

Püramiid Grupp AS
reg.kood 10360165

Firma nimi:

Püramiid Grupp AS

Registrikood: 10360165

352593
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

31-05-2009

Margus Annapõld

KONSOLIDEERIMISGRUPI

2008.a.

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember

Firma aadress:

Ädala 8
10614 Tallinn

Telefon:

67 37 802

Fax:

67 37 819

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	4
AKTSIASELTSI NÕUKOGU ARUANNE	5
Firma juhi deklaratsioon	6
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Aastaaruande koostamise alused ja arvestusmeetodid	11
Lisa 1 Raha	14
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Völakohustused	16
Lisa 7 Völad ja ettemaksud	16
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 9 Emaettevötte konsolideerimata bilanss	17
Lisa 10 Emaettevötte konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 11 Emaettevötte konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 12 Emaettevötte konsolideerimata omakapitali aruanne	20
Majandusaasta aruande allkirjad	21

Eraldi dokumendina:

kasumijaotuse ettepanek
söltumatu audiitori aruanne
aktsionäride nimekiri
müügitudulu jaotus

**ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS
JA
KONTAKTANDMED**

Püramiid Grupp AS on asutatud 19.detsember 1997.a. Tallinnas ja registreeritud Tallinna Äriregistris registrikoodiga 10360165.
2008.a. toimus tegevus aadressil Ädala 8, Tallinn.

Ettevõtte majandusaasta on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Püramiid Grupp AS peamisteks tegevusaladeks on finants-, raamatupidamis- ja juriidiliste teenuste osutamine; konsultatsioonitegevus; kinnisvara hooldamine ja haldamine.

Püramiid Grupp AS on emaettevõtteks mitmele firmale, mille kohta leiab selgitusi aastaaruande lisadest.

Juriidiline aadress: Ädala 8
10614 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10360165
Telefon 67 37 802
Fax 67 37 819

Sõltumatu audiitor: Haahti OÜ
reg.nr. 10618729

2008.a. KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

2008.a. majandustegevus hõlmas Eesti Vabariigi territooriumi.

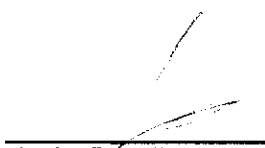
2007.a. alanud ning käesoleva ajani jätkuv ülemaailmne majanduskriis on põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses. Aastaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut ja maailma majanduskeskkonna mõju ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile.

Seetõttu jätkati 2008.a. eelmistel aruandeaastatel eesmärgiks võetud juhtimiskulude vähendamist ja tütarettevõtete tegevuse hindamist tulemuslikkusest lähtuvalt.

Järgmisel, 2009.a. aruandeaastal jääb meie põhitegevus samaks.

Püramiid Grupp AS juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest ja nõukogu koos esimehega kolmest liikmest. Aruandeperioodil pole nõukogule selle eest töötasu ega muid väljamakseid teostatud.

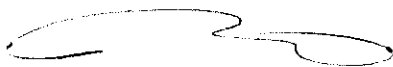
Grupi töötajate arv 2008.a. oli 25, lisaks 2 tööettevõtulepinguga töötajat. Kõigi töötajate brutotöötasu kokku 3 489 572 EEK, millele lisandus sotsiaalmaks 1 151 559 EEK.


Andre Lēgušs
tegevjuht / juhatuse esimees

Püramiid Grupp AS

NÕUKOGU TEGEVUSARUANNE

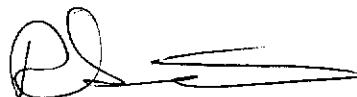
Püramiid Grupp AS nõukogu on läbi vaadanud ja heaks kiitnud juhatuse 2008.a. tegevuse ja tema poolt koostatud majandusaasta aruande.



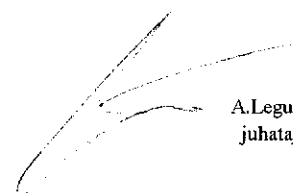
Ligita Haavik
nõukogu liige
26. juuni 2009.a.



Kent Patika
nõukogu liige
26. juuni 2009.a.



Raimond Säde
nõukogu liige
26. juuni 2009.a.



Püramiid Grupp AS

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali, rahavooge ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul kajastab ettevõtte 2008.a. majandusaasta aruanne õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust kooskõlas raamatupidamisseadusega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008.a. ja aastaaruande koostamise päeva 19.06.2009.a. vahelisel perioodil.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on kontsern ja emaettevõtte Püramiid Grupp AS jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.



Andre Leguś
tegevjuht / juhatuse esimees
19. juuni 2009.a.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISBILANSS

EEK

Bilansikirjete nimetused	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
A K T I V A			
<i>Käibevara</i>			
Raha	4 361 469	3 360 675	1
Lühiajalised fin.investeeringud	4 597 814	5 020 271	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2 014 849	2 890 738	3
Muud nõuded ja ettemaksed	147 940	176 917	3
<i>Kokku nõuded ja ettemaksed</i>	<i>2 162 789</i>	<i>3 067 655</i>	
Varud	7 067 701	7 348 278	
KÄIBEVARA KOKKU	18 189 773	18 796 879	
<i>Põhivara</i>			
Pikaajalised nõuded	0	221 750	
Kinnisvarainvesteeringud	29 447 553	28 600 000	4
Materiaalne põhivara	377 117	625 888	5
PÕHIVARA KOKKU	29 824 670	29 447 638	
A K T I V A KOKKU	48 014 443	48 244 517	

P A S S I V A

<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	1 695 361	3 107 257	6
<i>Kokku võlakohustused</i>	<i>1 695 361</i>	<i>3 107 257</i>	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	2 759 458	1 977 045	7
Võlad omanikele	1 852 978	2 419 978	7
Muud viitvõlad	815 705	961 928	7
Ostjate ettemaksed	1 211 782	955 982	7
<i>Kokku võlad ja ettemaksed</i>	<i>6 639 923</i>	<i>6 314 933</i>	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	8 335 284	9 422 190	
<i>Omakapital</i>			
Aktiivkapital emattevõttes	12 000 000	12 000 000	
Kohustuslik reservkapital	1 270 755	1 289 755	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	25 399 839	22 780 666	
Jaotamata kasum (kahjum)	1 008 565	2 751 906	
OMAKAPITAL KOKKU	39 679 159	38 822 327	
P A S S I V A KOKKU	48 014 443	48 244 517	

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

Skeem 2

Kirjete nimetused	2008	2007
Müügitulu	26 159 442	24 960 743
Müüdnud teenuste kulu	-15 156 890	-13 808 310
Brutokasum (-kahjum)	11 002 552	11 152 433
Turustuskulud	-5 291 910	-3 889 448
Üldhalduskulud	-4 737 100	-4 992 853
Muud äritulud	90 335	757 150
Muud ärikulud	-114 571	-376 199
ÄRIKASUM (-kahjum)	949 306	2 651 083

FINANTSTULUD ja -KULUD		
a) tulud pikaajal.fin.invest-lt	200 000	100 000
b) muud finantstulud	39 937	0
c) muud finantskulud	-209 145	-1 801
d) intressitulud	71 594	71 125
e) intressikulud	-36 446	-24 769
f) kasum valuutakursi muutustest	16 019	13 248
g) kahjum valuutakursi muutustest	-22 700	-33 425
Kokku finantstulud ja -kulud	59 259	124 378

Tulumaks (dividendidelt) 0 -23 555

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)	1 008 565	2 751 906
--	------------------	------------------

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

kaudne meetod

Kirjete nimetused	2008	2007
<u>Rahavood äritegevusest</u>		
Puhaskasum	1 215 423	2 751 906
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	-8 591	-119 491
Põhivara mahakandmine	2 328	293 128
Tütarettevõtte müüdud tegevus	-170 468	0
<u>Muutused:</u>		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 225 289	2 143 867
Varude muutus	-204 621	3 146 739
Äritegevusega seotud kohustuste-ettemaksete muutus	1 090 589	-2 067 922
Kokku rahavood äritegevusest	1 378 013	-297 141
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>		
Materiaalse põhivara soetus	-12 123	-343 589
Muude finantsinvesteeringute soetus (aktsiad)	422 457	-1 824 730
Saadud dividendid	400 000	180 000
Kinnisvarainvesteeringud	-847 553	0
Varade ümberklassifitseerimine	0	3 690 564
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 219	1 702 245
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-344 276
Tütarettevõtte osade müük	60 000	0
Makstud dividendid	-400 000	-280 000
Reservkapitali suurendamine	0	-900 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-340 000	-1 524 276
RAHAVOOD KOKKU	1 000 794	-119 172

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	3 360 675	3 479 847
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	4 361 469	3 360 675

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktisia- kapital	Kohust. reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2007	12 000 000	1 289 755	22 780 666	2 751 906	38 822 327
Muutused äriühendustes		-19 000	267 267		248 267
Eelmiste perioodide kasum			2 751 906	-2 751 906	0
Väljakuulutatud dividendid			-400 000		-400 000
Aruandeperioodi puhaskasum				1 008 565	1 008 565
Saldo 31.12.2008	12 000 000	1 270 755	25 399 839	1 008 565	39 679 159

Vastavalt Püramiid Grupp AS põhikirjale on aktsiaseltsi miinimumkapitaliks 3 000 000 EEK ja maksimumkapitaliks 12 000 000 EEK.

Aktsiakapitali suuruseks on 12 000 000 krooni, mis on jaotatud 10.- EEK nimiväärtusega nimelisteks aktsiateks.

Dividende 2007.a. eest maksti konsolideerimisgrupis kokku välja 400 000 EEK.

Püramiid Grupp AS omas seisuga 31.12.2008:

- 100% Reval Group OÜ osadest,
- 100% Stecker OÜ osadest,
- 100% Tervise Abi OÜ osadest,
- 100% Moreno Invest AS aktsiatest.

31.12.2008 seisuga on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 26 408 404 EEK ning dividendide väljamaksmisega alates 01.01.2009 kaasneks dividendide tulumaksukulu 21/79 summas 7 019 955 EEK (kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79 netodividendina väljamakstavalt summat).

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Püramiid Grupp AS 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Püramiid Grupp AS kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis kehtivas ametlikus vääringus Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Püramiid Grupp AS ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud. Nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta (LISA 3).

Tütär- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või aktsiatest.

Tütär- ja sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (LISA 8) on investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi / kahjumiga ning laekunud dividendidega. Tütär- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib neile õigus, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutus- eaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest (LISA 5).

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Sellise vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasutatakse järgnevaid amortisatsiooninorme:

maa ja ehitised	2 % aastas;
kontoritehnika	50% aastas;
muu inventar	20% aastas.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 6 loetakse kinnisvarainvesteeringuks kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab kas renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Tulu

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Alates 1.jaanuarist 2008.a. on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna kasumiaruandes dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tehingud välisvaluutas

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud kursimuutuste tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte kohta koostatakse eraldi lisa (LISA 8), milles avalikustatakse informatsioon tehingute kohta.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse aruandes kuluna ning bilansis on see võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

L I S A D

RAHA

LISA 1

Raha ja pangakontode saldo summas 4 361 469.- EEK näitab likviidsete vahendite seisu konsolideerimisgrupi pangakontodel ja sularaha grupi ettevõtjate kassades

	31.12.2008	31.12.2007
sularaha kassades	256 656	147 544
pangakontodel	4 104 813	3 213 131

LÜHIAJALISED FIN.INVESTEERINGUD

LISA 2

Kirje koosneb edasimüügi eesmärgil soetatud aktsiatest, mis on aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

	31.12.2008	31.12.2007
lühiajalised aktsiad	4 597 814	5 020 271

NÕUDED ja ETTEMAKSED

LISA 3

Nõuete ja ettemaksete kirje koosneb:

	31.12.2008	31.12.2007
nõuded ostjate vastu	2 014 849	2 890 738
muud nõuded:	147 940	176 917
sh. maksude ettemaksed	13 134	17 294
tulevaste per.kulud	13 278	0
muud lühiajalised nõuded	121 528	91 448

KINNISVARAINVESTEERINGUD

LISA 4

28.12.2007 ümberklassifitseeriti põhivara kinnisvarainvesteeringuks, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Aruandeperioodi lõpu saldo on saanud usaldusväärse hinnangu.

	31.12.2008	31.12.2007
kinnisvarainvesteeringud	29 447 553	28 600 000
sh. lisandunud Püramiid Gr-lt	847 553	

MATERIAALNE PÕHIVARA

LISA 5

Materiaalne põhivara on bilansis kirjeldatud soetusmaksumuses ja sellest on maha arvatud kulum.

2008	autod masinad seadmed	muu inventar, sisseseade	kontori- tehnik	2008 KOKKU	2007
Aasta alguses					
soetusmaksumuses	382 661	1 956 209	182 956	2 521 826	11 465 102
kulumi algsaldo	-347 552	-1427361	-121 027	-1 895 940	-2 656 376
jääkmaksumuses	35 109	528 848	61 929	625 886	8 808 726
Aasta jooksul					
Emaettevõttes:					
soetatud	17 797	3 037		20 834	66 397
maha kantud		-110 557	-11 300	-121 857	-149 128
ümberklassifitseer.				0	17 406 821
Äriühendustes:					
soetatud		35 003		35 003	362 494
maha kantud		-157 657		-157 657	-233 190
osalus lõpetatud		-55 180	-11 975	-67 155	0
ümberstruktureerim.	20 974	-15 506	-5 468	0	2 203 330
Kulum:					
soetusmaksumuses	-33 600	-150 117	-20 152	-203 869	185 096
mahakandmiselt		234 632	11 300	245 932	575 340
osaluse lõpetamisel				0	0
Kulum kokku:	-33 600	84 515	-8 852	42 063	760 436
Aasta lõpuks					
soetusmaksumuses	400 458	1 670 855	159 681	2 230 994	2 521 826
kulumi lõppsaldo	-381 152	-1 342 846	-129 879	-1 853 877	-1 895 940
jääkmaksumuses	19 306	328 009	29 802	377 117	625 886

VÕLAKOHUSTUSED

LISA 6

Võlakohustused koosnevad lühiajalistest laenudest krediitiasutustelt, mis sisuliselt on arvelduskrediit samasse ettevõtjate gruppi kuuluvate firmade jooksvaks finantseerimiseks.

	31.12.2008	31.12.2007
tagatiseta võlakohustus	1 695 361	3 107 257

VÕLAD ja ETTEMAKSED

LISA 7

Kirje koosneb konsolideerimisgrupi firmade kohustustest tarnijatele ja omanikele

	31.12.2008	31.12.2007
grupi võlad tarnijatele	2 759 458	1 977 045
kohustus omanike ees	1 852 978	2 419 978
muud viivõlad:	815 705	961 928
sh. maksuvõlad	431 652	467 795
töövõtjatele	168 947	230 694
puhkusereserv	199 343	168 559
muud võlad	15 763	94 880
ostjate ettemaksed	1 211 782	955 982

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA

LISA 8

Püramiid Grupp AS tehingud teenuste osas 2008.a. seotud osapooltega:

	Ostud	Müügid
Reval Group OÜ	0	10 170
Stecker OÜ	4 402	6 206
Tervise Abi OÜ	1 785 000	1 158 439

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

LISA 9

EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA
RAAMATUPIDAMISBILANSS

EEK

Bilansikirjete nimetused	31.12.2008	31.12.2007
A K T I V A		
Käibevara		
Raha	2 648 327	2 926 762
Lühiajalised fin.investeeringud	4 597 814	5 020 271
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	84 106	47 783
Nõuded tütar- jt.grupi ettevõtjate vastu	2 198 395	2 398 645
Muud lühiajalised nõuded	63 762	60 159
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 346 263	2 506 587
KÄIBEVARA KOKKU	9 592 404	10 453 620
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete osad	4 200 000	4 220 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	4 200 000	4 220 000
Kinnisvarainvesteeringud	20 847 553	20 000 000
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	13 642	0
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	35 809	67 144
Kokku materiaalne põhivara	49 451	67 144
PÕHIVARA KOKKU	25 097 004	24 287 144
A K T I V A KOKKU	34 689 408	34 740 764

P A S S I V A

Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	43 782	26 107
Võlad omanikele	1 852 978	2 402 978
Võlad töövõtjatele	41 717	54 972
Maksuvõlad	41 903	48 013
Kokku võlad ja ettemaksed	1 980 380	2 532 070
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 980 380	2 532 070
Omakapital		
Aktsiakapital	12 000 000	12 000 000
Kohustuslik reservkapital	1 200 000	1 200 000
Jaotamata kasum (kahjum)	18 808 694	18 662 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	700 334	346 626
OMAKAPITAL KOKKU	32 709 028	32 208 694
P A S S I V A KOKKU	34 689 408	34 740 764

EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA
KASUMIARUANNE

Skeem 2

Kirjete nimetused	2008	2007
Müügitulu	3 534 111	1 911 515
Müüdud teenuste kulu	-1 797 886	-224 650
Brutokasum (-kahjum)	1 736 225	1 686 865
Turustuskulud	0	0
Üldhalduskulud	-1 296 887	-1 501 922
Muud äritulud	1 130	4 442
Muud ärikulud	-12 135	-11 595
ÄRIKASUM (-kahjum)	428 333	177 790
FINANTSTULUD ja -KULUD		
a) muud finantstulud	200 000	100 000
d) muud finantskulud	-1 787	0
e) intressitulud	71 594	69 966
f) intressikulud	0	-249
g) kasum valuutakursi muutustest	4 125	0
h) kahjum valuutakursi muutustest	-1 931	-881
Kokku finantstulud ja -kulud	272 001	168 836
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)	700 334	346 626

EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA
RAHAVOOGUDE ARUANNE

kaudne meetod

Kirjete nimetused	2008	2007
<u>Rahavood äritegevusest</u>		
Puhaskasum	700 334	346 626
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	-83 330	-343 619
Põhivara mahakandmine	-121 857	149 128
<u>Muutused:</u>		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-160 324	288 349
Äritegevusega seotud kohustuste-ettemaksete muutus	551 690	409 784
Kokku rahavood äritegevusest	103 781	-545 998
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>		
Materiaalse põhivara soetus	22 880	17 896
Muude finantsinvesteeringute soetus (aktsiad)	422 457	-1 824 730
Saadud dividendid	200 000	100 000
Kinnisvarainvesteeringud	-847 553	0
Varade ümberklassifitseerimine	0	3 690 564
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-202 216	1 983 730
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-5 804
Tütarettevõtte osade müük	20 000	0
Makstud dividendid	-200 000	-100 000
Reservkapitali suurendamine	0	-900 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-180 000	-1 005 804
RAHAVOOD KOKKU	-278 435	431 928

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	2 926 762	2 494 837
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	2 648 327	2 926 762

**EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

	Aksia- kapital	Kohust. reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2007	12 000 000	1 200 000	18 662 068	346 626	32 208 694
Eelmiste perioodide kasum			346 626	-346 626	0
Väljakuulutatud dividendid			-200 000		-200 000
Aruandeperioodi puhaskasum				700 334	700 334
Saldo 31.12.2008	12 000 000	1 200 000	18 808 694	700 334	32 709 028

Vastavalt Püramiid Grupp AS põhikirjale on aktsiaseltsi miinimumkapitaliks 3 000 000 EEK ja maksimumkapitaliks 12 000 000 EEK.

Aktsiakapitali suuruseks on 12 000 000 krooni, mis on jaotatud 10.- EEK nimiväärtusega nimelisteks aktsiateks.

2008.a. majandusaasta aruande allkirjad

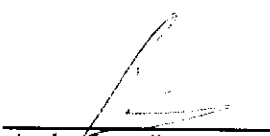
Püramiid Grupp AS juhatus on koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aasta-aruande 09. juuni 2009.a. ja esitanud audiitorile 09. juuni 2009.a.

Püramiid Grupp AS nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud 15. juuni 2009.a. ning otsustas esitada majandusaasta aruande üldkoosolekule kinnitamiseks.

Püramiid Grupp AS kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb:
tegevusaruanne;
nõukogu aruanne;
raamatupidamise aastaaruanne;
mis on kokku 20 lehel.

Äriregistrile esitatud ärakirjadel on originaalallkirjad.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas Püramiid Grupp AS omanike üldkoosolek 16. juuni 2009.a. ning sellele on alla kirjutanud ja kinnitanud kõik aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed.



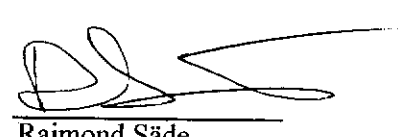
Andre Leguš
tegevjuht / juhatuse esimees
16. juuni 2009.a.



Ligita Haavik
nõukogu liige
16. juuni 2009.a.



Kent Parika
nõukogu liige
16. juuni 2009.a.



Raimond Säde
nõukogu liige
16. juuni 2009.a.

2008.a.
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE
ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	25 399 839 EEK
2008.a. majandusaasta konsolideeritud kasum	1 008 565 EEK

Kokku jaotamata kasumi jääk 2008.a. lõpuks	26 408 404 EEK
---	-----------------------

Püramiid Grupp AS üldkoosolek otsustas:

- 1) 26 408 404 EEK puhaskasumi jääk kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

**hahti oü****SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE****AS PÜRAMIID GRUPP omanikele**

Oleme auditeerinud *AS Püramiid Grupp registrikood. 10360165* konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 06 kuni 22.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31 detsember 2008 on AS Püramiid Grupp konsolideeritud aastaaruandes kajastatud kinnisvarainvesteeringud koguväärtuses 29 447 553 krooni. Meie poolt läbiviidud auditi protseduuride tulemusena ei olnud meil võimalik saada piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, millele tuginedes oleks olnud võimalik hinnata kinnisvarainvesteeringute koguväärtust ning võimaliku allahindluse suurust.

Samaaegselt võttes arvesse, et AS Püramiid Grupp vara hinnati 2007 aastal turuväärtusse ekspertide poolt, mille tulemusel tõusis aruandes kinnisvarainvesteeringute koguväärtus üle 15 miljoni krooni. Sõltumatu audiitori aruande koostamise kuupäeva seisuga puudub meil võimalus hinnata hetke kinnisvarainvesteeringute väärtuse asjaolusid, kuna puudub võimalus tugineda 2008 aasta eksperthinnangule, ning arvestada kinnisvaraturu hetke seisuga ja sellest tulenevalt võimalikke mõjusid 2008 aasta raamatupidamise aastaaruandele.

Arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt *AS Püramiid Grupp* finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raplas 15 juuni 2009

Linda Haahti

Vannutatud audiitor tunnistus nr 318

Viljandi mnt. 6
79513 Rapla
Eesti

Reg.nr. 10618729
a/a 221013639315
Swedbank kood 767

tel. 659 11 54
fax 659 11 55
linda@hahti.ee

Püramiid Grupp AS

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

seisuga 26. juuni 2009.a.

nimi	<i>Andre Legušs</i>
aadress	Tallinn
isikukood	36605080266
aktsia nimiväärtus	10 EEK
aktsiate arv	1 200 000

Andre Legušs
juhatuse esimees
26. juuni 2009.a.

TEGEVUSALADE LOETELU

Aruandeperioodi 01.01.2008-31.12.2008 tegevusalad:

* kinnisvara hooldamine ja haldamine	1 532 695 EEK
* raamatupidamisteenuste osutamine	205 270 EEK
* juhtimis-, juriidiliste- ja konsultatsiooniteenuste osutamine	11 146 EEK
* finantsteenuste osutamine	1 785 000 EEK