

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Hotell Sõnajala

registrikood: 10366564

tänavatalu nimi, Leigri väljak 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kärkla linn

vald:

postisihtnumber: 92412

maakond: Hiiu maakond

telefon: +372 463 1220

faks:

e-posti aadress: info@sonajala.ee

veebilehe aadress: www.sonajala.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

2010. aasta realiseerimise müügitulu moodustas 829 987 krooni. 2008. aasta novembrist kuni 2009. maikuuni toimus hotelli renoveerimine. Renoveerimise valmides vastavad kõik toad hotelli nõuetele. Majutustegevus hotellis on hooajaline, põhiline käive toimub maist septembrini. Olles oma tegevuspiirkonnas suurimaks majutajaks on eesmärgiks tegevust jätkata.

2008. aastal muudeti aktsiaselts osaühinguks. Osaühingu tegevust planeerib ja korraldab juhatus. Hotell Sõnajala OÜ tulevikuplaan on käivet ja kasumit kasvatada ning laiendada olemasolevat kliendibaasi.

Peamised finantsnäitajad:

	2010	2009
Käive	829 987	690 018
Puhasrentaablus (%)	-14,6%	-54,6%
Lühiajaline koh. kattekordaja	0,06	0,04
ROA (%)	-3,8%	-10%
ROE (%)	-43%	-78%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande:

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et OÜ Sõnajala 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne

- 1) kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 3) kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) OÜ Hotell Sõnajala on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	191 308	100 480	
Nõuded ja ettemaksed	11 096	20 993	2
Varud	6 501	11 988	4
Kokku käibevara	208 905	133 461	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 552 874	3 641 960	5
Kokku põhivara	3 552 874	3 641 960	
Kokku varad	3 761 779	3 775 421	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 113 845	3 172 491	6
Võlad ja ettemaksed	290 800	101 935	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 404 645	3 274 426	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 000	20 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	20 000	20 000	
Kokku kohustused	3 424 645	3 294 426	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	538 000	538 000	
Kohustuslik reservkapital	53 800	53 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-110 805	266 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143 861	-377 038	
Kokku omakapital	337 134	480 995	
Kokku kohustused ja omakapital	3 761 779	3 775 421	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	829 987	690 018	9
Muud äritulud	48	2 193	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 833	-123 093	
Mitmesugused tegevuskulud	-322 031	-335 189	
Tööjõukulud	-293 946	-359 614	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-89 086	-59 909	5
Muud ärikulud	-6 520	-2 241	
Ärikasum (-kahjum)	46 619	-187 835	
Finantstulud ja -kulud	-190 480	-189 203	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-143 861	-377 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143 861	-377 038	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	46 619	-187 835	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	89 086	59 909	5
Kokku korrigeerimised	89 086	59 909	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 011	50 739	2
Varude muutus	5 374	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 808	19 815	7
Laekunud intressid	102	305	
Makstud intressid	-4 347	-9 759	
Kokku rahavood äritegevusest	149 653	-66 826	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 133 839	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 133 839	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 280 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-58 825	-58 825	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58 825	2 221 175	
Kokku rahavood	90 828	20 510	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 480	79 970	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	90 828	20 510	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	191 308	100 480	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	538 000	53 800	266 233	858 033
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-377 038	-377 038
31.12.2009	538 000	53 800	-110 805	480 995
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-143 861	-143 861
31.12.2010	538 000	53 800	-254 666	337 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Hotell Sõnajala 2010. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Hotell Sõnajala kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majanduskriisi mõjud

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv majanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud ning veel jätkuv langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivset ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Aastased amortisatsioonimäärad põhivaragruppidele on järgmised:

Ehitsed ja rajatised	2%
Masinad ja seadmed	15%-30%
Muu põhivara	15%-20%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Seotud osapooled

Hotell Sõnajala OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	10 532	20 682
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 601	4 138
Muud nõuded	2 263	2 473
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6 300	-6 300
Kokku Nõuded ja ettemaksed	11 096	20 993

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 601	0	4 138	0
Üksikisiku tulumaks	0	848	0	2 095
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	185
Sotsiaalmaks	0	7 569	0	9 691
Kohustuslik kogumispension	0	155	0	56
Töötuskindlustusmaksed	0	826	0	1 010
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 601	9 398	4 138	13 037

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	6 501	11 875
Ettemaksed varude eest	0	113
Kokku varud	6 501	11 988

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	33 090	1 105 432	57 532	316 155	316 155	1 512 209
Akumuleeritud kulum	0	-88 446	-31 651	0	0	-120 097
Jääkmaksumus	33 090	1 016 986	25 881	316 155	316 155	1 392 112
Ostud ja parendused	0	2 625 912	0	-316 155	-316 155	2 309 757
Amortisatsioonikulu	0	-51 281	-8 628	0	0	-59 909
31.12.2009						
Jääkmaksumus	33 090	3 591 617	17 253	0	0	3 641 960
Amortisatsioonikulu	0	-80 458	-8 628	0	0	-89 086
31.12.2010						
Soetusmaksumus	33 090	3 731 344	83 413	0	0	3 847 847
Akumuleeritud kulum	0	-220 185	-74 788	0	0	-294 973
Jääkmaksumus	33 090	3 511 159	8 625	0	0	3 552 874

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	46 691	46 691	0	0
Omanike laen	51 128	51 128	0	0
Elpa i.e. OÜ	3 036 026	3 016 026	0	20 000
Lühiajalised laenud kokku	3 133 845	3 113 845	0	20 000
Laenukohustused kokku	3 133 845	3 113 845	0	20 000

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	105 516	105 516	0	0
Omanike laen	51 128	51 128	0	0
Elpa i.e. OÜ	2 680 000	2 660 000	0	20 000
Elpa i.e. OÜ	355 847	355 847	0	0
Lühiajalised laenud kokku	3 192 491	3 172 491	0	20 000
Laenukohustused kokku	3 192 491	3 172 491	0	20 000

Pangalaenu tagatiseks on hüpoteek hoonestatud kinnistule asukohaga Leigri väljak 3, Kärkla.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	29 460	23 026
Võlad töövõtjatele	24 385	25 872
Maksuvõlad	9 398	13 037
Muud võlad	227 558	40 000
Kokku võlad ja ettemaksed	290 801	101 935

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	538 000	538 000
Osade arv (tk)	2	2

2008 a. kujundati aktsiaselts ümber osaühinguks.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	829 987	690 018
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	829 987	690 018
Kokku müügitulu	829 987	690 018
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Majutusteenus	829 987	690 018
Kokku müügitulu	829 987	690 018

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	218 876	269 089
Sotsiaalmaksud	72 037	88 294
Töötuskindlustuse makse	3 033	2 231
Kokku tööjõukulud	293 946	359 614
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	3 087 154	0	2 731 128

Laenud seotud osapooltega 2009 aasta:

Saadud laenud Saadud laenud tagasi
 Omanike mõju all olev ettevõtte 0 0

Laenud seotud osapooltega 2009 aasta:

Saadud laenud Saadud laenud tagasi
 Omanike mõju all olev ettevõtte 2 280 000 0

Laenud seotud osapooltega 2008 aasta:

Saadud laenud Saadud laenud tagasi
 Omanike mõju all olev ettevõtte 300 000 0

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansijärgsed sündmused:

Alates 1. jaanuarist 2011 on Eestis käibel Euroopa Liidu ühisraha euro. Sellega seoses muutub ka Hotell Sõnajala OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks alates 01.01.2011 euro. Raamatupidamise kontod konverteeritakse eurodeks vahetuskursiga 1 euro = 15,6466 Eesti krooni.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Hotell Sõnajala (registrikood: 10366564) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE AVASAAR	Juhatuse liige	17.05.2011
IGOR LINKOV	Juhatuse liige	17.05.2011
ARNOLD KANNIKE	Juhatuse liige	19.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-110 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143 861
Kokku	-254 666
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	829987	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Linkov	37803020299	Tallinn, Harju maakond, Eesti	269000 EEK
Arnold Kannike	37405160254	Paakspuu tee 18, Eesti	269000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4631220
E-posti aadress	info@sonajala.ee
Veebilehe aadress	www.Hiiumaa.ee/sonajala/