

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Priimo Puit

registrikood: 10363241

küla: lira küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79520

telefon: +372 4890696

faks: +372 4890697

e-posti aadress: priimo.puit@priimo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 13 Üldhalduskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Priimo Puit on endise RAS Rapla Metsamajandi õigusjärglane, seega tegutsenud juba aastast 1966.

Kuni 01. jaanuarini 2004. a. oli OÜ Priimo Puit põhitegevusalaks saematerjali ja hõövelmaterjali tootmine ja puidu töötlemine. 01. jaanuarist 2004. a. viidi juhatuse otsusel kogu tootmine OÜ Priimo Puidust OÜ Priimo Mets alla. Samast kuupäevast alates on OÜ Priimo Puidu põhitegevusvaldkonnaks kinnisvara rent ja haldamine, mida tehti ka aastal 2016.

2015.a. alustati puidu töötlemisega, osutati puidu hõöveldamise ja saagimise teenust, toodeti hõövlitoorikuid.

2016.a. jätkati puidu töötlemisega ja puidutoodete müügiga. Sama tegevusega jätkatakse ka 2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 893	355	2
Nõuded ja ettemaksed	31 867	51 717	3
Varud	5 172	5 172	4
Bioloogilised varad	43 262	43 262	7
Kokku käibevarad	83 194	100 506	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	128 776	153 055	6
Bioloogilised varad	8 228	8 228	7
Kokku põhivarad	137 004	161 283	
Kokku varad	220 198	261 789	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 472	33 894	9
Võlad ja ettemaksed	24 719	16 381	10
Kokku lühiajalised kohustised	41 191	50 275	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 383	43 855	9
Kokku pikaajalised kohustised	27 383	43 855	
Kokku kohustised	68 574	94 130	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 360	38 360	
Registreerimata osakapital	19 173	19 173	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 848	75 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 035	33 011	
Kokku omakapital	151 624	167 659	
Kokku kohustised ja omakapital	220 198	261 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	37 474	47 474	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-56 309	-35 004	12
Brutokasum (-kahjum)	-18 835	12 470	
Üldhalduskulud	-4 928	-3 815	13
Muud äritulud	9 226	26 078	
Muud ärikulud	0	-17	
Ärikasum (kahjum)	-14 537	34 716	
Intressikulud	-1 498	-1 599	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-106	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 035	33 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 035	33 011	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Priimo Puit 2016a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majanduskriisi mõjud

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses ja kajastatud bilansis ebatõenäoliselt laekuvate arvetena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kasvav mets kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud soetusmaksumus.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud soetusmaksumus.

Küpsed - ja ebaküpsed bioloogilised varad (kasvav mets) kajastatakse käibevara rühmas.

Tootvad bioloogilised varad (metsa noorendikud) kajastatakse põhivara rühmas.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale on määratud ühtne amortisatsiooninorm 15%.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikke eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eur

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (võlad tarnijatele, viitvõlad jne).

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osaühing Priimo Puit aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

osaühingu omanikud ja nende lähisugulased, samuti äriühingud, kus omanikud on ühed ja samad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
KASSA	296	296
PANGAKONTO	2 597	59
Kokku raha	2 893	355

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 016	8 016
Ostjatelt laekumata arved	8 016	8 016
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	23 849	23 849
Viitlaekumised	23 849	23 849
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 867	31 867
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 868	27 868
Ostjatelt laekumata arved	27 868	27 868
Muud nõuded	23 849	23 849
Viitlaekumised	23 849	23 849
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 717	51 717

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	5 172	5 172
Kokku varud	5 172	5 172

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 930	132
Üksikisiku tulumaks		557	
Sotsiaalmaks		1 295	
Kohustuslik kogumispension		45	
Töötuskindlustusmaksed		103	
Ettemaksukonto jääk	2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	3 930	132

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2014								
Soetusmaksumus	31 815	102 661	65 363	9 641	75 004	15 908	15 908	225 388
Akumuleeritud kulum		-94 437	-36 665	-9 641	-46 306			-140 743
Jääkmaksumus	31 815	8 224	28 698	0	28 698	15 908	15 908	84 645
Ostud ja parendused			67 500		67 500	19 459	19 459	86 959
Muud ostud ja parendused			67 500		67 500	19 459	19 459	86 959
Amortisatsioonikulu		-1 160	-17 389		-17 389			-18 549
31.12.2015								
Soetusmaksumus	31 815	102 661	132 863	9 641	142 504	35 367	35 367	312 347
Akumuleeritud kulum		-95 597	-54 054	-9 641	-63 695			-159 292
Jääkmaksumus	31 815	7 064	78 809	0	78 809	35 367	35 367	153 055
Amortisatsioonikulu		-822	-19 920		-19 920	-3 537	-3 537	-24 279
31.12.2016								
Soetusmaksumus	31 815	102 661	132 863	9 641	142 504	35 367	35 367	312 347
Akumuleeritud kulum		-96 419	-73 974	-9 641	-83 615	-3 537	-3 537	-183 571
Jääkmaksumus	31 815	6 242	58 889	0	58 889	31 830	31 830	128 776

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	43 262	43 262
31.12.2015	43 262	43 262
31.12.2016	43 262	43 262

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	8 228	8 228
31.12.2015	8 228	8 228
31.12.2016	8 228	8 228

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	40 021	12 638	27 383
Kapitalirendinõuded kokku	40 021	12 638	27 383

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	3 834	3 834		
Lühiajalised laenud kokku	3 834	3 834		
Muud laenukohustised				
kapitalirent	40 021	12 638	27 383	
Muud laenukohustised kokku	40 021	12 638	27 383	
Laenukohustised kokku	43 855	16 472	27 383	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	3 833	3 833		
Lühiajalised laenud kokku	3 833	3 833		
Lühiajalised võlakirjad				
Omanike laenud	17 551	17 551		
Lühiajalised võlakirjad kokku	17 551	17 551		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	3 833		3 833	
Pikaajalised laenud kokku	3 833		3 833	
Muud laenukohustised				
Kapitalirent	1 532	1 532		
Kapitalirent	51 000	10 978	40 022	
Muud laenukohustised kokku	52 532	12 510	40 022	
Laenukohustised kokku	77 749	33 894	43 855	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 150	1 150
Võlad töövõtjatele	2 087	2 087
Maksuvõlad	3 930	3 930
Muud võlad	17 552	17 552
Muud viitvõlad	17 552	17 552
Kokku võlad ja ettemaksed	24 719	24 719
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 249	16 249
Maksuvõlad	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	16 381	16 381

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 474	47 474
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 474	47 474
Kokku müügitulu	37 474	47 474
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitteeluhoonete üürileandmine	22 046	38 274
Puidu hõõveldamine	6 712	4 200
Puidutoodete müük	8 716	5 000
Kokku müügitulu	37 474	47 474

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Energia	9 726	15 242
Elektrienergia	9 726	15 242
Tööjõukulud	19 510	0
Amortisatsioonikulu	24 279	18 549
Muud	2 794	1 213
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	56 309	35 004

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	1 408	478
Riiklikud ja kohalikud maksud	355	355
liikmemaksud	145	145
Kindlustuskulud	3 020	2 837
Kokku üldhalduskulud	4 928	3 815

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	15 155	0
Sotsiaalmaksud	4 355	0
Kokku tööjõukulud	19 510	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 494	18 494	17 551
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 236	27 476	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Osaühing Priimo Puit (registrikood: 10363241) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO MÜNDEL	Juhatuse liige	30.06.2017
Resolutsioon:	Kinnitan	
PAAVO KAIMRE	Juhatuse liige	30.06.2017
TEET KAALMA	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 035
Kokku	92 813
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 813
Kokku	92 813

Katta 2016. majandusaasta kahjum varasemate perioodide kasumist

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22046	58.83%	Jah
Saematerjali tootmine	16101	8716	23.26%	Ei
Puidu saagimine ja hõõveldamine	1610	6712	17.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Mündel	36406240314	Mälivere küla, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	25893 EUR (Lihtomand)
Paavo Kaimre	36408282758		8631 EUR (Lihtomand)
Teet Kaalma	36409190249		3836 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4890696
Faks	+372 4890697
E-posti aadress	priimo.puit@priimo.ee