

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2004. - 31.12.2004

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

19

Riina Iher
KONTROLLITUD

AS KEEMIAKAUBANDUS

äriregistri kood : 10366989

aadress : EESTI, MAARDU Vana Narva mnt 22 /74114/

tel: 63 79 198

fax: 63 79 186

e-mail : info@keemiakaubandus.ee

põhitegevusala : hulgi - ja jaemüük

Juhatuse liige

Aleksander Koskor

Nõukogu

Igor Israeljan

Irene Israeljan

Mari-Ann Koskor

Audiitor

Zoja Tsudakova

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilans.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2 Maksud.....	12
Lisa 3 Antud laenud.....	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 5 Müügitulu.....	15
Audiitori järeldusotsus.....	16
Kasumise jaotamise ettepanek.....	17
Osanike/aktsionäride nimekiri.....	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruanne.....	19

30-06-2005

AS KEEMIAKAUBANDUS

reg.N 10366989 Vana Narva mnt 22 74114 Tallinn

2004.A. TEGEVUSARUANNE

2004 aastal moodustas AS Keemiakaubandus müügitulu 21 181 151 krooni.
Müügitulust moodustas 89% kaupade ja 11% teenuste müük.

AS Keemiakaubandus tegevusvaldkond on hulgikaubandus järgmiste põhikaupadega:

vedelkeemiakaubad
keemilisedreaktiivid
kummitehnika kaubad
sool
maitseained
värvid
laborinõud

Oma kaubad müüme Vana-Narva mnt 22 asuvatest ladudest.

AS Keemiakaubandus direktsioonis on neli inimest, nende töötasu oli 120 000 krooni.

Muid soodustusi polnud.

Töötajate töötasu üld summa oli 1 470 955 krooni, seahulgaas tegevdirektori töötasu 143 455 krooni.

Keskmine töötajate arve aruandeaastal oli 24 inimest.

Meil on alalised sidemed Hollandiga, Poolaga, Venemaaga, Leeduga, Lätiga ja Ukrainaga ning sidemed Tsehhi ja Ungariga.

AS Keemiakaubandus majandustegevust iseloomustas 2001 astal müügi mahu stabiliseerumine..

Tähelepanu pöörati eelkõige arendusele ja äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Järgnevaks aastaks, on AS Keemiakaubandus põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis ja positsiooni tugevdamine muudel turgudel ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Seeläbi aastal teostati remonditööd ladudes ja kohalikul raudteeharul.

Juhatuses liige



Aleksander Koskor

AS KEEMIKAUBANDUS reg.N 10366989 Vana Narva mnt 22 74114 Maardu 30-06-2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Keemiakaubandus juhatus on äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt

AS Keemiakaubandus vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil (01.01.2004 kuni 31.05.2004).

Juhatus käsitleb alljärgnevat:

- * majandusaastaaruande koostamise põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused vastavad Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetele;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt majandusüksuse finantsseisundit;
- * raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegustev majandusüksus;

Juhatus liige



Aleksander Koskor

SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISBILANSS

30-06-2005

(kroonides)

	Lisa nr.	Majandusaasta lõpul 31.12.04	Majandusaasta algul 01.01.04
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1 619 109	3 553 936
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		2 468 425	1 930 218
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (minus)		-873 666	-514 708
Nõuded ostjate vastu kokku		1 594 759	1 415 510
Muud lühiajalised nõuded	3	46 632	351 239
Intressid		124 471	42 115
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	0	69 371
Tulevaste perioodide kulud		19 389	29 012
Ettemaksed kokku		19 389	98 383
Varud			
Tooraine ja materjal		176 378	161 432
Müügiks ostetud kaubad		9 599 016	6 912 473
Ettemaksed tarnijatele		469 840	391 892
Varud kokku		10 245 234	7 465 797
Käibevara kokku		13 649 594	12 926 980
PÕHIVARA			
Muud pikaajalised nõuded	3	2 091 000	291 000
Materiaalne põhivara	4		
Masinad ja seadmed		768 740	697 737
Muu materiaalne põhivara		229 338	212 968
Põhivara akumulieeritud kulum		-527 559	-517 166
Lõpetamata ehitised			
Materiaalne põhivara kokku		470 519	393 539
Põhivara kokku		2 561 519	684 539
AKTIVA(VARAD) KOKKU		16 211 113	13 611 519

Juhatuse liige

Aleksander Koskor

30-06-2005

			kroonides
		Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	Lisa nr.	31.12.04	01.01.04
PASSIVA (kohustused ja omakapitali)			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		41 078	50 812
Võlad tarnijatele		771 610	686 367
Maksuvõlad	2	144 684	52 405
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		242 298	232 657
Muud viitvõlad		56 902	54 419
Viitvõlad kokku		299 200	287 076
Lühiajalised kohustused kokku		1 256 572	1 076 660
Omakapital			
Aktsiakapital		1 892 000	1 892 000
Kohustuslik reservkapital		378 400	189 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		10 264 459	8 080 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 419 682	2 373 183
Omakapital kokku		14 954 541	12 534 859
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		16 211 113	13 611 519

Juhatuse liige



Aleksander Koskor

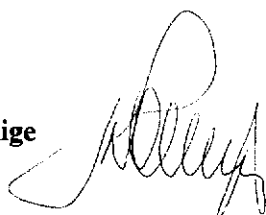
Tallinna Linnakohus
Registri- ja
SISSE TULNUD

KASUMIARUANNE

30-06-2005

		(kroonides)	
		Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	Lisa nr.	31.12.04	01.01.04
Müügitulu	5	21 181 151	23 445 641
Muud äritulud		20 967	6 224
Kaubad, toore, materjal ja teenused		13 466 750	15 514 263
Muud tegevuskulud		2 809 329	1 679 394
Tööjõukulud		1 964 670	1 738 784
a) palgakulu		1 470 955	1 297 872
b) sotsialmaks		493 715	431 342
d) erisoodustused			9 570
Põhivara kulum		164 506	1 984 514
Muud ärikulud		496 629	243 866
Ärikasum (-kahjum)		2 300 234	2 291 044
Finantstulud ja -kulud			
a) intressitulud		119 448	76 220
b) muud finantstulud ja -kulud		0	5 919
Kokku finantstulud ja -kulud		119 448	82 139
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 419 682	2 373 183

Juhatuse liige



Aleksander Koskor

30.06.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

	2004.a.	2003.a.
Ärikasum (+)	2 419 682	2 373 183
Põhivara amortisatsioon (+)	164 506	149 508
Kasum(kahjum) põhivara müügist (kasum - kahjum +)	14 300	1 807 872
Kokku Kasum (kahjum)põhivara investeringutest (kasum - kahjum+)	-2 598 488	-4 330 563
Nõuded ostjate vastu (-,+)	-179 249	405 413
Mitmesugused nõuded (-,+)	304 607	-330 578
Viitlaekumised/ (aruandeperioodi laekumata tulud) (-,+)	-82 356	-42 115
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-,+)	78 994	19 350
Varud (-,+)	-2 779 437	-800 289
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus (-,+)		-1 933 035
Ostjate (tellijate) ettemaksed (+, -)	-9 734	2 544
Võlad hankijatele (+, -)	85 243	-223 540
Mitmesugused pikaajlised nõuded (+, -)	-1 800 000	-291 000
Võlakohtused (+, -)	92 279	-15 569
Viitvõlad / (aruandeperioodil maksmata kulud) (+, -)	12 124	11 568
Kokku Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus	-4 277 529	-3 197 251
Kokku rahavood äritegevusest	1 679 041	-1 133 312

B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

Põhivara soetamisel tegelikult laekunud rahasummad (-)	-264 286	-160 683
Materiaalse põhivara müük	8 500	
Kokku rahavood investeringutest	-255 786	-160 683

C. RAHAVOOD FINANSEERIMISEST

Tasutud pikaajalist laenu (-)		0
Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks (-)		0
Kokku rahavood finanseerimisest		0

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD

1 934 827 -972 629

E. RAHAJÄÄGI MUUTUS

Kassa ja pangakontode jääk 01.01.04	3 553 936	2 581 307
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.04	1 619 109	3 553 936
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	1 934 827	-972 629

Esitamise kuupäev _____ 200__a.

Juhatuse liige



Aleksander Koskor

30-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	1 892 000		8 269 676	10 161 676
Aruandeaasta puhaskasum 2003			2 373 183	2 373 183
Reservikapitali suurendamine		189 200	-189 200	0
Saldo 31.12.2003	1 892 000	189 200	10 453 659	12 534 859
Aruandeaasta puhaskasum 2004			2 419 682	2 419 682
Reservikapitali suurendamine		189 200	-189 200	0
Saldo 31.12.2004	1 892 000	378 400	12 684 141	14 954 541

Juhatuse liige



Aleksander Koskor

30.06.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Keemiakaubandus 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Keemiakaubandus ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad AS Technomar & Adrem emaettevõttele, kes koostab konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposite.

Nõuded ostjate vastu

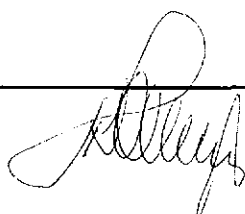
Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures innatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtsust on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansivälisteks. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intrssimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Varud

30-06-2005

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja vajatikkude seisundusse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja sedmed	10-20%
Muu inventar	20%

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

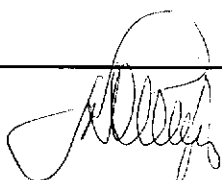
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast

Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulisi sündmusi, mis võiksid mõjutada varade ja kohustuste hinnangu muutmisele perioodil 31 detsembrist 2004.a kuni aruande koostamise kuupäevani ei toiminud.



AS KEEMIAKAUBANDUS

reg.N 10366989 Vana Narva mnt 22 Maardu

2004.a majandusaasta aruanne

SISSE TULNUD

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raha ja pangakontod**

(kronides)

	31.12.04	31.12.03
Sularaha kassas	66 584	67 975
Pangakontod	1 552 525	3 485 961
Raha ja pangakontod kokku	1 619 109	3 553 936

Lisa 2**Maksud**

(kroonides)

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	66 144	69 371	0
Sotsialmaks	0	47 675	0	31 931
Töötuskindlustusmaks	0	1 889	0	1 302
Üksikisiku tulumaks	0	28 581	0	19 056
Kogumispensioonimaks	0	395	0	116
Kokku	0	144 684	69 371	52 405

Juhatuse liige



Aleksander Koskor

30-06-2005

Lisa 3

Antud laenud

(kroonides)

Laenusajaad	AS Maardu kaubanduskeskus	ALG Liisingu AS	Muud	Kokku
Algsaldo 31.12.03	591 000		51 239	642 239
Antud laenud		1 500 000	25 000	1 525 000
Antud laenud tagasimaksed			29 607	
Lõppsaldo 31.12.04	591 000	1 500 000	46 632	2 137 632
Antud laenud tagasimaksed				
2005.a.	591 000		15 996	606 996
2006.a.			7 672	7 672
Üle 5 aasta		1 500 000		1 500 000
Intressimäär	9%	4%	5%	X
Lõpptähtaeg	31.03.06	15.07.14		X

Juhatuse liige



Aleksander Koskor

30-06-2005

AS KEEMIKAUBANDUS

reg N 10366989 Vana Narva mnt 22 74114 M:

2004.a. Majandusaasta aruanne

Lisa 4

Materiaalne põhivara

(kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Algsaldo 31.12.2003	697 737	212 968	910 705
soetamine	247 916	16 370	264 286
mahakandmine	-176 913	0	-176 913
 Lõppsaldo 31.12.2004	 768 740	 229 338	 998 078
Akumuleeritud kulum			
Algsaldo 01.01.2004	-377 146	-140 020	-517 166
arvestatud kulum	-131 928	-32 578	-164 506
mahakandmine	154 113	0	154 113
 Lõppsaldo 31.12.2004	 -354 961	 -172 598	 -527 559
Jääkväärtus			
31.12.03	320 591	72 948	393 539
31.12.04	413 779	56 740	470 519

Juhatuse liige



Aleksander Koskor

AS KEEMIAKAUBANDUS

reg.N 10366989 Vana Narva mnt 22 Maardu

2004.a. majandusaastaa aruanne

Lisa 5**Müügitulu**

Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

RIIGID	MÜÜGITULU		seahulgas			
			Kaupade müük	Kaupade müük	Muud (teenuste osutamine)	Muud (teenuste osutamine)
	2004	2003	2004	2003	2004	2003
Eesti Vabariik	20 878 239	23 430 416	18 586 614	19 262 219	2 291 625	4 168 197
Poola	299 520		299 520			
Läti Vabariik	3 392	15 225	3 392	15 225		0
Kokku	21 181 151	23 445 641	18 889 526	19 277 444	2 291 625	4 168 197
%-ides	100	100	89,2	82,2	10,8	17,8

Juhatuse liige



Aleksander Koskor

Juhataja Lennart Kõrre
Kõrre Lennart Kõrre
SISSE TULNUD
3 0 -06- 2005



30 -06- 2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS KEEMIAKAUBANDUS AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS KEEMIAKAUBANDUS 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruanne. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

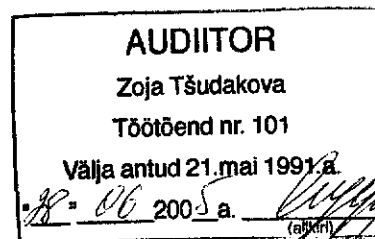
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Rahavoogude aruandes on õigesti ja õiglaselt kajastatud rahavoogusid. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks **2 419 682 krooni kasumina** ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 **16 211 113 krooni**, kajastab üldjoontes tõepäraselt AS KEEMIAKAUBANDUS majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.

Aktiikapital suuruses **1 892 000 krooni** on kindlustatud aktsiaseltsi netovaraga.

28 juuni 2005, Tallinn

Audiitor Zoja Tšudakova



AS KEEMIKAUBANDUS

reg.n 10366989 Vana Narva mnt 22 Maardu

2004.a majandusaasta aruanne

Palinna L. vanakohus
Registrikolend
SISSE TULNUD

30-06-2005

KASUMISE JAOTAMISE ETTEPANEK

**AS Keemialaubandus juhatuse ettepanek aktsionäride üldkoosolekule 2004 aasta
puhaskasumi summas 2 419 682 krooni jaotamiseks:**

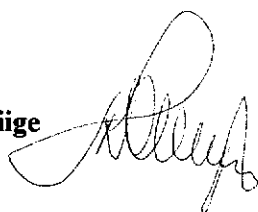
Kohustuslik reservkapital

189 200

**Jaotamata kasumi jääk peale
2004.a aastaaruande kinnitamist**

2 041 282

Juhatusel liige



Aleksander Koskor

30-06-2005

AS KEEMIAKAUBANDUS

reg N 10366989 Vana Narva mnt 22 74114

2004.a. majandusaasta aruanne

OSANIKE/ ÄKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Nimetus	Registrikood	Aadress	Osalus kapitalis	Soetamis aeg
AS Technomar & Adrem	10282494	Mõtuse 3 10619 Tallinn	100%	10.09.01

Juhatuselüige



Aleksander Koskor

Ettevõtte Liikide
Registriakond
SISSE TULNUD

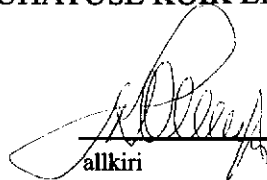
30-06-2005

AS K E E M I A K A U B A N D U S

reg.N 10366989 Vana Narva mnt 22 74114 Maardu

KINNITAME AKTSIASELTSI JUHATUSE KÕIK LIKMED

ALEKSANDER KOSKOR

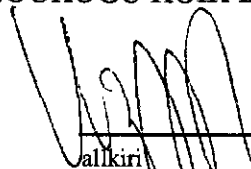

allkiri

22.06.05

kuupäev

KINNITAME AKTSIASELTSI NÕUKOGU KÕIK LIKMED

IGOR ISRAELJAN


allkiri

22.06.2005

kuupäev

IRENE ISRAELJAN

allkiri

kuupäev

MARI-ANN KOSKOR

allkiri

28.06.05

kuupäev