

Pärnu Maakohtra registriosakond
SAADUD

30.05.2006

.....lk. nr. 571574
Eve Miil *Miil*

AS HOTELL SÕNAJALA

2005.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress :	Leigri tn.3 92412,Kärdla Eesti Vabariik
Registrikood:	10366564
Telefon,faks	46 312 20
E-mail	<u>sonajala@hot.ee</u>
Interneti kodulehekülg:	<u>www.Hiiumaa.ee/sonajala/</u>
Ettevõtte põhitegevusala on :	majutustegevus
Audiitor :	Dana Mihelson
Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2005.a.

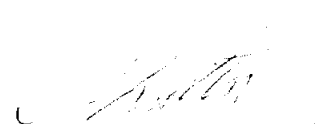
Sõnaja

Majandusaasta aruande sisukord

TEGEVUSARUANNE
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
JUHATUSE DEKLARATSIOON
BILANSS
KASUMIARUANNE
RAHAVOOGUDE ARUANNE
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

- Lisa 1 Nõuded ostjate vastu
- Lisa 2 Tööjõukulud
- Lisa 3 Finantstulud ja kulud
- Lisa 4 Materiaalne põhivara
- Lisa 5 Maksuvõlad
- Lisa 6 Viitvõlad
- Lisa 7 Omakapital aktsiaseltsis
- Lisa 8 Netorealiseerimiskäive
- Lisa 9 Pikaajalised kohustused

AUDIITORI JÄRELOTSUS
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE



Tegevusaruanne

2005. aasta realiseerimise netokäive moodustas 565,6 tuhat krooni, kasv 2004. aastaga 54,1 tuhat krooni. 2005. aasta plaaniline realiseerimise netokäive oli 560,0 tuhat krooni.

2005. aastal ööbis meil 1399 inimest s.h. 513 välismaalast. Ööbimiste arv oli 2431. Ööbimiste arv võrreldes 2004.aastaga suurenes 93 ööbimise võrra. Külalistemaja keskmiseks täituvuseks kujunes 17,7% , milline on 2004. aastaga võrreldes 0,6% suurem. Majutustegevus külalistemajas on hooajaline, põhiline käive toimub maist septembrini.

Renoveerimistööd on senini kulgenud külalistemajas graafikukohaselt. 8 hotelliklassi nõuetele vastavat tuba said valmis 01.maiks 2005.

Renoveerimistöid jätkatakse.

2005. aasta tööjõukulud moodustasid 252,9 tuhat krooni, millest palgakulu moodustas 189,9 tuhat krooni. Aasta keskmine töötajate arv: 4.

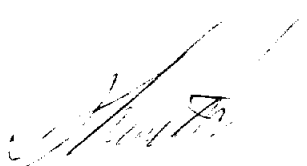
Aktsiaseltsi esindab ja juhib juhataja. Juhataja aastatöötasu on 44,4 tuhat krooni.

Aktsiaseltsi tegevust planeerib ja korraldab juhtimist 3-e liikmeline nõukogu.

Aktsiaseltsi nõukogu liikmete töö ei ole firma poolt tasustatud.

	2005	2004
Käibe kasv	110%	110%
Brutokasumi määr	5,6%	-
Kasumi kasv	-	-
Puhasrentaablus	0,0003%	-
Lühiajaliste koh.kattekindaja	0,4	0,4
ROA	0,002%	-
ROE	0,003	-

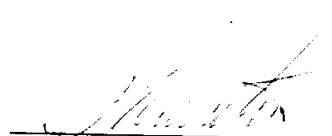
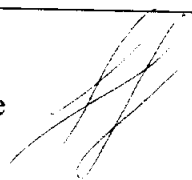
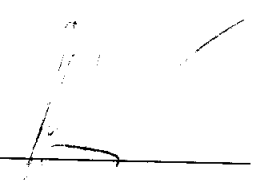
Aavo Lokotar /juhataja /



Juhatuse deklaratsioon aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et AS Hotell Sõnajala 2005.a.raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) as Hotell Sõnajala on jätkuvalt tegutsev ettevõtte


Aavo Lokotar
Juhatuse esimees
Igor Linkov
Juhatuse liige
Vladimir Sinitsa
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne (kroonides)

BILANSS
VARAD

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa
KÄIBEVARA			
Raha	71 149	83 297	
Nõuded ostjate vastu	12 425	7 360	1
Ettemakstud tulevaste per.kulud			
Muud lühiajal. nõuded	13 810	9 457	
Maksude ettemaksed	2 700	26 312	5
KÄIBEVARA KOKKU	100 084	126 426	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	1 170 386	910 562	4
Varad kokku:	1 270 470	1 036 988	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused	209 953	209 953	9
Võlad tarnijatele	18 961	35 211	
Võlad töövõtjatele	24 812	26 394	6
Maksuvõlad	11 298	15 131	5
Mitmesugused võlad	10 208	3 208	

LÜHIAJALISED KOH.KOKKU
275 232
289 897
PIKAAJALISED KOHUSTUSED
282 170
241 559
9
KOHUSTUSED KOKKU
557 402
531 456
OMAKAPITAL

Aktsiakapital

538 000

538 000

7

Kohustuslik reservkapital

53 800

53 800

Eelmiste perioodide jaot. k

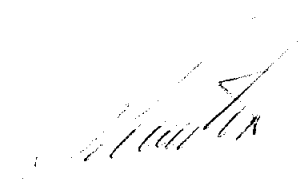
121 246

- 55 373

Aruandeaasta kasum(-kahjum)

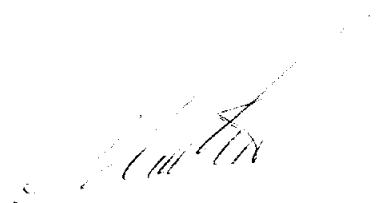
22

-30 895

OMAKAPITAL KOKKU
713 068
505 532
KOHUSTUSED JA OMAKAP.
KOKKU
1 270 470
1 036 988


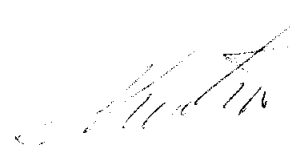
KASUMIARUANNE (kroonides)

	2005	2004	Lisa
ÄRITULUD			
Müügitulu	565 636	511 505	8
ÄRITULUD KOKKU	565 636	511 505	
ÄRIKULUD			
Kaubad,toore,materjal,teenused	57 686	64 526	
Mitmesugused tegevuskulud	188 321	186 223	
Tööjõukulud	252 960	251 489	2
s.h. palgakulu	189 907	187 980	
sotsmaks	63 053	63 509	
Kulum	34 859	32 017	4
ÄRIKULUD KOKKU	533 826	534 255	
Ärikasum(-kahjum)	31 810	-22 750	
Finantstulu ja -kulud	-31 788	-8 145	3
Finantstulu	105		
Intresskulud	-31 692		
Muud kulud	-201		
Kasum(-kahjum) majand.tegev.	22	-30 895	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	22	-30 895	



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2005.a.	2004.a.
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	31 810	-22 750
Amortisatsioon	34 859	32 017
Käibevara muutus	14 194	291
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-14 665	-15 343
Makstud intressid	-31 788	-8 145
KOKKU ÄRITEGEVUSEST	34 410	-13930
B. RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUS.		
Põhivara soetamisest	-57 532	
Lõpetamata kapitaaltöödest	-29 638	-369 394
KOKKU INVESTEERINGUTEST	-87 170	-369 394
C. RAHAVOOG FINANTS.TEGEVUSEST		
Saadud laenud	99 437	451 511
Laenu tagasimaksed	-58 825	
KOKKU FIN.TEGEVUSEST	40 612	
D. Rahajäägi muutus	-12 148	68 187



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande perioodi kasum	Kokku
SALDO 31.12.2003.a.	538 000	53 800	-40 778	-14 595	536 427
2003.a. Aruandeaasta kasumi jaotus			-14 595	14 595	-
2004.a.kahjum			-30 895	30 895	
SALDO 31 .12.2004	538 000	53 800	-55 373	-30 895	505 532
Põhivara ümberhindlus			207 514		207 514
2004.a. kasumi jaotus			-30 895	30 895	0
2005.a.kasumi jaotus				22	22
Saldo 31.12.2005.a.	538000	53800	~121246	22	713 068

2005.a.aastaruande lisad

Raamatupidamise aastaruande koostamise alused

Aktsiaseltsi 2005. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast ja raamatupidamise seaduses toodud põhinõudeid ja printsiipe ning EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendeid ja soovitusi järgides. As Hotell Sõnajala 2005 .aasta raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse inventarina ning kasutusele võtmise hetkest kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmiselt:

maa	0%
ehitised ja rajatised	2%
masinad ja seadmed	15-30%
transpordivahen	15%
muu inventar	15-20%

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja

Lisa1 Nõuded ostjate vastu	31.12.2005	31.12.2004
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Ostjate tasumata arved	12 425	7 360
------------------------	--------	-------

Lisa 2 Tööjõukulud

Palgakulu	189 907	187 980
-----------	---------	---------

Sotsmaksud, töötusk.	63 053	63 509
----------------------	--------	--------

Tööjõukulud kokku:	252 960	251 489
--------------------	---------	---------

Lisa 3 Finantstulud ja kulud

Laekunud intressid	105	57
--------------------	-----	----

Intressikulud	-31 692	-8 202
---------------	---------	--------

Muud kulud	-201	
------------	------	--

Finantstulud ja kulud kokku	-31 788	-8 145
------------------------------------	----------------	---------------

LISA 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2005	734 122	71 463	45 990	375 794	1 227 369
Soetamine	405 432	0	57 532	-375 794	87 170
Ümberhindlus	-1 032				-1 032
Mahakandmine (-)			-45 990		-45 990
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 138 522	71 463	57 532	0	1 267 517
Akumuleeritud kulum 01.01.2005	208 545	64 157	44 105	0	316 807
Aruandeaastal arvestatud kulum(+)	22 129	5 092	7 638		34 859
Ümberhinnatud põhivara kulum (-)	-208 545				-208 545
Mahakantud vara kulum (-)			-45 990		-45 990
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	22 129	69 249	5 753	0	97 131
Jääkmaksumus 01.01.2005	525 577	7 306	1 885	375 794	910 562
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 116 393	2 214	51 779	0	1 170 386

Lisa 5 Maksuvõlad	31.12.2005	s.h.intr.	31.12.2004
Käibemaks	-		
Üksikisiku tulumaks	2 309	9	3 785
Sotsmaks	8 188	27	10 347
kogumispension	496	1	528
töötuskindlustus	306	1	471
Maksuvõlad kokku:	11 298	38	15 131

Maksude ettemaksed

Käibemaks	2700	-	26 312
-----------	------	---	--------

Lisa 6 Muud võlad

Võlad töövõtjatele	9 769		12 964
puhkusereserv	15 043		13 430
Intressi võlad	10 208		3 208
Kokku	35 020		29 602

Lisa 7 Omakapital aktsiaseltsis

Hotell Sõnajala aktsiate arv	538
Aktsia nimiväärtus	1000
Aktsiakapitali suurus	538000

Lisa 8 Netorealiseerimiskäive	2005.a	2004.a
--------------------------------------	---------------	---------------

Majutusteenus Eesti Vabar.	565 636	511 505
----------------------------	---------	---------

Lisa 9 Võlakohustused (kroonides)

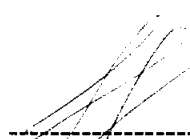
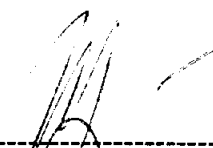
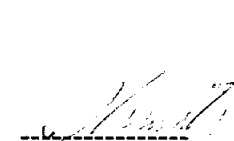
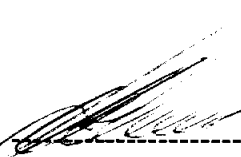
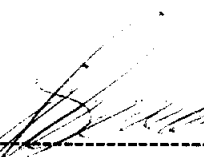
Võlakohustus seisuga 31.12.2005

	Lühiajal.	Pikaajal.	Saldo	Intr.määr	Lõpptähtaeg
Pangalaen	58 825	282 170	340 995	6,663	25.08.2011
Omanike laen	51 128		51 128		
OÜ Elpa	100 000		100 000	7	
Kokku	209 953	282 170	492 123		

Tagatiseks on hüpoteek hoonestatud kinnistule asukohaga Leigri väljak
3, Kärkla

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Hotell Sõnajala majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotuse ettepanekust ning audiitori järelostsusest, on kinnitatud üldkoosoleku poolt ning allkirjastatud


Igor Linkov
Juhatuses liige
Vladimir Sinitsa
Juhatuses liige
Aavo Lokotar
Juhatuses esimees
Kristjan Linkov
Nõukogu esimees
Kirill Sinitsa
Nõukogu liige
Steven Linkov
Nõukogu liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasumi jääk seisuga 01.01.2005	121 246.-
Aruandeaasta kasum	22.-
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	22.-
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	121 268.-

Juhatuse esimees
A.Lokotar

Juhatuse liige
I. Linkov

Juhatuse liige
V.Sinitsa

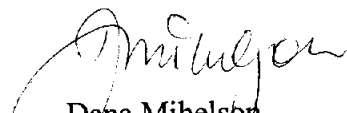
Audiitori järeldusotsus AS Hotell Sõnajala aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Hotell Sõnajala 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 13. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang ettevõtte raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Hotell Sõnajala finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kärdlas, 25. mail 2006



Dana Mihelson
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 233