

Anne MAZURENKO

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

EHITUSDIRIGENT OÜ

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2003.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2003.a.
Registrikood:	10366601
Aadress:	Roosikrantsi 11 10149, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 440 940
Faks:	+372 6 440 941
Põhitegevused:	- ehitusjärelvalve ja ehitusalased konsultatsioonid
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

D.P.

06.07.2004

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Pikaajalised võlad	12
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

EHITUSDIRIGENT OÜ

Taavi Pahapill

TEGEVUSARUANNE 2003

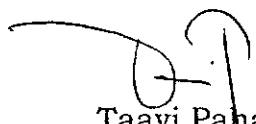
Ehitusdirigent OÜ käive vastas aruandeaastal planeeritule.

Firmat juhib juhatuse liige Taavi Pahapill. Koosseisulist personali firmas ei tööta. Töid teostatakse lepingulistel alustel. Sotsiaalmaksuga maksustatavaid väljamakseid ei tehtud.

Järgmisel aastal plaanib firma suurendada käivet .

Firma netokäive oli aruandeaastal 358 734 EEK

Ehitusdirigent OÜ



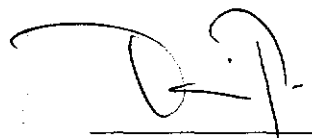
Taavi Pahapill
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

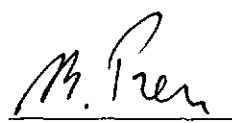
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 toodud Ehitusdirigent OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Ehitusdirigent OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.05.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Ehitusdirigent OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 30. juuni 2004



Juhatuse liige
(Taavi Pahapill)



Juhatuse liige
(Marek Press)

OÜ EHITUSDIRIGENT
RAAMATUPIDAMISBILANSS
2003

	31.12.2003	31.12.2002
AKTIVA		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	356 159	560 012
2. Nõuded ostjate vastu		
Ostjate laekumata arved	106 920	34 518
Kokku	106 920	34 518
3. Mitmesugused nõuded		
Nõuded sidusettevõtetele	92 000	83 000
Kokku	92 000	83 000
3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed	35 323	14 211
Kokku	35 323	14 211
Käibevara kokku	590 402	691 742
Põhivara		
4. Materiaalne põhivara		
Materiaalne põhivara	647 533	61 068
Akumuleeritud põhivara kulum	-100 165	-61 068
Kokku	547 367	0
5. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Muud aktsiad ja osad	184 000	184 000
Kokku	184 000	184 000
Põhivara kokku	731 367	184 000
AKTIVA KOKKU	1 321 770	875 742

Lisa 6

Lisa 3

Lisa 2

147

06.07.2004

6

	31.12.2003	31.12.2002
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
6. Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	2240	1646
Kokku	2240	1646
7. Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	38000	37000
Kokku	38000	37000
Lühiajalised kohustused kokku	40240	38646
Pikaajalised kohustused		
8. Pikaajalised võlakohustused		
Laenud pankadelt	374665	0
Kokku	374665	0
Pikaajalised kohustused kokku	374665	0
Omakapital		
8. Aktsiakapital nominaalväärtuses	40000	40000
9. Aazio	4000	4000
10. Eelmiste perioodide kasum/kahjum	793096	588178
11. Aruandeaasta kasum/kahjum	69769	204918
Omakapital kokku	906865	837096
PASSIVA KOKKU	1321770	875742

Lisa 6

Lisa 4

[Handwritten signature]

OÜ EHITUSDIRIGENT
KASUMIARUANNE
2003

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive	358 734	464 052
2. Muud äritulud	6 414	5 601
Kokku äritulud	365 148	469 653
Ärikulud		
1. Ostetud teenused	178 643	177 182
2. Mitmesugused tegevuskulud	59 373	86 561
4. Kulum Põhivara kulum	39 098	3 222
5. Muud ärikulud	967	0
Kokku ärikulud	278 081	266 965
Ärikasum/kahjum	87 067	202 688
6. Finantstulud/kulud		
Intressikulud	18 494	0
Intressitulud	1 196	2 231
Kokku finantstulud/kulud	-17 298	2 231
Kasum/kahjum majandustegevusest	69 769	204 918
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	69 769	204 918

Lisa 5

7.4.

06.07.2006

P

Ehitusdirigent OÜ
RAHAVOOGUDE ARUANNE
2003

<u>Rahavoog majandustegevusest</u>	2003	2002
Puhaskasum/kahjum	69769	204918
Korrigeerimised:		
amortisatsioon	39098	3222
Tegevuskasum/kahjum enne muutusi		
käibekapitalis	108867	208140
Ettemakstud tul. perioodide kulud suurenemine	-21112	-9968
Ostjate laekumata arved suurenemine	-72402	33716
Mitmesuguste nõuete suurenemine	-9000	-83000
Lühiajaliste võlakohustuste suurenemine	1000	-5000
Võlad hankijatele suurenemine	593	716
Majandustegevuses saadud raha	7947	144604
Ostetud põhivara	-586465	
Saadud laenu	374665	0
Investeeringud rahasummad	0	-24000
Rahavoog aruandeaasta investeeringutest	-211800	-24000
Puhas rahavoog majandustegevusest	-203853	120604
Puhas raha juurdekasv/vähenemine	-203853	120604
Raha perioodi algul	560012	439408
Raha perioodi lõpul	356159	560012

06.07.2004

Ehitusdirigent OÜ
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
2003

	Osakapital	Aazio	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandea asta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2001	40 000	4 000	4 000	499 689	84 489	632 178
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	584 178	0	584 178
2002.a. kasum	0	0	0	0	204 918	204 918
Seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	4 000	584 178	204 918	837 096
Seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	4 000	584 178	204 918	837 096
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	789 096	0	789 096
2003.a. kasum	0	0	0	0	69 769	69 769
Seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	4 000	789 096	69 769	906 865

[Handwritten signature]

0-7.

LISA 2 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	61 068	61 068
Soetamine	586 465	0	586 465
Soetusmaksumus 31.12.2003	586 465	61 068	647 533
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	61 068	61 068
Arvestatud kulum	39 098	0	39 098
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	39 098	61 068	100 166
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2003	547 367	0	547 367

7.9.

LISA 3 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2003		31.detsember 2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	34 082	0	12 970	0
Sotsiaalmaks	1 241	0	1 241	0
Kokku	35 323	0	14 211	0

LISA 4 Pikaajalised võlad

<u>31.12.2003</u>	Laenu saldo	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajaline laen Hansapangast	374 665	30.03.2012	7%

Laenu on tagatud hüpoteegiga.

LISA 5 Müügitulu

2003.a. Müügitulu koosnes ehituskonsultatsiooni teenuse müügist.

	2003	2002
Teenuste müük	358 734	464 052
Kokku	358 734	464 052

LISA 6 Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised kohustused		
Laen T.Pahapill	38 000	37 000
Lühiajalised nõuded		
Laen Coffee tops OÜ-le	92 000	83 000

[Handwritten signature]

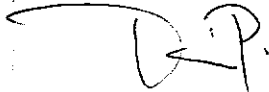
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Ehitusdirigent OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2003. aasta
puhaskasum 69 769 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.



Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

Ehitusdirigent OÜ 2003 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
15.06.2004 otsusega, allkirjastamine 18.06.2004:



Juhatuse liige
(Taavi Pahapill)



Juhatuse liige
(Marek Press)