

Uus Päike OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Uus Päike OÜ

2005. a majandusaasta aastaaruanne

18
Maire MÄE

KONTROLLITUD

Põhitegevusala	Kinnisvara ost-müük
Aadress	Sütiste tee 16-12, Tallinn, Eesti Vabariik
Registrikood	10364654
Telefon	372 683 7777
Faks	372 683 7788
Tegevjuht	Toomas Blankin
Aruandeaasta algus	01.01.2005
Aruandeaasta lõpp	31.12.2005
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Kasumijaotuse ettepanek Osanike nimekiri

juhatuse liige

Uus Päike OÜ

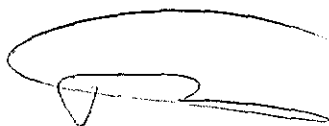
2005. a majandusaasta aruanne
Heti Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30. 06. 2006

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Juhatuse allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Osanike nimekiri	18



Uus Päike OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30. 06. 2006

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Uus Päike OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost-müük.

Juriidiline aadress:	Sütiste tee 16-12 Tallinn
Äriregistri nr.:	10364654
Telefon:	6 837 777
Faks:	6 837 788

juhatuse liige

Uus Päike OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30. 06. 2006

Tegevusaruanne

Uus Päike OÜ on kinnisvara alal tegutsev firma. Firma põhitegevusvaldkondadeks on kinnisvara ost-müük ja omamine.

2005.aastal tegeleti põhiliselt olemasoleva arendusprojektiga ning toimus uute objektide ja koostööpartnerite otsimine.

2006.aastal ei ole firma tegevusplaanides olulisi muutusi ette näha.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevals aastaks pole nimetatud kulusid planeeritud.

Juhatuse liikmetele ja töötajatele aruandeaastal tasusid ei makstud.



juhatuse liige

Uus Päike OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

riigi Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30. 06. 2006

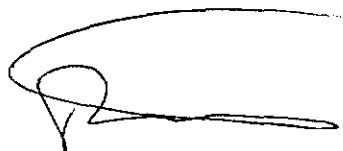
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud Uus Päike OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

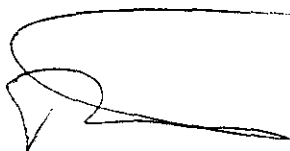
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Uus Päike OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
Uus Päike on jätkuvalt tegutsev.



juhatuse liige
Toomas Blankin

20 mai 06

(allkirjastamise kuupäev)



juhatuse liige

Uus Päike OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

SISSE TULNUD

30.06.2006

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA (varad)

Käibevara

Raha
Nõuded ja ettemaksed
Varud

Käibevara kokku

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

Põhivara kokku

AKTIVA (varad) KOKKU

31.12.05.a. 31.12.04.a. Lisa nr.

68	456	2
123 513	117 524	3,4
113 499	2 324 762	5
237 080	2 442 742	
4 979 999	590 000	6
4 979 999	590 000	
5 217 079	3 032 742	

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused
Võlad ja ettemaksed

Lühiajalised kohustused kokku

KOHUSTUSED KOKKU

OMAKAPITAL

Osakapital
Kohustuslik reservkapital
Eelmiste perioodide jaotamata kasum
Aruandeaasta kasum (-kahjum)

OMAKAPITAL KOKKU

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

2 809 882	2 748 832	7
1 665 217	8 467	8
4 475 099	2 757 299	
4 475 099	2 757 299	
40 000	40 000	
14 472	14 472	
716 721	267 991	
-29 213	-47 020	
741 980	275 443	
5 217 079	3 032 742	

Uus Päike OÜ

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

Muud tegevuskulud
Muud ärikulud
Ärikasum (-kahjum)
Finantstulud ja -kulud
Muud finantstulud ja -kulud
Kokku finantstulud ja -kulud
Kasum (kahjum) majandustegevusest
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

Harju Maakohus
Registriosakond
2005.a. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
30.06.2006

2005.a.	2004.a.	Lisa nr.
28 802	47 028	
411	0	
-29 213	-47 028	
0	8	
0	8	
-29 213	-47 020	
-29 213	-47 020	
-29 213	-47 020	

juhatuse liige

Uus Päike OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

Rahavood äritegevusest

Ärikasum

Äritegevusega seotud nõuete muutus

Varude muutus

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

Kokku rahavood äritegevusest

2005.a.

-29 213

-5 989

-24 000

-2 236

-61 438

2004.a.lisa nr.

-47 028

1 863

-75 400

-5 500

-126 065

5

Rahavood investeerimistegevusest

Saadud intressid

Kokku rahavood investeerimistegevusest

0

0

8

8

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud

Laenude tagasimaksed

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

Rahavood kokku

61 050

0

61 050

-388

122 400

0

122 400

-3 657

7

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

Raha ja raha ekvivalentide muutus

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

456

-388

68

4 113

-3 657

456

juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	osakapital	kohustuslik reservkapital	eelmistele perioodide jaotamata kasum	aruandeperioodi kasum	KOKKU
31.12.2003	40 000	14 472	184 548	83 448	322 463
Aruandeaasta kasumi jaotamine	0	0	83 448	-83 448	0
Aruandeaasta kasum				-47 020	-47 020
31.12.2004	40 000	14 472	267 996	-47 020	275 443
Aruandeaasta kasumi jaotamine	0	0	-47 020	47 020	0
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju			495 750		495 750
Aruandeaasta kasum				-29 213	-29 213
31.12.2005	40 000	14 472	716 726	-29 213	741 980

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 687 513 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 529 385 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 158 130 krooni.

Osakapital 40 000 krooni jaguneb üheks osaks nominaalväärtusega 40 000 krooni.



juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

SISSE TULNUD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted

30.06.2006

Uus Päike OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

2005. a hinnati vastavalt juhendile RTJ 6 põhivaragrupis "Kinnisvarainvesteeringud" kajastatud maa ja ehitiste bilansiline maksumus ümber nende tänasele õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Kuna Õiglase väärtuse meetodit rakendati esmakordselt, on ümberhindlusest tulenevat vahet õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahel kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimisena. Kinnisvarainvesteeringute õiglasesse väärtusesse hindamisega seoses korrigeeriti eelmiste perioodide jaotamata kasumit summas 495 750 krooni. Kõiki järgnevaid ümberhindluse vahesid kajastatakse kasumiaruandes kasumi/kahjumina. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Varem arvestatud akumuleeritud kulum on elimineeritud korrigeerides eelmiste perioodide jaotamata kasumit. Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud professionaalse hindaja abi, kelle koostatud hindamisaktid on võetud õiglase väärtuse hindamisel aluseks.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.



juhatuse liige

30.06.2006

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Varud

Varudena on kajastatud müügiks ostetud kinnis- ja vallasvara, mis võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma

juhatuse liige

Harju Maakohus

Kinnisvarajamastriiskond

milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal /, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

TULNUD

20.06.2006

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.04 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



juhatuse liige

30.06.2006

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

J. Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Uus Päike OÜ käsitleb seotud osapooltena: omanikku

teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele

juhatuse liige



Uus Päike OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 2. Raha
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Arvelduskontod	68	456
Kokku	68	456

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	100 000	100 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	22 003	16 137
Ettemaksed teenuste eest	1 510	1 387
Kokku	123 513	117 524

Lisa 4. Maksud
(kroonides)

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksu liik	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	22 003	0	16 137	0
Kokku	22 003	0	16 137	0

Lisa 5. Varud
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kinnis- ja vallasvara	113 499	2 038 899
Ettemaksed müügiks ostetud kinnis- ja vallasvara eest	0	285 863
Varud kokku	113 499	2 324 762



juhatuse liige.....

Uus Päike OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

registrikoht
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

**Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)**

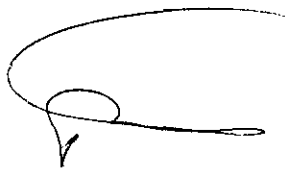
	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	590 000
Soetamine	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	590 000
Ümberklassifitseerimised	3 894 249
Kasumid/kahjumid ümberhindlusest	495 750
Soetusmaksumus 31.12.2005	4 979 999

**Lisa 7. Laenukohustused
(kroonides)**

tegevusala	31.12.2005	31.12.2004
Konsolideerimisgrupi ettevõtte	2 809 882	2 748 832
Kokku	2 809 882	2 748 832

**Lisa 8. Võlad ja ettemaksed
(kroonides)**

tegevusala	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	6 230	8 467
Võlg konsolideerimisgrupi ettevõttele	1 658 987	0
Kokku	1 665 217	8 467



juhatuse liige

Uus Päike OÜ

2005.a majandusaasta aruanne

Ettevõtte Aruandekohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

Uus Päike OÜ 2005. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 20. mai 2006. aasta otsusega, allkirjastamine 20.mai 2006:



.....
juhatuse liige
Toomas Blankin



juhatuse liige

Uus Päike OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Ettevõtte registreerimis- ja
maksuamet

Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Uus Päike OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2005 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum		716 721
2) kasum aruandeaasta majandustegevusest	-	29 213
Kokku jaotamata kasum		687 508

Uus Päike OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

juhatuse liige



Uus Päike OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Uus Päike OÜ osanike nimekiri

Seisuga 31.12.2005.a. on Uus Päike OÜ osanik Toomas Blankin, isikukood 372008110261, kellele kuulub 100% osatähtsuse osadest nimiväärtuses 40 000..... krooni.

juhatuse liige

