

25.06.2008
67-580
Raidi Lumiste
PL.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS	01, JAANUAR 2007
ARUANDEAASTA LÕPP	31,DETSEMBER 2007
ÄRINIMI	OSAÜHING PRIIMO PUIT
ÄRIREGISTRI KOOD	10363241
AADDRESS	RAPLA VALD IIRA KÜLA
POSTIINDEKS	79516
TELEFON	372 48 90 696
FAX	372 48 90 697
ELEKTRONPOST	priimo.puit@priimo.ee

Muud

Sisukord	
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1	10
Raha ja pangakontod.	10
Lisa 2	10
Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3	10
Muud lühiajalise nõuded	10
Lisa 4	10
Tooraine ja materjal	10
Lisa 5 Lõpetamata toodang.....	10
Lisa 6	10
Bioloogiliste varade muutuste analüüs.	10
Lisa 7	11
Bioloogiliste varade jagunemine põhivaraks ja käibevaraks.....	11
Lisa 8	11
Materiaalne põhivara	11
Lisa 9	12
Lühiajalised laenud.....	12
Lisa 10	12
Maksud.....	12
Lisa 11	12
Muud võlad.....	12
Lisa 12	12
Pikaajalised kohustused	12
Lisa 13	13
Potentsiaalsed kohustused.....	13
Lisa 14	13
Müügitulu	13
Lisa 15	13
Kasumiaruande kirjete selgitus.....	13
Lisa 16	14
Tehingud seotud osapooltega	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri.....	16
Majandusaasta aruande allkirjad.	17
Lisatud:	
Audiitori järeldusotsus	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	

TEGEVUSARUANNE

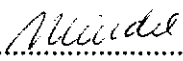
OÜ Priimo Puit on endise RAS Rapla Metsamajandi õigusjärglane, seega tegutsenud juba aastast 1966. Kuni 01. jaanuarini 2004. a. oli OÜ Priimo Puit põhitegevusalaks saematerjali ja hõõvelmaterjali tootmine. 01. jaanuarist 2004. a. viidi juhatuse otsusel kogu tootmine OÜ Priimo Puidust OÜ Priimo Mets alla. Samast kuupäevast alates on OÜ Priimo Puidu põhitegevusvaldkonnaks kinnisvara rent ja haldamine. Edaspidiseks on kavas hoonete etapiviisiline renoveerimine ja uute rentnike leidmine vabadele pindadele. Kavas on garaazihoone renoveerimine laoruumideks. OÜ Priimo Puidul töotajaid ei ole ja töötasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid 2007 .aastal makstud ei ole.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

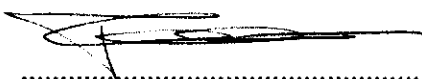
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühing Priimo Puit juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Priimo Puit finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Osaühing Priimo Puit on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


.....
Aivo Mündel
Juhatusel liige

02.06.2008
.....
Kuupäev


.....
Teet Kaalma
Juhatusel liige

02.06.2008
.....
Kuupäev


.....
Paavo Kaimre
Juhatusel liige

02.06.2008
.....
Kuupäev

Juhatusel liige



BILANSS

AKTIVA (varad)	LISA	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	1	13797	175171
Nõuded ostjate vastu	2	41213	100102
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			1875
Muud lühiajalised nõuded	3	337174	187215
Kokku		378387	289192
Varud			
Tooraine ja materjal	4	80929	80929
Lõpetamata toodang	5,6,7	485900	535900
Varud kokku		566829	616829
Käibevara kokku		959013	1081192
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Bioloogiline vara	6,7,8	694293	694293
Ehitised	8	80701	1209177
Masinad ja seadmed	8	2500	187411
Materiaalne põhivara kokku:		777494	795789
Aktiva kokku:		1736507	1876981
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.2006	31.12.2006
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	10	102450	102450
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed	13	118337	195558
Võlakohustused kokku		220787	298008
Võlad tarnijatele		13164	15896
Maksuvõlad	11	1351	
Muud võlad	12,16	329008	357008
Lühiajalised kohustused kokku		564310	670912
Pikaajalised kohustused			
Laenud, liisingud, p.a. kohustused.	12		118337
Pikaajalised kohustused kokku		0	118337
Kohustused kokku		564310	789249
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		600000	600000
Osakapitali reserv		300000	300000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		183732	62676
Aruandeaasta kasum		84465	121056
Omakapital kokku		1172197	1087732
PASSIVA(kohustused, omakapital) kokku		1736507	1876981

KASUMIARUANNE

(skeem 2)

	LISA	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	14	371802	276228
Müüdnud (kaupade, teenuste) kulu	15	-293540	159461
Brutokasum		78262	116767
Üldhalduskulud (-)	15	-7720	-9283
Muud äritulud (+)	15	3543	53316
Muud ärikulud (-)	15	-4663	-22
Kahjum bioloogilistelt varadelt (-)			-28000
Ärikasum		69422	132778
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	15	-15900	-12038
Kasum EVP kursi muutusest	15	30943	316
Finantskulud kokku	15	-15043	-11722
Kasum majandustegevusest		84465	121056
Aruandeaasta puhaskasum		84465	121056

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	LISA	2007	2006
Ärikasum		69422	132778
Korrigeerimised			
Põhivara kulum		15795	35352
Kahjum bioloogilistelt varadelt			28000
Kasum /kahjum põhivara müügist		2500	-53000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-121271	12299
Varude muutus (bioloogilised varad)	6	50000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1381	-1636
Makstud intressid		-15900	-12038
Rahavood äritegevusest kokku		-835	141755
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara parendus			-62146
Antud laenude tagasimaksed		32076	
Müüdud põhivara			53000
Saadud intressid			
Rahavood investeerimistegevusest kokku		32076	-9146
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		30000	165000
Võlakohustuste tagasimaksed			
Muude laenude tagasimaksed		-58000	-10000
Maa välajaostumaksed	12	-45558	-45558
Pangalaenude tagasimaksed	12	-150000	-68750
Kapitalirendi põhiosa maksed			
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-223558	40692
Rahavood kokku:		-192317	173301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		175171	1554
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-192317	173301
Valuutakursside(EVP) muutuste mõju		30943	316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus.		13797	175171

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Osakapitali reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	600000	4000	300000	183732	1087732
Aruandeaasta puhaskasum				84465	84465
Kohustuslik reservkapital					0
Saldo 31.12.2007	600000	4000	300000	268197	1172197

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.**

Osaühing Priimo Puit 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses ja kajastatud bilansis ebatõenäoliselt laekuvate arvetena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kasvav mets kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglates väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Küpse tootva vara ning ebaküpse tootva vara väärtus on hindamisel võrdustatud turuväärtusega, võttes aluseks kohalikku turuhinda.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasest väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale on määratud ühtne amortisatsiooninorm 15%.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kapitali-ja kasutusrendid.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused.

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (võlad tarnijatele, viitvõlad jne).

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 1**Raha ja pangakontod.**

Seisuga 31.12.2007 31.12.2006

Kassa	1466	1466
Pank	12331	173705

Lisa 2**Nõuded ostjate vastu**

Seisuga 31.12.2007.a. 31.12.2006

Nõuded kuni 30 päeva 29214 100102

Nõuded üle 60 päeva 12000

Lisa 3**Muud lühiajalise nõuded**

	31.12.2007	tagastamise tähtaeg	31.12.2006
Metsakinnistu ettemaks	83783	2008.a.	95139
Ettemaks kinnistu eest	193389	2008.a.	
Lühiajaline laen	60000	2008.a.	92076

Lisa 4**Tooraine ja materjal**

Seisuga 31.12.2007.a. 31.12.2006

Saematerjal 80929 80929

Lisa 5 Lõpetamata toodang

Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad

31.12.2007 31.12.2006

485900 535900

Lisa 6**Bioloogiliste varade muutuste analüüs.**

Bioloogiliste varade hindamine õiglasesse väärtusesse seisuga 31.12.2007.a.

Bioloogiliste varade muutuste analüüs	Põhivara	Käibevara	Kokku
Saldo 01.01.2007.a.	694293	535900	1230193
Müügi mõjul varade vähenemine		-50000	-50000
Saldo perioodi lõpuks 31.12.2007.a.	694293	485900	1180193

Lisa 7
Bioloogiliste varade jagunemine põhivaraks ja käibevaraks

Põhivara	31.12.2007	31.12.2006
Maa maksumus	497793	497793
Tootvad bioloogilised varad (noorendikud)	196500	196500
Kokku põhivara rühmas	694293	694293
Käibevara		
Kasvav mets		
Ebaküpsed tarbitavad biol.varad	485900	535900
Kokku käibevara rühmas	485900	535900

Lisa 8
Materiaalne põhivara

	Maa -ja noorendikud	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku: jäakväärtus
Saldo 31.12.2006.a.	694293	1209177	187411	2090881
mahakandmised			-56562	-56562
Saldo 31.12.2007.a.	694293	1209177	130849	2034319
Akumuleeritud kulum				
Saldo 31.12.2006.a.		-1112681	-182411	-1295092
amortisatsioonikulu		-15795		-15795
mahakandmised			54062	54062
Saldo 31.12.2007.a.		-1128476	-128349	-1256825
Jäakväärtus				
31.12.2006.a.	694293	96496	5000	795789
31.12.2007.a.	694293	80701	2500	777494

Lisa 9
Lühiajalised laenud

Seis 31.12.2007.a.

Omanike poolt antud laenud 102450 tagastamise tähtaeg 2008.a.

Lisa 10
Maksud

Maksuliigid	31.12.2007	31.12.2006
	Võlg	Ettemaks
Käibemaks	1351	1875
Kokku:	1351	1875

Lisa 11
Muud võlad

	31.12.2007	Tagastamisetähtaeg	31.12.2006
Omanikelt võetud lühiajaline laen	299008	2008	327008
Eraisikult võetud lühiajaline laen	30000	2008	30000

Lisa 12
Pikaajalised kohustused

Võlakohustused	Pangalaenud	Maa pikaajaline väljaostu kohustus	Kokku:
Võlgnevuse jääk 31.12.2006	225000	88895	313895
Kohustuste tasumine	-150000	-45558	-195558
Võlgnevuse jääk 31.12.2007	75000	43337	118337
sellest			
lühiajaline osa	75000	43337	118337
Maksetähtaeg			
2008.a.	75000	43337	118337
Kokku:	75000	43337	118337
Intressimäärad	4,00%	10%	
Kohustuste lõppemine	30.11.2007	okt.2008	

Lisa 13**Potentsiaalsed kohustused**

OÜ Priimo Puit vaba omakapital moodustas 31.12.2007.a. Seisuga 268197 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 56321 krooni. Netodividendidena oleks võimalik omanikele välja maksta 211876 krooni.

Lisa 14**Müügitulu**

Osaühing Priimo Mets müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Tulu nimetus	Müügitulu Eesti Vabariik 2007	Müügitulu Eesti Vabariik 2006
Mitteeluhoonete üürileandmine EMTAK 68201	286112	276227
Metsavarumine EMTAK 02201	85690	
Müügitulu kokku:	371802	276227

Lisa 15**Kasumiaruande kirjete selgitus.**

Müüdnud toodangu kulu	2007	2006
Tooraine ja materjal	264686	112013
Kulum	15795	35352
Muud kulud	11052	10090
Kokku:	293540	159461

Üldhalduskulud

Halduskulud	7720	8967
Kokku:	7720	8967

Muud äritulud

Kasum põhivara müügist		53000
Kreditoorse võlgnevuse mahakandmine	3000	
Intress ostja arvetelt	543	

Muud ärikulud

Tasutud trahvid ja viivised	163	22
Kahju põhivara likvideerimisest	2500	
Muud kulud	2000	
Kokku:	4663	22

Finantstulud ja -kulud

EVP kursivahe	30942	316
Intressikulu	-15900	

Lisa 16**Tehingud seotud osapooltega.**

Osaühing Priimo Puit aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osaühingu omanikud ja nende lähisugulased, samtuti äriühingud, kus omanikud on ühed ja samad isikud.

	seotud isikud eraisikud	seotud isikud äriühingud
Saldod seotud osapooltega:		
Saldo 31.12.2006 a.	429458	92076
<i>Lühiajalised kohustused:</i>		
Saadud laene		30000
Tagastatud laene omanikele	-28000	-30000
Lühiajalised nõuded		
Laekus 2007.a.		-32076
Saldo 31.12.2007.a.	401458	60000

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	183732
2007.a. Puhaskasum	84465
Kohustuslik reservfond	16000
Kokku jaotatav kasum 31.12.2007	284197

Osanike nimekiri

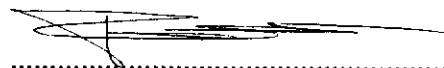
<i>Isikukood</i>	<i>Nimi</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osa suurus</i>
43607022768	Hilde Enel	Palamuse vald Jõgevamaa	390000
36406240314	Aivo Mündel	Kohila vald Raplamaa	15000
36409190249	Teet Kaalma	Viimsi vald Harjumaa	60000
36408282758	Paavo Kaimre	Tartu Sangviini 11	135000

Majandusaasta aruande allkirjad.

OÜ Priimo Puit juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ..02.....juunil 2008.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

.....*Mündel*.....
Aivo Mündel
Juhatuseliige

.....02.06.2008.....
Kuupäev

..........
Teet Kaalma
Juhatuseliige

.....02.06.2008.....
Kuupäev

.....*Kaimre*.....
Paavo Kaimre
Juhatuseliige

.....02.06.2008.....
Kuupäev

Juhatuseliige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühing PRIIMO PUIT omanikele

Oleme auditeerinud OÜ PRIIMO PUIT reg.nr. 10363241 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 04 kuni 14

Juhatusel kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatusel kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

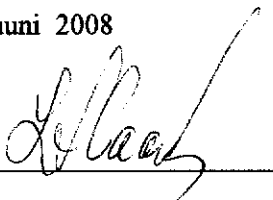
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ PRIIMO PUIT reg.nr. 10363241 finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raplas 02. juuni 2008

Linda Haahti



Vannutatud audiitor tunnistus nr. 318

Viljandi mnt. 6
79513 Rapla
Eesti

Reg.nr. 10618729
a/a 221013639315
Hansapank kood 767

tel. 659 11 54
fax 659 11 55
linda@haahti.ee