

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osühing Pirita Puhkus

registrikood: 10363653

tänava/talu nimi, Merivälja tee 5b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11911

e-posti aadress: semaco@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Pirita Puhkus tegeleb toitlustamisega. Ettevõtte tegutseb Pirita rannas ja oma asukohast ning ilmastikutingimustes lähtuvalt tegutsetakse ainult kevad- ja suvekuudel.

Tulud, kulud ja kasum

Seoses Covid-19 pandeemiaga 2021. aastal müügitegevust ei toimunud. 2021 aasta sügisel müüdi kinnistu 1 200 000 euro eest. 2021. aasta kasumiks kujunes 1 132 131 eurot.

Personal

2021. aastal OÜ Pirita Puhkus töötajaid ei olnud ja ettevõtte juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tiit Martinson, juhatuse liige _____

Karol Paas, juhatuse liige _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 140 974	278	
Nõuded ja ettemaksed	9 258	2 591	2
Kokku käibevarad	1 150 232	2 869	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	15 967	3
Kokku põhivarad	0	15 967	
Kokku varad	1 150 232	18 836	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	170	736	4
Kokku lühiajalised kohustised	170	736	
Kokku kohustised	170	736	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 592	2 761	
Kohustuslik reservkapital	276	276	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 063	11 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 132 131	3 143	
Kokku omakapital	1 150 062	18 100	
Kokku kohustised ja omakapital	1 150 232	18 836	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	0	62 282	5
Muud äritulud	1 200 175	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 655	-44 700	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 453	-1 811	
Tööjõukulud	0	-10 571	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 967	-1 726	3
Muud ärikulud	0	-331	
Ärikasum (kahjum)	1 132 100	3 143	
Intressitulud	31	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 132 131	3 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 132 131	3 143	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pirita Puhkus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Pirita Puhkus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	100
Ehitised ja rajatised	25
Masinad, seadmed	4

Tabelis on antud maksimaalne eluiga. Tegelikud amortisatsiooninormid varieeruvad vastavalt põhivarale.

Tulud

Tulu ja kasum kaupade müügist kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides kui kaupade müügiga kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	67	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	9 191		91	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 258	0	91	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	9 370	43 154	4 658	57 182
Akumuleeritud kulum	0	-34 831	-4 658	-39 489
Jääkmaksumus	9 370	8 323	0	17 693
Amortisatsioonikulu	0	-1 726	0	-1 726
31.12.2020				
Soetusmaksumus	9 370	43 154	4 658	57 182
Akumuleeritud kulum	0	-36 557	-4 658	-41 215
Jääkmaksumus	9 370	6 597	0	15 967
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 370	-6 597	0	-15 967
31.12.2021				
Soetusmaksumus	9 370	43 154	4 658	57 182
Akumuleeritud kulum	-9 370	-43 154	-4 658	-57 182
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa	1 200 000	0
Kokku	1 200 000	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad seotud osapooltele	169	169
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	170	170
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	713	713
Muud võlad	23	23
Muud viitvõlad	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	736	736

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	62 282
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	62 282
Kokku müügitulu	0	62 282
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine/56101	0	62 282
Kokku müügitulu	0	62 282

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 200 000	0
Muud	175	0
Kokku muud äritulud	1 200 175	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	7 901
Sotsiaalmaksud	0	2 607
Töötuskindlustus	0	63
Kokku tööjõukulud	0	10 571
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2021	2020	Lisa nr
Arvestatud tasu	0	1 395	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.01.2022

osaühing Pirita Puhkus (registrikood: 10363653) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT MARTINSON	Juhatuse liige	19.01.2022
KAROL PAAS	Juhatuse liige	25.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 132 131
Kokku	1 147 194
Jaotamine	
Dividendideks	917 000
Dividendide tulumaks	229 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	944
Kokku	1 147 194

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Väljas	44909130219	Salmistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	390 EUR (Lihtomand)
osaühing LMP Grupp	10095042		390 EUR (Lihtomand)
Toni Eylandt	45710110357	Tallinn, Harju maakond, Eesti	516 EUR (Lihtomand)
Karol Paas	36809270330	Tallinn, Harju maakond, Eesti	648 EUR (Lihtomand)
Evi Martinson	43611216016	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	648 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	semaco@hotmail.ee