

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AKTSIASELTS PÜRAMIID GRUPP

registrikood: 10360165

tänavatänu nimi, Ädala tn
maja ja korteri number: 11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10614

telefon: +372 6737802

faks: +372 6738145

e-posti aadress: lia@pyramiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Pürmiid Grupp AS on asutatud 19.detsember 1997.a.

Peamisteks tegevusaladeks on finants-, raamatupidamis- ja juriidiliste teenuste osutamine; konsultatsioonitegevus, kinnisvara haldamine ja hooldamine.

Pürmiid Grupp AS on emaettevõtteks mitmele ettevõtjale, mille kohta leiab selgitusi aastaaruande lisadest.

Ettevõtte majandusaasta perioodiks on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut ja maailma majanduskeskkonna mõju ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile.

2018.a. keskenduti jätkuvalt juhtimiskulude vähendamisele ja tütarettevõtete tegevuse hindamisele tulemuslikkusest lähtuvalt.

Järgmisel, 2019.a. aruandeaastal jääb meie põhitegevus samaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	348 384	400 609	2
Finantsinvesteeringud	34 088	176 309	3
Nõuded ja ettemaksed	271 638	121 298	4,5
Kokku käibevarad	654 110	698 216	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	204 542	204 542	6
Kinnisvarainvesteeringud	2 035 500	2 035 500	7
Materiaalsed põhivarad	44 418	37 050	8
Kokku põhivarad	2 284 460	2 277 092	
Kokku varad	2 938 570	2 975 308	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 056	0	9
Võlad ja ettemaksed	38 567	282 892	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	40 623	282 892	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 041	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	11 041	0	
Kokku kohustised	51 664	282 892	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	720 000	720 000	
Kohustuslik reservkapital	76 694	76 694	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 895 722	1 709 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 490	186 341	
Kokku omakapital	2 886 906	2 692 416	
Kokku kohustised ja omakapital	2 938 570	2 975 308	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	388 569	421 571	11
Muud äritulud	101	12 938	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 763	-23 690	
Mitmesugused tegevuskulud	-89 498	-121 168	
Tööjõukulud	-60 440	-78 835	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 174	-33 502	
Muud ärikulud	-13	-6 587	
Ärikasum (kahjum)	196 782	170 727	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 153	15 899	
Intressitulud	25	36	
Intressikulud	-164	-321	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	194 490	186 341	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 490	186 341	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pürmiid Grupp AS majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

2018.a. aastaaruanne on koostatud 01.01.2016 jõustunud raamatupidamise seaduse redaktsiooni alusel, kooskõlas seadus §17 sätetega, st. lähtudes Eesti Vabariigis kehtiva finantsaruandluse standardist, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud asjakohase ja tõepärase esituse põhimõtte kohaselt. Majandustehingud on kirjeldatud nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Pürmiid Grupp AS kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja esitatud Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulenevalt majandustegevuse omapärast ja kulude liigendamise olemusest kasutatakse 2018.a. majandusaasta aruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1.

Üleminekul uuele esitusviisile korrigeeriti tagasiulatuvalt ka eelmise aruandeperioodi võrreldavaid andmeid.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Ümberhindlusest tekkinud kursimuutuste tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osadest või aktsiatest.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui kontsern omab ettevõtte 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 6 loetakse kinnisvarainvesteeringuks kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab kas renditulute teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse finantsaruandes õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusse kasutatakse sõltumatute kutseliste hindajate abi.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjel "muud ärikulud/muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Sellise vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised, hooned	50
masinad ja seadmed	5
autod jm. transp. vahendid	4
muu mater. põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kirjendatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole õigust kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse siis kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Kulud

Kuludeks on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil need loovad majanduslikku kasu.

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki allahindlusi ja soodustusi.

Maksustamine

Eesti Vabariigis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega otseselt mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolte kohta koostatakse eraldi aruande lisa, milles avalikustatakse informatsioon tehingute kohta. Ettevõtte avalikustab juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
pangakontodel	348 384	400 609
Kokku raha	348 384	400 609

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2016	150 050	150 050
Soetamine	375 167	375 167
Müük müügihinnas või lunastamine	-364 807	-364 807
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15 899	15 899
31.12.2017	176 309	176 309
Soetamine	171 757	171 757
Müük müügihinnas või lunastamine	-311 825	-311 825
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 153	-2 153
31.12.2018	34 088	34 088

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 823	13 823
Ostjatelt laekumata arved	13 823	13 823
Nõuded seotud osapoolte vastu	253 282	253 282
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76	76
Muud nõuded	4 457	4 457
Viitlaekumised	4 457	4 457
Kokku nõuded ja ettemaksed	271 638	271 638
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 519	13 519
Ostjatelt laekumata arved	13 519	13 519
Nõuded seotud osapoolte vastu	102 435	102 435
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14
Muud nõuded	5 330	5 330
Viitlaekumised	5 330	5 330
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 298	121 298

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 387		17 300
Üksikisiku tulumaks		882		1 525
Sotsiaalmaks		2 473		3 303
Kohustuslik kogumispension		64		115
Töötuskindlustusmaksed		143		203
Ettemaksukonto jääk	76		14	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76	8 949	14	22 446

Maksuvõlgadeks on maksuametile tasutavad maksud ja maksed, millede maksetähtaeg saabub eelseisval aruandeperioodil.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11051880	Tervise Abi OÜ	Eesti	medits. abivahendite müük	48	48
10326671	Reval Group OÜ	Eesti	transp. vahendite hooldus	48	48
10481153	Moreno Invest OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Tervise Abi OÜ	12 271	12 271
Reval Group OÜ	12 271	12 271
Moreno Invest OÜ	180 000	180 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	204 542	204 542

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	2 027 100
Ostud ja parendused	8 400
31.12.2017	2 035 500
31.12.2018	2 035 500

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	200 597	204 408
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	37 437	49 049

Kinnisvarainvesteeringuks on hüpoteegi alusel soetatud maaüksus koos hoonete ja rajatistega.

Lähtuvalt RTJ 6 nõuetest kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutab ettevõtte alates 2014.a. õiglase väärtuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel on kasutatud diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Juhtkonna hinnangul ei ole mõistliku kulu ja pingutuseta võimalik muude hindamiskriteeriumide kasutamine.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016						
Soetusmaksumus	25 005		49 203	49 203	40 033	114 241
Akumuleeritud kulum	-2 946		-25 486	-25 486	-15 256	-43 688
Jääkmaksumus	22 059		23 717	23 717	24 777	70 553
Amortisatsioonikulu	-500		-11 751	-11 751	-12 085	-24 336
Müügid			-9 167	-9 167		-9 167
31.12.2017						
Soetusmaksumus	25 005		8 000	8 000	38 149	71 154
Akumuleeritud kulum	-3 446		-5 201	-5 201	-25 457	-34 104
Jääkmaksumus	21 559		2 799	2 799	12 692	37 050
Ostud ja parendused		25 185		25 185	357	25 542
Amortisatsioonikulu	-500	-4 137	-1 600	-5 737	-11 937	-18 174
31.12.2018						
Soetusmaksumus	25 005	25 185	8 000	33 185	38 506	96 696
Akumuleeritud kulum	-3 946	-4 137	-6 801	-10 938	-37 394	-52 278
Jääkmaksumus	21 059	21 048	1 199	22 247	1 112	44 418

Materiaalne põhivara on bilansis kirjendatud jääkmaksumuses.

Liisinglepingu alusel renditud vara tagatiseks põhivara väärtust määratud pole.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
kap.rendi kohustus	13 097	2 056	11 041	3 kuu euribor+1.65	15.04.2022
Kapitalirendikohustised kokku	13 097	2 056	11 041		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Muud materiaalsed põhivarad	14 803	0
Kokku	14 803	0

Liisinglepingu kohaselt täiendavaid tagatise ega eritingimusi vara objektile seatud pole.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 697	6 697
Võlad töövõtjatele	6 795	6 795
Maksuvõlad	8 949	8 949
Muud võlad	16 126	16 126
Muud viitvõlad	16 126	16 126
Kokku võlad ja ettemaksed	38 567	38 567
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 198	5 198
Võlad töövõtjatele	6 354	6 354
Maksuvõlad	22 446	22 446
Muud võlad	248 894	248 894
Muud viitvõlad	248 894	248 894
Kokku võlad ja ettemaksed	282 892	282 892

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	388 569	421 571
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	388 569	421 571
Kokku müügitulu	388 569	421 571
Müügitulu tegevusalade lõikes		
finants-, juhtimisteenused	95 900	95 901
kinnisvara haldus	292 669	325 670
Kokku müügitulu	388 569	421 571

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	45 387	58 951
Sotsiaalmaksud	15 053	19 884
Kokku tööjõukulud	60 440	78 835
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	248 166	102 435

Ostud ja müügid

	2018		2017
	Ostud	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	2 137	377 362	379 933

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 960	5 220

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Raamatupidamiskohustuslane on tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2019

AKTSIASELTS PÜRAMIID GRUPP (registrikood: 10360165) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE LEGUŠS	Juhatuse liige	15.08.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PÜRAMIID GRUPP AS aktsionäridele

Oleme üle vaadanud PÜRAMIID GRUPP AS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt PÜRAMIID GRUPP AS finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu asjaolule, et aktsiaselts kajastab kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Lisas 7 on toodud täpsustav selgitus, et kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel tugineb juhatus diskonteeritud rahavoogude meetodile kuna juhtkonna hinnangul ei ole mõistliku kulu ja pingutuseta võimalik muude hindamiskriteeriumide kasutamine. Meie hinnangul on võimalik, et see on põhjendatud; kuid ka diskonteeritud rahavoogude meetodi kasutamisel tuleb, kui asjakohane, korrigeerida kinnisvarainvesteeringu bilansilist maksumust.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

23.08.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS PÜRMIID GRUPP (registrikood: 10360165) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	23.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 895 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 490
Kokku	2 090 212
Jaotamine	
Kokku	2 090 212

Kasumi jaotamise ettepanek: kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 895 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 490
Kokku	2 090 212
Jaotamine	
Kokku	2 090 212

Kasumi jaotamise otsus: kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	388569	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6737802
Faks	+372 6738145
E-posti aadress	lia@pyramiid.ee