

36543

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

03-07-2009

ANNE JOASOO

AS LANDESTE

Majandusaasta aruanne 2008

AS Landeste

Majandusaasta aruanne 2008

Ärinimi	AS Landeste
Äriregistri kood	10365978
Aadress	Laki 14a , 10621 Tallinn
Telefon	6 411 044
Faks	6 411 446
Põhitegevusala	Kinnisvaraalane tegevus
Majandusaasta algus	01. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Erik Plaan
Audiitor	Liili Kask Balti Audit OÜ
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile.

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5. Maksunõuded ja – kohustused	14
Lisa 6. Tütarettevõtja osad	14
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8. Materiaalne põhivara	16
Lisa 9. Antud laenud	16
Lisa 10. Võetud laenud	17
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused	17
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade lõikes	18
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	18
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kahjumi katmise ettepanek	21
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	22



TEGEVUSARUANNE

AS Landeste on aastal 2008 jätkanud oma tavapärase tegevust kinnisvara haldamisel – äripindade väljarentimine ning kommunaalteenuste vahendamine rentnikele. Lõppenud majandusaasta 2008 lõppes järgmiste finantsnäitajatega.

Peamised finantsnäitajad aastal 2008 olid järgmised:

	2008	2007
Müügitulu (tuhat krooni)	15 463	18 839
Puhaskasum/ -kahjum (tuhat krooni)	- 5 255	27 120
Käibekasv %	- 17,9 %	47 %
<i>kasutatud valem: (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/müügitulu 2007*100</i>		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,97 korda	1,96 korda
<i>kasutatud valem: käibevara/lühiajalised kohustused</i>		

Seisuga 31.12.2008 oli ettevõtte põhivarasid arvel jääkmaksumuses 484 tuhat krooni ning kinnisvarainvesteeringud hinnatuna õiglasesse väärtusesse 549 mln. krooni. Põhivaradelt arvestati amortisatsiooni 107 tuhat krooni.

Majandusaastal suurendati osalust Ahtri Maja OÜ-s 100%-le. Ettevõtte lõpetasid majandusaasta kahjumiga, mille peamiseks põhjuseks oli kinnisvarainvesteeringute allahindlused. 2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Ettevõttes oli lõppenud majandusaastal palgal 6 töötajat ning nende palgakulu koos sotsiaalmaksudega selle aja eest oli 1 441 tuhat krooni. Seltsi nõukogu on 3 – liikmeline ja juhatus 1 – liikmeline. Juhatus ja nõukogu liikmetele aruandeperioodil nende tegevuse eest tasusid ei makstud.

Järgmisel majandusaastal jätkab ettevõtte oma senist tegevust eesmärgiga säilitada ning kindlustada oma turupositsioon ning tagada jätkusuutlikkus karmistunud majanduskeskkonnas



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Landeste tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Landeste finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30. juuni 2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Landeste on jätkuvalt tegutsev.

Toonart Rääsk

juhatuse liige

30.06.09

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	2 593	22 370
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	8 339	68
Nõuded ja ettemaksed	4;9	36 507	49 672
KÄIBEVARA KOKKU		47 439	72 110
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	11 869	0
Kinnisvarainvesteeringud	7	549 181	562 750
Materiaalne põhivara	8	484	193
PÕHIVARA KOKKU		561 534	562 943
AKTIVA KOKKU		608 973	635 053
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	10	14 640	35 271
Võlad ja ettemaksed	5;11	1 337	1 531
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		15 977	36 802
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	10	22 000	22 000
KOHUSTUSED KOKKU		37 977	58 802
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital		72 400	72 400
Ülekurss (aazio)		847	847
Kohustuslik reserv		7 240	7 240
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		495 764	468 644
Aruandeaasta kasum / - kahjum		- 5 255	27 120
OMAKAPITAL KOKKU		570 996	576 251
PASSIVA KOKKU		608 973	635 053

Kasumiaruanne

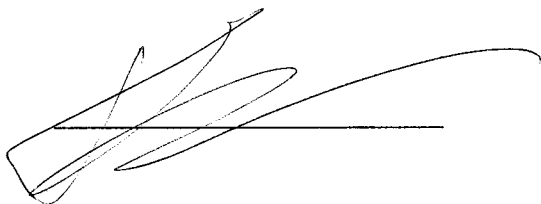
(tuhandetes kroonides)

ÄRITULUD	Lisa	2008	2007
Müügitulu	13	15 463	18 839
Muud äritulud		9 532	11 488
ÄRITULUD KOKKU		24 995	30 327
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		3 937	5 069
Tööjõukulud		1 441	545
Palgakulu		1 081	408
Sotsiaalmaksud		360	137
Põhivara kulum		107	90
Muud ärikulud		13 628	817
ÄRIKULUD KOKKU		19 113	6 521
ÄRIKASUM		5 882	23 806
Finantstulud ja – kulud			
Intressitulud		602	1 046
Muud finantstulud		- 11 739	2 268
Finantstulud ja – kulud kokku		-11 137	3 314
KASUM/ - KAHJUM ENNE MAKSUSTAMIST		- 5 255	27 120
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/- KAHJUM		- 5 255	27 120

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

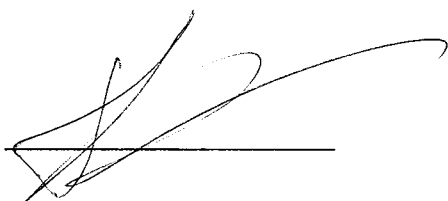
	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	5 882	23 806
Põhivara kulum	107	90
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	13 589	- 9 609
Kahjum kapitaliosaluse meetodist	- 2 899	-
Kasum põhivara müügist	- 126	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46	- 140
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	77	- 1 862
Rahavood äritegevusest kokku	16 676	12 285
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine	- 425	- 30
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	- 20	-
Põhivara müük	263	-
Tütarettevõtja soetamine	- 14 740	-
Muude finantsinvesteeringute muutus	- 8 840	2 270
Antud laenud	- 4 995	- 5 580
Antud laenude tagasimaksed	12 333	9 379
Saadud intressid	603	1 379
Rahavood investeerimisest kokku	- 15 821	7 418
Rahavood finantseerimisest		
Võetud laenud	8 755	650
Võetud laenude tagasimaksed	- 29 387	- 15 939
Rahavood finantseerimisest kokku	- 20 632	- 15 289
Rahavood kokku	- 19 777	4 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 370	17 956
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 19 777	4 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 593	22 370



Omakapitali muutuste aruanne

(tuh. kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	72 400	847	40	475 845	549 131
Kohustuslik reservkapital			7 200	- 7 200	0
Aruandeperioodi puhaskasum				27 120	27 120
Saldo 31.12.2007	72 400	847	7 240	495 764	576 251
Aruandeperioodi kahjum				- 5 255	- 5 255
Saldo 31.12.2008	72 400	847	7 240	490 509	570 996



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Landeste 2008. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Landeste kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3. kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ning rahaturufondi osakute saldosid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse hinnatakse lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

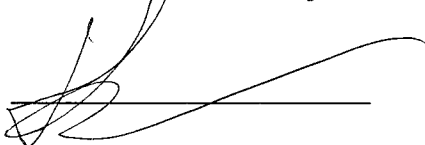
Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõttesks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütarettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

2008. majandusaasta kohta Landeste AS konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet ei koosta vastavalt raamatupidamise seaduse § 29 lõike 1 punktile 3.



Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem, kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. 2008. a. bilansipäeval on kinnisvarainvesteering hinnatud ümber tema õiglasesse väärtusesse. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest. Amortisatsiooni kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata Väärtuse muutusest tulenenud kahjum on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

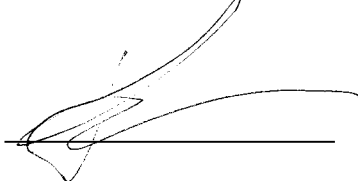
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.



Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita	Ei amortiseeru
Ehitised ja rajatised	2 – 10%	10 – 50 aastat
Seadmed	15 – 25%	4 – 7 aastat
Sõidukid	25 – 33%	3 – 4 aastat
Muu inventar	33 – 55%	2 – 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooninorm.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

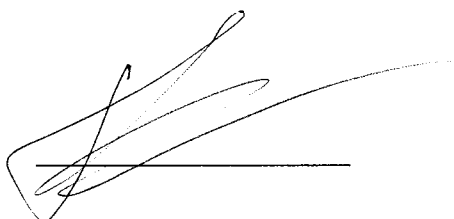
Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimelt seaduse §50 alusel maksustatakse alates 01.jaanuarist 2003 äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. 2009 aastal on maksumäär 21/79 väljamakstud dividendi summast.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud Lisas 12.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

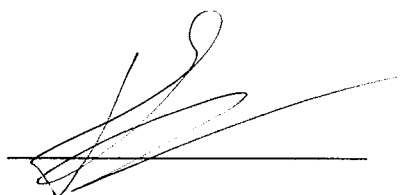
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja – väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.



Lisa 2. Raha

	2008	2007
Sularaha kassas	22	37
Pangakontod	2 571	22 333
Kokku	2 593	22 370

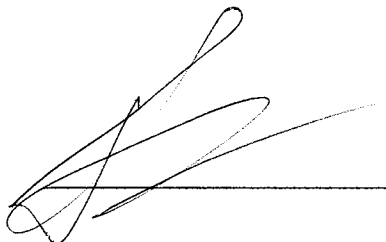
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	Tallink Grupp aktsiad	
	kogus	väärtus
Algsaldo 31.12.2007	2 540	42
Ümberhindlus	2 540	- 27
Lõppsaldo 31.12.2008	2 540	15

Investeering on korrigeeritud ning kajastatud õiglasel väärtusel. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishind Tallinna Börsil 31.12.2008.

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	887	933
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 30	- 6
<i>Kokku</i>	857	927
Muud nõuded	-	44
Ettemaksed teenuste eest	-	261
Nõuded ja ettemaksed kokku	857	1 232



Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

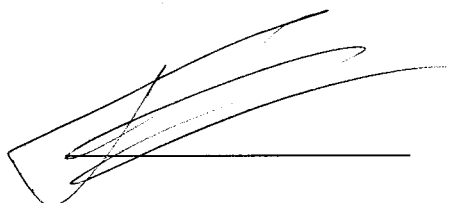
	2008	2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	- 6	- 19
Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	30	6
Aruandeperioodil lootusetuks tunnistatud	6	19
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpul	- 30	- 6

Lisa 5. Maksunõuded ja – kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	234	0	298
Kokku	0	234	0	298

Lisa 6. Tütarettevõtjate osad.**Ahtri Maja OÜ**

Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvara üürile andmine
Osade arv 31.12.2008 (tk.)	1
Osalus 31.12.2008	100%
Soetusmaksumus 31.12.2008	14 766
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-2 899
Bilansiline maksumus 31.12.2008	11 867



Tütaretevõtja omakapital seisuga 31.12.2008

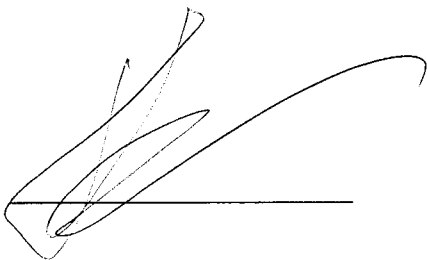
	Ahtri Maja OÜ	
	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40	40
Kohustuslik reservkapital	4	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	86 566	41 803
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	- 2 899	44 763
Omakapital kokku	83 711	86 610
Investeeriija osalus omakapitalis	100%	

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2006	553 141
Õiglase väärtuse suurenemine	9 609
Saldo 31.12.2007	562 750
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	20
Õiglase väärtuse vähenemine	-13 589
Saldo 31.12.2008	549 181

2008. a. bilansipäeva seisuga oli kinnisvarainvesteeringu hinnanguline turuväärtus 549 181 tuhat krooni. Väärtuse muutusest tulenenud kahjum on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes ärikuludes. Kinnisvarainvesteeringult amortisatsiooni ei arvestata.

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringutelt 14 742 tuh. krooni ning vara haldamise ning hooldamisega kaasnevate kulude summa oli 7 241 tuhat krooni s.h. teostatud ehitus- ja remondi ning projekteerimistöid 2 145 tuh. krooni ulatuses.



Lisa 8. Materiaalne põhivara

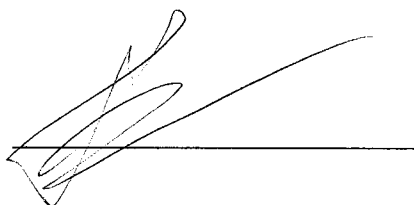
	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2007	452	109	561
Soetamine	425	-	425
Müük	-263	-	-263
31.12.2008	614	109	723
Akumuleeritud kulum			
31.12.2007	- 280	- 88	- 368
Arvestatud kulum	- 99	- 8	- 107
Müüdud põhivara kulum	236	-	236
31.12.2008	- 143	- 96	- 239
Jääkväärtus			
31.12.2007	172	21	193
31.12.2008	471	13	484

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutusel ning arvel olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 oli 89 tuhat krooni .

Seisuga 31.12.2008. a. kapitalirendi korras soetatud põhivara ei olnud.

Lisa 9. Antud laenud

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007	Intress	Tähtaeg
Jõhvi Kaubanduskeskus	1 500	8 500	0%	tähtajatu
Ramon Lindal	1 150	2 000	8%	2009
Ahtri Maja OÜ	33 000	32 860	5%	2009
Mikrokapital OÜ	0	5 000		2008
Eraisikud	0	80	4%	2008
Kokku	35 650	48 440		



Lisa 10. Võetud laenud

Kohustused	Summa	Tähtaeg	Intress	Valuuta	Tingimused
Impala AS	4 300	tähtajatu	0%	EEK	tagatiseta
Haveli Invest OÜ	4 770	tähtajatu	0%	EEK	tagatiseta
Toonart Rääsk	27 570				
sh. pikaajaline	22 000	tähtajatu	0%		
Kokku	36 640				

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

Bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“ on kajastatud järgmised andmed:

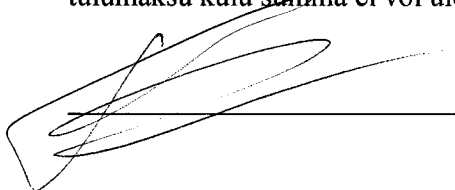
	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate ettemaksed teenuste eest	547	671
Hankijatele tasumata arved	383	347
Võlad töövõtjatele	171	91
Muud viitvõlad	-	124
Maksuvõlad (vt. Lisa 5)	234	298
Kokku	1 337	1 531

Lisa 12. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustab 490 509 tuh. krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 103 006 tuh. krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 387 503 tuh. krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendidena ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.



Lisa 13. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Üür	14 742	18 146
Kommunaalteenused	2 886	3 158
Muud	565	554
Kokku	18 193	21 858

Kogu müügitulu oli Eesti – sisene.

Kasumiaruande real „Müügitulu“ ja „Mitmesugused tegevuskulud“ osas on elimineeritud vahendatud kommunaalteenused rentnikele summas 2 730 tuhat krooni.

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- Olulist mõju omavad aktsionärid ja nende lähedased sugulased;
- Juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte **kohustuste ja nõuete saldod** seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajal.osa	Pikaajal.osa	Kokku
Nõuded:				
Jõhvi Kaubakeskus	Omanikuga seotud	1 500		1 500
Ahtri Maja OÜ	Tütarettevõtja	33 000		33 000
Kokku:		34 500		34 500

Kohustused:

Impala AS	Juh.liikmega seotud	4 300		4 300
Haveli Invest OÜ	Juh.liikmega seotud	4 770		4 770
Toonart Rääsk	Omaniku laen	5 570	22 000	27 570
Kokku		14 640	22 000	36 640

Teenuste ostu – ja müügitehinguid on 2008. aastal teostatud:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Impala AS	Juh.liikmega seotud	39	754
Haveli Invest OÜ	Juh. liikmega seotud	4	2 119
Mestron Grupp AS	Omanikuga seotud	-	251
Jõhvi Kaubakeskuse AS	Juh. liikmega seotud	-	4
Ahtri Maja OÜ	Tütarettevõtja	1	154
Kokku:		44	3 282

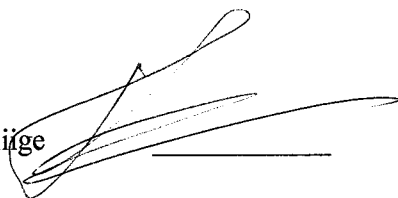
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

AS Landeste tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Toonart Rääsk

juhatuse liige



30.06 2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Ruve Rääsk

nõukogu esimees



30.06 2009

Lehar Linno

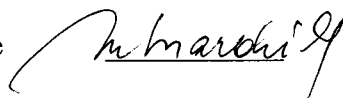
nõukogu liige



30.06 2009

Marje Mardisalu

nõukogu liige



30.06 2009



Sõltumatu audiitori järeldusotsus

AS Landeste aktsionärile

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 18 AS Landeste raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamishinnangute andmine.

Audiitori kohustused

Mina vastutan arvamuse eest, mida avaldan nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta minu auditi põhjal. Viisin oma auditi läbi kooskõlas Eesti audiiteerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et järgin eetikanõudeid ning planeerin ja viin auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

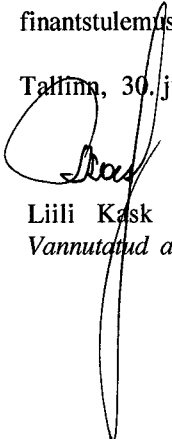
Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatud auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettustest või eksimustest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Landeste finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juuni 2009


Liili Kask
Vannutatud audiitor

Kahjumi katmise ettepanek

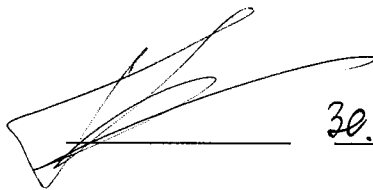
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	495 763 870
2008. aasta puhaskahjum	- 5 255 123

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	490 508 747
---	--------------------

Juhatus teeb ettepaneku 2008. a. kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Toonart Rääsk

Juhatuse liige



30.06 2009

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008 tuh./EEK
1. Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus, 68201	18 193

