

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Priimo Puit

registrikood: 10363241

küla: lira küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79520

telefon: +372 4890696

faks: +372 4890697

e-posti aadress: priimo.puit@priimo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 14 Üldhalduskulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Priimo Puit on endise RAS Rapla Metsamajandi õigusjärglane, seega tegutsenud juba aastast 1966.

Kuni 01. jaanuarini 2004. a. oli OÜ Priimo Puit põhitegevusalaks saematerjali ja hõövelmaterjali tootmine. 01. jaanuarist 2004. a. viidi juhatuse otsusel kogu tootmine OÜ Priimo Puidust OÜ Priimo Mets alla. Samast kuupäevast alates on OÜ Priimo Puidu põhitegevusvaldkonnaks kinnisvara rent ja haldamine. Edaspidiseks on kavas hoonete etapiviisiline renoveerimine ja uute rentnike leidmine vabadele pindadele.

2011 aastal soetas OÜ Priimo Puit PRIA investeeringutoetuse abiga metsatehnikat, mida renditakse välja.

OÜ Priimo Puidul töötajaid ei ole ning töötasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele 2011. aastal tasu ei ole makstud.

Raplas 25.mai 2012.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	320	312	2
Nõuded ja ettemaksed	56 944	48 242	3
Varud	5 172	5 172	5
Bioloogilised varad	43 262	50 100	7
Kokku käibevara	105 698	103 826	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	99 732	47 580	6
Bioloogilised varad	8 228	6 231	7
Kokku põhivara	107 960	53 811	
Kokku varad	213 658	157 637	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 677	17 551	9
Võlad ja ettemaksed	963	1 319	10
Kokku lühiajalised kohustused	24 640	18 870	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 908	0	9
Sihtfinantseerimine	25 259	0	11
Kokku pikaajalised kohustused	45 167	0	
Kokku kohustused	69 807	18 870	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 360	38 347	
Registreerimata osakapital	19 173	19 173	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 969	79 936	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 071	33	
Kokku omakapital	143 851	138 767	
Kokku kohustused ja omakapital	213 658	157 637	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	30 254	19 369	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-30 680	-18 579	13
Brutokasum (-kahjum)	-426	790	
Üldhalduskulud	-648	-2 144	14
Muud äritulud	7 426	1 406	
Muud ärikulud	-8	-18	
Äriksaum (kahjum)	6 344	34	
Finantstulud ja -kulud	-1 273	-2	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 071	32	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 071	32	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 344	34	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 210	2 729	
Muud korrigeerimised	2 334	411	
Kokku korrigeerimised	15 544	3 140	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 846	-1 682	
Varude muutus	0	-5 944	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	121	-7 324	
Laekunud intressid	0	2	
Makstud intressid	0	-3	
Laekumised sihtfinantseerimisest	29 719	0	
Kokku rahavood äritegevusest	58 574	-11 777	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-12 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-799	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-45 293	0	
Makstud intressid	-1 273	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 566	-799	
Kokku rahavood	8	-12 576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	312	12 888	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8	-12 576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	320	312	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	38 347	19 173	1 278	92 211	151 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)				33	33
Muud muutused omakapitalis				-12 275	-12 275
31.12.2010	38 347	19 173	1 278	79 969	138 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)				5 071	5 071
Muutused muudest omanike sissemaksetest	13				13
31.12.2011	38 360	19 173	1 278	85 040	143 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Priimo Puit 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majanduskriisi mõjud

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses ja kajastatud bilansis ebatõenäoliselt laekuvate arvetena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kasvav mets kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud soetusmaksumus.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud soetusmaksumus.

Küpsed - ja ebaküpsed bioloogilised varad (kasvav mets) kajastatakse käibevara rühmas.

Tootvad bioloogilised varad (metsa noorendikud) kajastatakse põhivara rühmas.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale on määratud ühtne amortisatsiooninorm 15%.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eur

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (võlad tarnijatele, viitvõlad jne).

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osaühing Priimo Puit aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

osaühingu omanikud ja nende lähisugulased, samuti äriühingud, kus omanikud on ühed ja samad isikud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	296	296
Arvelduskontod	24	16
Kokku raha	320	312

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	32 813	36 387
Ostjatelt laekumata arved	34 225	37 799
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 412	-1 412
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	283	6
Muud nõuded	18 493	6 494
Nõue äripartnerile	18 493	6 494
Ettemaksed	5 355	5 355
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 944	48 242

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	31		163
Ettemaksukonto jääk	252	6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	283	6	163

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	5 172	5 172
Kokku varud	5 172	5 172

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2009						
Soetusmaksumus	31 815	94 437		9 961	9 961	136 213
Akumuleeritud kulum		-76 981		-8 922	-8 922	-85 903
Jääkmaksumus	31 815	17 456		1 039	1 039	50 310
Amortisatsioonikulu		-2 410				-2 410
Muud muutused				-320	-320	-320
31.12.2010						
Soetusmaksumus	31 815	94 437		9 641	9 641	135 893
Akumuleeritud kulum		-79 391		-8 922	-8 922	-88 313
Jääkmaksumus	31 815	15 046		719	719	47 580
Ostud ja parendused			65 362		65 362	65 362
Amortisatsioonikulu		-5 212	-7 279	-719	-7 998	-13 210
Muud muutused		-1	1		1	0
31.12.2011						
Soetusmaksumus	31 815	94 437	65 363	9 641	75 004	201 256
Akumuleeritud kulum		-84 604	-7 279	-9 641	-16 920	-101 524
Jääkmaksumus	31 815	9 833	58 084	0	58 084	99 732

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2009	56 044	56 044
Müügid	-5 944	-5 944
31.12.2010	50 100	50 100
Müügid	-6 838	-6 838
31.12.2011	43 262	43 262
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2009	6 231	6 231
31.12.2010	6 231	6 231
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 997	1 997
31.12.2011	8 228	8 228

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendileping	26 034	6 126	19 908		muutuv baasintress. 3 kuu euribor	eur	21.03.2016
Kapitalirendikohustused kokku	26 034	6 126	19 908				

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanik laenud	17 551	17 551		
Lühiajalised laenud kokku	17 551	17 551		
Kapitalirendikohustused kokku	26 034	6 126	19 908	
Laenukohustused kokku	43 585	23 677	19 908	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	17 551	17 551		
Lühiajalised laenud kokku	17 551	17 551		
Laenukohustused kokku	17 551	17 551		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	963	1 156
Maksuvõlad	0	163
Kokku võlad ja ettemaksed	963	1 319

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
erametsakeskus	29 719	-4 460	25 259
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	29 719	-4 460	25 259
Kokku sihtfinantseerimine	29 719	-4 460	25 259

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 254	19 369
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 254	19 369
Kokku müügitulu	30 254	19 369
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitteeluhoonete üürileandmine	19 619	19 369
Metsavarumine	10 635	0
Kokku müügitulu	30 254	19 369

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	6 838	5 944
Energia	9 132	8 808
Elektrienergia	9 132	8 808
Riiklikud ja kohalikud maksud	323	330
Amortisatsioonikulu	13 210	2 729
Varakindlustus	771	354
Remondikulu		
Muud	406	414
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	30 680	18 579

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	225	732
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 412
lepingutasu	295	0
liikmemaksud	128	0
Kokku üldhalduskulud	648	2 144

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	2
Muud intressitulud	0	2
Intressikulud	-1 273	-3
Intressikulu kapitalirendilt	-1 273	0
Muud intressikulud	0	-3
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 273	-1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		17 551		17 551
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 280		42 857	

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Priimo Puit (registrikood: 10363241) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO MÜNDEL	Juhatuse liige	28.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan OÜ Priimo Puit aastaaruande 2011. a.	
TEET KAALMA	Juhatuse liige	28.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	
PAAVO KAIMRE	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 071
Kokku	85 040
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 040
Kokku	85 040

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30254	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Mündel	36406240314		959 EUR
Paavo Kaimre	36408282758		8631 EUR
Hilde Enel	43607022768		24934 EUR
Teet Kaalma	36409190249		3836 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4890696
Faks	+372 4890697
E-posti aadress	priimo.puit@priimo.ee