

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AKTSIASELTS PÜRAMIID GRUPP

registrikood: 10360165

tänavatänu nimi, Ädala tn
maja ja korteri number: 11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10614

telefon: +372 6737802

faks: +372 6738145

e-posti aadress: lia@pyramiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte üldinfo

Pürmiid Grupp AS on asutatud 19.detsember 1997.a. ja registreeritud Äriregistris koodiga 10360165.

Peamisteks tegevusaladeks on finants-, raamatupidamis- ja juriidiliste teenuste osutamine; konsultatsioonitegevus, kinnisvara haldamine ja hooldamine.

Ettevõtte majandusaasta perioodiks on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Pürmiid Grupp AS-l on olulise kontrolli all olevaid ettevõtjaid, mille kohta leiab selgitusi aastaaruande lisadest.

Tulud, kulud, kasum

Ettevõtte müügitulu oli 2022.a. 384 tuhat eurot, mis oli 0,4% väiksem 2021.a. näitajast. Müügitulu kujunes peamiselt ettevõtte olulise kontrolli all olevatele ettevõtjatele osutatud teenuste käibest. Aruandeperioodil moodustasid müüdud teenuste kulud 42 tuhat eurot, tegevuskulud 187 tuhat eurot. Aruandeaasta lõppes kahjumiga 221 tuhat eurot, milles suur mõjufaktor oli järsul inflatsioonitõusul ja survele töötasude tõstmisele. Aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut ja maailma majanduskeskkonna mõju ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile.

Peamised finantssuhtarvud:	2022.a.	2021.a.
müügitulu (eur)	383 724	385 111
käibe kasv (%)	-0,36	8,72
brutokasumi määr (%)	-51,84	85,0
kasumi kasv (%)	-232,03	-33,26
puhasrentaablus (%)	-57,82	37,72
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda)	23,10	25,52
ROA (%)	-6,56	4,03
ROE (%)	-6,72	4,13

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$

brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

kasumi kasv = $(\text{puhaskasum } 2022 - \text{puhaskasum } 2021) / \text{puhaskasum } 2021 * 100$

puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

lühiajal.kohust.kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

Tööjõukulud suurenesid 2022.a. eelmise aruandeaastaga võrreldes ligi 27%, ettevõtte keskmine töötajate arv 2022.a. oli 4. Pürmiid Grupp AS juhatusse kuulub üks liige, kellele aruandeperioodil maksti juhatuse liikmetasu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022.a. keskenduti jätkuvalt juhtimiskulude vähendamisele ja olulise kontrolli all olevate ettevõtjate tegevuse hindamisele tulemuslikkusest lähtuvalt.

Järgmisel, 2023.a. aruandeaastal jääb meie põhitegevus samaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	512 639	552 939	2
Finantsinvesteeringud	185 644	181 972	3
Nõuded ja ettemaksed	316 624	308 882	4
Kokku käibevarad	1 014 907	1 043 793	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	180 000	180 000	6
Kinnisvarainvesteeringud	2 010 000	2 260 415	7
Materiaalsed põhivarad	176 264	120 503	8
Kokku põhivarad	2 366 264	2 560 918	
Kokku varad	3 381 171	3 604 711	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 248	
Võlad ja ettemaksed	43 943	34 615	5,9
Kokku lühiajalised kohustised	43 943	40 863	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	37 877	42 633	10
Kokku pikaajalised kohustised	37 877	42 633	
Kokku kohustised	81 820	83 496	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	720 000	720 000	
Kohustuslik reservkapital	76 694	76 694	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 724 521	2 556 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-221 864	168 038	
Kokku omakapital	3 299 351	3 521 215	
Kokku kohustised ja omakapital	3 381 171	3 604 711	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	383 724	385 111	11
Muud äritulud	92 713	139 965	7,12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 299	-57 786	
Mitmesugused tegevuskulud	-187 067	-184 855	
Tööjõukulud	-87 077	-68 337	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 349	-8 617	
Muud ärikulud	-329 637	-60 090	14
Ärikasum (kahjum)	-198 992	145 391	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 971	22 773	
Intressikulud	-33	-126	
Muud finantstulud ja -kulud	-28 810	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-221 864	168 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-221 864	168 038	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pürmiid Grupp AS majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

2022.a. aastaaruanne on koostatud 01.01.2016 jõustunud raamatupidamise seaduse redaktsiooni alusel, kooskõlas seaduse §17 sätetega, st. lähtudes Eesti Vabariigi kehtiva finantsaruandluse standardist, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud asjakohase ja tõepärase esituse põhimõtte kohaselt. Majandustehingud on kirjeldatud nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Pürmiid Grupp AS kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja esitatud Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus eurodes.

Finantsvarad

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil, välja arvatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvarasid, näiteks:

nõudeid teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks;

lunastustähtajani hoitavaid finantsinvesteeringuid (võlakirjad);

muid finantsvarasid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Ümberhindlusest tekkinud kursimuutuste tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul kui ettevõtte kavatseb neid kindasti hoida lunastustähtajani.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 6 loetakse kinnisvarainvesteeringuks kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab kas renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse finantsaruandes õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglaselt väärtusse kasutatakse sõltumatute kutseliste hindajate abi.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjel "muud ärikulud/muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeas. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Sellise vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised, hooned	50
masinad ja seadmed	3
autod jm. transp. vahendid	4
muu mater. põhivara	3

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole õigust kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral lähtub toetuse saaja sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist.

Sihtfinantseerimise abil saadud või soetatud varasid kajastatakse bilansis analoogselt muudele sama tüüpi varadele.

Brutomeetodi rakendamisel ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise veel tulusse kajastamata osa bilnasikirjel "Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest".

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruande kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud".

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse siis kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Kulud

Kuludeks on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil need loovad majanduslikku kasu.

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki allahindlusi ja soodustusi.

Maksustamine

Eesti Vabariigis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega otseselt mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte kohta koostatakse eraldi aruande lisa, milles avalikustatakse informatsioon tehingute kohta. Ettevõtte avalikustab juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
pangakontodel	512 519	552 819
sularaha kassas	120	120
Kokku raha	512 639	552 939

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020			0
Soetamine	200 276	28 724	229 000
Müük müügihinna või lunastamine	-69 801		-69 801
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	22 773		22 773
31.12.2021	153 248	28 724	181 972
Soetamine	53 574		53 574
Müük müügihinna või lunastamine	-24 432		-24 432
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-25 470		-25 470
Muud	28 724	-28 724	
31.12.2022	185 644	0	185 644

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	97 894	97 894
Ostjatelt laekumata arved	97 894	97 894
Nõuded seotud osapoolte vastu	201 000	201 000
Muud nõuded	9 330	9 330
Viitlaekumised	9 330	9 330
Ettemaksed	8 400	8 400
Muud makstud ettemaksed	8 400	8 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	316 624	316 624
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	90 029	90 029
Ostjatelt laekumata arved	90 029	90 029
Nõuded seotud osapoolte vastu	201 000	201 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	123	123
Muud nõuded	9 330	9 330
Viitlaekumised	9 330	9 330
Ettemaksed	8 400	8 400
Muud makstud ettemaksed	8 400	8 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	308 882	308 882

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 390		1 214
Üksikisiku tulumaks	1 863		1 102
Sotsiaalmaks	3 892		2 859
Kohustuslik kogumispension			34
Töötuskindlustusmaksed	226		151
Ettemaksukonto jääk		123	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 371	123	5 360

Maksuvõlgadeks on maksuametile tasutavad maksud ja maksed, millede maksetähtaeg saabub eelseisval aruandeperioodil.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10481153	Moreno Invest OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Moreno Invest OÜ	180 000	180 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	180 000	180 000

Alates 01.01.2016 kehtima hakanud Raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet. Väike konsolideerimisgrupp on defineeritud Raamatupidamise seaduse §3 (vt punktid 15 ja 18).

Väikeseks konsolideerimisgrupiks nimetatakse konsolideerimisgruppi, kelle aruandeaasta bilansipäeva konsolideeritud näitajatest rohkem kui üks ei ületa väikeettevõttele kehtestatud tingimusi:

- varad 4 mln eurot
- müügitulu 8 mln eurot
- töötajate arv 50.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	2 196 012
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	64 403
31.12.2021	2 260 415
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-250 415
31.12.2022	2 010 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	206 828	205 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	50 096	33 703

Kinnisvarainvesteeringuks on SEB Panga kasuks kinnistute hüpoteegiga koormamise lepingu alusel soetatud maaüksused koos hoonete ja rajatistega.

Lähtuvalt RTJ 6 nõuetest kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutab ettevõtte alates 2014.a. õiglase väärtuse meetodit.

Sõltumatu eksperdi läbi viidud kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutati võrdlusmeetodit. Hindamise tulemusena vähenes aruandeaastal investeeringute bilansiline väärtus kokku 250 415 EUR, tulemus kajastati kasumiaruande kirjetel muud äritulud/ärikulud.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	42 905	30 046	6 900	36 946	4 338		84 189
Akumuleeritud kulum	-5 173	-15 113	-230	-15 343	-353		-20 869
Jääkmaksumus	37 732	14 933	6 670	21 603	3 985		63 320
Ostud ja parendused		55 853		55 853			55 853
Amortisatsioonikulu	-858	-10 588	-1 380	-11 968	-868		-13 694
Muud muutused						15 024	15 024
31.12.2021							
Soetusmaksumus	42 905	85 899	6 900	92 799	4 338	15 024	155 066
Akumuleeritud kulum	-6 031	-25 701	-1 610	-27 311	-1 221		-34 563
Jääkmaksumus	36 874	60 198	5 290	65 488	3 117	15 024	120 503
Ostud ja parendused		5 662	16 504	22 166	2 574	71 507	96 247
Amortisatsioonikulu	-7 016	-27 279	-4 639	-31 918	-1 552		-40 486
Ümberliigitamised		75 120		75 120		-75 120	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		75 120		75 120		-75 120	0
31.12.2022							
Soetusmaksumus	36 874	143 241	21 794	165 035	6 484	11 411	219 804
Akumuleeritud kulum	-7 016	-29 540	-4 639	-34 179	-2 345		-43 540
Jääkmaksumus	29 858	113 701	17 155	130 856	4 139	11 411	176 264

Materiaalne põhivara on bilansis kirjendatud jääkmaksumuses.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 940	16 940
Võlad töövõtjatele	8 118	8 118
Maksuvõlad	9 371	9 371
Muud võlad	9 514	9 514
Muud viitvõlad	9 514	9 514
Kokku võlad ja ettemaksed	43 943	43 943
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 785	12 785
Võlad töövõtjatele	7 757	7 757
Maksuvõlad	5 360	5 360
Muud võlad	8 083	8 083
Muud viitvõlad	8 083	8 083
Saadud ettemaksed	630	630
Muud saadud ettemaksed	630	630
Kokku võlad ja ettemaksed	34 615	34 615

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
põhivarade soetus		43 288	-4 794	48 082	42 633
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		43 288	-4 794	48 082	42 633
Kokku sihtfinantseerimine		43 288	-4 794	48 082	42 633
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
põhivarade soetus	42 633		-11 136	6 380	37 877
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	42 633		-11 136	6 380	37 877
Kokku sihtfinantseerimine	42 633		-11 136	6 380	37 877

Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtub toetuse saaja brutomeetodist: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest amortiseeritakse tulusse soetatud seadmete kasuliku eluea jooksul.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	383 724	385 111
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	383 724	385 111
Kokku müügitulu	383 724	385 111
Müügitulu tegevusalade lõikes		
finants-, juhtimisteenused	85 563	90 813
kinnisvara haldus	298 161	294 298
Kokku müügitulu	383 724	385 111

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	79 222	119 645
Muud	13 491	20 320
Kokku muud äritulud	92 713	139 965

Kinnisvarainvesteeringute hindamise väärtuste tulemus 79 222 kajastab ühe objekti kasumit.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	65 152	51 156
Sotsiaalmaksud	21 925	17 181
Kokku tööjõukulud	87 077	68 337
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	329 637	55 242
Kahjum valuutakursi muutustest	0	53
Muud	0	4 795
Kokku muud ärikulud	329 637	60 090

Kinnisvarainvesteeringute hindamise väärtuste tulemus 329 637 kajastab kahe objekti kahjumit.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	297 971	281 484
Kokku nõuded ja ettemaksed	297 971	281 484
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	800	800

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	353 733	325 439
Kokku müüdud	353 733	325 439

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		21 451
Kokku ostetud		21 451

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	12 000	8 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Raamatupidamiskohustuslane on tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

AKTSIASELTS PÜRAMIID GRUPP (registrikood: 10360165) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE LEGUŠS	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS PÜRMIID GRUPP aktsionäridele

Oleme üle vaadanud AKTSIASELTS PÜRMIID GRUPP raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt AKTSIASELTS PÜRMIID GRUPP finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Silvia Eigo

Vandeaudiitori number 704

Q Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 294

Luite tn 26, Tallinn, Harju maakond, 11313

29.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS PÜRMIID GRUPP (registrikood: 10360165) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVIA EIGO	Vandeaudiitor	29.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 724 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-221 864
Kokku	2 502 657
Jaotamine	
Kokku	2 502 657

Kasumi jaotamise ettepanek: olemasolevat kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 724 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-221 864
Kokku	2 502 657
Jaotamine	
Kokku	2 502 657

Kasumi jaotamise otsus: olemasolevat kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	382095	99.58%	Jah
Merekalapüük	0311	1629	0.42%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6737802
Faks	+372 6738145
E-posti aadress	lia@pyramiid.ee