

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** AKTSIASELTS KEEMIAKAUBANDUS

**registrikood:** 10366989

**tänava/talu nimi,** Vana-Narva mnt 22

**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74114

**telefon:** +372 6379185, +372 6379198

**faks:** +372 6379186

**e-posti aadress:** info@keemiakaubandus.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Varud                                | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 6 Muud nõuded                          | 12 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 14 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 11 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                       | 16 |
| Lisa 16 Intressikulud                       | 17 |
| Lisa 17 Intressitulud                       | 17 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 17 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 20 |

## Tegevusaruanne

AS Keemiakaubandus peamiseks tegevusalaks on hulgi -ja jaekaubandus.

Müüginomenklatuuri kuuluvad:

Tööstuslikud kemikaalid

toiduaine kemikaalid

keemiareaktiivid

laborinõud

kummitooted

maitseained

elektritarbed

Ettevõtte turustab müügiartikleid peamiselt Eesti Vabariigi territooriumil ja vähesel määral Leedus, Lätis, Soomes ja Taanis.

Müük toimub Maardus, Vana-Narva mnt. 22 ladudest. Olulisi muutusi majandusaastal 2020 ei olnud.

2020.a. müügitulu oli 2 006 493 euro. Puhaskasum oli 148 892 euro. Müügitulu võrreldes eelmise aastaga on kasvanud.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2020 aastal oli 11 inimest ja nende töötasu oli 196 985 euro.

Ettevõtte juhatuse liikmete väljamakseid ja erisoodustusi ei olnud.

AS Keemiakaubandus omab alalisi majandussuhteid Läti, Leedu, Poola, Venemaa, Hiina, Tsehhi, Saksamaa, Bulgaria, Türgi,

Soome ettevõtetega.

Aruandeperioodil investeringuid materiaalsesse põhivarasse kokku 2 380 eurot.

AS Keemiakaubandus põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on: teenindustaseme jätkuv paranemine, ettevõtte

turupositsiooni säilitamine, uute müügiartiklite turustamine, kindlustamine Eesti turul ja laienemine välis turgudel. Võtame osa

riigihangetest oma tegevusvalal.

Ettevõtte majanduslikud tulemused on otseselt seotud siseturu makroökonomilise arenguga.

Ettevõtte pole hooajalist või tsüklilist majandusliku tegevust.

Riske, mis võisid tekkida majandusaastal või selle teostamisel, seotud valuuta kurside muutustega ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud:

|                       | 2020  | 2019  |
|-----------------------|-------|-------|
| Müügitulu (tuh.euro)  | 2006  | 1830  |
| Tulu kasv             | 9,64% | 7,5%  |
| Ärikasumi määr %      | 7,07% | 3,86% |
| Puhaskasum (tuh.euro) | 149   | 75    |

|                                                 |        |         |
|-------------------------------------------------|--------|---------|
| Kasumi kasv                                     | 97,08% | 144,33% |
| Puhasrentablus                                  | 7,42%  | 4,13%   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 8      | 6       |
| ROA ( % )                                       | 12,73% | 7,53%   |
| ROE ( % )                                       | 14,44% | 8,56%   |

Tulu kasv = (müügitulu 2020-müügitulu 2019) / müügitulu 2019 \* 100

Ärikasumi määr % = ärikasum/müügitulu \* 100

Kasumi kasv = (puhaskasum 2020-puhaskasum 2019)/puhaskasum 2019 \* 100

Puhasrentablus = puhaskasum/müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja /kordades/ = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA / % / = puhaskasum/varad kokku \* 100

ROE / % / = puhaskasum/omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 226 467          | 173 418          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 568 250          | 182 362          | 3       |
| Varud                                        | 362 956          | 384 122          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 157 673</b> | <b>739 902</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 715            | 259 152          | 3,5     |
| Materiaalsed põhivarad                       | 5 427            | 5 254            | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>12 142</b>    | <b>264 406</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 169 815</b> | <b>1 004 308</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 138 389          | 121 774          | 5,8     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>138 389</b>   | <b>121 774</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>138 389</b>   | <b>121 774</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 119 196          | 119 196          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 24 184           | 24 184           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 739 154          | 663 604          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 148 892          | 75 550           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 031 426</b> | <b>882 534</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 169 815</b> | <b>1 004 308</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 006 493      | 1 830 164     | 10      |
| Muud äritulud                               | 1              | 9 168         | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 566 404     | -1 488 452    | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -31 483        | -33 893       | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -263 523       | -242 361      | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 207         | -3 596        | 7       |
| Muud ärikulud                               | -1 067         | -395          | 15      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>141 810</b> | <b>70 635</b> |         |
| Intressitulud                               | 7 235          | 5 126         | 17      |
| Intressikulud                               | -153           | -211          | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>148 892</b> | <b>75 550</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>148 892</b> | <b>75 550</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020            | 2019           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 141 810         | 70 635         |         |
| Korrigeerimised                                            |                 |                |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 2 207           | 3 596          | 7       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | 0               | -9 168         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>2 207</b>    | <b>-5 572</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | 10 945          | -36 320        |         |
| Varude muutus                                              | 21 166          | 43 224         | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | 16 615          | -7 332         |         |
| Laekunud intressid                                         | 10              | 6              |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>192 753</b>  | <b>64 641</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                 |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -2 380          | 0              | 7       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 0               | 9 168          |         |
| Antud laenu                                                | -152 855        | -63 000        | 18      |
| Antud laenu tagasimaksed                                   | 4 959           | 3 848          |         |
| Laekunud intressid                                         | 10 725          | 2 053          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-139 551</b> | <b>-47 931</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                 |                |         |
| Makstud intressid                                          | -153            | -211           | 16      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-153</b>     | <b>-211</b>    |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>53 049</b>   | <b>16 499</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 173 418         | 156 919        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>53 049</b>   | <b>16 499</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 226 467         | 173 418        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2018</b>              | 119 196                       | 24 184                       | 663 604                     | 806 984   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 75 550                      | 75 550    |
| <b>31.12.2019</b>              | 119 196                       | 24 184                       | 739 154                     | 882 534   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 148 892                     | 148 892   |
| <b>31.12.2020</b>              | 119 196                       | 24 184                       | 888 046                     | 1 031 426 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i Keemiakaubandus 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruandeperiood on 01.01.2020-31.12.2020.a.

100% Keemiakaubanduse AS-i aktsiatest kuulub AS Technomar & Adrem ettevõttele, kes koostab konsolideeritud auditeeritud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kulu ebatõenäoliselt laekuva- test nõuetest kajastatakse kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansivälisteks. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähene- misena.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundusse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja sedmed 10-20%

Muu inventar 20%

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### **Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandluskupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

#### **Tulud**

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### **Maksustamine**

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

#### **Seotud osapooled**

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 5 934          | 4 119          |
| Arvelduskontod    | 220 496        | 169 125        |
| Raha teel         | 37             | 174            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>226 467</b> | <b>173 418</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 167 477        | 167 477                           |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 168 017        | 168 017                           |                     |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -540           | -540                              |                     |         |
| Muud nõuded                       | 407 298        | 400 583                           | 6 715               | 6       |
| Laenu nõuded                      | 407 048        | 400 333                           | 6 715               |         |
| Intressinõuded                    | 250            | 250                               |                     |         |
| Aruandvad isikud                  | 190            | 190                               |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>574 965</b> | <b>568 250</b>                    | <b>6 715</b>        |         |

  

|                                   | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 178 407        | 178 407                           |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 179 048        | 179 048                           |                     |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -641           | -641                              |                     |         |
| Muud nõuded                       | 262 902        | 3 750                             | 259 152             | 6       |
| Laenu nõuded                      | 259 152        |                                   | 259 152             |         |
| Intressinõuded                    | 3 750          | 3 750                             |                     |         |
| Aruandvad isikud                  | 190            | 190                               |                     |         |
| Muud nõuded                       | 15             | 15                                |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>441 514</b> | <b>182 362</b>                    | <b>259 152</b>      |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 3 820      | 4 511      |
| Müügiks ostetud kaubad | 356 589    | 366 179    |
| Ettemaksed varude eest | 2 547      | 13 432     |
| Kokku varud            | 362 956    | 384 122    |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                              | 17 371     | 16 430     |
| Üksikisiku tulumaks                    | 3 134      | 2 574      |
| Erisoodustuse tulumaks                 | 69         | 69         |
| Sotsiaalmaks                           | 6 563      | 5 903      |
| Kohustuslik kogumispension             | 391        | 351        |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 469        | 421        |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 27 997     | 25 748     |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                   | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Laenunõuded       | 407 048    | 400 333                           | 6 715               |         |
| Intressinõuded    | 250        | 250                               |                     |         |
| Kokku muud nõuded | 407 298    | 400 583                           | 6 715               | 3       |

  

|                   | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Laenunõuded       | 259 152    |                                   | 259 152             |         |
| Intressinõuded    | 3 750      | 3 750                             |                     |         |
| Kokku muud nõuded | 262 902    | 3 750                             | 259 152             | 3       |

Laenunõutena 31.12.2020 seisuga on kajastatud seotud osapooltele antud laenud:

- laenunõue 350000 eurot, tähtajaga 15.06.2021, intressimäär 2% ning alusvaluuta euro;
- laenunõue 50000 eurot, tähtajaga 28.01.2021, intressimäär 2% ning alusvaluuta euro;
- laenunõue 5208 eurot, tähtajaga 31.01.2023, intressimäär 2,5% ning alusvaluuta euro;
- laenunõue 333 eurot, tähtajaga 30.04.2021, intressimäär 2,5% ning alusvaluuta euro;
- laenunõue 1507 eurot, tähtajaga 31.01.2022, intressimäär 2,5% ning alusvaluuta euro;

Laenunõutena 31.12.2019 seisuga on kajastatud seotud osapooltele antud laenud:

- laenunõue 250000 eurot, tähtajaga 15.06.2021, intressimäär 2% ning alusvaluuta euro;

-laenuõue 7708eurot, tähtajaga 31.01.2023, intressimäär 2,5% ning alusvaluuta euro;  
 -laenuõue 1444 eurot, tähtajaga 31.01.2021, intressimäär 2,5% ning alusvaluuta euro;

Tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisas 18.

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                          |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2018</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 43 833             | 6 155                      | 32 351                  | 82 339             | 11 236                      | 93 575  |
| Akumuleeritud kulum      | -42 386            | -6 061                     | -25 226                 | -73 673            | -11 052                     | -84 725 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 447              | 94                         | 7 125                   | 8 666              | 184                         | 8 850   |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu      | -1 447             | 2 055                      | -1 900                  | -1 292             | -176                        | -1 468  |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | 0       |
| Muud muutused            | 0                  | -2 128                     | 0                       | -2 128             | 0                           | -2 128  |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 0                  | 4 027                      | 32 351                  | 36 378             | 11 236                      | 47 614  |
| Akumuleeritud kulum      | 0                  | -4 006                     | -27 126                 | -31 132            | -11 228                     | -42 360 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                  | 21                         | 5 225                   | 5 246              | 8                           | 5 254   |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 2 380                       | 2 380   |
| Muud ostud ja parendused | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 2 380                       | 2 380   |
| Amortisatsioonikulu      | 0                  | -21                        | -1 900                  | -1 921             | -286                        | -2 207  |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2020</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 0                  | 2 680                      | 32 088                  | 34 768             | 13 616                      | 48 384  |
| Akumuleeritud kulum      | 0                  | -2 680                     | -28 763                 | -31 443            | -11 514                     | -42 957 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                  | 0                          | 3 325                   | 3 325              | 2 102                       | 5 427   |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2020     | 2019         |
|--------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 9 168        |
| Transpordivahendid | 0        | 9 168        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>9 168</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 67 526         | 67 526         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 32 451         | 32 451         | 9       |
| Maksuvõlad                       | 27 997         | 27 997         | 5       |
| Muud võlad                       | 7 954          | 7 954          |         |
| Muud viitvõlad                   | 7 954          | 7 954          |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 461          | 2 461          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>138 389</b> | <b>138 389</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 53 530         | 53 530         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 29 322         | 29 322         | 9       |
| Maksuvõlad                       | 25 748         | 25 748         | 5       |
| Muud võlad                       | 7 395          | 7 395          |         |
| Muud viitvõlad                   | 7 395          | 7 395          |         |
| Saadud ettemaksed                | 5 779          | 5 779          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>121 774</b> | <b>121 774</b> |         |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 12 514        | 11 955        |
| Puhkusetasude kohustis          | 19 937        | 17 367        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>32 451</b> | <b>29 322</b> |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 983 703        | 1 816 249        |
| Läti                                        | 2 990            | 2 546            |
| Leedu                                       | 16 656           | 4 883            |
| Soome                                       | 3 144            | 5 131            |
| Taani                                       | 0                | 1 355            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 006 493</b> | <b>1 830 164</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 006 493</b> | <b>1 830 164</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Keemiatoodete hulgimüük 4675                | 1 513 093        | 1 221 400        |
| Muude vahetoodete hulgimüük 46761           | 467 050          | 592 432          |
| Spetsialiseerimata hulgimüük 46901          | 26 350           | 16 332           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 006 493</b> | <b>1 830 164</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                                      | 2020     | 2019         |
|--------------------------------------|----------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivarade müügist | 0        | 9 168        |
| Muud                                 | 1        | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>           | <b>1</b> | <b>9 168</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 5 789            | 7 162            |
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 19 707           | 10 878           |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 1 418 231        | 1 331 001        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>5 260</b>     | <b>6 436</b>     |
| Elektrienergia                                   | 5 260            | 6 436            |
| Transpordikulud                                  | 3 322            | 5 780            |
| Logistikakulud                                   | 31 733           | 23 945           |
| Üür ja rent                                      | 75 600           | 75 600           |
| Laokulud                                         | 4 025            | 5 420            |
| Remondikulud                                     | 1 855            | 21 443           |
| Muud                                             | 882              | 787              |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 566 404</b> | <b>1 488 452</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                   | 8 740         | 7 138         |
| Lähetuskulud                              | 0             | 2 470         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 64            | 64            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -101          | -57           |
| Sõiduautokulud                            | 8 976         | 10 939        |
| Valvekulud                                | 2 400         | 2 400         |
| Postikulud ja kirjandus, infoteenused     | 156           | 2 115         |
| Pangateenused                             | 1 919         | 1 823         |
| Prügiveokulud                             | 758           | 552           |
| Transporditeenused                        | 1 718         | 1 718         |
| Reklaamikulud                             | 2 079         | 656           |
| Muud                                      | 4 774         | 4 075         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>31 483</b> | <b>33 893</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020           | 2019           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 196 985        | 181 200        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 66 268         | 61 161         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>263 253</b> | <b>242 361</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 11             | 11             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 11             | 11             |

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2020         | 2019       |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 1 002        | 379        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 53           | 14         |
| Muud                           | 12           | 2          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>1 067</b> | <b>395</b> |

## Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2020       | 2019       |
|----------------------------|------------|------------|
| Muud intressikulud         | 153        | 211        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>153</b> | <b>211</b> |

## Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2020         | 2019         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressitulu hoiustelt     | 10           | 6            |
| Intressitulu laenudelt     | 7 225        | 5 120        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>7 235</b> | <b>5 126</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                |                      |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aruandekohustustlase emajettevõtja nimetus                     | Technomar & Adrem AS |
| Riik, kus aruandekohustustlase emajettevõtja on registreeritud | Eesti                |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emajettevõtja               | Technomar & Adrem AS |
| Riik, kus kontserni emajettevõtja on registreeritud            | Eesti                |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emajettevõtja                                                                                                                                           | 352 887    | 8 839      | 256 898    | 8 661      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 1 341      | 0          | 877        | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 55 208     | 0          | 0          | 0          |
|                                                                                                                                                         |            |            |            |            |
|                                                                                                                                                         |            |            |            |            |

### Laenud

| 2020                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     |              |                            |                  |              |             |             |
| Technomar&Adrem AS                                                                                                               | 100 000      |                            | 6 097            | 2            | EUR         | 15.06.2021  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |                  |              |             |             |
| Juhatuse liige                                                                                                                   | 0            | 2 500                      | 164              | 2.5          | EUR         | 31.01.2023  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 50 000       |                            |                  | 2            | EUR         | 28.01.2021  |

| 2019                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     |              |                            |                  |              |             |             |
| Technomar & Adrem AS                                                                                                             | 50 000       |                            | 4 894            | 2            | EUR         | 15.06.2021  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |                  |              |             |             |
| Juhatuse liige                                                                                                                   | 10 000       | 2 292                      | 194              | 2.5          | EUR         | 31.01.2023  |

#### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                          | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                          | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                             | 83 949                    | 33 106                     | 85 274                    | 28 694                     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 8 272                     | 0                          | 0                         | 7 200                      |

Nõuded seotud osapoolte vastu 31.12.2020 seisuga koosnevad alljärgnevatest nõutest:

Tavapärase äritegevuse raames tekkinud nõuded emaettevõtte vastu summas eurot 2887 (31.12.2019-3148 eurot);  
 Laenunõuded emaettevõtte vastu summas 350000 eurot (31.12.2019-250000 eurot);  
 Laenunõuded teiste seotud osapoolte vastu summas 5208 eurot (31.12.2019-7708 eurot);  
 Laenunõuded teiste seotud osapoolte vastu summas 50000 eurot (31.12.2019-0 eurot);  
 Intressinõuded emaettevõtte vastu summas 0 eurot (31.12.2019-3750 eurot);

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

**AKTSIASELTS KEEMIAKAUBANDUS (registrikood: 10366989) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROMAN POPOV        | Juhatuse liige     | 03.06.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS KEEMIAKaubandus aktsionäridele

Oleme üle vaadanud AKTSIASELTS KEEMIAKaubandus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt AKTSIASELTS KEEMIAKaubandus finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers  
Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17  
Narva mnt 5, Tallinn, 10117  
03.06.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS KEEMIAKAUBANDUS (registrikood: 10366989) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRIS JEGERS      | Vandeaudiitor      | 03.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 739 154        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 148 892        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>888 046</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 130 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>130 000</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 739 154        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 148 892        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>888 046</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 130 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>130 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Keemiatoodete hulgimüük           | 4675       | 1513093         | 75.41%      | Jah            |
| Muude vahetoodete hulgimüük       | 46761      | 467050          | 23.28%      | Ei             |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus | 46901      | 26350           | 1.31%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Telefon         | +372 6379198            |
| Telefon         | +372 6379185            |
| Faks            | +372 6379186            |
| E-posti aadress | info@keemiakaubandus.ee |