

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AKTSIASELTS PÜRAMIID GRUPP

registrikood: 10360165

tänavanimi: Ädala

maja number: 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10614

telefon: +372 6737802

faks: +372 6738145

e-posti aadress: lia@pyramiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Turustuskulud	18
Lisa 15 Üldhalduskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Intressikulud	19
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22

Tegevusaruanne

Pürmiid Grupp AS on asutatud 19.detsember 1997.a.

Peamisteks tegevusaladeks on finants-, raamatupidamis- ja juriidiliste teenuste osutamine; konsultatsioonitegevus, kinnisvara hooldamine ja haldamine.

Pürmiid Grupp AS on emaettevõtteks mitmele ettevõtjale, mille kohta leiab selgitusi aastaaruande lisadest.

Ettevõtte majandusaasta perioodiks on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut ja maailma majanduskeskkonna mõju ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. 2007.a. alanud ülemaailmse majanduskriisi mõjutustest hakkab ettevõtte välja jõudma. Igal järgneval majandusaastal võib täheldada finantsnäitajate paranemist. Siiski pöörati ka 2013.a. tähelepanu juhtimiskulude vähendamisele ja tütarettevõtete tegevuse hindamisele tulemuslikkusest lähtuvalt.

Järgmisel, 2014.a. aruandeaastal jääb meie põhitegevus samaks.

Peamised finantssuhtarvud:*	2013.a.	2012.a.
müügitulu (eur)	4 088 151	3 780 771
käibe kasv (%)	8,1	23,8
brutokasumi määr (%)	59,5	48,7
kasumi kasv (%)	90,3	19,9
puhasrentaablus (%)	11,5	6,5
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda)	1,86	1,19
ROA (%)	11,6	6,06
ROE (%)	14,9	8,5

*Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2013} - \text{müügitulu 2012}) / \text{müügitulu 2012} * 100$

brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2013} - \text{puhaskasum 2012}) / \text{puhaskasum 2012} * 100$

puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	353 938	399 343	2
Finantsinvesteeringud	0	235 195	3
Nõuded ja ettemaksed	314 253	264 401	4
Varud	464 995	411 515	5
Kokku käibevara	1 133 186	1 310 454	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	572 009	2 579 299	7
Materiaalne põhivara	2 358 585	190 180	8
Kokku põhivara	2 930 594	2 769 479	
Kokku varad	4 063 780	4 079 933	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	73 065	503 362	10
Võlad ja ettemaksed	539 613	598 497	11
Kokku lühiajalised kohustused	612 678	1 101 859	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	293 123	68 846	10
Kokku pikaajalised kohustused	293 123	68 846	
Kokku kohustused	905 801	1 170 705	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	720 000	720 000	
Kohustuslik reservkapital	76 694	76 694	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 864 045	1 851 970	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	470 652	247 270	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 131 391	2 895 934	
Vähemusesosalus	26 588	13 294	
Kokku omakapital	3 157 979	2 909 228	
Kokku kohustused ja omakapital	4 063 780	4 079 933	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 088 151	3 780 771	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 654 365	-1 940 951	
Brutokasum (-kahjum)	2 433 786	1 839 820	
Turustuskulud	-835 316	-706 702	14
Üldhalduskulud	-1 134 245	-923 144	15
Muud äritulud	32 993	52 105	13
Muud ärikulud	-3 284	-7 500	17
Ärikasum (kahjum)	493 934	254 579	
Intressikulud	-16 368	-10 486	18
Muud finantstulud ja -kulud	-6 914	3 177	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	470 652	247 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	470 652	247 270	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	470 652	247 270	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	493 934	254 579	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	56 738	32 045	8
Muud korrigeerimised	-23 282	-8 363	
Kokku korrigeerimised	33 456	23 682	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 794	-49 837	4
Varude muutus	-61 903	-53 270	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-34 530	401 228	
Kokku rahavood äritegevusest	403 163	576 382	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-92 106	107 932	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-580 000	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	13 294	50 601	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-110 044	-125 854	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-50 661	-43 613	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-239 517	-590 934	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	55 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-54 050	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	170 219	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 516	0	9
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-58 682	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-314 704	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-209 051	-3 682	
Kokku rahavood	-45 405	-18 234	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	399 343	417 577	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 405	-18 234	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	353 938	399 343	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	766 940	81 216	1 847 388		2 695 544
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	766 940	81 216	1 847 388		2 695 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)			247 270		247 270
Emiteeritud aktiakapital	-46 940				-46 940
Muutused reservides		-4 522	4 582		60
Muud muutused omakapitalis				13 294	13 294
31.12.2012	720 000	76 694	2 099 240	13 294	2 909 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)			470 652		470 652
Muud muutused omakapitalis			-235 195	13 294	-221 901
31.12.2013	720 000	76 694	2 334 697	26 588	3 157 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pürmiid Grupp AS 2013a.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Pürmiid Grupp AS ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisa 6.

Pürmiid Grupp AS kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastataruanne on koostatud Eesti Vabariigis kehtivas ametlikus vääringus eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Pürmiid Grupp AS ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud. Nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aasta-

aruandes täies ulatuses elimineeritud. Elimineeritavaid tehinguid tütarettevõtjatega konsolideeritud aruandes ei avalikustata.

Uued tütarettevõtteid kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglasele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitlusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud kursimuutuste tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või aktsiatest.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui kontsern omab ettevõtte 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtteid kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhi- mõtteid, mis emaettevõttegi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale mittetagastatavaid makse ja transportkulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 6 loetakse kinnisvarainvesteeringuks kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab kas renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeas. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Sellise vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa ja ehitised	50
muu inventar	5
kontoritehnika	2

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Muud rendilepingu kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole õigust kohustuste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, ka aktsiakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Eesti Vabariigis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega otseselt mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte kohta koostatakse eraldi aruande lisa, milles avalikustatakse informatsioon tehingute kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
sularaha kassades	2 924	9 664
arvelduskontodel	351 014	389 679
Kokku raha	353 938	399 343

Raha ja pangakontode saldo näitab likviidsete vahendite seisu konsolideerimisgrupi pangakontodel ja sularaha grupi ettevõtjate kassades

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2011	361 049	361 049
Müük müügihinnas või lunastamine	-125 854	-125 854
31.12.2012	235 195	235 195
Muud	-235 195	-235 195
31.12.2013	0	0

Toimingud kaubeldava finantsvaraga lõpetati, mistõttu eemaldati finantsinstrumendid arvestusest.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	294 272	294 272
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9
Ettemaksed	12 737	12 737
Tulevaste perioodide kulud	5 047	5 047
Muud makstud ettemaksed	7 690	7 690
ettemaksed tarnijatele	7 235	7 235
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 253	314 253
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	227 268	227 268
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 900	2 900
Ettemaksed	34 233	34 233
Tulevaste perioodide kulud	4 242	4 242
Muud makstud ettemaksed	29 991	29 991
Kokku nõuded ja ettemaksed	264 401	264 401

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	397 976	360 202
Ettemaksed varude eest	67 019	51 313
Kokku varud	464 995	411 515

Konsolideerimisgrupi varud on inventeeritud 30.11.2013.a. seisuga

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10326671	Reval Group OÜ	Eesti	transportvahendite hooldus	100	48
11051880	Tervise Abi OÜ	Eesti	med.abivahendite müük	48	48
10481153	Moreno Invest AS	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Müük	31.12.2013
Reval Group OÜ	25 565	-13 294	12 271
Tervise Abi OÜ	12 271		12 271
Moreno Invest AS	180 000		180 000
Kokku	217 836	-13 294	204 542

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Reval Group OÜ	52	13 294	

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
31.12.2011	
Soetusmaksumus	1 860 683
Jääkmaksumus	1 860 683
Ostud ja parendused	718 616
31.12.2012	
Soetusmaksumus	2 579 299
Jääkmaksumus	2 579 299
Lisandumised äriühenduste kaudu	15 703
Ümberklassifitseerimised	-131 950
Muud muutused	-1 891 043
31.12.2013	
Soetusmaksumus	572 009
Jääkmaksumus	572 009

28.12.2007 ümberklassifitseeriti põhivara kinnisvarainvesteeringuks, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Aruandeperioodil klassifitseeriti tütarettevõtte kinnisvara investeeringud ümber lõpetamata projektiks summas 131950 eurot. Samas lisandus teise tütarettevõtja maa väljaostu osamakse kaudu 15703 eurot.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	0	175 010	175 010	119 328			294 338
Akumuleeritud kulum	0	-67 144	-67 144	-106 235			-173 379
Jääkmaksumus	0	107 866	107 866	13 093			120 959
Ostud ja parendused		-6 139	-6 139	-25 106			-31 245
Lisandumised äriühenduste kaudu		1 000	1 000	103 385			104 385
Amortisatsioonikulu		-20 423	-20 423	16 504			-3 919
31.12.2012							
Soetusmaksumus	0	169 871	169 871	197 607			367 478
Akumuleeritud kulum	0	-87 567	-87 567	-89 731			-177 298
Jääkmaksumus	0	82 304	82 304	107 876			190 180
Ostud ja parendused		-13 390	-13 390	-2 510	241 994	241 994	226 094
Lisandumised äriühenduste kaudu		79 945	79 945	10 958			90 903
Amortisatsioonikulu		-10 809	-10 809	68 024			57 215
Ümberklassifitseerimised	1 891 043	57 640	57 640	-57 640			1 891 043
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	1 891 043						1 891 043
Muud muutused		-15 304	-15 304	-81 546			-96 850
31.12.2013							
Soetusmaksumus	1 891 043	278 762	278 762	66 869	241 994	241 994	2 478 668
Akumuleeritud kulum	0	-98 376	-98 376	-21 707			-120 083
Jääkmaksumus	1 891 043	180 386	180 386	45 162	241 994	241 994	2 358 585

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
seadmed	30 499	15 101	15 398	
transportvahend	13 984	3 711	10 273	
Kapitalirendikohustused kokku	44 483	18 812	25 671	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
seadmed	55 000			
Kapitalirendikohustused kokku	55 000	55 000		

Konsolideerimisgrupis kapitalirendile võetud vara kuulub tütarettevõtjatele. Kapitalirendi tingimustel renditud seadmete jääkväärtus 2013.a. lõpuks oli 44 000 eur, transpordivahendi jääkväärtus 2013.a. lõpuks oli 17 170 eur.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
investeeringulaen	52 038	52 038		
lühiajaline kohustus	2 215	2 215		
Lühiajalised laenud kokku	54 253	54 253		
Pikaajalised laenud				
investeeringulaen	256 178		256 178	
pikaajaline kohustus	11 274		11 274	
Pikaajalised laenud kokku	267 452		267 452	
Kapitalirendikohustused kokku	44 483	18 812	25 671	
Laenukohustused kokku	366 188	73 065	293 123	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
tagatiseta kohustus	303 877	303 877		
Lühiajalised laenud kokku	303 877	303 877		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised kohustused	68 846		68 846	
Pikaajalised laenud kokku	68 846		68 846	
Kapitalirendikohustused kokku	55 000	55 000		
Muud laenukohustused				
arvelduskrediit	144 485	144 485		
Muud laenukohustused kokku	144 485	144 485		
Laenukohustused kokku	572 208	503 362	68 846	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	194 414	194 414		
Võlad töövõtjatele	69 894	69 894		
Maksuvõlad	118 029	118 029		
Muud võlad	2 989	2 989		
Muud viitvõlad	2 989	2 989		
Saadud ettemaksed	10 287	10 287		
kohustus omanikele	144 000	144 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	539 613	539 613		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	215 737	215 737		
Võlad töövõtjatele	66 049	66 049		
Maksuvõlad	85 514	85 514		
Muud võlad	46 459	46 459		
Muud viitvõlad	46 459	46 459		
Saadud ettemaksed	21 503	21 503		
kohustus omanikele	163 235	163 235		
Kokku võlad ja ettemaksed	598 497	598 497		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 081 347	3 780 771
Leedu	21	0
Soome	3 086	0
Läti	86	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 084 540	3 780 771
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	3 611	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 611	0
Kokku müügitulu	4 088 151	3 780 771
Müügitulu tegevusalade lõikes		
finants-, juhtimisteenused	204 004	197 924
transportvahendite remont, hooldus	1 101 079	1 117 332
medits, abivahendite müük	2 700 329	2 456 007
kinnisvara haldus	82 739	9 508
Kokku müügitulu	4 088 151	3 780 771

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum valuutakursi muutustest	557	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	530	0
finantsteenused	0	6 170
Muud	31 906	45 935
Kokku muud äritulud	32 993	52 105

Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	310 068	154 664
Transpordikulud	38 931	28 410
Mitmesugused bürookulud	53 023	139 729
Lähetuskulud	47 922	32 245
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 617	0
muud teenused	72 361	72 941
kindlustuskulud	14 097	0
Muud	289 297	278 713
Kokku turustuskulud	835 316	706 702

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	48 487	41 936
Tööjõukulud	994 666	826 594
Amortisatsioonikulu	56 738	31 133
Muud	27 026	23 481
kindlustuskulud	3 863	0
maamaks	3 465	0
Kokku üldhalduskulud	1 134 245	923 144

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	743 492	615 503
Sotsiaalmaksud	251 174	203 116
Kokku tööjõukulud	994 666	818 619
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	50	47

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	1 037
Kahjum valuutakursi muutustest	8	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	826	105
eelmiste perioodide kulu	0	255
Muud	2 450	6 103
Kokku muud ärikulud	3 284	7 500

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-8 701	-6 443
Intressikulu kapitalirendilt	-7 667	-4 043
Kokku intressikulud	-16 368	-10 486

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 170	1
muud fin.tulud-kulud	-5 744	3 176
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-6 914	3 177

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 915	3 915

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	209 310	90 183
Finantsinvesteeringud	0	235 195
Nõuded ja ettemaksed	133 387	150 307
Kokku käibevara	342 697	475 685
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	204 542	217 836
Kinnisvarainvesteeringud	1 891 043	1 891 043
Materiaalne põhivara	34 579	37 875
Kokku põhivara	2 130 164	2 146 754
Kokku varad	2 472 861	2 622 439
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	52 038	358 877
Võlad ja ettemaksed	173 376	198 347
Kokku lühiajalised kohustused	225 414	557 224
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	256 178	0
Kokku pikaajalised kohustused	256 178	0
Kokku kohustused	481 592	557 224
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	720 000	720 000
Kohustuslik reservkapital	76 694	76 694
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 033 326	1 165 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 249	102 916
Kokku omakapital	1 991 269	2 065 215
Kokku kohustused ja omakapital	2 472 861	2 622 439

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	384 924	297 924
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-67 244	-52 633
Brutokasum (-kahjum)	317 680	245 291
Üldhalduskulud	-147 344	-142 654
Muud äritulud	37	589
Muud ärikulud	-316	-1 552
Kokku äriksam (-kahjum)	170 057	101 674
Intressikulud	-9 177	-3 970
Muud finantstulud ja -kulud	369	5 212
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	161 249	102 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 249	102 916

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Äriksam (kahjum)	170 057	101 674
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 499	4 614
Muud korrigeerimised	-8 808	1 242
Kokku korrigeerimised	-4 309	5 856
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 920	-15 705
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 971	380 146
Kokku rahavood äritegevusest	157 697	471 971
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 203	-1 333
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-580 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	13 294	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-50 661	125 854
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-38 570	-455 479
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	50 601
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	-46 940
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 661
Kokku rahavood	119 127	20 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 183	70 030
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119 127	20 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	209 310	90 183

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	766 940	76 694	1 165 598	2 009 232
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	766 940	76 694	1 165 598	2 009 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)			102 916	102 916
Emiteeritud aktsiakapital	-46 940			-46 940
Muud muutused omakapitalis			7	7
31.12.2012	720 000	76 694	1 268 521	2 065 215
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	720 000	76 694	1 268 521	2 065 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)			161 249	161 249
Muud muutused omakapitalis			-235 195	-235 195
31.12.2013	720 000	76 694	1 194 575	1 991 269
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-204 542			-204 542
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	156 180			156 180
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	671 638	76 694	1 194 575	1 942 907

Vastavalt Pürmiid Grupp AS põhikirjale on aktsiaseltsi miinimumkapitaliks 180000 EUR ja maksimumkapitaliks 720000 EUR. Aktsiakapitali suuruseks on 720000 EUR, mis on jaotatud 0,60 EUR nimiväärtusega nimelisteks aktsiateks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2014

AKTSIASELTS PÜRAMIID GRUPP (registrikood: 10360165) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE LEGUŠS	Juhatuse liige	25.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS PÜRAMIID GRUPP aktsionäreile

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS PÜRAMIID GRUPP konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AKTSIASELTS PÜRAMIID GRUPP finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

2012.a raamatupidamise aastaaruande auditeeris teine audiitor ja väljastas modifitseeritud aruande, tuues põhjuseks, et ta ei osalenud aastalõpu inventuuris ja ei saanud kontrollida algsaldode õigsust ja sellega seoses ei avaldanud arvamust algsaldode ja varude kohta

/digitaalselt allkirjastatud/
Katrín Kaasik

Vandeaudiitori number 111
AMC Finantsid Audiitorbüroo
Audiitorettevõtja tegevusloa number 100
Tehnika 55 Tallinn 10136
25.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS PÜRMIID GRUPP (registrikood: 10360165) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	25.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 864 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	470 652
Kokku	2 334 697
Jaotamine	
Kokku	2 334 697

Kasumi jaotamise ettepanek: kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 864 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	470 652
Kokku	2 334 697
Jaotamine	
Kokku	2 334 697

Kasumi jaotamise otsus: kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	308789	80.22%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	48148	12.51%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	27987	7.27%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6737802
Faks	+372 6738145
E-posti aadress	lia@pyramiid.ee