

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Hotell Sõnajala

registrikood: 10366564

tänavu/talu nimi, Leigri väljak 3
maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92412

telefon: +372 4631220

e-posti aadress: info@sonajala.ee

veebilehe aadress: www.Hiiumaa.ee/sonajala/

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2019. aasta müügitulu moodustas 93,776 eurot. 2008. aasta novembrist kuni 2009. maikuuni toimus hotelli renoveerimine. Renoveerimise valmides vastavad kõik toad hotelli nõuetele. Majutustegevus hotellis on hooajaline, põhiline käive toimub maist septembrini. Olles oma tegevuspiirkonnas suurimaks majutajaks on eesmärgiks tegevust jätkata.

2008. aastal muudeti aktsiaselts osäühinguks. Osäühingu tegevust planeerib ja korraldab juhatus. Hotell Sõnajala OÜ tulevikuplaan on käivet ja kasumit kasvatada ning laiendada olemasolevat kliendibaasi.

Peamised finantsnäitajad:

	2019	2018
Käive	93 776	88 358
Kasum	7 969	9 113
Puhasrentaablus (%)	8,5%	10,3%
Lühiajaline koh. kattekordaja	0,32	0,28
ROA (%)	3,13%	3,69%
ROE (%)	22%	33%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 252	57 337	
Nõuded ja ettemaksed	2 239	1 495	2
Varud	1 881	1 369	3
Kokku käibevarad	70 372	60 201	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	184 268	186 678	5
Kokku põhivarad	184 268	186 678	
Kokku varad	254 640	246 879	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	211 015	211 015	6
Võlad ja ettemaksed	6 793	7 001	7
Kokku lühiajalised kohustised	217 808	218 016	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 278	1 278	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 278	1 278	
Kokku kohustised	219 086	219 294	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	34 384	34 384	8
Kohustuslik reservkapital	3 438	3 438	
Muud reservid	9 000	9 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 237	-28 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 969	9 113	
Kokku omakapital	35 554	27 585	
Kokku kohustised ja omakapital	254 640	246 879	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	93 776	88 358	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 548	-4 672	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 326	-27 748	
Tööjõukulud	-41 430	-43 335	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 258	-3 208	5
Muud ärikulud	-247	-283	
Ärikasum (kahjum)	7 967	9 112	
Intressitulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 969	9 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 969	9 113	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 967	9 112	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 258	3 208	5
Kokku korrigeerimised	3 258	3 208	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-745	1 313	
Varude muutus	-512	-552	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-207	-63	
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood äritegevusest	9 763	13 019	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-848	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-848	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	15 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	15 000	
Kokku rahavood	8 915	28 019	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 337	29 318	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 915	28 019	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 252	57 337	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	34 384	3 438	9 000	-28 350	18 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	9 113	9 113
31.12.2018	34 384	3 438	9 000	-19 237	27 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	7 969	7 969
31.12.2019	34 384	3 438	9 000	-11 268	35 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

OÜ Hotell Sõnajala 2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Hotell Sõnajala kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Aastased amortisatsioonimäärad põhivaragruppidele on järgmised:

Ehitsed ja rajatised	2%
Masinad ja seadmed	15%-30%
Muu põhivara	15%-20%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Seotud osapooled

Hotell Sõnajala OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 983	1 983	
Ostjatelt laekumata arved	1 983	1 983	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	256	256	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 239	2 239	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 366	1 366	
Ostjatelt laekumata arved	1 366	1 366	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	129	129	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 495	1 495	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Muud	1 881	1 369
Kokku varud	1 881	1 369

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	256	0	129	0
Üksikisiku tulumaks	0	423	0	375
Sotsiaalmaks	0	1 302	0	1 260
Kohustuslik kogumispension	0	82	0	75
Töötuskindlustusmaksed	0	118	0	114
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	256	1 925	129	1 824

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	2 115	238 476	10 833	5 331	256 755
Akumuleeritud kulum	0	-50 705	-10 833	-5 331	-66 869
Jääkmaksumus	2 115	187 771	0	0	189 886
Amortisatsioonikulu	0	-3 208	0	0	-3 208
31.12.2018					
Soetusmaksumus	2 115	238 476	10 833	5 331	256 755
Akumuleeritud kulum	0	-53 913	-10 833	-5 331	-70 077
Jääkmaksumus	2 115	184 563	0	0	186 678
Ostud ja parendused	0	0	0	848	848
Amortisatsioonikulu	0	-3 208	0	-50	-3 258
31.12.2019					
Soetusmaksumus	2 115	238 476	0	848	241 439
Akumuleeritud kulum	0	-57 121	0	-50	-57 171
Jääkmaksumus	2 115	181 355	0	798	184 268

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	3 268	3 268		
Elpa i.e. OÜ	207 747	207 747		
Lühiajalised laenud kokku	211 015	211 015		
Pikaajalised laenud				
Elpa i.e. OÜ	1 278		1 278	
Pikaajalised laenud kokku	1 278		1 278	
Laenukohustised kokku	212 293	211 015	1 278	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laen	3 268	3 268		
Elpa i.e. OÜ	207 747	207 747		
Lühiajalised laenud kokku	211 015	211 015		
Pikaajalised laenud				
Elpa i.e. OÜ	1 278		1 278	
Pikaajalised laenud kokku	1 278		1 278	
Laenukohustised kokku	212 293	211 015	1 278	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 370	1 370	
Võlad töövõtjatele	3 498	3 498	
Maksuvõlad	1 925	1 925	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 793	6 793	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 654	1 654	
Võlad töövõtjatele	3 523	3 523	
Maksuvõlad	1 824	1 824	4
Kokku võlad ja ettemaksed	7 001	7 001	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	34 384	34 384
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	93 776	88 358
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	93 776	88 358
Kokku müügitulu	93 776	88 358
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	93 504	87 905
Ostetud kauba ja teenuse müük	272	453
Kokku müügitulu	93 776	88 358

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	32 444	32 620
Sotsiaalmaksud	8 726	10 454
Töötuskindlustuse makse	260	261
Kokku tööjõukulud	41 430	43 335
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	3 268	0	3 268
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	209 025	0	209 025

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Elpa i.e. OÜ	15 000	0	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2020

OÜ Hotell Sõnajala (registrikood: 10366564) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNOLD KANNIKE	Juhatuse liige	22.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 969
Kokku	-11 268

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	93776	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Linkov	37803020299	Tallinn, Harju maakond, Eesti	17192 EUR (Lihtomand)
Arnold Kannike	37405160254	Eesti	17192 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4631220
E-posti aadress	info@sonajala.ee
Veebilehe aadress	www.Hiiumaa.ee/sonajala/