

340989

Elatja Maakohus
Registri osakond
SISSELOPUS

19.06.2009

Sigrid Mägi

Pesumati OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

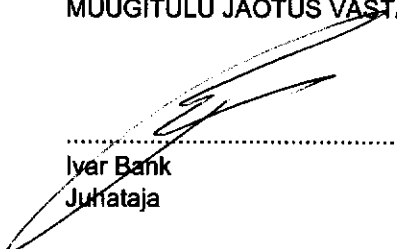
MAJANDUSAASTA ARUANNE

PESUMATI OÜ

Majandusaasta algus:	1.jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2008.a.
Registrikood:	10366541
Aadress:	Lõõtsa 8 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6181 550
Fax	+372 6181 551
E-mail:	pesumati@pesumati.ee www.pesumati.ee
Põhitegevus:	kinnisvara puhastus- ja hooldustööd
Audiitor:	Rödl&Partner Audit OÜ
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	sõltumatu audiitori aruanne kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri müügitulu jaotus vastavalt EMTAK 2008-le

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Laenukohustused	12
Lisa 6. Kapitalirent	12
Lisa 7. Kasutusrent	13
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9. Maksuvõlad	13
Lisa 10. Müügitulu	14
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	14
JUHATAJA ALLKIRI 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	16
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
OSANIKE NIMEKIRI	18
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK 2008-le	19



Ivar Bank
Juhataja

TEGEVUSARUANNE

OÜ Pesumati on kinnisvarahooldusettevõte, mis on teenuseid pakkunud juba alates 1993.aastast. Pidevalt on laienenud tegutsemispiirkond.

Pakume puhastus-ja koristusteenuseid, välisterrituumite hooldust, hoonete inseneritehniliste võrkude hooldust ja haljastusteenust. Tegutsemispiirkonnaks on Eesti Vabariik.

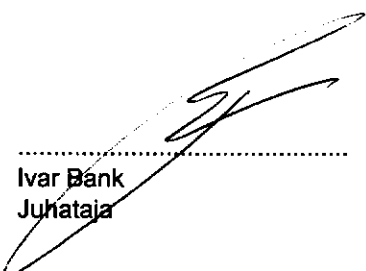
2008.a. suurenes oluliselt kliendibaas, mille tulemusena saavutati aasta käibeks 62,5 milj.kr. (2007.a. 56,2 milj.kr.).

2008.a. oli osaühingu osakapital 400 000 krooni. Osad jagunevad vastavalt: OÜ Ferra Capital 80% ja Ivar Bank 20%.

Kui 2007.a. töötas osaühingus keskmiselt 574 töötajat, siis 2008.a. keskmine töötajate arv oli 604. 2008.aasta tööjõukulu oli 43,5 milj. kr. (2007.a. 37,9 milj.kr.).

Osaühingu juhatus on 1 liikmeline. Juhataja tasu koos lisatasudega moodustas 388 tuhat krooni (2007.a. 361 tuh. kr.).

Peamised finantssuhtarvud:	2008.a.	2007.a.
Ärirentaablus	2,34%	0,89%
(ärikasum/müügitulu)		
Puhasrentaablus	2,13%	0,74%
(puhaskasum/müügitulu)		
Omakapitali tootlus (ROE)	39,67%	21,92%
(puhaskasum/omakapital)		
Koguvara rentaablus (ROA)	9,94%	4,29%
(puhaskasum/varad kokku)		
Maksevõime kordaja	1,124	1,03
(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused		
Võlakordaja	0,749	0,82
(kohustused/vara)		



Ivar Bank
Juhataja

Pesumati OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud OÜ Pesumati 2008.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pesumati finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Pesumati on jätkuvalt tegutsev äriühing.

.....
Ivar Bank
Juhataja

15.06.2009

Alkirjastatud OÜ Pesumati
Kuupäev 15.06.09
Allkiri JS
Rõõm, 15.06.2009

Pesumati OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

BILANSS
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha	2 726 157	2 074 270	2
Nõuded ja ettemaksed	7 259 696	6 645 237	3
KÄIBEVARA KOKKU	9 985 853	8 719 507	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	3 444 223	2 682 455	4
PÕHIVARA KOKKU	3 444 223	2 682 455	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	13 430 076	11 401 962	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	-959	174 046	5
Pikaajalise liisingu tagasimaksed	793 907	477 098	6
Võlad ja ettemaksed	8 087 601	7 837 431	8
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	8 880 549	8 488 575	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	1 183 512	817 698	5
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 183 512	817 698	
KOHUSTUSED KOKKU	10 064 061	9 306 273	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Ülekurss	125 000	125 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmise perioodi jaotamata kasum	1 465 689	1 116 724	
Aruandeaasta kasum	1 335 326	413 965	
OMAKAPITAL KOKKU	3 366 015	2 095 689	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	13 430 076	11 401 962	

Ivar Bank
Juhataja

alkikirjastatud ja kinnitatud
Kuupäev 15.06.09
Märki
Rahvastik ja sotsiaalministeerium

Pesumati OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	2008.a.	2007.a.	Lisa
MÜÜGITULU	62 567 057	56 177 313	10
Muud äritulud	29 952	38 510	
ÄRITULUD KOKKU	62 597 009	56 215 823	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 452 586	-12 539 873	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 984 966	-4 371 117	
Tööjõukulud			
a) palgakulu	-32 636 389	-28 455 780	
b) sotsiaalmaksud	-10 865 194	-9 476 032	
Tööjõukulud kokku	-43 501 583	-37 931 812	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 172 152	-854 815	4
Muud ärikulud	-19 629	-15 759	
ÄRIKASUM	1 466 093	502 447	
FINANTSTULUD JA -KULUD			
a) intressikulud	-119 341	-96 442	
b) muud finantstulud ja -kulud	5 852	7 960	
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	-113 489	-88 482	
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	1 352 604	413 965	
TULUMAKS	-17 278	0	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 335 326	413 965	

.....
Ivar Bank
Juhataja

Alkikirjastaja: Ivar Bank OÜ juhatuse liige
Kuupäev: 15.06.09
Allkiri: [signatuur]
Rõõm & Pärnase Tõliline

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

2008.a. 2007.a.

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

ÄRIKASUM	1 466 093	502 447
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 172 152	854 815
Kasum põhivara müügist	-15 720	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-533 369	-3 152 928
Varude muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	253 920	3 311 540
Makstud intressid	-119 341	-96 442
Makstud ettevõtte tulumaks	-17 278	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 206 457	1 419 432

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse põhivara soetus	-525 934	-755 409
Materiaalse põhivara müük	104 746	0
Saadud intressid	2 102	7 960
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-419 086	-747 449

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-895 479	-500 991
Makstud dividendid	-65 000	0
Saadud laen	-14 344	13 385
Tagastatud laen	-160 661	-183 993
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1 135 484	-671 599

RAHAVOOD KOKKU	651 887	384
-----------------------	----------------	------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 074 270	2 073 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 726 157	2 074 270
Raha ja raha ekvivalentide muutus	651 887	384

.....
Ivar Bank
Juhataja

.....
Tulude ja kulude aruanne
Kuupäev 15.06.09
Allkiri
Rõõm & Partnerid

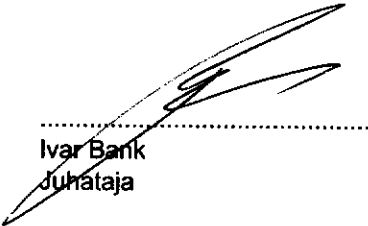
Pesumati OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum (- kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2006	400 000	125 000	21 845	1 134 879	1 681 724
Eraldis kohustuslikku reservi	0	0	18 155	-18 155	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	413 965	413 965
Saldo 31.12.2007	400 000	125 000	40 000	1 530 689	2 095 689
Dividendideks	0	0	0	-65 000	-65 000
Eraldis kohustuslikku reservi	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 335 326	1 335 326
Saldo 31.12.2008	400 000	125 000	40 000	2 801 015	3 366 015

Osakapital üldsummas 400 000 krooni jaguneb kaheks osaks nimiväärtusega 80 000 krooni ja 320 000 krooni.


Ivar Bank
Juhataja

alkinõustamine
Kuupäev 15.06.09
Märki
RÄV Liiklus- ja Tööd

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Pesumati raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamis-
tavaga.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse
põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad
Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud Raamatupidamise seaduse lisas 2
esitatud skeemi nr.1.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Summad, millede laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse.
Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid
rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud,
kuid eelnevalt kuludesse kantud summad on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud kaupu. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel
kasutatakse FIFO meetodit. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

OÜ Pesumati loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalsel vara kasuliku elueaga üle ühe
aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele
tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt
soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse.
Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud
akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse
põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on osaühingus
25-40 % aastas ja määratakse igale põhivarale eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid
ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule
üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

Osaühing jaotas kapitalirendimaksed põhiosa tagasimakseteks ja intressikuludeks. Intressikulu
kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

.....
Ivar Bank
Juhataja

Arutanud ja allkirjastanud
Kuupäev 15.06.09
Allkiri
Rõhitud ja allkirjastatud

Pesumati OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil, sarnaselt ettevõtja muude põhivaradega, lähtudes põhivara kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud saadud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Valuutaarveldused

Kõik osaühingu majandustehingud on kajastatud Eesti kroonides. Aruandeperioodil on valuutatehingud kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Eesti Panga kursile.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Ärikasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutumisega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.
Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil, aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.
Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividendid maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Aruandeaastal oli maksumäär 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. 2009.a. määr on samuti 21/79. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Pesumati seotud osapoolteks on emaettevõtte ning emaettevõtja omanik ja omanikuga seotud ettevõtted.

.....
Ivar Bank
Juhataja

Kuupäev 15.06.09
Allkiri
Rahandus- ja majandusministeerium

Pesumati OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

LISA 2 RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	12 183	2 150
Pangakontod	2 713 974	2 072 120
Kokku	2 726 157	2 074 270

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	6 770 718	6 338 868
sh. korteriühisuse liikmetele	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-47 973	-128 261
Muud lühiajalised nõuded	492 728	376 435
Ettemakstud kulud	44 223	58 195
Kokku	7 259 696	6 645 237

LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 784 342	444 005	0	4 228 347
Soetamine	1 158 155	54 129	0	1 212 284
Mahakandmine	-481 892	-171 989	0	-653 881
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 460 605	326 145	0	4 786 750
Soetamine	1 934 685	88 261	0	2 022 946
Müük/Mahakandmine	-222 263	-51 102	0	-273 365
Soetusmaksumus 31.12.2008	6 173 027	363 304	0	6 536 331
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	1 572 620	330 180	0	1 902 800
Arvestatud kulum	798 408	56 981	0	855 389
Mahakantud põhivara kulum	-481 905	-171 989	0	-653 894
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	1 889 123	215 172	0	2 104 295
Arvestatud kulum	1 207 011	54 167	0	1 261 178
Müüdnud/Mahakantud põhivara kulum	-222 263	-51 102	0	-273 365
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	2 873 871	218 237	0	3 092 108
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 211 722	113 825	0	2 325 547
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 571 482	110 973	0	2 682 455
Jääkmaksumus 31.12.2008	3 299 156	145 067	0	3 444 223

Ivar Bank
Juhataja

Arvestustunde tähtsus
Kuupäev 15.06.09
Allkirj
Rõell & Partners OÜ

Pesumati OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

LISA 5 LAENUKOHUSTUSED

	Tagasi maksta		
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Laenukohustused	-959	-959	0
Kapitalirendikohustused (vt.lisa 6)	1 977 419	793 907	1 183 512
Kokku	1 976 460	792 948	1 183 512

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Laenukohustused	174 046	174 046	0
Kapitalirendikohustused (vt.lisa 6)	1 294 796	477 098	817 689
Kokku	1 468 842	651 144	817 689

LISA 6 KAPITALIRENT

OÜ Pesumati rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2008	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	3 587 104	3 587 104
Bilansiline jääkmaksumus	2 333 073	2 333 073
Kapitalirendi võlgnevus sh. lühiajaline osa	793 907	793 907
pikaajaline osa	1 183 512	1 183 512
Maksetähtaeg	2 013	2 013
Intressimäär %	7	7
Alusvaluuta	EUR	EUR
31.12.2007	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	2 090 090	2 090 090
Bilansiline jääkmaksumus	1 535 149	1 535 149
Kapitalirendi võlgnevus sh. lühiajaline osa	477 098	477 098
pikaajaline osa	817 698	817 698
Maksetähtaeg	2 013	2 013
Intressimäär %	6	6
Alusvaluuta	EUR	EUR

Ivar Bank
juhataja

15.06.09
Kuupäev
Allkiri

Rahvusvaheline

LISA 7 KASUTUSRENT

Kasutusrendi tingimustel renditud vara: mikrobussid, kaubikud, sõiduautod.

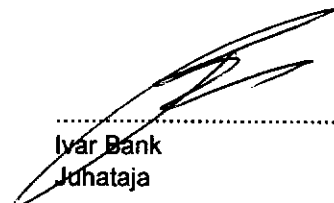
	2008.a.	2007.a.
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	637 190	646 583
Järgmiste perioodide rendikulu kasutusrendilepingutest	1 373 151	1 410 149
sh. kuni 1 aasta	524 598	402 015
1-5 aastat	848 553	1 008 134

LISA 8 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 425 304	1 806 858
Võlad töövõtjatele	3 467 185	2 868 147
Maksuvõlad (vt.Lisa 9)	3 195 112	3 162 426
Kokku	8 087 601	7 837 431

LISA 9 MAKSUVÕLAD

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	781 094	701 896
Ettevõtte tulumaks	16 970	13 880
Sotsiaalmaks	1 663 551	1 700 344
Üksikisiku tulumaks	641 170	659 170
Töötuskindlustusmakse	42 278	41 305
Kogumispensioni makse	50 049	45 831
Kokku	3 195 112	3 162 426


Ivar Bank
Juhataja

Alkijastatuse koostaja
Koostaja 15.06.09
Alkijastatuse koostaja
Rõõm & Partnerid Tööd

Pesumati OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

LISA 10 MÜÜGITULU

EMTAK	Tegevusala	2008.a.	2007.a.
81 211	Hoonete üldpuhastus	44 072 313	44 868 515
81 101	Hoonehalduse abitegevused	5 511 877	5 808 607
81 291	Muu puhastustegevus	9 092 588	4 055 083
	Hoonete muu puhastus ja		
81 221	tööstuslik puhastus	2 154 860	1 004 350
81 301	Haljastustööd	1 735 419	440 758
		62 567 057	56 177 313
Geograafiliste piirkondade lõikes			
Eesti		62 567 057	56 177 313

LISA 11 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ Pesumati tehingud teenuste ja kaupade osas seotud osapooltega:

	2008.a.		2007.a.	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Ferra Capital OÜ (emaettevõtja)	244 967	23 725	145 500	7 033
Halden Kinnisvara OÜ (emaettevõtja omanikuga seotud ettevõtte)	1 763	493 760	418 765	436 449
Trandeberg OÜ (emaettevõtja omanikuga seotud ettevõtte)	1 961 185	12 328	1 357 091	0
Balthazar Vara OÜ (emaettevõtja omanikuga seotud ettevõtte)	0	2 527	0	0
Madarik OÜ (emaettevõtja omanikuga seotud ettevõtte)	0	3 006	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline nõue		
Halden Kinnisvara OÜ	498 489	302 801
Trandeberg OÜ	1 501	0
Lühiajaline kohustus		
Ferra Capital OÜ	0	12 000
Trandeberg OÜ	0	243 734
Halden Kinnisvara OÜ	2 081	0

.....
Iyar Bank
Juhataja

.....
Kinnisvara OÜ
Kuupäev 15.09.2009
Märk 15
Rõõm & Põld Tšellor

Pesumati OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

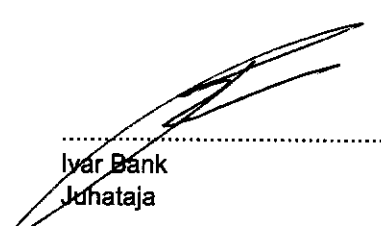
JUHATAJA ALLKIRI 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Pesumati majandusaasta aruanne koosneb:

tegevusaruandest
raamatupidamise aastaaruandest.

Aruande allakirjutamine toimus *15. juuni* 2009.a.

OÜ Pesumati 2008.a. majandusaasta on kinnitatud osanike otsusega *15. juuni* 2009.a.


.....
Ivar Bank
Juhataja

Rödl & Partner Audit OÜ

**Audit
Raamatupidamine
Maksudonsultatsioonid**

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Telefon +372 / 6 805 620
Telefaks +372 / 6 805 621
e-mail tallinn@roedl.ee
www.roedl.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Pesumati OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat Pesumati OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

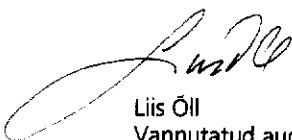
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Pesumati OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

15. juuni 2009, Tallinn



Liis Õil
Vannutatud audiitor

Rödl & Partner International:

Saksamaa, Ameerika Ühendriigid, Araabia Ühendemiraadid, Austria, Belgia, Brasiilia, Bulgaaria, Hiina RV, Hispaania, Hongkong, Horvaatia, India, Indoneesia, Itaalia, Leedu, Lõuna-Korea, Läti, Malaisia, Moldova, Poola, Prantsusmaa, Rootsi, Rumeenia, Singapur, Slovakkia, Sloveenia, Šveits, Tai, Tšehhi, Türgi, Ukraina, Ungari, Valgevene, Venemaa, Vietnam

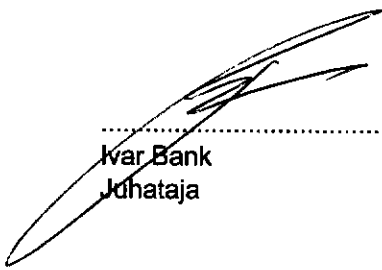
IBAN: EE37 3300 3325 0275 0005
BIC: FORE EE2X
Danske Bank A/S Eesti filiaal
Äriregistri kood: 10585817

Pesumati OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 465 689
2008.a.aruandeaasta kasum	1 335 326
Väljamakstavad dividendid	1 000 000
Kokku jaotamata kasum pärast majandusaasta aruande kinnitamist	1 801 015

 juuni 2009.a.


.....
Ivar Bank
Juhataja

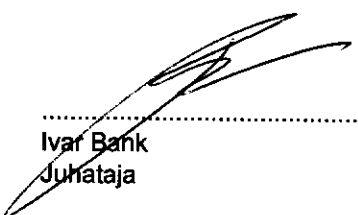
Pesumati OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Pesumati osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise

(...15. juuni 2009.a.) seisuga oli järgmine:

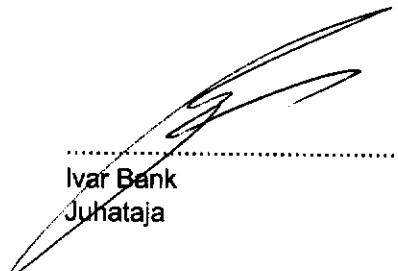
Nimi	Isiku- või registrikood	Aadress	Osa nimiväärtus kroonides
Ferra Capital OÜ	10620100	Tallinn, Harjumaa	320 000
Ivar Bank	36105140262	Rae vald, Harjumaa	80 000


Ivar Bank
Juhataja

MÜÜGITULU jaotus vastavalt EMTAK 2008-le

Pesumati OÜ müügitulu jagunes aruandeaastal EMTA klassifikaatori järgi järgnevalt:

EMTAK kood ja nimetus		2008.a.
81211	Hoonete üldpuhastus	44 072 313
81101	Hoonehalduse abitegevused	5 511 877
81291	Muu puhastustegevus	9 092 588
81221	Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastus	2 154 860
81301	Haljastustööd	1 735 419
		62 567 057



Ivar Bank
Juhataja