Alloleval on identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Alkoholi Pikker
 Alkoholi Pikker
 Alkoholi Pikker

Lisa 14. Tehingud seotud osapoolitega

Laenud	Saldod 01.01.07		2 007		Saldod 31.12.07	
			väljaandud		saanud	
Omanikud						
s.h Aivar Kipper			200 000		200 000	
Aimar Laur			100 000		100 000	
Tütarettevõtted						
s.h Malmin Nordic Group OY	1 860 948		2 064 079		3 162 655	762 372
Tuuts OY	489 913		240 149		426 265	303 797
Nordic OÜ			458 575			458 575
Muud						
Kenest Projekt OÜ	1 371 035		1 365 355		2 736 390	
Priit Lõhmus	24 995		392 000		192 000	224 955
Baltcons OÜ			200 000			200 000
			42 000		42 000	
	24 995		150 000		150 000	24 955
Laenud kokku	1 885 943		2 656 079		3 554 655	987 327



Juhatusel liige

" "2008.a.

Attestatsioon for JADASSON RREG
Initiated for identification purposes only
Auditor Eero Pärk
Auditor's Signature: 
Auditor's Date: 26.07.08

OÜ JADASSON REG.KOOD 10367204
Majanduaasta aruane 2007

Lisa 15

Tütarettevõtted

Ettevõtete nimitused	Tuuts Oy	Malmin Nordig Group Oy	KOKKU
Asukoht	Helsingi	Helsingi	
Põhitegevusala			
Seisuga 01.01.2007			
Aksiakapital või osakapital (tuh.	42 105	125 173	167 278
Omakapital (tuh. EEK)	167 956	1 911 009	2 078 965
Osaluse %	100	100	100
Osaluse (tuh. EEK)	167 956	1 911 009	2 078 965
Ettevõtete tulemused aasta jooksul			
Seisuga 31.12.2007			
EEK)	42 105	125 173	167 278
Omakapital (tuh. EEK)	173 609	-1 629 690	-1 456 081
Osaluse %	100	100	100
Osaluse (tuh. EEK)	173 609	0	173 609

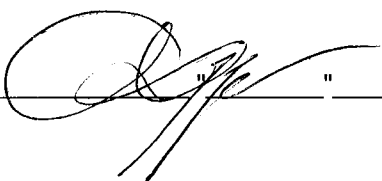
Juhatus liige

 2008.a.

Lisa 16. Laenude tagatised ja panditud varad

Ettevõtte poolt saadud investeerimislaenude (31. detsembri 2007 seisuga 6 361 899 krooni tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 10 205 000 krooni

Juhatuses liige

 _____ 2008.a.

OÜ JADASSON REG.KOOD 10367204
Majandusaasta aruanne 2007

Lisa 17

Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Maksumus aasta algusel	105 000	105 000
Maksumus aasta lõpus	105 000	105 000

Juhatuse liige

 "_____ 2008.a.

OÜ JADASSAON REG.KOOD 10367204
Majandusaasta aruanne 2007

Kasumi jaotamise ettepanek	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2005	8 576 091
2006. aruandeaasta kasum	15 546 252
Kokku jaotamiseks	24 122 343
Kokku jaotatud kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006. majandusaasta aruande kinnitamist	24 122 343

Juhatuse liige

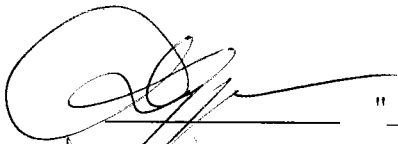


" " 2008.a.

Majandusaasta aruande allkirjad

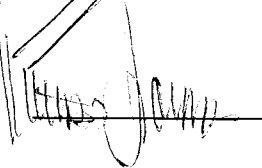
Juhatuseliige

Aivar Kipper

 _____ " _____ " 2008.a.

Juhatuseliige

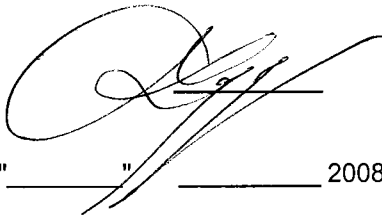
Aimar Laur

 _____ " _____ " 2008.a.

Omanike nimekiri

	Omanik	Isikukood	Osade arv	Summa	Aadress
1	Aivar Kipper	36302030273	1900	190000	Harku, Harjumaa
2	Aimar Laur	36404030220	1900	190000	Tallinn
Kokku			3800	380000	

Juhatuse liige


"_____" "_____" 2008.a.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Jadasson osanikele

Olen auditeerinud OÜ Jadasson raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 22, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Jadasson finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas 26.08.2008



Enn Pikker

vannutatud audiitor