

Uus Päike OÜ

2006. a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

VIISE TULNUD

29 -06- 2007

188

Maali Jukani

Uus Päike OÜ

2006. a majandusaasta aastaaruanne

Põhitegevusala	Kinnisvara ost-müük
Aadress	Sütiste tee 16-12, Tallinn, Eesti Vabariik
Registrikood	10364654
Telefon	372 683 7777
Faks	372 683 7788
Aruandeaasta algus	01.01.2006
Aruandeaasta lõpp	31.12.2006
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Kasumijaotuse ettepanek Osanike nimekiri

juhatuse liige

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Muud äritulud	15
Juhatuse allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Osanike nimekiri	18

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Uus Päike OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost-müük.

Juriidiline aadress:	Maakri 19/21 Tallinn
Äriregistri nr.:	10364654
Telefon:	6 837 777
Faks:	6 837 788

juhatuse liige


Tegevusaruanne

Uus Päike OÜ on kinnisvara alal tegutsev firma. Firma põhitegevusvaldkondadeks on kinnisvara ost-müük ja omamine.

2006.aastal tegeleti põhiliselt olemasoleva arendusprojektiga ning toimus uute objektide ja koostööpartnerite otsimine.

2007.aastal ei ole firma tegevusplaanides olulisi muutusi ette näha.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgneva aastaks pole nimetatud kulusid planeeritud.

Juhatuse liikmetele ja töötajatele aruandeaastal tasusid ei makstud.

juhatuse liige

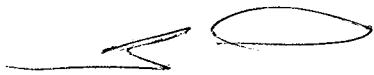
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud Uus Päike OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Uus Päike OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
Uus Päike on jätkuvalt tegutsev.



juhatuse liige
Aivar Aigro

20. 06. 07

(allkirjastamise kuupäev)



juhatuse liige
Meelis Sinilo

20. 06. 07

(allkirjastamise kuupäev)

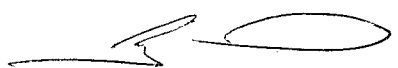
juhatuse liige.....



Bilanss

(kroonides)

	31.12.06.a.	31.12.05.a.	Lisa nr.
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	254	68	2
Nõuded ja ettemaksed	129 769	123 513	3,4
Varud	113 499	113 499	5
Käibevara kokku	243 522	237 080	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	14 021 834	4 979 999	6
Põhivara kokku	14 021 834	4 979 999	
AKTIVA (varad) KOKKU	14 265 356	5 217 079	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 096 650	2 809 882	7
Võlad ja ettemaksed	1 658 987	1 665 217	8
Lühiajalised kohustused kokku	4 755 637	4 475 099	
KOHUSTUSED KOKKU	4 755 637	4 475 099	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	14 472	14 472	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	687 508	716 721	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	8 767 739	-29 213	
OMAKAPITAL KOKKU	9 509 719	741 980	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	14 265 356	5 217 079	

juhatuse liige 

Kasumiaruanne
(kroonides)
SKEEM 1

	2006.a.	2005.a.	Lisa nr.
Muud äritulud	8 965 582	0	9
Muud tegevuskulud	-22 983	-28 802	
Muud ärikulud	0	-411	
Ärikasum (-kahjum)	8 942 599	-29 213	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-174 860	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	-174 860	0	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	8 767 739	-29 213	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 767 739	-29 213	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	8 767 739	-29 213	

juhatuse liige

**Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)**

Rahavood äritegevusest	2006.a.	2005.a.	lisa nr.
Ärikasum	8 942 599	-29 213	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	-8 965 582	0	6
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-6 257	-5 989	
Varude muutus	0	-24 000	5
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-6 230	-2 236	
Makstud intressid	-174 860	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-210 330	-61 438	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-76 252	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-76 252	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 869 700	61 050	7
Laenude tagasimaksed	-1 582 932	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	286 768	61 050	
Rahavood kokku	186	-388	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68	456	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	186	-388	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	254	68	

juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	osakapital	kohustuslik reservkapital	eelmiste perioodide jaotamata kasum	aruandeperioodi kasum	KOKKU
31.12.2004	40 000	14 472	267 996	-47 020	275 448
Aruandeaasta kasumi jaotamine	0	0	-47 020	47 020	0
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju			495 745		495 745
Aruandeaasta kasum				-29 213	-29 213
31.12.2005	40 000	14 472	716 721	-29 213	741 980
Aruandeaasta kasumi jaotamine	0	0	-29 213	29 213	0
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju			0		0
Aruandeaasta kasum				8 767 739	8 767 739
31.12.2006	40 000	14 472	687 508	8 767 739	9 509 719

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas 9 455 247 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 7 375 093 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 080 154 krooni.

Osakapital 40 000 krooni jaguneb üheks osaks nominaalväärtusega 40 000 krooni.



juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Uus Päike OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

juhatuse liige

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varudena on kajastatud müügiks ostetud kinnis- ja vallasvara, mis võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal /, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.detsember 2006 kestis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.05 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

juhatuse liige

I. Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Uus Päike OÜ käsitleb seotud osapooltena: emaettevõtet
teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele

Lisa 2. Raha
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Arvelduskontod	254	68
Kokku	254	68

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	100 000	100 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	29 769	22 003
Ettemaksed teenuste eest	-	1 510
Kokku	129 769	123 513

Lisa 4. Maksud
(kroonides)

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksu liik	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	29 769	0	22 003	0
Kokku	29 769	0	22 003	0

Lisa 5. Varud
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kinnis- ja vallasvara	113 499	113 499
Varud kokku	113 499	113 499

juhatuse liige.....

**Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)**

	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	590 000
Ümberklassifitseerimised	3 894 249
Kasumid/kahjumid ümberhindlusest	495 750
Soetusmaksumus 31.12.2005	4 979 999
Parendused	69 319
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringu eest	6 934
Kasumid/kahjumid ümberhindlusest	8 965 582
Soetusmaksumus 31.12.2006	14 021 834

**Lisa 7. Laenukohustused
(kroonides)**

tegevusala	31.12.2006	31.12.2005
Konsolideerimisgrupi ettevõtte	3 096 650	2 809 882
Kokku	3 096 650	2 809 882

**Lisa 8. Võlad ja ettemaksed
(kroonides)**

tegevusala	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	0	6 230
Võlg konsolideerimisgrupi ettevõttele	1 658 987	1 658 987
Kokku	1 658 987	1 665 217

**Lisa 9. Muud äritulud
(kroonides)**

tegevusala	31.12.2006	31.12.2005
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	8 965 582	0
Kokku	8 965 582	0

juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

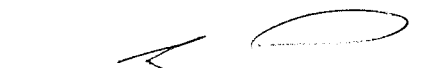
Uus Päike OÜ 2006. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 20. juuni 2007. aasta otsusega, allkirjastamine 20.juuni 2007:



.....
juhatuse liige
Aivar Aigro



.....
juhatuse liige
Meelis Sinilo



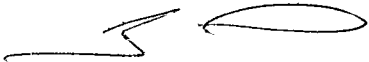
juhatuse liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Uus Päike OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2006 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	687 508
2) kasum aruandeaasta majandustegevusest	8 767 739
Kokku jaotamata kasum	9 455 247

Uus Päike OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

juhatuse liige 

Uus Päike OÜ osanike nimekiri

Seisuga 31.12.2006.a. on Uus Päike OÜ osanik OÜ Rime Holding, registrikood 10841930, kellele kuulub 100% osaühingu osadest nimiväärtuses 40 000.- krooni.

juhatuse liige