

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2013

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

Ärinimi: AKTSIASELTS EESTI TIKK

Registrikood: 10364074

Aadress: Punane 42, 13619 Tallinn

Telefon: +372 4330222

Faks: +372 4330220

Elektronpost: tarvo.moss@hansacandle.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Aktsiakapital	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

AS Eesti Tikk on kinnisvarainvesteeringut haldav ettevõtte. Eelpool nimetatud investeering asub aadressil: Riia mnt 65, Viljandi.

AS Eesti Tikk omanduses on 100% tütarettevõtte aktsiatest. Tütarettevõtte on registreeritud Soome Vabariigis.

Aruandeaasta lõppes 2 597 eurose kahjumiga. Kuludest moodustas suurema osa kinnisvarainvesteeringu haldamisega seotud kulud.

AS Eesti Tikk juhatuses on kaks liiget ja nõukogus neli liiget. Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2013. aastal tasusid ei makstud, samuti ei ole neile ette nähtud hüvitisi lepingute lõppemise korral.

Finantssuhtarvud:

	2013	2012
Kahjum EUR	-2 597	-2 551
Käibevara EUR	758	815
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades	0,09	0,14
ROA%	-9	-9
ROE%	-12	-11

Suhtarvude arvutamise meetodika:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA=kahjum/varad kokku*100

ROE=kahjum/omakapital kokku*100

2014. aastal on plaanis lõpetada AS Eesti Tikk läbi ühinemise emaettevõttega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	758	815	2
Kokku käibevara	758	815	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	26	26	3
Kinnisvarainvesteeringud	28 760	28 760	4
Kokku põhivara	28 786	28 786	
Kokku varad	29 544	29 601	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 473	5 933	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 473	5 933	
Kokku kohustused	8 473	5 933	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	6
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 453	-1 902	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 597	-2 551	
Kokku omakapital	21 071	23 668	
Kokku kohustused ja omakapital	29 544	29 601	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 147	-2 182	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 147	-2 182	
Intressikulud	-450	-371	9
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 597	-2 551	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 597	-2 551	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 147	-2 182	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	90	43	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 057	-2 139	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000	0	
Kokku rahavood	-57	-2 137	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	815	2 952	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57	-2 137	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	758	815	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	2 556	-1 902	26 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 551	-2 551
31.12.2012	25 565	2 556	-4 453	23 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 597	-2 597
31.12.2013	25 565	2 556	-7 050	21 071

2014.aastal on plaanis AS Eesti Tikk lõpetada läbi ühinemise emaettevõttega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Eesti Tikk 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava nõuded on sätestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Eesti Tikk kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2013 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta, muutus kohustuslikuks uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite rakendamine. AS Eesti Tikk on uusi juhendeid rakendanud esmakordselt 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Seoses uute juhendite kohustusliku rakendamisega muutus ettevõttes arvestuspõhimõtte kinnisvarainvesteeringu kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise Toimkonna juhendi Kinnisvarainvesteeringud kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, õiglase väärtuse meetodil. Kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringut võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata. Eelnevast tulenevalt kajastatakse aruandeaastal kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses.

Raha

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse rahana arvelduskonto jääki ja sularaha kassas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, s.t. äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte kajastab bilansis pikaajalise finantsinvesteeringuna aktsiaid, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest.

Investeering tütarettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

AS Eesti Tikk ei ole koostanud konsolideeritud aastaaruannet, kuna on ise AS MCC Group (aadress: Vabriku 2, 71011 Viljandi, reg.kood 10187784) tütarettevõtte. Konsolideeritud aruande koostab emaettevõtja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringut bilansis soetusmaksumuses, kuna juhtkonna hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja kohustusi seotud osapoolte ees.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne finantskohustus sisaldab kõiki finantskohustusega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustusi eemaldatakse bilansist siis kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	41	41
Arvelduskonto	717	774
Kokku raha	758	815

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
Y-0969168-1	Suomen Mitten Oy	Soome	kaupade müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013	
Suomen Mitten Oy	26	26	
Kokku	26	26	

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2013 on 22 585 eurot (31.12.2012 92 215 eurot).

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ümberklassifitseerimised	28 760	28 760
31.12.2013		
Soetusmaksumus	28 760	28 760
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	28 760	28 760

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	28 760
31.12.2012	28 760
Ümberklassifitseerimised	-28 760
31.12.2013	0

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 170	1 343

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile Kinnisvarainvesteeringud tuleb kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel kasutada professionaalsete hindajate abi, välja arvatud juhul, kui ettevõtte ise omab vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste. AS Eesti Tikk vastavat spetsialisti ei oma. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on hindaja teenuse ostmisega kaasnevad kulud finantsnäitajate kontekstis olulised. Samuti ei näe omanikfirma AS MCC Group vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud välised olulised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta.

AS Eesti Tikk juhtkond leiab, et kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik, mistõttu bilansipäeval kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu otsesed haldamiskulud kajastuvad lisas 7.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	311	311	0	0	
Võlad seotud osapooltele	8 162	8 162	0	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	8 473	8 473	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	221	221	0	0	
Võlad seotud osapooltele	5 712	5 712	0	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	5 933	5 933	0	0	

Lisa 6 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Energia	264	126	
Elektrienergia	264	126	
Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud	1 170	1 343	4
Muud	713	713	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 147	2 182	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

AS-l Eesti Tikk ei ole töötajaid.

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-450	-371
Kokku intressikulud	-450	-371

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS MCC Group
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS MCC Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	8 162	0	5 712

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	2 000	0

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks:

*emaettevõtte ja selle omanikud

*teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

*juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

AS-ga Eesti Tikk seotud osapooled on:

AS MCC Group emaettevõtte

AS Hansa Candle kontserniettevõtte

Oy Suomen Mitten tütarettevõtte.

AS Eesti Tikk ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasu ning muid soodustusi.

Emaettevõttelt on varasematel perioodidel saadud laene summas 5 200 eurot ning aruandeaastal 2 000 eurot. Laenude intressimääraks on 7% ja aruandeperioodil on laenudest tulenevalt kuludes kajastatud intresse summas 450 eurot (2012: 371 eurot).

Bilansipäeva seisuga on laenud tagastamata ning intressid tasumata.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, aruande koostamise kuupäeval ilmnenu ei ole.

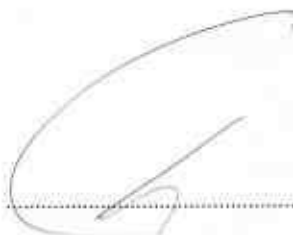
AS Eesti Tikk on enda omanduses olevale korterile leidnud üürniku.

Juhatuse liikmete allkirjad 2013. a. majandusaasta aruandele

AS Eesti Tikk tegevjuhtkond kinnitab 2013. a. majandusaasta aruande andmete õigsust:

Tarvo Moss

juhatuse liige



25.06.2014

Harri Juhani Aaltonen

juhatuse liige



25.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Eesti Tikk aktsionärile

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Eesti Tikk raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaandmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Eesti Tikk finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

Audiitorettevõtja nimi: Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Audiitorettevõtja asukoha aadress: A.H.Tammsaare tee 47 Tallinn

25.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS EESTI TIKK (registrikood: 10364074) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	25.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 597
Kokku	-7 050

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5047501
Telefon	+372 4330222
Telefon	+372 4340210
Faks	+372 4330220
E-posti aadress	harri.aaltonen@hansacandle.com
E-posti aadress	tarvo.moss@hansacandle.com