

Firma nimi:

Püramiid Grupp AS

Registrikood: 10360165

KONSOLIDEERIMISGRUPI

2010.a.

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember

Firma aadress:

Ädala 8
10614 Tallinn

Telefon:

67 37 802

Fax:

67 37 819

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	4
AKTSIASELTSI NÕUKOGU ARUANNE	5
Firma juhi deklaratsioon	6
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Aastaruande koostamise alused ja arvestusmeetodid	11
Lisa 1 Raha	14
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Võlakohustused	16
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	16
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 9 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	17
Lisa 10 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 11 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 12 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali aruanne	20

**ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS
JA
KONTAKTANDMED**

Püramiid Grupp AS on asutatud 19.detsember 1997.a. Tallinnas ja registreeritud Tallinna Äriregistris registrikoodiga 10360165.
2010.a. toimus tegevus aadressil Ädala 8, Tallinn.

Ettevõtte majandusaasta on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Püramiid Grupp AS peamisteks tegevusaladeks on finants-, raamatupidamis- ja juriidiliste teenuste osutamine; konsultatsioonitegevus; kinnisvara hooldamine ja haldamine.

Püramiid Grupp AS on emaettevõtteks mitmele firmale, mille kohta leiab selgitusi aastaaruande lisadest.

Juriidiline aadress: Ädala 8
 10614 Tallinn
 Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10360165
Telefon 67 37 802
Fax 67 37 819

Sõltumatu audiitor: Haahti Audit OÜ
 reg.nr. 11897192

2010.a.

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

2010.a. majandustegevus hõlmas Eesti Vabariigi territooriumi.

2007.a. alanud ning käesoleva ajani jätkuv ülemaailmne majanduskriis on põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses. Aastaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut ja maailma majanduskeskkonna mõju ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile.

Seetõttu jätkati 2010.a. eelmistel aruandeaastatel eesmärgiks võetud juhtimiskulude vähendamist ja tütarettevõtete tegevuse hindamist tulemuslikkusest lähtuvalt.

Järgmisel, 2011.a. aruandeaastal jääb meie põhitegevus samaks.

Püramiid Grupp AS juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu koos esimehega kolmest liikmest. Aruandeperioodil pole nõukogule selle eest töötasu ega muid väljamakseid teostatud.

Grupi töötajate keskmine arv 2010.a. oli 39, lisaks 3 tööettevõtulepinguga töötajat. Kõigi töötajate brutotöötasu kokku 5 655 340 EEK, millele lisandus sotsiaalmaks 1 866 262.-

Andre Legušs
tegevjuht / juhatuse esimees

Püramiid Grupp AS

NÕUKOGU TEGEVUSARUANNE

Püramiid Grupp AS nõukogu on läbi vaadanud ja heaks kiitnud juhatuse 2010.a. tegevuse ja tema poolt koostatud majandusaasta aruande.

Ligita Haavik
nõukogu liige
29. juuni 2011.a.

Kent Parika
nõukogu liige
29. juuni 2011.a.

Raimond Säde
nõukogu liige
29. juuni 2011.a.

Püramiid Grupp AS

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali, rahavooge ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnangul kajastab ettevõtte 2010.a. majandusaasta aruanne õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust kooskõlas raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010.a. ja aastaaruande koostamise päeva 21.06.2011.a. vahelisel perioodil.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatus hinnangul on kontsern ja emaettevõtte Püramiid Grupp AS jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Andre Legušs
tegevjuht / juhatuse esimees
21. juuni 2011.a.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISBILANSS

EEK

Bilansikirjete nimetused	31.12.2010	31.12.2009	Lisa
A K T I V A			
<i>Käibevara</i>			
Raha	4 973 526	3 344 627	1
Lühiajalised fin.investeeringud	3 880 215	6 652 878	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2 272 151	1 193 906	3
Muud nõuded ja ettemaksed	1 608 568	589 437	3
<i>Kokku nõuded ja ettemaksed</i>	3 880 719	1 783 343	
Varud	6 170 060	6 163 089	
KÄIBEVARA KOKKU	18 904 520	17 943 937	
<i>Põhivara</i>			
Kinnisvarainvesteeringud	29 113 372	29 738 435	4
Materiaalne põhivara	2 599 093	2 917 975	5
PÕHIVARA KOKKU	31 712 465	32 656 410	
A K T I V A KOKKU	50 616 985	50 600 347	

P A S S I V A

<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	2 773 077	2 593 077	6
<i>Kokku võlakohustused</i>	2 773 077	2 593 077	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	3 061 922	1 927 119	7
Võlad omanikele	2 890 478	1 118 478	7
Muud viitvõlad	1 941 299	2 201 184	7
<i>Kokku võlad ja ettemaksed</i>	7 893 699	5 246 781	7
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	10 666 776	7 839 858	
Muud pikaajalised võlad	1 000 000	1 400 000	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 000 000	1 400 000	
<i>Omakapital</i>			
Aktsiakapital emaettevõttes	12 000 000	12 000 000	
Kohustuslik reservkapital	1 270 755	1 270 755	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24 089 928	26 428 281	
Jaotamata kasum (kahjum)	1 589 526	1 661 453	
OMAKAPITAL KOKKU	38 950 209	41 360 489	
P A S S I V A KOKKU	50 616 985	50 600 347	

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

Skeem 2

Kirjete nimetused	2010	2009
Müügitulu	38 680 230	28 920 721
Müüdnud teenuste kulu	-17 399 978	-13 099 085
Brutokasum (-kahjum)	21 280 252	15 821 636
Turustuskulud	-9 428 579	-6 539 511
Üldhalduskulud	-10 574 153	-6 967 376
Muud äritulud	658 123	184 642
Muud ärikulud	-124 739	-218 411
ÄRIKASUM (-kahjum)	1 810 904	2 280 980

FINANTSTULUD ja -KULUD		
a) muud finantstulud	678	66 162
b) muud finantskulud	0	-625 188
c) intressitulud	11 117	47 022
d) intressikulud	-193 808	-110 018
e) kasum valuutakursi muutustest	5 843	17 908
f) kahjum valuutakursi muutustest	-45 208	-15 413
Kokku finantstulud ja -kulud	-221 378	-619 527

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)	1 589 526	1 661 453
--	------------------	------------------

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

kaudne meetod

Kirjete nimetused	2010	2009
<u>Rahavood äritegevusest</u>		
Puhaskasum	1 589 526	1 661 453
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	406 980	178 511
Põhivara mahakandmine	153 075	0
Muutused:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 501 861	996 329
Varude muutus	6 971	-904 612
Äritegevusega seotud kohustuste-ettemaksete muutus	-2 301 597	-2 510
Kokku rahavood äritegevusest	2 942 346	1 750 757
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>		
Materiaalse põhivara soetus	-241 173	-2 719 371
Muude finantsinvesteeringute soetus (aktsiad)	3 099 794	-975 746
Kinnisvarainvesteeringud	-3 374 937	-290 882
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-516 316	-3 985 999
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>		
Laenukohustused	-797 131	1 218 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-797 131	1 218 400
RAHAVOOD KOKKU	1 628 899	-1 016 842

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	3 344 627	4 361 469
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	4 973 526	3 344 627

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia-kapital	Kohust. reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2009	12 000 000	1 270 755	26 428 281	1 661 453	41 360 489
Muutused äriühendustes				194	194
Eelmiste perioodide kasum			1 661 453	-1 661 453	0
Varade ümberkvalifits.			-4 000 000		-4 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum				1 589 526	1 589 526
Saldo 31.12.2010	12 000 000	1 270 755	24 089 734	1 589 720	38 950 209

Vastavalt Püramiid Grupp AS põhikirjale on aktsiaseltsi miinimumkapitaliks 3 000 000 EEK ja maksimumkapitaliks 12 000 000 EEK.

Aktsiakapitali suuruseks on 12 000 000 krooni, mis on jaotatud 10.- EEK nimiväärtusega nimelisteks aktsiateks.

Dividende 2010.a. eest konsolideerimisgrupis välja ei makstud.

Püramiid Grupp AS omas seisuga 31.12.2010:

- 100% Reval Group OÜ osadest,
- 100% Stecker OÜ osadest,
- 100% Tervise Abi OÜ osadest,
- 100% Moreno Invest AS aktsiatest.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Püramiid Grupp AS 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Püramiid Grupp AS kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis kehtivas ametlikus vääringus Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Püramiid Grupp AS ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud. Nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta (LISA 3).

Tütär- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest osadest või aktsiatest.

Tütär- ja sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (LISA 8) on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi / kahjumiga ning laekunud dividendidega. Tütär- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib neile õigus, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest (LISA 5).

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Sellise vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasutatakse järgnevaid amortisatsiooninorme:

maa ja ehitised	2 % aastas;
kontoritehnika	50% aastas;
muu inventar	20% aastas.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 6 loetakse kinnisvarainvesteeringuks kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab kas renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Tulu

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Alates 1.jaanuarist 2009.a. on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna kasumiaruandes dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tehingud välisvaluutas

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitlusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud kursimuutuste tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte kohta koostatakse eraldi lisa (LISA 8), milles avalikustatakse informatsioon tehingute kohta.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse aruandes kuluna ning bilansis on see võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

RAHA

LISA 1

Raha ja pangakontode saldo summas 4 973 526.- EEK näitab likviidsete vahendite seisukorral konsolideerimisgrupi pangakontodel ja sularaha grupi ettevõtjate kassades

	31.12.2010	31.12.2009
sularaha kassades	79 037	127 824
pangakontodel	4 894 489	3 216 803

LÜHIAJALISED FIN.INVESTEERINGUD

LISA 2

Kirje koosneb edasimüügi eesmärgil soetatud aktsiatest, mis on aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

	31.12.2010	31.12.2009
lühiajalised aktsiad	3 880 215	6 652 878

NÕUDED ja ETTEMAKSED

LISA 3

Nõuete ja ettemaksete kirje koosneb:

	31.12.2010	31.12.2009
nõuded ostjate vastu	2 272 151	1 193 906
muud nõuded:	1 608 568	589 437
sh. maksude ettemaksed	201 947	336 661
tulevaste per.kulud	1 681	10 152
muud lühiajalised nõuded	1 404 940	242 624

KINNISVARAINVESTEERINGUD

LISA 4

28.12.2007 ümberklassifitseeriti põhivara kinnisvarainvesteeringuks, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Aruandeperioodi lõpu saldo on saanud usaldusväärse hinnangu.

	31.12.2010	31.12.2009
kinnisvarainvesteeringud	29 113 372	29 738 435

MATERIAALNE PÕHIVARA

LISA 5

Materiaalne põhivara on bilansis kirjeldatud soetusmaksumuses ja sellest on maha arvatud kulum.

2010	autod masinad seadmed	muu inventar, sisseseade	kontori- tehnika	2010 KOKKU	2009
Aasta alguses					
soetusmaksumuses	3 028 792	1 786 071	149 315	4 964 178	2 230 994
kulumi algsaldo	-457 781	-1445895	-142 527	-2 046 203	-1 853 877
jääkmaksumuses	2 571 011	340 176	6 788	2 917 975	377 117
Aasta jooksul					
Emettevõttes:					
soetatud	170 000	7 899	17 400	195 299	0
maha kantud		-8 008	-52 676	-60 684	-58 290
ümberklassifitseer.					
Äriühendustes:					
soetatud	46 948	89 276		136 224	1 956 470
maha kantud	-13 135	-92 391		-105 526	-149 996
ettemaksed pv eest	-90 350			-90 350	985 000
Kulum:					
soetusmaksumuses	-299 543	-194 822	-10 176	-504 541	-400 612
mahakandmiselt	13 135	44 878	52 683	110 696	208 286
Kulum kokku:	-286 408	-149 944	42 507	-393 845	-192 326
Aasta lõpuks					
soetusmaksumuses	3 142 255	1 782 847	114 039	5 039 141	4 964 178
kulumi lõppsaldo	-744 189	-1 595 839	-100 020	-2 440 048	-2 046 203
jääkmaksumuses	2 398 066	187 008	14 019	2 599 093	2 917 975

VÕLAKOHUSTUSED

LISA 6

Võlakohustused koosnevad lühiajalistest laenudest krediidasutustelt, mis sisuliselt on arvelduskrediit samasse ettevõtjate gruppi kuuluvate firmade jooksvaks finantseerimiseks.

	31.12.2010	31.12.2009
tagatiseta võlakohustus	2 773 077	2 593 077

VÕLAD ja ETTEMAKSED

LISA 7

Kirje koosneb konsolideerimisgrupi firmade kohustustest tarnijatele ja omanikele

	31.12.2010	31.12.2009
grupi võlad tarnijatele	3 061 922	1 927 119
kohustus omanike ees	2 890 478	1 118 478
muud viivõlad:	1 941 299	2 201 184
sh. maksuvõlad	839 379	467 146
töövõtjatele	393 963	283 061
puhkusereserv	282 468	247 647
muud võlad	51 943	14 191
ostjate ettemaksed	373 546	1 189 139

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA

LISA 8

Püramiid Grupp AS tehingud teenuste osas 2009.a. seotud osapooltega:

	Ostud	Müügid
Reval Group OÜ	0	42 000
Tervise Abi OÜ	0	1 178 520
Stecker OÜ	59 365	427

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

LISA 9

EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA
RAAMATUPIDAMISBILANSS

Bilansikirjete nimetused	31.12.2010	31.12.2009
--------------------------	------------	------------

AKTIVA

Käibevara

Raha	2 344 347	1 294 200
Lühiajalised fin.investeeringud	3 880 215	6 652 878
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	24 927	30 100
Nõuded tütar- jt.grupi ettevõtjate vastu	1 937 066	2 217 320
Ettemaksed	8 379	113 940
Muud lühiajalised nõuded	1 332 089	38 824
<i>Kokku nõuded ja ettemaksed</i>	3 302 461	2 400 184
KÄIBEVARA KOKKU	9 527 023	10 347 262

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete osad	4 200 000	4 200 000
<i>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</i>	4 200 000	4 200 000
Kinnisvarainvesteeringud	20 513 372	21 138 435
Materiaalne põhivara		
Maa,ehitised ja hooned (jääkmaksumuses)	167 170	0
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	4 441	8 871
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	22 772	10 079
<i>Kokku materiaalne põhivara</i>	194 383	18 950
PÕHIVARA KOKKU	24 907 755	25 357 385
A K T I V A K O K K U	34 434 778	35 704 647

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	37 342	182 931
Võlad omanikele	2 890 478	1 118 478
Võlad töövõtjatele	37 939	41 129
Maksuvõlad	49 428	25 089
Muud võlad	290	191
<i>Kokku võlad ja ettemaksed</i>	3 015 477	1 367 818
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 015 477	1 367 818

Omakapital

Aktsiakapital	12 000 000	12 000 000
Kohustuslik reservkapital	1 200 000	1 200 000
Jaotamata kasum (kahjum)	17 136 829	19 509 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 082 472	1 627 801
OMAKAPITAL KOKKU	31 419 301	34 336 829
P A S S I V A K O K K U	34 434 778	35 704 647

EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA
KASUMIARUANNE

Skeem 2

Kirjete nimetused	2010	2009
Müügitulu	3 974 840	2 860 773
Müüdud teenuste kulu	-12 500	-23 974
Brutokasum (-kahjum)	3 962 340	2 836 799
Turustuskulud	0	0
Üldhalduskulud	-2 880 078	-1 248 500
Muud äritulud	2 189	579
Muud ärikulud	-11 858	-12 370
ARIKASUM (-kahjum)	1 072 593	1 576 508
FINANTSTULUD ja -KULUD		
a) muud finantstulud	301	4 899
d) muud finantskulud	0	0
c) intressitulud / -kulud	11 117	47 022
d) kasum valuutakursi muutustest	1 066	0
e) kahjum valuutakursi muutustest	-2 605	-628
Kokku finantstulud ja -kulud	9 879	51 293
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)	1 082 472	1 627 801

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kaudne meetod

Kirjete nimetused	2010	2009
<u>Rahavood äritegevusest</u>		
Puhaskasum	1 082 472	1 627 801
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	-40 818	30 501
Põhivara mahakandmine	60 684	0
<u>Muutused:</u>		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	902 277	53 921
Äritegevusega seotud kohustuste-ettemaksete muutus	-1 647 659	612 562
Kokku rahavood äritegevusest	1 847 720	991 819
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>		
Materiaalse põhivara soetus	-195 299	0
Muud finantsinvesteeringud	2 772 663	-2 055 064
Varade ümberkvalifits.	-4 000 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	625 063	-290 882
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-797 573	-2 345 946
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
RAHAVOOD KOKKU	1 050 147	-1 354 127

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	1 294 200	2 648 327
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	2 344 347	1 294 200

EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Kohust. reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2009	12 000 000	1 200 000	19 509 028	1 627 801	34 336 829
Eelmiste perioodide kasum			1 627 801	-1 627 801	0
Varade ümberkvalifits.			-4 000 000		-4 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum				1 082 472	1 082 472
Saldo 31.12.2010	12 000 000	1 200 000	17 136 829	1 082 472	31 419 301

Vastavalt Püramiid Grupp AS põhikirjale on aktsiaseltsi miinimumkapitaliks 3 000 000 EEK ja maksimumkapitaliks 12 000 000 EEK.

Aktsiakapitali suuruseks on 12 000 000 krooni, mis on jaotatud 10.- EEK nimiväärtusega nimelisteks aktsiateks.

2010.a.
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE
ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24 089 928 EEK
2010.a. majandusaasta konsolideeritud kasum	1 589 526 EEK

Kokku jaotamata kasumi jääk 2010.a. lõpuks	25 679 454 EEK
--	-----------------------

Püramiid Grupp AS üldkoosolek otsustas:

- 1) 25 679 454 EEK puhaskasumi jääk kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Püramiid Grupp AS

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

seisuga 29. juuni 2011.a.

nimi	<i>Andre Legušs</i>
aadress	Tallinn
isikukood	36605080266
aktsia nimiväärtus	10 EEK
aktsiate arv	1 200 000

Andre Legušs
juhatuse esimees
29. juuni 2011.a.

TEGEVUSALADE LOETELU

Aruandeperioodi 01.01.2009-31.12.2010 tegevusalad:

* kinnisvara hooldamine ja haldamine	1 142 144 EEK
* raamatupidamisteenuste osutamine	229 221 EEK
* juhtimis-, juriidiliste- ja konsultatsiooniteenuste osutamine	2 368 253 EEK

Aruande digitaalallkirjad

AKTSIASELTS PÜRAMIID GRUPP (registrikood: 10360165) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE LEGUŠS	Juhatuse liige	29.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS PÜRAMIID GRUPP omanikele

Oleme auditeerinud AS Püramiid Grupp registrikood 10360165 konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 06 kuni 20 .

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31 detsember 2010 on AS Püramiid Grupp konsolideeritud aastaaruandes kajastatud bilansikirjel kinnisvarainvesteeringud koguväärtuses 29 113 372 krooni. Meie poolt läbiviidud auditi protseduuride tulemusena ei olnud meil võimalik saada piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, millele tuginedes oleks olnud võimalik hinnata kinnisvarainvesteeringute koguväärtust ning võimaliku allahindluse suurust, arvestades kinnisvara turul valitsevat hetkeseisu.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Püramiid Grupp finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Linda Haahti _____

Vandeaudiitor, tunnistus nr.318

Haahti Audit OÜ registrikood 11897192

Tegevusluba 192

Vahtra 8, 79511 Rapla linn

Raplas , 30 juuni 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS PÜRMIID GRUPP (registrikood: 10360165) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA HAAHTI	Vandeaudiitor	30.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	38680230	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6737802
Faks	+372 6738145
E-posti aadress	lia@pyramiid.ee