

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2022

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

Ärinimi: AKTSIASELTS EESTI TIKK

Registrikood: 10364074

Aadress: Punane tn 42, 13619 Tallinn

Telefon: +372 4330222

Faks: +372 4330220

Elektronpost: juhatus@hansacandle.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

AS Eesti Tikk on kinnisvarainvesteeringut haldav ettevõtte. Kinnisvarainvesteering asub Viljandi linnas.

AS Eesti Tikk juhatuses on üks liige ja nõukogus kaks liiget. Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2022. aastal tasusid ei makstud, samuti ei ole ette nähtud hüvitisi lepingute lõppemise korral.

2023.a. müüakse kinnisvarainvesteering, mille tulemusena taastatakse ettevõtte omakapitali vastavus Äriseadustiku nõuetele.

Finantssuhtarvud:

	Suhtarvude arvutamise meetoodika	2022	2021
Puhaskasum/kahjum EUR		-2 659	-2 846
Käibevara EUR		6 821	3 010
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja EUR	Käibevara/lühiajalised kohustused	0,6	0,4
ROA%	Kasum(kahjum)/varad kokku*100	-9	-10
ROE%	Kasum(kahjum)/omakapital *100	-15	-14

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 386	1 807	
Nõuded ja ettemaksed	1 435	1 203	
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200	
Muud nõuded	232	0	
Ettemaksed	3	3	
Kokku käibevarad	6 821	3 010	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	26	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	26	2
Nõuded ja ettemaksed	4 500	5 700	
Nõuded ostjate vastu	4 500	5 700	
Kinnisvarainvesteeringud	18 445	18 445	3
Kokku põhivarad	22 945	24 171	
Kokku varad	29 766	27 181	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 000	1 500	4
Võlad ja ettemaksed	4 040	5 296	
Võlad tarnijatele	203	1 579	
Muud võlad	3 837	3 717	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 040	6 796	
Kokku kohustised	12 040	6 796	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 736	-4 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 659	-2 846	
Kokku omakapital	17 726	20 385	
Kokku kohustised ja omakapital	29 766	27 181	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 700	1 439	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 532	-4 643	
Ärikasum (kahjum)	-2 832	-3 204	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-26	0	2
Intressikulud	-121	-19	6
Muud finantstulud ja -kulud	320	377	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 659	-2 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 659	-2 846	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Eesti Tikk 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Finantsaruandluse standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Eesti Tikk kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Aastaaruande koostamisel on lähtutud põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse rahana arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuetena käsitletakse bilansis lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes summade laekumise tõenäosusest.

Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahavoogudele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringut bilansis soetusmaksumuses, kuna juhtkonna hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamine kulu ja pingutusega võimalik ning põhjendatud.

Kinnisvarainvesteeringu kasulikuks elueaks on juhtkonna hinnangul 15 aastat.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja kohustisi seotud osapoolte ees.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus.

Algne finantskohustis sisaldab kõiki finantskohustisega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud AS-ga Eesti Tikk (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul või eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- * on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused Ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

- * omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- * teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

- * üks ettevõtte on kolmanda osapoolle (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolle (juhul kui kolmandaks osapoolleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

- * teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

- * teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

- * teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju

- * teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
09699166-6	Suomen Mitten Oy	Soome	kaupade müük	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
Suomen Mitten Oy	26	0	0	0	0	-26	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	26	0	0	0	0	-26	0

Tütarettevõtja Suomen Mitten Oy on likvideeritud ja registrist kustutatud.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	19 587	19 587
Akumuleeritud kulum	-1 142	-1 142
Jääkmaksumus	18 445	18 445
31.12.2022		
Soetusmaksumus	19 587	19 587
Akumuleeritud kulum	-1 142	-1 142
Jääkmaksumus	18 445	18 445

.	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1700	1439
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	722	581

AS Eesti Tikk kasutas aruandeaastal kinnisvarainvesteeringute hindamisel soetusmaksumuse meetodit, kuna ettevõtte finantsnäitajate kontekstis ei ole kulud, mis oleksid seotud õiglase väärtuse hindamisega, mõistlikud ega põhjendatud. AS Eesti Tiku omanikfirma ei näe

vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks, samuti puuduvad muud olulised osapooled, kes vajaksid põhjendatult informatsiooni varade õiglase väärtuse kohta.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Emaettevõtte laen	1 500	1 500			3%	EUR	22.05.2023	
Emaettevõtte laen	1 500	1 500			3,1%	EUR	26.06.2023	
Emaettevõtte laen	5 000	5 000			2,9%	EUR	23.08.2023	
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000						6
Laenukohustised kokku	8 000	8 000	0	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Emaettevõtte laen	1 500	1 500			3%	EUR	22.05.2020	
Lühiajalised laenud kokku	1 500	1 500						
Laenukohustised kokku	1 500	1 500	0	0				6

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

AS-I Eesti Tikk ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS MCC Group
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS MCC Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			

Emaettevõtja	8 000	1 500	
Kokku laenukohustised	8 000	1 500	4
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	3 837	3 717	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 837	3 717	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 500	0	0	1 500	19	
Kokku laenukohustised	1 500	0	0	1 500	19	4
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 500	6 500	0	8 000	121	
Kokku laenukohustised	1 500	6 500	0	8 000	121	4

AS Eesti Tikk ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ning muid soodustusi.

Emaettevõttelt saadud laenud on tagatiseta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

AKTSIASELTS EESTI TIKK (registrikood: 10364074) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI JUHANI AALTONEN	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 659
Kokku	-10 395
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 395
Kokku	-10 395

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1700	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4330222
Faks	+372 4330220
E-posti aadress	juhatus@hansacandle.com