

29 -06- 2004

0-17

Anne MAZURENKO

KONTROLLITUD

OÜ OMEGA SHIPPING

Majandusaasta aruanne 2003

Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Aadress:	Kalaranna 6 Tallinn, 10415 Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10366251
Telefon:	6 277 164
Faks:	6 277 169
E-post:	urmaslapa@omegaship.ee
Audiitor:	Audit EA OÜ

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus
- 2) Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- 3) Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Völakohustused	11
Lisa 4 Muud pikaajalised võlad	12
Lisa 5 Maksud.....	12
Lisa 6 Tulumaks.....	12
Lisa 7 Kasutusrent.....	12
Lisa 8 Müügitulu.....	13
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Omega Shipping asutati 23. veebruaril 1998.a.
Osakapital moodustab 140 000 krooni.
Ettevõtte tegutseb aadressil Kalaranna 6, Tallinn 10415.

Alates 1. aprillist 1998 OÜ Omega Shipping tegutseb globaalsete konteinerivedudega tegeleva laevaliini OOCL (Orient Overseas Line Ltd) ainuagendina Eesti Vabariigis.
Ettevõtte põhitegevuseks on OOCL poolt pakutavate konteineriveoteenuste pakkumine Eestis asuvatele klientidele ja OOCL transiitkonteinerite edasiveo korraldamine Venemaale.

Võrreldes 2002 a. kasvas 2003 a. Omega Shipping OÜ poolt töödeldud import-, eksport-konteinerite käive TEU arvestuses 42%. Põhilisteks kaubaartikliteks olid saematerjalid, kemikaalid, metallid, toiduained (s.h. ka külmutatud) ja mitmesugune tööstustoodang.

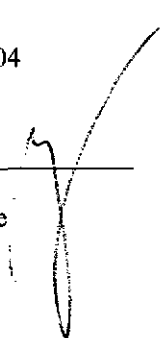
2002.a. aprillis osteti Hara sadam.
2003.a. mais osteti Kalaranna 6 kinnistu, millele oli tehtud parendusi summas 524 792 krooni.
Aruandeaasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 2 421 887 krooni.

Ettevõtte alustas 2003. majandusaastat 2 ja lõpetas 2 töötajaga. Kõik töötajad on tööl täistööajaga. Kokku kulutati 2003.a. töötajate palkadeks koos sotsiaalmaksuga 668068 krooni.

Meie eesmärkideks 2004. aastal on saavutada osutatud teenuste realiseerimise püsiv kasv, säilitada omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

09. märts 2004

Jüri Kraft
Juhatus liige



29 -06- 2004

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2003 - 31.12.2003

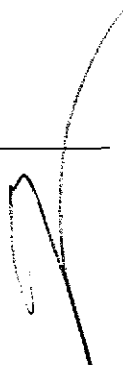
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Omega Shipping 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Omega Shipping finantss seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Omega Shipping on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

09. märts 2004

Jüri Kraft
Juhatus liige



29 -06- 2004

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2003	31.12.200
Raha ja pangakontod		1 367 275	1 728 575
Nõuded ostjate vastu		705 419	1 160 878
Ettemaksed	5	184 627	41 841
Käibevara kokku		2 257 321	2 931 294
Kinnisvarainvesteeringud	1	6 700 750	6 871 750
Materiaalne põhivara	2	2 196 621	36 729
Põhivara kokku		8 897 371	6 908 479
AKTIVA KOKKU		11 154 692	9 839 773

PASSIVA

Võlakohustused	3	199 998	-
Võlad tarnijatele		820 858	8 166 572
Maksuvõlad	5	60 522	43 811
Viitvõlad		65 378	63 888
Lühiajalised kohustused kokku		1 146 756	8 274 271
Pikaajalised võlakohustused	3	683 329	-
Muud pikaajalised võlad	4	5 297 218	-
Pikaajalised kohustused kokku		5 980 547	-
Kohustused kokku		7 127 303	8 274 271
Osakapital		140 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 455 502	594 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 421 887	860 820
Omakapital kokku		4 027 389	1 565 502
PASSIVA KOKKU		11 154 692	9 839 773

29 -06- 2004

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2003	2002
Müügitulu	8	28 811 777	17 225 447
Muud äritulud		252 952	620 403
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-26 481 062	-15 318 354
Muud tegevuskulud		-614 984	-349 484
Tööjõukulud			
Palgakulu		-496 195	-459 918
Sotsiaalmaksud		-183 390	-149 637
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	-210 100	-141 338
Muud ärikulud		-125 024	-470 611
Ärikasum (-kahjum)		953 974	956 508
Finantstulud ja -kulud	9	1 467 913	-95 688
Aruandeaasta puhaskasum		2 421 887	860 820

29-06-2004

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2003	2002
Ärikasum		953 974	956 508
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	1,2	210 100	141 338
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		205 304	3 859 825
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-427 513	-4 165 148
Makstud intressid	9	-32 075	-
Kokku rahavood äritegevusest		909 790	792 523
Materiaalse põhivara soetus ja parendused	2	-2 198 992	-117 788
Saadud intressid	9	4 575	5 346
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 194 417	-112 442
Laekunud osakapitali sissemakse		40 000	-
Saadud laenud	11	883 327	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		923 327	-
Rahavood kokku		-361 300	680 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 728 575	1 048 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-361 300	680 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 367 275	1 728 575

29 -06- 2004

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	100 000	230	604 452	704 682
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	860 820	860 820
Reservkapitali suurendamine	-	9 770	-9 770	-
Saldo 31.12.2002	100 000	10 000	1 455 502	1 565 502
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	2 421 887	2 421 887
Osakapitali suurendamine	40 000	-	-	40 000
Saldo 31.12.2003	140 000	10 000	3 877 389	4 027 389

Osakapital koosneb 1 400 osast nimiväärtusega 100 krooni.

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

Omega Shipping OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Informatsiooni esitusviisi muudatused

Seoses 1. jaanuaril 2003 kehtima hakanud raamatupidamise seadusega on muudetud aruande esitusviisi. Esitusviisi muudatused seisnesid bilansi ja kasumiaruande kirjade kajastamises vähem detailsetena ning detailse informatsiooni kajastamises aastaaruande lisades.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 33 aastat.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitisi oli eelneva aasta raamatupidamise aastaaruandes kajastatud materiaalse põhivara koosseisus. Ümberklassifitseerimise käigus vara väärtus ei muutunud.

29 -06- 2004

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

chitised	33,3 aastat;
muu inventar	6,7-3,3 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 300 000	5 700 000	7 000 000
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 300 000	5 700 000	7 000 000
 Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-	128 250	128 250
Arvestatud kulum	-	171 000	171 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-	299 250	299 250
 Jääkmaksumus 31.12.2002	1 300 000	5 571 750	6 871 750
Jääkmaksumus 31.12.2003	1 300 000	5 400 750	6 700 750

2002. ja 2003. aastal ei teeninud OÜ Omega Shipping kinnisvarainvesteeringult tulu ja puudusid kinnisvarainvesteeringu haldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	-	-	77 003	77 003
Soetamine	555 700	1 094 300	24 200	1 674 200
Parendamine	-	524 792	-	524 792
Soetusmaksumus 31.12.2003	555 700	1 619 092	101 203	2 275 995
 Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-	-	40 274	40 274
Arvestatud kulum	-	5 540	33 560	39 100
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-	5 540	73 834	79 374
 Jääkmaksumus 31.12.2002	-	-	36 729	36 729
Jääkmaksumus 31.12.2003	555 700	1 613 55	27 369	2 196 621

Lisa 3 Völakohustused

Pangalaen	2003	2002
Kohustuse jääk	883 327	-
Maksetähtajaga kuni 1 a.	199 998	-
Maksetähtajaga 1-5 a.	683 329	-
Maksetähtaeg	2008	-
Intressimäär	5,74%	-
Alusvaluuta	Euro	-

29 -06- 2004

Lisa 4 Muud pikaajalised võlad

Võlgnevus tarnijale	2003	2002
Kohustuse jääk	5 297 218	-
Maksetähtajaga kuni 1 a.	-	-
Maksetähtajaga 1-5 a.	5 297 218	-
Maksetähtaeg	2008	-
Intressimäär	0%	-
Alusvaluuta	Eesti kroon	-

Kohustuse nominaalväärtus on 6 900 000 krooni. 31.12.03 seisuga on kohustus on kajastatud pikaajalisena, diskonteeritult diskontomääraga 6% aastas, 31.12.02 seisuga oli kohustus kajastatud lühiajalisena.

Lisa 5 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2003	31.12.200
Käibemaks	84 039	27 566
Intressid	1 236	-
Kokku	85 275	27 566

Maksude ettemaksed sisalduvad bilansis kirjel "Ettemaksed".

Maksuvõlad	31.12.2003	31.12.200
Sotsiaalmaks	33 068	28 642
Üksikisiku tulumaks	23 340	12 395
Muud maksud	4114	2 774
Kokku	60 522	43 811

Lisa 6 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 on 3 877 389 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 2 869 268 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 1 008 121 krooni.

Lisa 7 Kasutusrent

Sõiduaudod	2003	2002
Kasutusrendikulu aruandeaastal	-140 642	-96 000

29-06-2004

Lisa 8 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2003	2002
Ekspedeerimine	20 052 623	15 785 219
Agenteerimine	8 759 154	1 440 228
Kokku	28 811 777	17 225 447

Turgude lõikes	2003	2002
Eesti	16 087 016	10 304 995
Venemaa	7 247 737	8 298
Taani	5 441 852	697 676
Saksamaa	35 172	-
Suurbritannia	-	5 792 815
Kanada	-	363 945
Läti	-	43 322
USA	-	14 396
Kokku	28 811 777	17 225 447

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

	2003	2002
Arvestuslik intressitulu (lisa 4)	1 910 522	-
Intressitulu	4 575	5 346
Finantstulud kokku	1 915 097	5 346

Arvestuslik intressikulu (lisa 4)	-307 740	-
Kahjum valuutakursi muutustest	-107 369	-101 034
Intressikulu	-32 075	-
Finantskulud kokku	-447 184	-101 034

Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad

Pangalaenu tagatiseks on panditud Kalasadama 10/Kalaranna 6-10 objekt.
Panditud vara bilansilise maksumus 31.12.03 seisuga oli 2 169 252 krooni.

29 -06- 2004

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Omega Shipping 2003. majandusaasta aruanne kinnitati osanike koosoleku poolt
09 märts 2004.a. ja allkirjastati juhataja poolt 09 märts 2004.a.

Jüri Kraft
Juhatuse liige



Audiitori järeldusotsus OÜ Omega Shipping osanikele

Oleme kontrollinud OÜ Omega Shipping 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud majandusaasta aruande lehekülgedel 4-13. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Omega Shipping finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 09.märtsil 2004

Audit EA OÜ



Rein Ruusalu
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Omega Shipping puhaskasum 31.12.2003 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 455 502
Aruandeaasta puhaskasum	2 421 887
Jaotamata kasum kokku	3 877 389

OÜ Omega Shipping juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

9. märts 2004

Jüri Kraft
Juhatuse liige

29-06-2004

OÜ Omega Shipping osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Registrikood	Osade arv	Osa nimiväärtus
Panmar S.A.			1000	100
TMEV Investeeringud OÜ			400	100

9. märts 2004

Juhatusel liige